

最新小班桃花瓣儿教案反思 小班语言活动方案(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇一

为明确甲、乙双方的权利、义务关系，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租赁项目：

甲方将位于 加油站出租给乙方经营。

二、租赁期限：

租赁期为 年，起租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

租金每年为 元，每 年一付。乙方应提前两个月交清下一年租金。

四、甲方责任：

1、甲方提供 加油站场地、设备及设施。

2、甲方负责把加油站的配套设备、设施全部移交给乙方经营使用。

3、乙方在经营期间，甲方提供加油站的合法有效证件，加油站证件的年审及费用由甲方负责。

4、乙方在经营期间，甲方需协调好地方关系，不得干涉乙方的正常经营活动，乙方必须保证油品的质量。

5、乙方在经营期间，不承担甲方的债权债务。

五、乙方责任：

1、乙方自合同签订之日起向甲方交纳加油站物料保证金 元整。合同到期或终止后甲方将保证金退还乙方。

2、自乙方交接进站后，要保管好加油站的所有财产，本合同期满或终止，乙方保证加油站的所有设备、设施完好齐全，确保正常使用，如有损坏由乙方负责赔偿。

3、乙方在经营期间应交纳承担国家规定的各项费用。

4、乙方一定要遵纪守法，依法经营，按时交纳租金，如到期不交租金或故意拖延交款期，甲方有权终止合同。

5、乙方在合同期间无故终止合同，甲方不退还剩余租金，经营期间乙方不得转让或转租加油站，如乙方私自转让或转租加油站，甲方有权终止合同。

6、乙方在经营期间的一切债权债务、国家规定的各类税费及油品质量等情况造成加油站的任何不良影响，由乙方自己承担，同时甲方有权终止合同。

六、甲、乙双方约定：

1、在合同期间如因公路扩建、维修、改造等不可抗力原因造成乙方无法正常经营的情况，双方可另行协商解决。

2、乙方在经营期间所添置的固定设施、设备等合同期满或终止后，归甲方所有。

3、如产生纠纷，双方友好协商解决。如协商不成，可向人民法院提起诉讼解决。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本协议甲、乙双方签字之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用 篇二

法定代表人身份证号： _____ 住所： _____

根据《农村土地承包法》、《合同法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着*等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地（详见附件2）流转给乙方。

二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为20_____年，自20_____年10月20日起至20_____年12月30日联系方式：_____日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第_____亩递增5%，为期20_____年（20_____年止）。

三、承包价格与支付方式

（一）承包按下列形式计价：

- 1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。
- 2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元（田：元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：亩100元/亩）。
- 3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

（二）承包费支付方式：

- 1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币（年度）承包费，且递增20_____年后5%（约定不递增的填写零）。
- 2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。
- 3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20_____年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地*提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方*等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物归乙方所有；同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，

对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民（居民）委员会、凤山乡人民*调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡（镇）人民*或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇三

受让方：_____（下称甲方）

住 所：_____

负责人：_____

转让方：_____ (下称乙方)

住 所：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方按照甲方要求建设_____加油站(以下简称加油站)，并在加油站建成后转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

甲方作为经营成品油的专业公司，在本合同签订之前对本合同的签订及履行中将可能发生的不利于乙方的风险向乙方做出了提示，乙方对甲方的提示已充分理解并做出相应承诺。甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺作为合同的当然组成部分，与合同具体条款具有同等法律效力。

第一分 甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺

1 甲方的风险提示

鉴于国家对成品油零售经营实施许可证管理制度，甲方作为经营成品油的专业公司，具有加油站新建项目的立项申报资格，但本合同所涉加油站新建项目能否最终获准立项，甲方并没作出任何承诺。如果获准立项，甲方作为加油站新建项目的立项申报人当然依法独自享有该加油站的成品油零售经营权。

本加油站转让项目中，虽然甲方作为加油站新建项目的立项申报人，并且在加油站建设中可能以甲方名义办理各种审批手续及资产权属证书，在办理上述事项中，甲方虽出具了各种授权委托书及其他各种文件，但所有上述一切并不表明甲方必然能够收购该加油站。若因乙方原因或其他包括政府审批在内的一切客观原因，导致乙方不能在合同约定期限内履

行合同约定的各项义务，则甲方当然解除本合同，不予收购该加油站，乙方因签订、履行本合同而产生的一切支出由乙方承担。

2 乙方的陈述与承诺

本合同签订之前，乙方对甲方就本合同的签订和履行所作的风险提示已作了认真、详尽的了解，并充分考虑到自身对该风险的承受能力。乙方确认：如甲方提示的风险一旦发生，乙方不得以不可抗力或情势变更等为由减轻、免除本方的义务、责任，并不得以任何方式和理由向甲方提出赔偿(补偿)的请求。

截止本合同签订之日，乙方确认其已具备履行本合同相应的公共关系能力(因公关所发生的费用由乙方承担)、建设加油站所需资金的筹、融资能力及按约定履行合同义务的其他各项能力。

乙方对依本合同转让的加油站全部资产向甲方负有权力担保义务，即保证任何第三人不得就加油站资产产权及加油站债务等事项向甲方主张任何权利；乙方同时承诺对依本合同应向甲方交付的全部资产不得以任何理由行使留置权。

加油站在开业之前，乙方应保证加油站油罐、加油机、通风管管口与站外建筑、构筑物(含电力线缆通信线缆)的安全防火距离符合《加油站设计与施工规范》第规定的要求。

第二部 分合同具体条款

3 加油站

加油站位置

加油站位于_____。

加油站用地

乙方新建及建成后转让给甲方的加油站用地须为国有出让地，占地面积不少于_____平方米(为扣除代征地后建设加油站的实际占地面积)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于40年。

加油站设计

由甲方代乙方委托有资质的设计单位对加油站进行设计，设计费_____万元，由甲方代乙方向设计单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。设计单位的权力义务由甲方代乙方与设计单位签订的《工程设计合同》确定。如因乙方的原因造成土地位置、土地四至及公路退线建筑红线变化而导致重新设计所发生的设计费由乙方承担。

加油站施工监理

由甲方代乙方委托有资质的监理单位对加油站建设施工进行监理，监理单位的权利义务由甲方代乙方与监理单位签订的《工程建设监理合同》确定。

监理费_____万元，由甲方代乙方向监理单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。

加油站施工

工程费(含设备购置费)_____万元，由甲方代乙方向施工单位和设备供货商支付，然后由甲方从支付乙方的首批付款中扣除工程款的60%即_____万元(或100万元)，剩余工程款即_____万元在第二批价款中扣除。

乙方委托甲方在获得甲方建设工程市场准入资格的施工单位中通过招投标的方式确定加油站工程施工单位，并由甲方代

乙方签订施工合同，乙方承诺负责协调地方关系，保证工程建设正常施工不受干扰。

加油站施工标准

加油站站房建筑面积_____平方米。

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇四

一、受托人基本情况 二、委托事项

1、现金缴款手续及受委托缴款银行卡（包括但不限于）明细如下：

1、本授权期限为：年月日至年月日（最长不得超过6个月）。

2、受托人在其受托事项范围内签署的一切有关文件，我单位均予承认，由此在法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

附送：

加油员入党申请书

加油员入党申请书

加油员入党申请书敬爱的党组织：中国***是工人阶级的先锋队，同时是中华民族先锋队，是中国特色社会主义事业的领导核心，代表中国提高前辈出产力的发展要求，代表中国提高前辈文化的进步偏向，代表中国最广大人民的基础长处。党的最高理想和终纵目的是实现***主义，党的基础主旨和唯一主旨是经心全意为人民服务。中国***是立党为公、执政为民、求真务虚、改革创新、艰苦搏斗、清正廉洁、富有生机、团结

的马克思主义政党。广大党员干部是实践社会主义核心价值观体系的榜样,是主义远大理想和中国特色社会主义共同理想的刚强信奉者,科学发展观的忠实执行者,社会主义荣辱观的自发践行者,社会***的积极促进者。作为改革创新时代的大学生村官,要投身于社会主义新农村建设这片广阔的天地有所作为,就应该积极创造条件向党组织靠拢。作为一名年青的机关干部,要精美地完成党交付的各项使命,就应该更好地在党组织的帮助和关怀下茁壮成长。我是xx年参加工作的,目前在。地方任加油工,工作虽然平凡普通但我给每位加油的司机都热情服务,加油工是个危险较高的工种,所以在工作中我严格按规则制定办事,安全、快速热情、为客户服务。(自己在加些内容),我决心积极创造条件,用党员尺度来严格要求自己。

电视用户服务、为人民服务的认识和本领,对峙干一行、爱一行、爱一行、钻一行。用实际步履接受党组织的考验。

二、贯彻执行党的基本路线和各项方针政策,积极投身于我镇有线电视发展壮大的事业中去,保全大局,听从领导,服从指挥,在事情、学习和生活中,想干事、能干事、敢干事、努力干成事,到处争当先锋榜样。

三、对峙党和人民的长处高于一切,小我私家长处听从党和人民的长处,吃苦在前,享受在后,克己奉公,多做贡献。不断加强党性涵养,熏陶道德情操,对峙思惟和步履同时入党,小我私家前途、命运和党、故国的事业结合起来。

四、紧密密切接洽群众,发挥社会主义新风尚,在广大屯子群众中,看重小我私家操行和形象,起到榜样和楷模作用。我深知按党的要求,自己的差距还很大,另有很多缺点和不敷,汝投身于事情的工夫长,而学习进步的精力少。忙于事情的工夫多,和同道们学习交换的机会少等。希望党组织从严要求,以使我更快提高。我将用党员的尺度严格要求自己,自发接受党员和群众的帮助和监视。努力克服自己的缺点,弥补不敷,夺取早

日在思惟上入党,进而在组织上入党。

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用 篇五

法定代表(负责)人: _____

乙方(承租方): _____公司

住所: _____

工商注册号: _____

法定代表(负责)人: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则,经协商一致,就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年,自乙方派员接管加油站之日起计算,即从____年__月__日至从____年__月__日。

3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元(大写: _____),折合月租金为人民币_____万元(大写: _____)。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每_____月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一次租金,数额为人民币_____万元(大写:_____)。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户,其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称:_____ ;账号:_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的,甲方免除乙方在相应期间的租金,免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内,因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形,修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形,维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1租赁期内,甲方必须按照国家规定足额纳税,并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的,乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金,或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚,乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是,因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求,需要更新设备、设施的,甲方应及时更新,并承担有关设备、设施更新的费用。

因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5.1 加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起 内不出现质量问题。

5.2 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3 加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1 甲方于本合同签订后_____日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2 甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

6.3 甲方完成6.1、6.2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4 甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行

验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1 甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

11.1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13.1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围 公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14.1租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起_____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15.1 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2 在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3 乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4 有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1 非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

15.4.2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4 甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15.5 乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

(1)(2)(3)(4)

16.1 甲方违约责任

16.1.1 甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2 甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3 甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16.2 乙方违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

17. 争议解决

17.1.1 提交 仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油 分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

18.1 甲方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

18.2 乙方地址：_____；邮编：_____；传真：_____。

19. 合同效力及附件

19.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

签订日期：_____

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇六

乙方(承租方)：

经甲乙双方充分协商，就甲方所有的原xxx酒吧，租赁给乙方经营，达成如下一致意见，并订立此合同。

一、甲方所有的原xxx酒吧，位于xxx市xxx号xxx□营业面积xxx余平方米，含xxx□

二、租赁期限为x年(自xxx年x月x日起至xxx年x月x日止)。合同期满后，双方有意续约，另行协商签订合同。

三、酒吧租赁金额为每月x万元人民币。酒吧的房租、水电、税金、员工工资等其他经营发生的相关费用由乙方自理。签订本合同时，乙方预付两个月租赁金(x万元人民币)给甲方作为合同保证金。酒吧租赁金及房租按月支付(房租按照甲方之前与相关房东签订的租赁合同约定的房租金额计算)，每月1日前由乙方交纳给甲方。

四、合同签订前的债权债务由甲方自行厘清，与乙方无关。合同签订后的债权债务由乙方自理，与甲方无关。酒吧的产权属甲方所有，乙方不得以酒吧名义借贷、抵押、担保;不得转让、转包、转租。

五、合同签订后，双方应参与交接并备案。酒吧装修及设备设施，甲方按现状交付乙方使用，如乙方因经营需做必要的变动，应事先征得甲方的同意并书面备案。乙方应妥善使用和维护酒吧相关财产及设备设施，如有损坏的，甲方追究赔偿。

六、酒吧经营所需相关证照，由乙方申请办理，甲方提供必要的协助。乙方必须守法经营，注重安全生产。如乙方经营中违发乱纪及发生重大安全事故所导致的法律及经济责任，由乙方自行承担。甲方不承担相关法律及经济责任，并有权终止合同，对甲方财产造成损失的，甲方追究赔偿。

七、乙方应照章纳税，按时缴纳各项费用，甲方有权监督。如有拖欠或逾期未交相关费用满30天，甲方有权终止本合同并追究赔偿。乙方自主经营，自负盈亏。如乙方经营亏损等原因造成的债务由乙方自行处置，与甲方无关。

八、双方如有违约，另一方可追究赔偿。如因不可抗力因素导致合同终止的，双方协商结算，互不追究赔偿。

九、合同未尽事宜或双方在履行合同中有关争议的，双方另行协商解决。协商不成的，双方均可向当地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字并乙方缴纳合同相关费用后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇七

二、甲方委托乙方承建的加油站，乙方具体负责以下工作：

- 1、负责征地拆迁及国土、规划、环保等部门的报批手续。
- 2、负责到省、市、县等商务部门办理审批手续。
- 3、负责按设计图纸建设好加油站。
- 4、负责为完成上述三项工作出资。

三、乙方在报批和承建加油站的过程中的具体职责为：

- 1、提供给乙方建设加油站的站点，必须是经商务部门合法批准的，纳入规划布局范围内的站点，并向乙方提供全部与之相关文件及资料。
- 2、负责提供乙方办理加油站建设的征地、报批、承建所需的合法的书面委托和相关手续。

3、本条第1款和第2款规定的相关手续、资料，甲方应自本协议生效之日起_____日内向乙方提供。

4、负责将委托乙方办理的全部事项报经上级主管的批准同意，本协议的效力不因甲方上级主管部门是否批准而受影响。

5、负责自乙方将加油站建成并经验收合格之日起_____日内按市场价格予以收购，并付清全部款项。

四、为避免恶竞争，甲方不得再在乙方建设和经营的加油站周边再布点建设新的加油站。

五、本协议涉及双方商业秘密，非经双方书面同意，任何一方不得对外泄露。

六、本协议经甲、乙双方盖章生效，至加油站的建成交由甲方收购和付清购买款之日起生效。

七、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

_____年____月____日

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用 篇八

乙方： 加油站

一、 合同标的

1、 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。

2、本合同标的项下的“集用第号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“房权证字第号”的 平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。

3、加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

二、声明和保证

1、乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3、乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、转让费及支付方式

转让费 万元人民币，(大写： 元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金；余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

四、资产交付、证照变更

1、合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加

油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等), 加油站设施、设备等的合同, 发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下, 费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担, 与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担, 与甲方无关, 乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系, 并承担相关费用。甲方接管加油站后, 自主安排用工, 乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉, 否则, 由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1、乙方违反本合同第二条声明和保证, 乙方需支付甲方违约金 万元, 如给甲方造成损失, 还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定, 未能按约交付约定财产、变更相关证照手续, 由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费, 每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的, 甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议, 双方应协商解决, 协商不成任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

最新加油站与单位加油合同 农村开加油站合同通用篇九

一、本酒店要求合同期（月/年），凡来我酒店应聘的员工试用期为3天，试用期内无工资、见习期为1月整，工资面议。若见习期内员工自行离开，工资不予支付。见习期后方可录用为本酒店正式员工。新员工一律收取押金，合同期满后全部退还。

二、新进员工必须服从本酒店安排和调动，并要遵守本酒店的各项规章制度，如有违反和故意闹事者，本酒店视情节轻重处理，严重者送_门处理。

三、见习期内是员工和酒店双方的选择阶段，双方自由选择。如能合作，新员工需签定合同书。

四、新员工被录取后需签定合同书，签字生效后一切按合同办事。合同期内如自己需离开饭店，店方只支付和退还工资和押金的一半。如出现重大事件被开除，工资、押金一律全部不退还。节假日内不允许请假，如有请假者按日工资双倍扣除。

五、员工不在工作时间内，若在外面发生任何意外事故后果自负，本企业概不负责。

甲 方：

乙 方：

年 月 日