

最新砌砖工程施工合同 砌砖工程合同(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇一

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的()%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持

一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

甲方： 乙方

日期： 日期：

发包人(全称)： _____

承包人(全称)： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇二

委托处理人(姓名): _____

单位: _____

住所地址: _____

联系电话: _____

bp机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____

单位名称: _____

营业执照号: _____

注册地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

本工程设计人: _____

施工队负责人: _____

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____

1.2 工程内容及做法(见附表一: 装饰装修工程施工项目确认表、附表二: 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天；

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元

金额大写：_____

(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第_____项标准执行：

(1) 《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定：_____施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市___家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即___元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即___元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

3、其它支付方式：_____；

11.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后___日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；

第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第____种方式解决；

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；

14.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙___把，交给乙方施工队负责人___负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁___把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，乙方每天的工作时间为： 上午___点___分至___点___分； 下午___点___分至___点___分。

第十五条 附则；

15.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5 合同履行完后自动终止。

15.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款_____.

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：___法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：___委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：_____ 联系电话：_____

_____年___月___日

工商行政管理机关鉴证意见：_____

经办人：_____

_____年___月___日

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇三

13.2副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程施工合同模板篇四

法定代表人：

住所：

联系电话：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

工程承包范围：

二、合同工期

合同工期总日历天数_____天

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

三、工程总造价

1、签约合同价为：_____

人民币（大写）_____（_____元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ (____元)。

2、合同价格形式: _____

四、工程质量标准

工程质量符合_____质量标准

五、材料的提供

承包人在每月____日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人, 经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师

职
权: _____。

2、监理单位委派的工程师

需要取得发包人批准才能行使的职
权: _____。

3、不实行监理的, 工程师的职
权: _____。

4、承包人代表

职

权：_____。

5、发包人代表

职
权：_____。

七、工程价款结算

1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的_____%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的_____%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的_____%给乙方作工程尾款。

八、工程的验收

1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。

2、施工时对路基的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。

3、台背或墙后填土、路基填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路基压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。

4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎

牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

九、维修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收

十、违约责任

发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

_____年__月__日

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇五

乙方（全称）：_____公司

依照《民法典建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

项目名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围

承包内容：平基土方挖填运、石方爆破及挖运、挡土墙砌筑、永久性围墙砌筑。

三、合同工期

合同工期总日历天数：_____日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行的国家验收标准和甲方提供设计图纸要求（围墙设计图纸见附图）。

五、合同价款

本合同采用单价包干价方式：

- 1、平基土方挖、填、运元（小区范围内）
- 2、石方爆破及挖运元（小区范围内，包爆破材料）
- 3、挡土墙砌筑元（包工包料，含勾缝）
- 4、永久性围墙砌筑元（包工包料，含600宽，500深的浆砌毛石基础，基础超深部份按元计算）。以上单价均含税。

六、工程量确认与工程款支付：

1、工程量确认：按现场实际收方量经甲乙双方确认为准，如事前确认工程量发生变化，乙方应及时向甲方现场签证。

2、工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后____月内支付。

七、材料设备供应

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

八、双方一般权利和义务

1、甲方工作

1. 1对工程质量、进度、安全进行监督；

1. 2对工程中各个工序的验收工作；

1. 3向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

1. 4确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

1. 1服从甲方的管理；

1. 2向甲方提供所有材料的质量证明资料；

1. 5做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

1. 6做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原

因违反有关规定造成的损失和罚款。

八、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处1000元日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、因乙方不服从管理造成施工不能正常进行，甲方有权将乙方清场，因此造成的一切损失由乙方承担。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方现场协商解决。

十一、附件：附图叁页。

十二、此合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

合同签订时间：_____年___月___日

发包方：（公章） 承包方：（公章）

法定代表人： 委托代理人： 电话：

法定代表人： 委托代理人： 电话

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇六

发包方：（下称甲方）

承包方：

一、 工程名称：河池市第一人民医院门诊综合楼

二、 工程地点：宜州市桂鱼街124号

三、 本工程采用乙方包质量，包安全，包文明施工，包成品和半成品的保护在内。

四、 承包内容：本工程采用包工不包料的形式，乙方承包甲方第六层以上至天面所有砖体砌筑在内，砌砖包括植筋(含胶水在内)，门过梁制安，构造柱，外墙窗台压顶，所有圈梁，卫生间返边等装模，捣砼所有工作在内(不含钢筋绑扎)，甲方验收成品，乙方必须按照国家规范施工及验收。

五、 现场施工要求，及材料机械设备配置

1、 甲方仅提供砂浆机一台，其他一切大，小型工具由乙方包干(单价已含此部分费用在内)

3、 因设计图纸变更或小量修改返工，一次改动在二个工日内

的(或不超过2m工程量的)甲方不作任何补偿，结算按实际施工图计算工程量。

4、 在施工过程中，乙方自行安排人员打砂浆，晚上加班拉砖上楼，要认真节省材料，当天砂浆要用完，当天下班前一定要把场地清理干净，砖块整齐堆放，做到文明施工，每天下班未清理的，违者按每次处罚200元，并承担甲方派人清理

的一切人工费(合同内甲方扣乙方人工费小工按100元/天，大工按200元/天计算)。

5、乙方施工人员必须有带班负责人在现场，要提前熟悉图纸，如有疑问应及时与施工单位沟通，避免返工。因乙方原因造成的返工一切费用由乙方承担。

7、砌砖前应充分淋水，未淋水的罚款50元每次

10、乙方必须配合外架拆架，并做好零星修补工作。

11、乙方须服从项目部的其他管理条例，因施工场地紧张，安排加班的必须到位，确保材料进场不受耽搁，如安排加班不执行的，处罚1000元每次。

12、进场施工人员必须年满18周岁，乙方人员进入工地后不得闹事，斗殴，造成影响的处罚5000—10000元每次。

六、工期要求

2、不论发生任何情况，乙方不能用停工或变相停工来要求甲方处理任何事项，未经甲方同意乙方无故停工一天，乙方同意甲方处罚乙方5000元/天作为赔偿，停工超过3天的，甲方视乙方自动退场，余账不结。

3、乙方必须完全服从甲方施工人员的.管理和配合日常质量检查，有拒不整改的或辱骂、威胁施工人员的，将处罚班组负责人1000元每次。

4、乙方在施工过程中，达不到甲方要求的，甲方有权随时清退乙方所有人员，工程款按实际完成量的80%支付，乙方需无条件配合。

5、乙方自行负责处理施工过程中的大、小工伤安全事故，

由乙方自行负责全部费用，单价已含此风险在内。

7、进场人员必须做好三级安全教育工作，填好三级教育表，未填写好三级安全教育表的甲方不负任何责任，如发现未带安全帽的处罚20元每人每次，穿拖鞋上岗的处罚20元每次。

8、乙方人员因任何纠纷聚齐到项目部闹事的，按照每人罚款1000元/次处理，如有问题需解决的，乙方只能派3个以内的代表负责协商解决。

六、承包单价：采用固定综合单价元/立方米(单价已包含安全，质量，进度，风险费在内)，施工单价不做调整，工程量按图计算，甲方每月按照乙方完成的成品80%支付工程进度款，当月工程款在下月15号前支付，工程全部完成后支付至90%，余款10%在修尾工作完成后一个月内付清。

七、本协议一式二份，双方各执一份，合同签字生效，款项付清后自动失效。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号码：

合同订立日期：

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇七

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

第一条：工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容及承包范围：
- 4、建筑规模：
- 5、工程造价：
- 6、质量等级：合格。
- 7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。
- 8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生

产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方

在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照进行结算。
- 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条 合同履行保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履行保证金万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履行保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内

向乙方支付已完工程量的%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程造价%的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

第十二条其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇八

承包人(全称): _____

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13、7元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二、结算方式: _____ 每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三、质量及进度均按 _____ 公司的要求为准。

四、乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的%罚款。

六、砌砖工程合同的范本一式两份，甲方持一份，乙方持一份。具有同等的`法律效力。

2023年砌砖工程施工合同 砌砖工程合同模板篇九

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

依照《_劳动法》、《_建筑法》、《_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：重庆市北碚区上也机械厂自用办公楼

2、工程地点：北碚区城南新区

劳务费承包

一、乙方以包人工、包小型工具的形式承包本工程主体的砌体工程、构造柱浇筑工程、抹灰工程、屋面砌体砌筑工程（防水工程除外）、其它专业的收口补洞工程。室内抹灰简易脚手架搭拆、安全文明施工、带班管理。（小型工具包括灰刀、灰匙、灰斗、灰铲、灰尺、砖线、手锤、凿、淋水用水管等自用工具，劳保用品、灯线、灯具。乙方所用器具全由乙方自行保管。甲方提供砂浆搅拌机、砖转运架车两台、及隔层一个照明开关箱。）

二、本协议中的单价是包括国家规定的一切劳保用品、工伤事故医疗费在5000元（五千元）以内由班组自负，如超出五千元，便按照国家相关文件执行。清凉饮料、高温津贴、夜间加班夜餐费、进退场车旅费、雨天停工补助以及乙方本身各项杂务、利润费均包含在内，甲方不再支付任何费用。

三、设计增、减变更的工程内容。

四、负责本分项工程所有材料的人力垂直及水平运输。

1、开工日期：_____。

2、竣工日期：_____年_____月_____日（不计外力影响）。

3、按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/m³

4、如工期超过_____年_____月_____日，单价按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/m³

承包价款所包含工作内容：

一、砌体工程工作内容：

(1) 具体操作范围：砖基础、室内外填充墙及女儿墙、出屋面烟囱、管道井砌体、室外台阶、室外院墙、蹲位、所有安装后的补砖等所有砖砌体，含钢筋砼过梁的制作、安装，包括不便于预制的过梁和构造柱砼浇筑及养护，现浇砼门垛、窗台及水电安装后补洞、吊洞，砌体加固筋的制作、安放、配合水电管线预留预埋、灌缝、划线、镶砌红砖、安装铁件、墙体转角筋、搭拆简易砌筑用架、安全防护等操作过程。

(2) 准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，做好施工前的准备工作。

(3) 调制砂浆：砂子和水泥等材料运输、配料、过磅（过斗）、清理机具等全部操作过程。

(4) 运输：包括砖、砂浆、砌块、砼预制品等材料现场内全部水平及垂直运输。运输包括铺移跳板；运砖包括砖浇水或浸水；材料运输设备由劳务班组自备，材料调运必须服从甲方统一安排。

(5) 清扫：清扫墙面及清理落地砖（红砖、砌块）、灰，施工前、后所有材料及垃圾均须运至甲方指定的地点并分类堆放，每天均应对堆放砂浆的地面用水进行冲洗，保持地面清洁。

(6) 其它工作：图纸范围内的预留洞留设、预埋铁件安放；配合甲方及其它工种工作。

(7) 具体操作程序及方法见技术交底。（技术交底文件是本合同文件的补充）

二、室外散水暗沟工作内容：

(1) 具体操作范围：承包办公楼的室外散水砌砖明（暗）沟，浇砼明（暗）沟、分格缝处理、嵌缝、场后清理等工作。

(2) 搅拌砼：原材料及半成品，地面水平运输及砂浆、细砼组成材料上料、过磅、搅拌、运输等全部操作过程。

(3) 运输：包括原材料和半成品地面及垂直运输。

(4) 具体操作程序及方法见技术交底（技术交底文件是本合同文件的补充）

三、二次结构工程：

二次结构的工作内容包含，构造柱、门窗过梁、压顶、收口收边的小结构、空调板结构、阳台栏杆结构以及需二次施工的结构所含的工作内容。

(1) 钢筋安装与绑扎；

(2) 砼搅拌、运输、浇筑、养护；

(3) 构造拉接筋的安装内容。

按实际完成量计算。

1、所有承包工程竣工、验收合格后，进行决算，扣除总借支（进度付款），生活费、罚款。其计算式为：工程总价-应扣

及代扣款=工程结算款。

2、工程决算后预留后期维修保证金，按该项工程总款的3%待抹灰工程完工15天后付清。

1、甲方施工技术人员应向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签字、由甲方向乙方提供施工图一套。

2、乙方代表必须现场指挥工人严格按技术交底和施工验收规范严格施工。

3、砌体后塞口应在砌筑完墙后7天后、在进行后塞口施工，否则造成质量事故乙方应负全部责任。

4、严格按施工图、及技术更改施工、所有工序应符合设计、及施工规范。

（一）甲方工作：

1、为乙方施工顺利协调有关工作关系。

2、向乙方下达施工计划。

3、甲方施工员对乙方的工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，解决技术问题，并对质量安全工作进行质量监督和检查。

4、向乙方进行技术交底，作为施工依据。

（二）、乙方工作：

1、严格执行本合同中的工期、质量及安全要求，服从现场施工员的安排，严格按照施工图和技术交底及国家现行的施工规范进行施工。

2、严格按照设计和规范施工、不得超越规范要求、如发现前任班组因施工遗留下的缺陷、如不反应，由乙方负全部责任。

3、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自身安全工作。

4、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人（安全及文明施工条例另行签定），做到工完场清。

5、做好质量自检工作，树立质量、安全工作第一的思想，杜绝质量、安全事故。

7、工程完工后、应作好后期交房维修工作（如因维修不力、甲方有权另行安排、其费用从乙方保证金中扣出）。

1、严格按照国家现行施工验收规范及质量评定标准进行验收。所承包分项工程应全部达到合格标准。

2、各分部分项工程不符合验收标准、超出施工规范规定的偏差的项目由乙方的自行返工处理，至达到合格为止，其人工费自负，损失材料照价赔偿，并接受项目部的处罚。

3、如乙方无法保证本工程的技术、质量、工期进度，未按程序进行施工、出现质量问题、甲方有权单方面终止本合同，另行选班组，乙方所完成的部分分项工程经有关单位验收合格后按承包金额的40%人工费（不加任何费用）结算给乙方，并清退出场。

4、乙方有义务向甲方提出质量隐患及各种合理建议。

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，（如不听从管理人员的安排）甲方拒付人工费，乙方所有人工工资由签约人全权负责。并支付给甲方违约金，违约金按分项工程人工费总造

价的15%赔偿。

2、除甲方的垂直运输、搅拌机外，其他小型工具由乙方自行解决，从甲方借用的设备，乙方在施工期间应对设备进行保管。如有人为损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方不向乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公共财产，应照价赔偿。

6、若乙方施工质量达到一次验收合格，甲方按建筑面积奖励10元/m

7、项目部及公司的相关规定、管理办法和细则是该合同的组成部分。

8、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

9、甲方违反合同约定，按每次支付乙方违约金5000元。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____