

危房拆除合同 拆除合同(模板9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点： 陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除；九间门面房、自行车棚拆除；动力分厂的厂房、设备拆除；马路以东老系统五个烟囱拆除；土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币(元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

工程总造价=

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

- 1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇二

承包方：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程
工程地点：天津海事局烟台航标处院内
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方

处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分(68389.74)结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后____日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。
- 3、配合乙方做好各方面的协调工作。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

- 1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

- 1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由

责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

合同签订时间：

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇三

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协

调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇四

乙方：

一、拆除范围：_____房的. 土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块_____角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整（_____元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

乙方：

日期：

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇五

乙方单位名称：

一、目的

为进一步明确乙方在施工过程中承担的安全责任，保护施工人员的安全和身体健康，防止员工伤亡事故和环境污染事故的发生，依据《xxx安全生产法》、《劳动法》等法律法规要求以及公司《外协施工队伍管理办法》《油泥清运处置监督管理办法》《原油储罐清罐作业安全操作技术规程》等制度的有关规定，签定本施工协议。

二、施工时间：年 月 日至 年 月 日

三、施工内容：

四、协议条款：

1、甲方职责

[1]严格遵守国家有关安全生产的法律法规，核查乙方安全生产保证体系和规章制度。

[2]组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

[3]定期召开安全生产调度会，及时传达有关安全生产的精神。

2、乙方职责

[1]乙方应当依法为员工参加工伤保险，也可委托甲方相关部门办理工伤保险。若乙方未能及时给施工作业人员办理工伤保险，甲方有权不予签订施工安全协议。

[2]乙方必须按照劳动保护的要求，为作业人员提供适用的劳动保护用品，并定期安排体检，确保工作人员身体条件满足作业要求，同时在作业中提供必要的安全装备设施和应急药物。

[3]乙方获得采油厂油泥清运准入资质之后，必须按照工作程序，及时开展清运工作。如因乙方拖延工期而导致甲方生产延误的，甲方有权向上级报告更换施工单位或者申请扣除部分作业费用。

[4]乙方施工时，须经甲方主管领导同意，双方指定施工负责人，同时设立现场安全监督管理人员，便于甲乙双方及时联系、协调问题。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方尽力为乙方提供便利条件和服务。

[5]乙方施工前，必须按照要求接受甲方安全监督管理人员对施工人员的安全教育，及时掌握现场作业风险及安全防范措施，不得携带手机、火机等违禁物品，严格按照甲方各项安全生产制度和操作规程施工。

[6]乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

[7]乙方提供的施工装备设施应满足现场工作需要，甲方有权停止任何不具备施工作业条件的工程内容。施工人员作业时必须统一穿戴防静电劳保服装，特种作业人员持证上岗，进入封闭空间(如生产罐、沉降罐等)应根据作业条件佩戴防毒面具，专职监护人员到位。

[8]乙方施工过程中，必须无条件随时接受甲方的监督检查。甲方有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。如乙方未整改存在问题冒险作业导致的一切安全环保事故，后果由乙方承担，甲方概不负

责。

[9]乙方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款。对外发生的污染事故由乙方全权负责。

[10]乙方施工车辆必须具备营运资质，进入作业场所必须装有防火帽，车速不大于15km/h，出入必须经现场值班人员检查。车辆驾驶员必须持证，上岗前不得饮酒，遵守交通规则，由违章驾驶导致的油泥泄漏污染、车辆伤害等事故，一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

[11]乙方在清罐作业过程中如产生需要甲方配合协助解决的问题，应提前通知甲方，不得私自处理，否则由此造成的后果由乙方全部承担。

[12]乙方违反以上安全要求，因自身管理不当、违章指挥、违章作业、违反劳动纪律造成的所有安全环保事故，均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。由于乙方施工管理不善，给甲方造成损失的，补偿费用从作业费用或安全抵押金中扣除；造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

[15]其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

四、违约责任

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方应认真执行。如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究 responsibility。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方(公章) 乙方(公章)

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇六

乙方：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇七

乙方：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇八

受托人：姓名：__性别：女身份证号码：_____

我拥有位于_____的房产一套，因房产需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋的相关手续，特委托__作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

一、全权办理上述房产房屋有关登记以及签字手续，代为签

署上述房合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿款。

二、如若补偿款，受托人可全权收取房屋补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：_____

受托人：_____

__年__月__日

__年__月__日

最新危房拆除合同 拆除合同大全篇九

甲方：联系人：

乙方：联系人：

1、甲方将策划、*面设计、印刷工作委托给乙方。

3、双方就画册设计相关事项进行全面沟通后，乙方需在签订本协议之日起 个工作日内设计出甲方的画册初稿，甲方对初稿有不满意之处，乙方应在甲方规定时间内完成修改、调整。

4、画册设计过程中，涉及甲方公司企业文化和内部相关介绍资料，由甲方负责提供，乙方应保证画册内容的正确排版及

文字的正确无误，英文翻译的准确。

5、乙方应以彩色打印稿的方式交付设计的宣传画册样稿作品，样稿需由甲方签字确认后，方可印刷，交货成品时照此核对。印刷成品颜色与设计稿颜色偏差应不超过样稿的5%。

6、若因乙方原因产生印刷错误或甲方对印刷质量有任何异议，甲方须在交货后五个工作日内提出，并有权要求乙方在3个工作日之内无条件修改并重新印刷，且甲方不再支付费用。在任何情况下乙方不负责除设计、印刷以外发行、广告的连带责任。

7、甲方在付清所有设计、印刷费用后，享有画册设计印刷作品的所有权利，甲方若需要，乙方应无条件将甲方宣传画册的所有设计电子稿件（cdr格式或其他可修改的电子格式）交给甲方。

8、乙方对甲方的宣传画册作品享有设计权、著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

9、乙方不得将甲方公司的资信证书、技术介绍等信息资料以及甲方宣传画册电子稿件（含jpg格式）透露或提供给任何第三方作任何用途，否则，甲方有权追究乙方全部责任。

10、因甲方自身原因中途变更而造成乙方工作中断工期延误，应重新商定交货日期；若因乙方自身原因不能在甲方要求时间内按时交货，每延误一天乙方按合同总价的标准支付甲方违约金。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方再另行补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

客方（甲方）签章： 承印方（乙方）签章：

年 月 日 年 月 日