

# 最新物业大厦年度总结和报告 小区物业 年度总结报告(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年消防设备安装合同模板篇一

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

出租方： \_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

风险告知：承租方在签订本设备租赁合同之前应核实该投影仪设备是否为出租方所有，是否有其他共有人存在(涉及共有人的处分权问题)，出租方是否对该设备有实质处置权，租赁物上是否存在权利瑕疵等，否则该合同无效。

同，以资共同遵守。

第一条 租赁设备的名称、品种、规格详见附件一

风险告知：双方签订设备租赁合同之前承租人一方应当告知出租人设备用途。承租人一方应当按照约定使用设备，并注意不得违反相关法律法规。

## 第二条 租金及租赁期限

租赁设备的租金为\_\_\_\_\_元/月。租赁期限为两年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日(起租日)至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，甲方如需继续租用，应在本合同期满前五日内，经乙方同意后重新签订合同。

的，乙方有权提前终止本合同，没收保证金，收回租赁设备。

风险告知：租金的交付方式、交付期限由双方自行约定，承租一方应当遵守约定，按期足额支付。出租方可以在合同中约定逾期支付的违约金，承租方多次拒不支付的，出租方有权单方面提前终止租赁合同，自出租人提出之日起终止。

## 第三条 租赁设备的技术、质量状况

由于租赁设备系乙方旧设备，因此乙方只就设备现有技术状况及质量情况向甲方交付。甲方在租赁前，已经对租赁设备的技术条件、质量状况现场查勘，对相关情况已经充分了解，同意按设备的现状租赁。租赁期间，设备的维修、维护由甲方自行承担。

## 第四条 租赁设备的交付方法

租赁设备保留在\_\_\_\_\_区\_\_\_村\_\_\_号厂房内原工位，随租赁厂房按现状移交给甲方，甲方现场签字接收。移交后，如甲方需要搬运、移动、重新安装、调试的，由甲方自行负责。

## 第五条 保证金

经甲、乙双方协商，甲方于本合同签订当日向乙方支付保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。租赁期满，甲方无任何违约行为的，乙方将保证金无息退还甲方。

## 第六条 租赁设备交付

1、交付时，双方现场共同对转让设备品名、型号、规格、数量进行清点移交，并当场签收确认。租赁期间，转让设备损失、灭失的风险由甲方承担。

2、由于租赁设备系旧设备，甲方也对设备现状实地充分了解，因此甲方同意：设备技术、质量状况以现状为准。如甲方认为租赁设备不满足使用要求的，由甲方自行维修处理，并承担费用。

## 第七条 租赁设备的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于乙方。甲方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得乙方的书面同意。

3、在租赁期间，甲方如将租赁设备转租、转借给第三人，或者与第三人共用的，必须征得乙方书面同意。

风险告知：未经出租方同意，承租方不得将设备任意转租、转借给第三方，承租方未经同意擅自转租、转借的，出租方有权提前终止合同。因承租方擅自转租、转借而给租赁物带来损坏的，由承租方承担相应责任。

## 第八条 租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁期内，甲方应保证租赁设备保持良好状态，并承担由

此产生的全部维护、维修费用。

2、租赁期内，由于甲方使用造成租赁设备损坏、损毁的，乙方由此产生的一切损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，租赁设备致使第三者遭受损失、损害的，由甲方对此承担全部责任。

第九条 合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方有权提交\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

第十条 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力。

## 2023年消防设备安装合同模板篇二

购货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

供货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

### 第二条 工程期限

1、乙方收到甲方预付款后\_\_\_\_天内将第一批产品运输到施工现场。

2、现场安装在场地具备安装条件的财政部  
下，\_\_\_\_\_前完成交付使用。\_\_\_\_\_  
在\_\_\_\_\_前完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响4小时以上者；

(4) 甲方未按合同规定向乙方拨付工程进度款而影响施工进度者；

(5) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然因发生的火灾、地震等)影响工程进度时。

### 第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整；  
含\_\_\_\_\_市增值税销售发票。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 发生重大设计变更；

(2) 施工中经甲方同意新增的工程项目。

### 第四条 工程质量和检查验收

2、工程竣工验收，应以施工图纸、项目清单为依据；

3、工程竣工后，乙方发出竣工通知书，甲方应在收到竣工通知书三日内组织人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署工程验收书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延验收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

5、工程交付甲方验收后，保修期为2年。在保修期内如使用

方人为损坏，乙方仅收取零部件成本费，不收取维修费。

## 第五条 双方责任事项

### 1、甲方

(1)现场开工这前将厨房施工现场清理妥当；

(2)无偿提供施工现场用水、用电及协作配合；

### 2、乙方

(2)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(3)对所做工程提供终身维修服务。

## 第六条 工程价款的支付与结算

8、在工程结算中，乙方任何人不得以公司名义向甲方借款，如果借款需经乙方财务部和法人代表签字同意后方可借支。

## 第七条 违约责任

1、质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付使用的，逾期每天按合同总价的百分之一偿付逾期违约金。

2、工程交付时间不符合规定的，应分清甲方或乙方的责任，如因甲方原因，甲方须提供整改，如乙方原因按第1条执行。

3、甲方自行承担厨房工程中土建及水电驳部件，应当符合厨房工程的整体设计要求。

4、工程未经验收，甲方提供使用或擅自动用，由此面产生的

质量或其它问题，由甲方承担责任。

## 第八条 争议有解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会以申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第九条 附则

本合同未有说明的其他事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

# 2023年消防设备安装合同模板篇三

承包人(全称)：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、工程承包范围

1、工程承包范围：见技术合同

## 三、合同工期：

## 四、工程质量标准：

## 五、合同价款

## 六、组成合同的文件：

- 1、本合同合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、技术合同和安全合同；
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价；
- 11、工程进度、质量、安全管理办法及奖惩规定。

双方有关工程的洽商、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：由双方法定代表人或委托代理人签字盖章并递交履约保函后生效。

发包人(公章)： 承包人?(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期： ?年月日 ?日期： 年月日

## 2023年消防设备安装合同模板篇四

卖方（乙方）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

- 1、货物质量执行标准。
- 2、乙方应当在包装物上注明生产日期。

按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起当日内支付合同总价款90%计76万元的预付款，乙方每供货达到指定点后当日内，甲方支付该批

货物价款的\_\_\_\_\_%。

- 1、交（提）货方式：送货。
- 2、交（提）货时间：合同日\_\_\_\_\_天内。
- 3、运输方式：托运。
- 4、运输费用：归乙方支付。
- 5、货物交接地点：乙方指定地点。
- 6、收货人：\_\_\_\_\_
- 7、甲方指定的货物签收人：\_\_\_\_\_

#### 1、甲方义务

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

#### 2、乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3、双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

## 2023年消防设备安装合同模板篇五

乙方(承包方)：

一、承包工程的项目名称、承包范围、立项批文：

1、承包工程项目名称：工程项目地址：

2、承包工程的项目明细范围：(可附子项目清单)：

3、立项批文号(或工程编号，招、投标书编号)：

二、承包工程造价：

(2) 实际工程结算价：\_\_\_\_\_ (在标书中甲方确认的造价范围内)。

2、工程总造价的预算明细清单(招标、报价材料)：

三、承包工程的工期：

1、承包合同的工程总期限为：\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工并经验收合格。

2、如出现以下情况，工程期限可得顺延，乙方不负误工逾期交付责任：

(1) 因自然灾害等不可抗力情势出现而承包合同无法继续履行的；

(2)因甲方在承包工程施工期中变更设计或调整工程原定方案而影响工程的。

#### 四、承包工程的施工质量要求、技术标准和验收标准：

1、本承包工程按(国家标准、行业标准或甲方提供的工程方案具体参数和指标)进行施工和验收。

3、乙方须配合甲方的生产节奏安排施工，服从甲方的计划调配，确保工程按期、按进度完工。

4、隐蔽工程的验收：有隐蔽工程的，在每一项隐蔽工程完工后，在\_\_\_\_天内由甲、乙双方共同验收，作好隐蔽工程验收记录，经双方确认，乙方才可进行下一工序。

5、工程全部竣工后，\_\_\_\_天内由双方工程责任人共同按\_\_\_\_标准验收，填写工程验收确认书。验收不合格的，甲方\_\_\_\_天内作出书面的工程质量异议书。

#### 五、保质期和相关责任：

1、乙方承诺自工程验收合格后，保质期为一年，在保质期内，因乙方原因造成质量问题的，乙方负责无偿修复或返工。

2、甲方扣留工程总造价的5~10%为工程质量保证金，保质期届满无质量问题的，甲方立即支付乙方。保质期内如果出现由乙方原因造成的工程质量问题，甲方有权减少支付或拒绝支付此保证金。

3、保质期内，由乙方原因造成的质量问题，乙方不能解决的，甲方有权雇请其他施工单位解决，相关费用由乙方承担。

#### 六、现场管理：

1、现场管理名单：甲方工程负责人：；乙方工程责任人：

甲方技术负责人： ;乙方技术负责人：

甲方安全负责人： ;乙方安全负责人：

2、现场管理的原则：生产纪律、安全消防和质量监督等管理内容由双方人员负责;施工进度、人员调配、工程进度等管理内容由乙方负主要责任。

七、工程结算方式、条件和期限：

1、承包工程为包干价，

(1)一次性付款结算：在工程竣工验收合格后(并收到合格发票后)\_\_\_\_\_天内付款。

(2)分期结算付款：在本合同签订后 天内由甲方预付\_\_\_\_\_%;工程进展至\_\_\_\_\_再支付\_\_\_\_\_%;工程竣工验收合格后支付余额。每期均由乙方先开具合格发票。

2、承包工程以实际工程量结算的，在双方约定的总价和浮动范围内，乙方核算各子项目的明细价格，开具合格发票后，可分批结算或汇总结算。

八、双方的责任：

1、乙方承诺本方施工队伍具有经国家主管部门确认的施工资质，特殊工种施工职员须持证上岗，并向甲方提交相关的特殊工种证照。

2、乙方须与甲方签订治安、消防责任书，明确双方义务，确保施工安全，责任书作为本合同的附件。

3、乙方责成本方施工队伍，严格遵守甲方的生产纪律和操作规程。乙方负责本方施工人员的工伤保险事宜。乙方如果出现工伤事故，责任一概由乙方承担，甲方有明显过错的情况

除外。

4、甲方可为乙方提供必要的工程用电、照明、用水等施工条件，并办理进出厂区或放行手续。(如有必要，甲方可为乙方施工队伍提供临时的、适当的食宿安排。)

5、甲方保证调整好生产安排，在乙方开工前腾出施工场所，让乙方如期开工，如有变化，甲方须及时通知乙方，并使工程进度得以调整或工期得以顺延。

#### 九、违约责任和处理：

1、乙方不按合同约定的质量要求和技术指标施工的，甲方有权拒绝验收；或者总体工程经验收不合格的，甲方有权拒绝付款，并要求乙方无偿返工和承担违约责任(罚金为总造价的20%~30%)。甲方还可限乙方在\_\_\_\_天内竣工、交付验收；逾期加重其违约责任。

2、工程竣工验收(或隐蔽工程完工检验)，存在小部分不合格的(相应价值小于工程总价之20%)的，甲方可责成乙方在\_\_\_\_天内整改完毕。否则，甲方有权扣除相应工程款并加30%的罚金。

3、乙方误工、逾期交付的：逾期七天以下(含七天)，每逾期一天，承担违约金为工程总造价的2%；逾期七天至十五天的，每逾期一天，承担违约金为总造价的3%；逾期十五天以上的，甲方有权终止承包合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担的违约金为总造价的30%~50%。

4、甲方不按时结算工程款的，乙方可追加罚息。

#### 十、争议处理：

本合同履行中，如果出现纠纷，甲、乙双方先友好协商；协商不成，由原告向其所在地人民法院起诉。

## 十二、合同生效与合同份式：

1、本合同由甲乙双方签字或盖章后即生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，（另一份，必要时作工程监理备案使用。）

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年消防设备安装合同模板篇六

购货单位：××（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款；质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

2、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后 日内交货

2、交货地点： 收货人名称：（应为签约单位名称） 地址：

3、交货方式： 乙方负责货物运输

4、货运方式： 汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。（根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确）甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。 合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况（发运时间、件数等）通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在一个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

## 五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，



安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

## 六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

## 八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和

服务费，收费标准另行约定。

## 九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款)

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过 天，视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失;乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金;超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的

一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

## 2023年消防设备安装合同模板篇七

业主方： \_\_\_\_（以下简称甲方）

安装方： \_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为\_\_\_\_国际大酒店电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签定合同，以资信守。

### 一、合同范围

\_\_\_\_国际大酒店5台电梯的安装调试（包括安装施工报批及有

关安全施工手续)、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费(含专用工具费及备品备件费)等。

## 二、合同金额

2.1 合同总价款金额为: \_\_\_元, 价格均为含税价。

2.2 本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和, 为本设备工程投入正常使用的唯一价款, 甲方除按本总价款承担付款义务外, 不再承担其他任何费用, 该价格也不因市场或其他因素变化(甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外)而有所调整。

## 三、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

## 四、价款支付方式、安装工期

4.1 乙方安装人员进场前10天甲方支付乙方合同总价的30%, 乙方同时开具同等金额的发票; 乙方在安装、调试完毕, 经技术监督部门验收合格, 并提交验收合格证明文件及符合要求的竣工资料后, 甲方支付乙方合同总价的50%, 同时开具同等金额的发票; 电梯安装验收合格、无故障运行90天甲方支付乙方合同总价的15%, 同时开具合同总价金额20%的发票; 余款5%作为质保金, 质保期满7个工作日内甲方无息支付给乙方, 质保期为电梯安装调试完毕、自凯里市技术监督局验收合格之日起1年; 若乙方保修期内售后服务不到位, 甲方代为修理维护的费用从余款中扣除, 并承担因此而给甲方造成的经济损失。

4. 2安装工期为安装队伍进场当日计算起共15天，乙方并免费为土建施工队伍提供相关的技术服务，进行井道验收，以确保设备进场后能及时进行安装。

4. 3乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

## 五、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

## 六、质量、安全要求

6. 1乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。

6. 2乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 七、双方职责

### 7. 1甲方职责

7. 1. 2甲方负责提供施工用水用电；

7. 1. 3甲方提供在安装作业附近有足够面积的电梯料、零件、工具存储间。

7. 1. 4甲方负责乙方与相关施工单位的工作协调。

7. 2乙方职责

7. 2. 1乙方应负责完成前述条款中应由乙方负责的工作；

7. 2. 2乙方负责安装开工报批和报验等相关手续的办理及相关费用；

7. 2. 9质保期后，乙方应保证优先以成本价供应甲方备品备件、维修的零配件和专用工具，以保证设备的正常运行。

八、违约责任

8. 1乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

8. 2由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

8. 3除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

九、合同生效及其他

9. 1合同组成及解释顺序。

9. 2本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律条款及司法解释而免责。

9. 3因履行本合同发生争议时，双方应先友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

9. 4未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

双方签字盖章确认：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_

## 2023年消防设备安装合同模板篇八

乙方(卖方)：

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》，经双方友好协商，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

### 第一条：安装内容及合同价款

说明：1、本合同总价包括但不限于安装调试、施工水电费、安全文明施工费、二次搬运及吊装费、检验、验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用，甲方不承担任何其他费用，属“交钥匙工程”。

2、本合同总价为固定总价，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

### 第二条：电梯安装工期

本工程竣工日期为 年 月 日(安装工期 天，以甲方书面通知为准)，且经甲方/总承包商/工程监理/设计单位/政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。乙方应在上述期

限内完成本合同所约定的安装工程，且须保证严格满足总承包施工进度要求。

乙方承诺会配合总承包工程之工期，并根据总承包工程之进度计划编排本工程之进度计划。如乙方的其它书函文件所提及之工程进度与总承包工程之进度不一致，则一切须以甲方/工程监理批准的总承包工程进度计划为准，一切因履行上述承诺所引致的费用均已包括在本合同金额内。

当电梯到货，且甲方土建具备安装条件后，甲方书面通知乙方进场安装，乙方安装应编写施工组织设计方案、确定安装项目负责人并报送监理，经监理、甲方批复后方可施工，以便相互配合如期完工。

### 第三条：付款方式

#### 3.1付款方式：

3.1.1以银行电汇方式付款。

3.1.2甲方向乙方支付的安装费以人民币汇入乙方的下列帐户：

收款人户名：

开户行：

帐号：

3.1.3乙方须在甲方付款前提供符合工程所在地税务局要求的真实、合法、有效、足额发票。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

3.1.4乙方指定专人：（联系电话： ）负责办理安装工程款支



付的相关手续。

### 3.2付款阶段：

3.2.1甲方应在乙方安装进场后7个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【40】%作为安装工程款。

3.2.2乙方在电梯安装调试完毕并取得政府职能部门验收合格证及相关证件后，甲方10个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【55】%，本批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保金按本合同第十条约定退还(无息)。

## 第四条：甲乙双方权利与义务

### 4.1甲方权利与义务：

4.1.1甲方应根据乙方提供的并经双方确认的规格配置所要求的电梯布置图，向乙方提供电梯安装的土建井道结构，并相应完成电梯布置图中的各项要求。

4.1.2在整个安装施工期间内应向乙方提供以下施工支持：

4.1.2.1提供安装施工电源接口、电梯调试电源(电费由乙方承担)。

4.1.2.2提供安装施工用水接口(水费由乙方承担)。

4.1.2.3提供临时施工办公室场地(使用现场水、电、物料等发生的费用由乙方承担)。

4.1.2.4根据工程实际情况提供电梯材料库房位置和卸货的场地(乙方自行负责库房分割以及场地电梯材料的防火、防盗工作)。

4.1.2.5协调电梯与土建结合部位需要由土建完场的收口工作。

土建结构误差范围需要电梯厂家在电梯加工前实际测量后提出，甲方协调总包进行整改。因为乙方没有进行仔细测量而出现的误差，乙方进场后自己负责整改。

4.1.2.6甲方按合同约定支付安装费。

4.1.2.7甲方及甲方委托的监理单位有权对乙方的安装质量及工期进行监督、检查，乙方应服从并配合。

4.2乙方权利与义务：

4.2.1在电梯生产前乙方应到甲方施工现场实测建筑尺寸(其中包括基坑、井道、厅门、机房、提升高度等几何尺寸)，确认实际施工建筑尺寸是否与电梯安装尺寸相符，并以书面形式向甲方报告，否则甲方视为建筑尺寸符合电梯安装尺寸要求，如安装中出现的与建筑尺寸不符，引起的工期延误及费用由乙方承担。

4.2.2乙方在电梯安装工艺中需要明确电梯降噪处理详细节点及按节点处理后降噪数据图表，电梯噪音超标乙方负责整改。

4.2.3预计安装工程开工前，派员前往工地检查土建是否具备开工条件。

4.2.4电梯到货后配合甲方共同接收验货，会同甲方对电梯进行仔细的开箱清点。

4.2.5负责向当地政府部门办理安装工程及验收所需手续，按当地政府职能部门对电梯的有关规定进行报验并承担费用，取得验收合格证、准运证等相关证件。

4.2.6乙方应向甲方提交的资料：

4.2.6.1提交一套安装接线图。

4.2.6.2提交详细施工方案、工程进度表、工地布置图。

4.2.6.3提交一份安装调试报告。

4.2.6.4提交一套操作/维修保养手册。

4.2.6.5提交竣工资料四份(一正三副)。乙方必须严格按照项目所在地建设委员会、规划委员会的相关规定(《建筑安装工程资料管理规程》)(如有)中的各项细则进行资料的收集、整理(如有新规定则按新规定执行),同时还要遵照项目所在地城建档案馆的具体要求进行文件资料的整理组卷工作。

4.2.7按照国家《电梯安装验收规范》和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试、维保工作,电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准,按照或高于《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20\_\_)等国家或地方标准制造、生产、维护,安装后的质量标准也应符合上述标准。

4.2.8乙方负责其施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4.2.9在设备安装前及安装期间,乙方负责保管设备及部件,注意成品、半成品保护及防盗,直至安装完毕且验收合格移交甲方。否则,由此产生的一切责任及损失由乙方负责赔偿。

4.2.10乙方在设备安装过程中或乙方提供设施设备在运行过程中因质量、施工安全等问题给甲方或第三方造成的财产或人身损失的,由乙方负责全额赔偿。

4.2.11乙方在施工现场应服从总包统一管理。

## 第五条：安装准备工作及施工

5.1乙方施工期间应承担其施工范围内与电梯安装相关的安全

文明施工责任及由此发生的经济责任 and 法律责任。

5.2 乙方应按照国家相关规范及甲方要求如期完成电梯安装与调试工作。

5.3 安装过程中的施工报批由乙方负责(甲方配合)，按当地政府主管部门的要求办理，由乙方承担相关费用。

5.4 安装后的土建填充工作，由甲方委托的总包单位负责。

5.5 施工验收标准及工程竣工资料标准执行国家及项目所在地省市有关电梯规范、规定的、最高标准。

5.6 施工期间乙方受总包单位的统一管理，安装工程质量及相关资料接受甲方及甲方委托的监理公司的监督管理。

5.7 施工现场二次搬运费及设备吊装费由乙方承担。

5.8 乙方应派人到现场跟踪土建预留预埋几何尺寸及土建施工情况，发现问题，应及时以书面形式报告甲方。

5.9 乙方不得安装不合格或损坏的电梯，若因乙方提供产品不合格或安装不合格造成的工期延误、交房延误、人身、财产等损失由乙方承担。

5.10 电梯安装验收合格后，移交甲方或甲方委托的物业管理公司前的成品保护及相关费用由乙方承担。移交物业公司的时间不超过技术监督局验收合格后30天，超过30天后保护责任转移至甲方。

5.11 向甲方和总包提供施工方案，人员组织及施工进度计划。根据工程需要，乙方应甲方或总包方要求进场配合，确保工程进度。

5.12 乙方配合总包单位井道内脚手架搭建和拆除。

5.13乙方应根据工程需要，配合总、分包单位进行电梯精装、井道土建施工，工程整体调试及验收工作。

5.14自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责电梯的安装和调试。

5.15安全文明施工：

5.15.1遵守甲方和施工现场的劳动、安全纪律。

5.15.2负责本合同范围内的工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及电梯、人身安全，接收甲方和现场监理的监管。

5.15.3承担乙方员工的安全责任。

5.15.4认真做好施工期间的电梯保护工作，每天下班后，将轿箱停靠在井道顶层，做好防水、防盗保护工作。

5.15.5 乙方的施工机械、车辆、材料等现场施工用品损害、人员停工、窝工等损失，由乙方承担。

## 第六条：质量保证

6.1质量要求：本工程质量标准必须符合国家质量标准和地方标准。包括但不限于中华人民共和国国家标准中《电梯工程施工及验收规范》(gb50310-20\_\_)《电梯制造与安装安全规范》(gb7588-20\_\_)中的合格标准。

6.2乙方电梯根据《特种设备安全监察条例》、《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20\_\_)等现行的法律法规及安装规范进行安装调试。电梯安装质量要符合国家相关技术要求、规范及本合同的要求。电梯安装完毕后必须保证外观必须完好无痕、无凹陷，几何尺寸对称，漆面完好。

6.3运行平稳、无震动、噪音，乘梯舒适，具体要求按相关国家标准执行。

6.4取得技术监督局的合格证后至移交甲方或物业公司，若出现第6.2条、6.3条所述问题甲方仍视为不合格，乙方必须整改至甲方认可为止。如果违反的，则按违约处理，并在质量保证金中扣除未整改部分的相应整改费用。

6.5电梯其余各项指标应符合国家相关规定要求，按合同签订时最高标准执行。

6.6在施工期间及质保期内，电梯发生故障时，经权威机构鉴定，若是乙方责任，乙方负责由此造成的经济和法律責任，但不可抗力因素造成的除外。

7.1乙方应按照当地政府职能部门对电梯质检有关管理规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，提供完整的相关报验资料，甲方应积极配合乙方。

7.2电梯安装完毕后15日内由乙方负责向相关职能部门申请、办理验收事宜并领取验收合格证书。

7.3当乙方取得政府职能部门颁发的电梯验收合格证后，向甲方移交前，乙方须配合总包方提供电梯使用。甲方按国家有关标准对电梯验收确认的范围包括：产品外观、门套、轿厢、控制面板、机房设备、主要部件和功能。如乙方原因存在划痕、几何尺寸不对称、污染、凹凸、运行故障等问题视为不合格，乙方必须整改至甲方书面认可，认可之日视为安装工程验收合格之日。

7.4电梯验收所需的相关的检验、验收手续及费用由乙方负责。

7.5乙方应向甲方或甲方指定的物管公司办理电梯移交手续，移交资料包括产品合格证、电器原理图、安装接线图、使用

说明书、安装验收合格资料等。移交后接收方负责电梯的使用及成品保护工作。

7.6电梯产品在第七条第2款约定的期间内，如因乙方原因未验收合格领取验收合格证或因乙方原因未按本合同约定期限向甲方办理移交确认，视为乙方违约，为此应按日以延期部分设备安装合同价款的万分之二向甲方支付违约金。

## 第八条：保修保养

### 8.1保修期限

程监理/设计单位/政府主管部门验收合格(以取得技术监督局运行证为准)且甲方签发接收证书之日(以较晚日期为准，较晚日期不晚于技术监督局验收合格后3个月)起计24个月，在上述期限内乙方应依据本合同约定承担整个电梯系统正常运行的保修、保养义务。

### 8.2保修责任

乙方须于保修期内提供不少于2人的维修工作队，在竣工验收时提供该维修队负责人的联系单及维修期间的承诺函，为本工程提供的保修及保养，费用由乙方承担。保修工作将包括所有本工程的定期检查、测试、保养、维修以及必须的零件修理和更换。如保修期内本工程出现质量问题，乙方应在30分钟内到达现场进行修理并达到合同约定且乙方应自行解决食宿等问题。乙方应保证本工程在保修期内能够达到合同约定要求的使用性能。保修工作将包括所有本工程的检查、维修以及必须的零件修理和更换。保修期内乙方须完成电梯年检工作，年检费用及相关费用已含在合同价款内。

## 第九条：竣工资料移交及人员培训

### 9.1电梯未正式向甲方或甲方物业管理公司移交前的成品保护

工作由乙方负责。工程竣工后，乙方负责所提供并安装的电梯通过政府相关部门的验收，并向甲方移交通过国家和政府主管部门验收合格以及乙方内检的优质电梯和相关的证书随机文件和电梯安全准运证。

9.2乙方应在本合同全部电梯验收合格后向甲方电梯使用现场派驻专门维保人员，提供24小时现场优质的售后服务和电梯咨询服务，及时处理现场突发事件。

9.3电梯安装完毕经验收合格、经甲方书面认可、在3个工作日内乙方必须按国家档案局和国家发改委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》和《市城市建设档案管理办法》、《市建筑工程资料管理规程》等有关规定执行，在工程施工过程及时收集、汇总、整理工程档案并向甲方或甲方指定的物业管理公司移交与电梯工程相关的资质证明和验收合格证明文件。

9.4乙方为甲方物业管理公司培训2~4名操作维护工作人员。

## 第十条：安装质保金的退还及退还条件

10.1质保金的退还：每批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保期满后按本合同第10.2条要求履行，经甲方或甲方指定的物管公司书面确认无质量问题后，甲方一次性退还乙方保证金(无息)。

10.2质保金的退付应满足以下条件：

10.2.1乙方在质保期内，严格按照本合同及双方签订的《电梯维修保养协议》约定完成电梯的保养及维护，并承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。积极有效的配合物业管理，须得到甲方物业管理公司的认可。

10.2.2电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出



现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。

10.2.3完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯常见知识及电梯管理培训。

10.2.4完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯相关资料的移交。

10.2.5因乙方原因，如在规定的时间内乙方未履行电梯维保义务，甲方或甲方指定的物业管理公司可找其他公司维保，甲方按实际支出的维修费在质保金中直接扣除修理费用且无需再取得乙方同意。如质保金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

## 第十一条：违约责任

11.1由于乙方原因造成安装工期延误的，乙方每逾期一天，应向甲方支付本合同总价万分之二的违约金(此违约金上限为合同总金额的20%)。逾期30天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应按本合同总价的20%向甲方支付违约金。

11.2甲方对乙方的索赔事项，以书面通知为准，如果乙方收到甲方索赔通知后14天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接收。

11.3由于乙方安装质量达不到验收标准或无法取得相关职能部门的验收合格证书，由此引起的工期延误及费用均由乙方承担，工期延误按11.1条论处，质量验收二次以上(含二次)不合格，乙方应向甲方支付本批次安装合同价款5%的违约金，同时甲方有权委托第三方安装，甲方可按实际支出的费用在乙方安装费中直接扣除该费用且无需再取得乙方同意。

11.4因乙方安装原因给甲方或第三方造成的一切损失由乙方承担。

## 第十二条：不可抗力

12.1 不可抗力包括战争、动乱、自然灾害、法律法规及政策变化等，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.3 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

## 第十三条：解决争议的办法

本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向合同签订地人民法院诉讼。

## 第十四条：合同效力

14.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

14.2 自甲乙双方全部履行完合同的全部权利义务后终止。

## 第十五条：其它

15.1 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。捌份合同及其附件均具有同等法律效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公司盖章确认，否则该部分无效。

15.2 合同中未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议条款与本合同具同等法律效力。

15.3本合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：合同附件

附件一、廉洁合作协议书

附件二、电梯维修保养协议

甲方： 乙方：

业务主管部门： 法定代表人：

法定代表人： 授权代理人：

授权代理人： 银行账号：

开户银行：

地址：

签订时间：20 年 月 日

签约地点：

附件一：

廉洁合作协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方签署了《【 】项目电梯设备安装合同》，为加强项目进行期间的廉洁合作，确保项目高效优质完成，甲乙双方

经协商签订本协议，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

## 第一条、甲方责任

1.1甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1.2甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1.3甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得以任何名义或形式接受包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

1.4甲方在项目实施期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导(乙方举报电话附后)。

1.5甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

1.6对于乙方举报甲方人员(甲方举报电话附后)违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

## 第二条、乙方责任

2.1乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2.2乙方不得宴请甲方人员，不得以任何名义或形式赠送甲方人员包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

2.3乙方单位在项目实施期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导(甲方举报电话附后)。

2.4乙方有责任接受甲方对乙方项目实施期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2.5乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报(甲方举报电话附后);如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺每次向甲方支付违约金人民币伍万元整,并对本方知情不报人员进行相应处理。

### 第三条、举报方式:

乙方单位或工作人员违反本协议第二条的,甲方将乙方以上违约情形作为解除本《【】项目电梯设备安装合同》的依据,同时甲方将永久性地取消乙方与甲方再次合作的资格,构成犯罪的,甲方将向司法机关报案,追究乙方及乙方相关人员刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,还应予以经济赔偿。

乙方举报电话:

传真:

e-mail□

甲方举报电话:

传真:

e-mail□

(横线以下为双方签字,无正文。)

甲方: 乙方:

业务主管部门：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

联系人及电话：

签订时间： 20 年 月 日

签约地点：

附件二：

电梯维修保养协议

建设单位： （以下简称甲方）

维修单位： （以下简称乙方）

为保证【 】项目电梯在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订本协议。乙方在安装质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担电梯维修保养责任。

## 一、电梯维修保养范围和内容

3. 自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志；

4. 乙方应随时听取客户的反馈意见，对不正常的运行状况，做认真分析并进行检查维修。

5. 每月维护保养专业人员对电梯进行 2 次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准保养规范进行维修保养，确保电/扶梯正常运行，检查及保养结果需甲方或甲方指定的物业

管理公司书面盖章确认。

5.1. 保养加油及调整下列各项：

5.1.1 主机清洁、控制柜清洁整理；

5.1.2 电梯机件进行润滑；

5.1.3 轿顶上所有安全装置；

5.1.5 保持导轨适当之润滑，滚轮或导靴运行正常；

5.1.6 检查并润滑厅门、轿门、门绞链、门吊板、门导靴；

5.1.7 检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁；

5.1.8 定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置。

6. 电梯在运行中发生故障，乙方在接到甲方或甲方委托的物业管理公司通知后，1小时内到达现场排除故障。

7. 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。

9. 乙方配备一名专职的乙方代表，每半年乙方代表至少进行一次客户走访，征求甲方对电梯维保和服务质量的意见。

10. 乙方自行为工作人员购买人身意外保险。在维保过程中，若乙方工作人员发生的安全事故由乙方负责；若因乙方原因引起的客户或第三人的人身、财产损害由乙方负责。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任。

二、电梯维修保养期

自验收合格并取得合格证后的3个月起24个月内保修。

### 三、质量保修金的支付

本协议约定的质量保修金为买卖合同结算总价的 5%。保修期满办理质保手续后甲方在一个月内退还乙方的质保金(无息)。

### 四、通知方式

甲方可通过电话方式发出保修通知，也可以采用传真、信函或快件等方式发出保修通知，如乙方收到上述函件未在甲方告知的期限内回复或保修的，视为拒绝维修，构成违约。

乙方的联系方式：在合同或质量保修书中应明确乙方的联系电话、联系人、联系地址，以便于甲方发出保修通知，并且应该在变更前的24小时内将新的有效联系方式告知甲方，否则，因无法传达保修通知导致的损失由乙方承担。

### 五、保修维修记录

乙方接到甲方的保修通知后，应当在质量保修书中约定的时间内到达现场，核查情况，并在质量保修书中约定的时间内予以保修。

乙方到达现场履行保修义务，应当同甲方、报修人共同签写《报修维修记录》，填写维修内容、维修方案、维修结果及报修人意见等。乙方应将此《报修维修记录》交由甲方存档备案。

### 六、维修方案

乙方的维修方案、工艺应当科学、合理，并以根本性维修为目的，甲方认为乙方的维修方案属于仅满足保修期内使用要求的临时措施，不满足电梯合理使用年限内正常使用的长远



要求，甲方有权更换维保单位。乙方维修过的项目如再次发生质量问题，甲方有权自行或另行委托他人维修，因此所发生的费用甲方有权从质量保修金中直接扣除，如质量保修金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

## 七、索赔期限

乙方因电梯原因造成的质量瑕疵，包括但不限于提供内容不完整、不真实的材料合格证书、检验单、使用说明等原因造成质量缺陷，甲方向乙方的索赔期自甲方知道质量缺陷之日开始计算两年(易损件除外)。乙方维修过的项目，该维修的质量保修期限自维修完工之日起重新计算，连续维修的，从最后一次维修完工之日起重新计算。

## 八、赔偿责任

在保修期内，因电梯质量缺陷造成电梯使用人的人身、财产损害的，责任由乙方承担，电梯使用人可以向乙方提出赔偿要求。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

## 九、责任划分

因甲方使用不当或者第三方造成的质量缺陷以及不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围，但乙方有义务进行维修，其费用由甲方支付。

## 十、本文件的效力

甲方与乙方在签订《【 】项目电梯设备买卖合同》《【 】项目电梯设备安装合同》的同时签订本文件，并作为该合同的附件，具有同等效力。

(横线以下为双方签字，无正文。)

甲方： 乙方：

业务主管部门：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

联系人及电话：

签订时间： 20 年 月 日

签约地点：

## 2023年消防设备安装合同模板篇九

乙方：

甲方因业务需要，由乙方安装部分产品，双方经过协商，达成如下协议书：

一、安装的项目名称和地点：

二、安装的产品名称、规格、型号、数量和安装报酬：

名称：

规格：

型号：

数量：

安装：

合计：

三、完成安装的期限：

从 年 月 日到 年 月 日

四、安装的质量要求：

五、安装的安全责任：

乙方确保规范、安全地完成上述安装内容，安装过程中如发生人身、财产的损害事故的，乙方自行承担全部责任或者损失，与甲方无关。

六、安装报酬的结算支付时间：

七、违约责任：乙方每逾期一天，支付违约金 元；甲方逾期付款的，按照每日万分之二点一赔偿利息损失。

八、如因本协议书发生纠纷的，双方协商解决，不成时交由县人民法院裁判。

九、本协议书经双方签章后生效，协议书一式二份，双方各一份。

甲方：

乙方：

日期：

**2023年消防设备安装合同模板篇十**

签约地点：

需方：

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

签约代表：

供方：

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

签约代表：

本合同是由供需双方共同制定，双方同意按如下条款进行操作：

该工程室内机采用南京天加风机盘管，室外机暂定南京天加机组。

新、排风机采用应达风机。

付款方式：

1、合同双方签字盖章后二日内，需方支付部分工程款 元，供

方组织设备、调试的准备。

2、需方指定日期xx年 月 日施工，供方按需方日期要求进入施工现场后，按双方认可的施工图进行施工。

3、工程进展 时，需方再向供方提供工程安装费 元。

4、工程结束(供需双方共同验收合格)。需方再向供方支付元,以及部分加工设备(咬口机、台钻、无齿锯等)。

5□xx年 月 日前主要设备(空调主机)进入需方施工现场时，供需双方共同开箱验货，符合合同要求后，需方须向供方再支付3,000元，供方组织设备的安装、调试。

6、工程验收说明：供方在自检合格的前提下，向需方提出书面申请验收单，供需双方共同组织不少于5人进行空调工程验收。如需方在接到供方书面申请三个工作日内，不参加验收，则供方有权自行验收，工程视为合格。

7、人工安装费税金由需方代缴，并以现金方式支付。

1、中央空调工程方案设计说明及依据(见附表)

2、系统说明(见附表)

3、主要设备技术参数(见附表)

4、运行费用分析(见附表)

说明：本工程为后续接手工程。

1、空调主机、风机盘管系统的安装调试。

2、空调制冷、热水系统的安装调试。

- 3、空调控制系统的安装调试。
- 4、空调水泵系统的安装调试。
- 5、空调供暖系统(板式换热器)的安装调试。
- 6、排风、新风管道系统的安装调试。
- 7、风机减振、消音系统的安装调试。
- 8、新风机组的制作、安装、调试。

#### 1、需方责任

需方负责空调系统阶段验收合格后相关部分的安全。

#### 2、供方责任

供方负责供方所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全。

##### 1、空调系统整体部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起12个月或设备到货之日起18个月，以先到期者为准。

##### 2、空调系统风机盘管部分：

设备调试结束，工程验收合格之日起36个月或设备到货之日起45个月，以先到期者为准。

##### 1、严格按工程施工规范进行施工。

2、供方按图施工，如有变更，必须有经供需方申请，设计部、工程部、公司负责人签字的设计变更单。

3、严格实行施工现场设备、人员、环境安全制度。

4、遵守需方施工现场代表人员的指挥。

5、施工工期：

1 空调系统主体部分10天。排风系统5天。

1 其余需与装修配合的部分，如风口部分要与装修同步进行。

1、在保质期内，若因供方产品自身质量出现问题，供方保证在4个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行零部件更换及维修；若因需方提供产品质量出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费进行维修，收取相应材料成本费。

2、在保质期内，若空调系统因需方违规操作出现问题，供方保证在4个小时内赶到用户现场进行处理，并免费进行维修，收取相应材料成本费。

3、在保修期外，如供方产品出现问题，供方保证在4小时内赶到用户现场进行处理，免费维修，优惠提供零部件进行更换。

4、供方将需方相关资料纳入公司统一售后服务管理系统中，为b级监控对象。

**b级监控单位工作内容：**

1 详细的客户档案(需供方配合提供)

1 客户空调系统运行、维修记录

1 季节性设备保养、调试记录

## 1 定期预警记录

### 1 专人负责及交接记录

5、供方将不定期进行季节性客户走访。

6、供方免费为需方培养两名空调操作人员。

1、提供合理的施工现场。

2、提供不小于10平米的库房。

3、提供专职现场协调人员。

4、保证施工现场的水、电的供应，费用由买方承担，并有独立的控制系统。

5、阶段验收合格后，相应设备及系统产品的保护。

6、有义务组织、协调供方与施工现场相关施工单位的合作。

7、有义务对供方的工程价格进行保密。

1、由于本工程材料由需方提供，因此，供方在施工当中应尽量节省材料，对供方在工程中故意浪费材料现象，需方有权制止，情节严重者，将受到处罚。

2、供方有义务协助需方采购各种材料，并保证采购价格的合理性。

3、施工中应尽量保持需方最高吊顶高度。

4、保证风机盘管的噪音不影响室内正常营业要求，小于45分贝。



5、新风、排风系统的噪音已应满足室内营业要求，小于45分贝。

6、保证新风过滤系统符合中效过滤标准。

7、三层包房、卫生间、办公室应采用单独排风控制要求。

8、室外排风口位置，应注意冷凝水的排放。

9、空调、排风系统安装应全面考虑需方整体装修效果。

1、施工明细图。

2、现场施工规范。

3、现场施工安全制度。

1、供方应严格按供需双方会签认可的施工图进行施工。

2、工程施工过程中，如有工程变更需求，无论何方均无权单独擅自改动，由此造成的工程质量等一切问题有变更方负责。

3、工程变更必须由供需双方会签的工程设计变更单。

4、本工程结束后，允许工程变更引起——增加或减少的人工安装费用不超过300元。超过部分应相互计算，计算标准按辽宁省工程材料定额标准。

1、供需双方因不可抗力的影响而不能履行合同责任时，履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。

2、合同的价格不因不可抗力而改变。

1、因执行合同所发生的或者与本合同的相关的一切争执，原则上，由供需双方友好协商解决。

2、如双方不能解决时，将提交违约方的对方所在的人民法院或中国经济贸易委员会仲裁。

本合同用中文书写，供需双方各持一份，自双方代表签字、盖章之日起生效。

需方： 供方：

日期： 日期：