

最新私人房产抵押个人借款合同(通用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

私人房产抵押个人借款合同通用篇一

抵押权人(乙方)：

为确保_____年___月___日签定的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于，小区号楼单元号(室)，其房屋建筑面_____m²□车库(储藏间)_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为；抵押期限自_____年___月___日至_____年___月___。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误

造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经县房地产管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，债务人一份，县房地产管理部门存档一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

私人房产抵押个人借款合同通用篇二

抵押人_____愿将其房地产作抵押物，以担保借款人_____的债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人_____协商，于_____年_____月_____日在_____签订本抵押贷款合同。

1. 房屋座落：_____区_____街(路)_____胡同_____号。栋号。房屋所有权证：_____字第_____号等共计：_____栋(详见抵押房地产评估明细表)共有权证_____字_____号。

2. 结构类型：_____，建筑面积_____平方米，使用性质：_____。尚可使用年限：_____。

3. 权利来源：_____年_____月_____日_____产业。

4. 房屋评估值：万千_____百_____拾元整。

5. 土地位置：。

6. 土地使用权取得方式：，使用年限_____。

7. 土地面积：_____，地区类别：_____。

8. 土地使用性质，土地证号：_____。

9. 土地评估值：。

10. 房地产评估总值。

二、抵押人将上述权证所载房地产之全部/部分，抵押给抵押权人。并将房屋所有权证，土地使用证交_____保管。

三、找押权人同意在房地产现值_____ %以内提供贷款。贷款总额为：(币种：)_____万_____千_____百_____拾_____元整。抵押贷款期限_____个月，从_____年_____月_____日起至_____年月_____日止。

付款方式：

四、抵押人保证将该款项用于_____。抵押人同意按本合同所定之贷款利率(年/月利率)_____ %支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：

六、双方商定：抵押房屋的保险事宜按以下第 款办理。

1. 由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交 保管。在本合同有效期内，当抵押房屋因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金受偿及支配人。

上述保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追偿。

(已投保的，填写下列(1)(2)款)

(2) 保险期限：_____个月，从_____年_____月_____日起
起至年_____月_____日止。

2. 双方再特约另定。

七、抵押期内，抵押人须保证抵押房地产的安全、完整，并接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，抵押人欲将房地产出租，除应预先征得抵押权人书面同意外，同时须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明抵押违约时，接到抵押权人通知后三十天内承租人即须迁离该宗房地产。

九、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将房地产转让他人或以其它交易方式处置；不得对房屋进行翻建、修建、扩建。

十、抵押期内，抵押人必须缴交有关部门对抵押房地产征收的任何税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，抵押人须与抵押权人重新签订抵押合同。

十一、抵押人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

1. 依照法律程序追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押权人有权依法对房地产提出诉讼保全。

2. 向房地产市场管理部门提出申请，对抵押房地产进行拍卖，拍卖所得价款按有关规定依次偿还。

3. 根据双方商定，抵押权人在合同逾期30天内向房地产市场管理部门申请，将抵押房屋产权和土地使用权变更归抵押权人所有，以追回欠款。

4. 若抵押房地产的现值或拍卖的价款不足清偿所欠贷款本息及罚息，抵押权人有权另行追索，若超出所欠贷款及罚息的其余部分返还给抵押人。

十三、企业法人分立，合并或更名，本合同的权利义务随之转移。

十四、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在十日内到房地产市场管理部门申请办理抵押合同注销手续。

十五、本合同的附件_____等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式三份，抵押双方各执一方，房地产市场管理部门存档一份。

十六、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证后生效。

十七、本合同经鉴证后，需到房屋产权管理部门和土地管理部门办理他项权利登记。

十八、特约事项：

法定代表人：签章

经 办 人：签章

抵 押 人：签章

法定代表人：签章

经 办 人：签章

借 款 人：签章

法定代表人：签章

经 办 人：签章

鉴证机关 章

经 办 人 章

年 月 日

私人房产抵押个人借款合同通用篇三

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

年月日乙方与借款人(以下简称“借款人”)签订了号借款合同(以下简称“借款合同”),乙方向借款人提供(币种)元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现,甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商,共同订立本合同。

第一条甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发

放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明(见附件)，该清单为本合同的组成部分。

第三条甲方承诺：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(五) 依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

(一) 存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第六条在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

(一) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第八条甲方有下列情形之一的，应及时书面通知乙方：

(二) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(三) 抵押的权利发生争议；

(四) 破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

(五)法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。

第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值(万元)

评估值(万元)

(银行认可)抵押率(%)

抵押价值(%)

保险单保险号码起止时间

1□2□3□4□

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本一份，由各执一份，作为号借款合同附件。

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

(或授权代理人) (或授权代理人)

年月日

私人房产抵押个人借款合同通用篇四

乙方：_____

一、委托事项

1、甲方拟贷款金额为人民币_____元(大写：_____)，贷款年限为_____年。本条所约定的贷款金额及年限最终以银行审核结果为准。

1、产权人为：_____

2、房屋/土地坐落：_____

3、房屋/土地面积：_____

5、他项权状况：_____

三、甲方应自本协议签订之日起_____日内将房地产抵押贷款所需手续(包括但不限于房地产证件原件、身份证件原件、户口簿、结婚证或单身证明、收入证明、资信证明、贷款申请表的签署等)全部交于乙方。甲方必须积极配合乙方代办工作，按乙方要求提供房屋抵押贷款相关银行所需材料，按乙方指定时间到达现场予以协助。

四、咨询费

乙方就办理上述贷款事宜为甲方提供资讯服务，甲方向乙方支付咨询费人民币：_____元(大写：_____)。

注：咨询费不包括公证费及牵扯垫还银行贷款等费用。

五、违约责任

1、如因乙方原因导致贷款中途未办理成功，乙方将全额返还已收取的甲方费用，双方互不承担责任。

2、甲方应保证本合同第二条所约定房地产基本情况的真实性、合法性、有效性，如因该房地产的原因而未被审批或者部分审批，则不利法律后果由甲方自行承担，同时甲方应足额支付咨询费。

3、如甲方违反本合同第三条的约定，不履行约定的义务，致使贷款未能审批的，则不利法律后果由甲方自行承担，同时甲方应足额支付咨询费。

4、如甲方本合同第三条、第四条的约定超过15日未履行该第三条、第四条约定的义务，乙方有权解除本合同，同时甲方应足额支付咨询费。

5、甲方单方面解除本合同的，应全额支付本合同约定的咨询费。

六、其他约定。

1、甲方承诺本合同中约定的关于甲方的义务，甲方已经征得甲方的配偶、房地产的共有人的同意；甲方保证如因甲方的配偶、房地产的共有人致使甲方违约的，甲方不得以此进行抗辩。

2、因甲方未及时提供贷款所需相应材料，银行系统改造升级或不可抗力等因素导致发放贷款时间延后，乙方不承担任何责任。

2、银行放款，视为贷款手续办理完毕，乙方完成委托义务。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效，

5、如发生争议，不能协商解决，由该房产所在地法院仲裁。

签订时间：_____

私人房产抵押个人借款合同通用篇五

当户(出典人)：_____ (以下称甲方)

典当行(抵押权人)：_____ (以下称乙方)

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在_____市_____区_____小区_____栋_____单元_____层_____号(房屋所有权证号：_____，建筑面积：_____平方米)自有房产_____处作为抵押物向乙方申请贷款。

三根据甲方实际申请的贷款金额，经乙方审核确定向甲方贷款人民币_____万元整(大写)。

四、甲方与乙方商定，贷款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月

为贷款金额的_____ %。续当时，甲方每月_____日前项乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、甲方另有合法住处地址为：_____建筑面积：_____平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、抵押物的保险：

1. 甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁；抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙方保管。保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律任。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等),均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。在本合同履行期间,凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷,双方应通过友好协商解决。在协商无效时,当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份,双方签字、盖章,房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜,届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章: _____

典当行(乙方)签章: _____

签订日期: _____

本合同签订地点: _____

私人房产抵押个人借款合同通用篇六

债务人(以下简称乙方):

第一条 借款内容

1、借款总金额:十万元整。

2、借款用途:本借款用于油漆玻璃投资的需要,不作为其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自__起，至__止。

4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元；

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本金为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成，请有关部门调解；

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

身份证号码：

乙方(签字、盖章)：

身份证号码：

订立时间：

私人房产抵押个人借款合同通用篇七

借款方：_____

双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

钱款说明：

用途、还款须知、抵押说明。

(第二条)借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则贷款方有权收回已发放的贷款。(第三条)借款方如不按规定时间、额度还款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度天数，按借款利率的50%计算。

(第四条)借款方保证按借款契约所订期限归还贷款。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过三天，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，贷款方有权加收罚息。

(第五条) 借款方的借款用_____作担保抵押物。
附_____预期不归还担保抵押物归
贷款方。

(第六条) 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

(第七条) 本合同一式三份，借贷款双方各持正本一份，公证处一份。

(第八条) 本合同经双方签字之日起生效。

贷款方：_____ (章)

借款方：_____ (章)

电话：_____

电话：_____

代表人：_____ (签字)

代表人：_____ (签字)

签约日期：____年____月____日

私人房产抵押个人借款合同通用篇八

- 一、 保证提供真实、有效的证件和相关资料；
- 二、 积极配合受托人办理贷款业务的各项工作；
- 四、 委托代理费用及付款方式：甲方保证在资金到达甲方指

定账户同时一次性支出 元人民币(税后)给乙方作为代理费。(抵押及加快费180元、评估费 元等费用自理)。

五、如遇国家政策、放款制度、银行利率等的调整，以银行最新的规定为准。

特此承诺!

授权人(签字):

授权日期: 年 月 日

私人房产抵押个人借款合同通用篇九

法定地址: _____

电话: _____

法定代表人: _____

借款人(抵押人): _____

电话: _____

住址: _____

有效身份证编号: _____

借款人为购买_____ (以下称“房产商”)的_____ (以下称“房产”), 向贷款人申请贷款, 根据《中华人民共和国民法典》以及交通银行有关业务办法的规定, 经双方协商同意, 订立以下条款, 共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

1. 贷款币种：_____
2. 贷款额为_____元(大写_____)整。
3. 贷款期限：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。分_____期
等额归还。

第二条利率和利息的计算

1. 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加_____个百分点(libor+_____%)每期计息日的_____的libor
为_____贷款利率的libor但每笔放款的第一个计息期
的libor为该贷款发放日的liborlibor采用_____个月浮动。
2. 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。
3. 结息方式：_____。

第三条贷款条件

- (1) 《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；
- (2) 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；
- (3) 房产商出具的购房预付款的凭证。借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该账户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的账户，并借记借款人账户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

1. 借款人应遵照本合同 .3条款规定，按时偿还。
2. 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

1. 借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。
2. 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。
3. 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至%补偿金。

(2) 借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

1. 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后_____日之内向贷款人支付贷款金额的_____ %手续费。
2. 在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。
3. 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到_____保险公司办妥，抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限 -3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

1. 保证按合同规定，按时按金额还本付息。
2. 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。
3. 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

1. 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的账户。
2. 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

1. 下列事项构成违约：
2. 违约的处置：

(1) 当借款人发生上述 .

签订地点：_____签订地点：_____

鉴(公)证意见：_____

经办人： _____

鉴(公)证机关(章)

____年__月__日