

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安 劳务合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安劳务合同实用篇一

（一）根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护（保安）工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

（一）甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前3-5个工作日告知乙方。如果需要人员在10人以上，甲方提前7-10个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前7个工作日告知乙方。

（二）甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定（员工手册）进行处罚，乙方应予以配合。

（三）甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供中餐和晚餐（不分上班和休息日），提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

（四）甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前5个工作日向乙方提出更换。

（五）甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规的活动。

（一）乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

（二）乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排（必须是在安保职责范围内的工作）。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

（三）乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

（四）乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保防范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

（五）乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

（六）乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念 and 各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指示，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

（七）乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防

实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

（八）乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片上墙，不得任意调换，确需调换，须提前3天书面通知甲方并取得同意。

（一） 费用：每名队员标准_____元/月。乙方向甲方（_____管理处）派驻保安员共计15名（12小时工作制，每周工作6天，轮休1天），每月月底由管理处将实际考勤（扣除当月奖罚及水电费）与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

（二） 费用支付时间：为次月10日前（遇双休日、节假日支付时间顺延）。乙方每月10日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

（一）由于甲方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的100%补偿乙方。

（二）由于乙方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的100%补偿甲方。

本合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前一个月告知对方，协商中止合同。

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向_____区人民法院提

起诉讼。

(一) 本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二) 合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方无意继续合作，可在合同终止前十日书面通报对方。

(三) 本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安劳务合同实用篇二

以下简称

甲方根据施工需要，现将烈士陵园东侧地块瓦工工程劳务分包给乙方施工，根据《_合同法》、《建筑安装工程承包条例》以及甲方与业主签订的《建设工程施工合同》，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：烈士陵园东侧地块()楼工程；

第二条、分部项工作内容：临设、文明工地建设、生活区卫生(含厕所)及图纸内的工程量。

第三条、承包方式：劳务单包。

第四条、工期

开工日期:临设开始

竣工日期：(具体结合土建总包的进度要求)

第五条、质量

质量目标：合格，一次验收通过。

第六条、合同价款：按实结算，（暂定，具体以结算为准）。

第七条、甲方工作

1. 工程开工前提供一套施工图纸给乙方，交代工作范围，进行分部项工程技术交底及安全技术交底。
2. 甲方编制工程施工计划，便于乙方进行劳动力的安排。
3. 对乙方施工的分部项进行质量监督、验收。发现质量不合格，有权指令乙方进行返工，质量标准按建筑规范及施工说明书(或施工交底)。
4. 负责对乙方在工程质量、进度、安全等生产工作上的检查、指导和督促。
5. 提供必要的临时设施和食堂搭伙的方便。

第八条、乙方工作

1. 乙方在开工前组织有关人员学习审阅图纸，参与图纸会审，做好施工前的准备工作。
2. 组织技术良好，有一定安装工程施工经验的工人进场施工，特殊工种提供操作证。
3. 负责现场乙方所有参与施工的人员的管理工作。
5. 服从甲方的工期、质量、安全、材料、现场文明、综合治理等各方面的管理并不得违背。

6. 本工程的所有施工机械由乙方负责，但大型设备的吊装设施另行考虑。

7. 乙方人员的食宿由甲方提供食堂和宿舍，原则上人员不得私自离开工地，乙方人员私自离开工地后发生的交通事故等意外人身伤害甲方不承担任何责任。

8. 乙方在工程开工后不得以任何理由私自停工或中途离场，私自停工或中途离场所带来的所有损失将由乙方承担(于劳务费中扣除);中途离场者前期产生的劳务费用在离场时只结全部费用的50%。乙方私自停工或退场的，下一进场方合同价高出本合同价的部分、因此延误工期产生的一切费用等于结算费中扣除。

9. 尊重业主，监理，总包单位及甲方等施工管理人员。

第九条、结算办法及支付方式

2、支付方式

支付方式如下： 每月付发施工人员生活费1000元/人，费用(当年产生的劳务费)余额年底结算 。

第十条、各项管理规定

1. 工期方面

1) 乙方必须结合总包的实际进度，在甲方的组织安排下，保证充足的劳动力，与总包、其他相关专业相互配合，确保自身进度的正常进行，同时，不能影响总包及其他相关专业的进度。

3) 如若乙方不按质量要求和甲方进度计划完成任务，甲方有权另行安排人员施工，工程量按实从乙方工程总量中扣除，

劳务单价按劳务总价的平均单价确定，乙方应积极配合，不得阻挠，以确保工程总工期的实现。

4) 若由于工程总合同的需要，造成安装工期的顺延或提前，乙方无条件服从，并保证自行合理调整劳动力。

2. 质量方面：

1) 乙方必须严格按施工图、国家现行施工规范和验收标准的要求进行施工，并严格按甲方专业施工员的工程技术交底的要求施工，不得以任何理由和借口采取其他方法。如果有好的建议或其他方法，应先向甲方专业施工员建议，经同意后后方可实施。

2) 乙方施工部分必须确保一次合格验收，如由于乙方原因不一次合格或管理混乱等造成的质量问题、工期延误及影响甲方声誉等，乙方必须整改并承担由此造成的返工损失(不仅包括乙方损失的部分，还包括甲方损失的部分)。

3. 安全方面

1) 甲方对乙方进场人员进行三级安全教育，认真对班组人员进行安全技术交底。未经安全三级教育者，不得入场施工作业。乙方应认真遵守有关施工安全操作规程，认真对班组人员进行安全技术交底。乙方必须采取必要的措施确保施工安全，若因乙方违章造成安全事故或因安全事故引发的后果和责任，均由乙方承担。

2) 乙方必须选派身体健康(无妨碍施工作业的疾病，符合《劳动法》规定的人员(工人最低年龄不得小于18周岁)且能适应高空夜间作业的施工人员进场，若因乙方自身疾病等原因，在现场施工中突然发病及因此引起的全部后果和责任，均由乙方承担。

3) 施工中乙方人员必须严格执行甲方的各项管理，服从甲方安全管理人员的监察。

4. 现场文明方面

由于甲方需要积极配合总包方创建现场文明工地，因此，乙方必须做好现场文明工作，严格按省级文明工地的管理要求进行，做到当日做当日清，工完料清，场地净。甲方可随时通知乙方做好迎接检查的准备工作，直至整改到符合甲方要求的标准为止。确保本工程在南通市级文明工地验收中一次性通过。

5. 综合治理方面

1) 故意损坏或拆除安全设施的，每发现一处罚款200元。

2) 故意危害工地安全，罚款1000元，形成危害结果的，将依法追究其刑事责任。

3) 施工区内乙方不得随意将家属与子女带入，非施工人员不得入内。

4) 严禁上班时间喝酒和酒后上班，发现须责令其不得上班，并罚款1000元/人。

5) 在工地场严禁赌博，发现后将处于100元/人次。

6) 在施工期间，严禁打架斗殴。如发生，甲方将对乙方处于500—20xx元的罚款，另责令其限时退场，如造成严重后果的，将依法追究刑事责任。

7) 乙方人员如有盗窃公共或他人财物的，发现一次，除给予200—1000元的罚款外，还将其退场，并可依法追究刑事责任。

8) 施工作业现场工作期间，必须穿戴后工作服，严禁穿拖鞋、高跟鞋、不利于安全的其他鞋类，严禁打赤膊，穿背心上班，发现一次罚款50元。

9) 对已完成的产品(不管是自己的还是他人的)，都应加以保护，如发现乙方损坏，视情节轻重给以修复或赔偿并承担全部责任。

10) 夜间施工应尽可能降低噪声，如发现故意敲打钢管或大声大叫，发现一次处于50—100元不等的罚款。

11) 每次罚款在劳务费中当扣。

第十一条、其它条款

1. 双方代表

甲方派 同志为现场代表，乙方派 同志为现场代表，相互协作并履行本合同。

2. 合同的份数

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式陆份，双方各执三份。

3. 合同的生效

本合同双方签字后生效。

合同生效后，除合同约定的外，任何一方不得擅自变更或解除，如需变更或解除，必须经双方协商一致后订立书面协议，如若违约，由责任方承担违约责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安劳务合同实用篇三

乙方(被派遣人员): _____

甲方招聘并派遣乙方到_____ (被派遣单位) 岗位从事工作, 为明确双方的权利、义务, 根据《_劳动法》、《_劳动合同法》以及相关法律、法规的规定, 经平等自愿、协商一致, 特制定本合同, 以便共同遵守。

第一条聘用合同期为_____个月。从_____年____月____日至_____年____月____日止。其中试用期_____个月。

第二条甲方负责为乙方核发聘用制工资、代收代缴基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险, 并有偿提供保管人事档案。

第三条甲方根据被派遣单位每月提供的薪酬标准, 在收到被派遣单位支付的款项后_____日内发放给乙方。各项社会保险费用按当地统一的标准和比例, 由甲方代收代缴。

第四条在派遣合同期内乙方应遵守国家法律、法令; 服从领导, 遵守用人单位的劳动纪律、职业道德和岗位职责, 执行劳动安全卫生规程, 提高职业技能和安全操作水平; 忠于职守、履行职责、诚实可靠、作风正派、服从管理、积极完成被派遣单位分配的各项任务, 维护企业利益。

第五条乙方在被派遣单位工作期间, 按岗位(工种)享受劳动保护用品待遇。

第六条在合同期间乙方违反被派遣单位管理规章或操作规程给被派遣单位造成经济损失或损害声誉的, 按被派遣单位的有关规定, 由乙方负责赔偿。乙方在合同期内中遇特殊情况需解除合同时, 必须提前__天以书面形式向甲方提出申请,

经甲方同意，与替岗人员妥善办理交接手续并及时向被派遣单位交回设备、工具等物品后方可离岗，否则造成的有关经济损失由乙方负责。

第七条乙方应承担保密义务，不得以任何形式向外界提供或泄露被派遣单位的商业秘密，保障被派遣单位的合法权益，维护被派遣单位的利益和社会声誉，造成不良影响的，由乙方承担责任。

第八条乙方如因工致伤、残、亡，乙方或其家属应及时通知甲方，甲方会同被派遣单位协助乙方或其家属，按国家和当地的有关规定进行处理。

- 1、合同期满或因故解除；
 - 2、乙方在试用期间被证明不符合聘用条件；
 - 3、乙方严重违反劳动纪律或违法犯罪被追究刑事责任；
 - 5、乙方因主观原因，不能按质按量完成规定的劳动定额和工作任务；
 - 7、劳动法律法规确定的其他情形；
 - 9、国家法律法规规定的其他情况。
- 2、甲方不能按照合同规定支付劳动报酬的；
 - 3、甲方不履行合同，或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

第十一条甲乙双方在合同期内提出解除合同，均应提前__日书面通知对方。合同期满，合同自然终止。双方需要并愿意续签合同时，应在合同到期当月办妥续签手续。

第十二条合同期内任何一方违反合同规定，给对方造成或损害对方声誉的，均应根据后果和责任大小予以经济赔偿。责任在乙方，除经济赔偿外，还要赔偿培训期间的一切费用。

第十三条在履行合同中发生争议时，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方可依法申请调解、仲裁或提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，双方协商解决后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同一式三份，甲乙双方、被派遣单位各持一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安劳务合同实用篇四

甲方：

乙方：

为优质、高效的完成工程的施工任务，依据《_合同法》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成修建等工作，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

（一）本合同

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；
2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围及内容：炒油路面人工劳务
4. 工程期限：年月日至年月日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。
5. 工程数量及单价：
6. 1) 承包方式：单价承包
2) 工程数量及单价：本合同工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、管理、保险、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工。

3)道路工程总数量约为23公里，每公里48万元人民币（不包含各种税费）。

4)工程造价：暂估算为（小写） 元，（大写元整），具体金额以最终累计结算款为准。

（一）工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工。

（一）工程进度要求

1、工程进度要满足甲方进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

（二）甲方进度管理

2、甲方本着双赢的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。

（三）乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

1、本工程用电：。

（一）甲方的权利与义务

1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款。

2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。

3、负责竣工资料的整理和审核。

（二）乙方的权利与义务

1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任（指本合同涉及的部分），服从甲方的统一管理。

1、结算原则

1) 按每公里结算一次给乙方。

2) 甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场。

2、按乙方实际完成的工程数量，由甲方计量结算。

1) 由甲方现场管理负责人根据乙方完成的工程量，核算，确定工程数量签认单。

2) 甲方收到工程数量签认单后组织工程技术人员、现场管理人员及乙方负责人现场复核并交乙方负责人签认。

1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

2、按规定返还保证金。

1、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

2、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

□本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会（或法院）提请仲裁（或法律诉讼），仲裁是终局的，双方应予服从。

2、本合同在同时具备双方签字盖章、乙方承诺的机械设备和人员在规定期限内进场方能生效，逾期合同将自动解除，工程竣工验收合格，终止后失效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人 法定代表人或

或其委托代理人： 或其委托代理人：

电话： 电话：

合同签订日期：年月日。

2023年物业服务劳务合同 物业公司保安劳务合同实用篇五

第一条甲方基本情况

甲方：_____

法定代表人或委托代理人_____

经营地址：_____

通讯地址：_____

第二条乙方基本情况

乙方_____

性别_____民族_____

电话_____

家庭住址_____省_____县_____乡（镇）_____村
（街道）

电话_____

乙方明确声明：向甲方提供的本人身份证明合法有效。如有虚假，按乙方违约向甲方补偿一个月的个人工资，并同意甲方予以辞退。

第三条本合同为固定期限劳动合同。本合同于_____年____月____日生效，本合同于_____年____月____日终止，合同期限为_____年。

第四条甲乙双方约定劳动合同履行地为_____煤矿。

第五条根据甲方要求，乙方同意在_____岗位从事_____工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。

第六条甲方以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择以下条款确定：

a□乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

b□甲方实行计件工资制（给职工个人发放的工资中包括个人所得税及应向社保部门缴纳的全额养老保险、医疗保险、失业保险），乙方在法定工作时间内保质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时按约定比例支付乙方的工资报酬。

第七条甲方为乙方依法缴纳工伤保险。乙方如向甲方提供的本人身份证明不及时、非法或存在虚假造成工伤保险无法赔付，所产生的费用由乙方承担。

第八条甲方按照国家 and 自治区有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中

的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应如实告知乙方，并按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

甲方应按国家有关部门规定，根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品，并对工作一年以上职工每年免费安排一次体检。

乙方明确声明：本人对煤炭生产及矿上对职工身体健康要求有明确了解，矿上已明确告知不适合从事煤矿生产的身体情况（疾病）。本人身体状况完全适合煤矿对身体健康要求，不存在不适合从事煤矿生产的身体情况（疾病）。如果在从事煤矿生产时（或在矿生活时）因本人身体原因（或本人故意如酗酒、自残、自杀等）致使本人伤残或死亡的，所产生的所有责任均有本人个人承担，甲方不承担任何责任。

第九条乙方责任及义务：

有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权对甲方提出批评并向有关部门检举、控告。

合同期内乙方应当服从甲方的领导，严格遵守甲方的各项规章制度，特别是操作规程、工作规范和劳动安全制度。乙方违反劳动纪律的，甲方可给予必要的批评、教育、脱产培训、经济处罚或纪律处分；乙方严重违反安全规程、劳动纪律的，甲方除给予乙方经济处罚，给甲方造成损失的，乙方应给予甲方两倍的赔偿，甲方有权随时将乙方予以辞退。

有权、有义务制止他人进行危害自身与他人安全的活动。如在生产中发生责任事故，乙方同意根据自己应负的责任大小按比例承担相应费用。但如乙方出现严重“三违”且不听劝阻，所造成的损失由乙方全部承担（包括第三者的工伤及给甲方造成的损失）。

第十四条甲乙双方因履行本合同发生争议，乙方必须向xxx县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书后依法向当地人民法院提起诉讼。乙方不得以妨碍政府及甲方正常工作秩序、搅乱社会治安等非法手段胁迫政府及甲方。乙方如以非法手段胁迫政府及甲方，甲方可对乙方予以_____元以上_____元以下的处罚。

第十五条本合同的附件如下：

1: _____公司煤矿职工守则

2: _____公司煤矿安全管理奖惩办法

3□_____□

第十六条本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）_____乙方（签字）_____