

# 游戏账号租赁合同 游戏退款合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇一

乙方：\_\_\_\_\_

(乙方子女姓名：\_\_\_\_\_)

### 一、甲方的责任

(一)乙方子女在入学后系统完成第一阶段、第二阶段规定的学分后，经乙方及乙方子女本人申请后，由甲方将乙方子女安排到用人单位参加勤工俭学(即工学交替)。

(二)甲方应保证乙方子女勤工俭学期间月收入根据专业不同分别不低于\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_元(含吃住在内)。如低于该标准的，本人申请，甲方重新调整单位。

(三)督促用人单位按月代扣部分工资(扣满乙方向甲方缴纳的学费为止，剩余部分由乙方子女自行支配)，甲方定时凭据到用人单位领取并代家长保管。在乙方子女领到毕业证时，甲方将代扣代保管的钱全部退还给乙方。

(四)如乙方或乙方子女要求把勤工俭学的部分工资直接寄给乙方的，甲方应督促乙方子女按期寄给乙方。

### 二、乙方的责任

(一) 乙方子女在校读书期间，乙方应及时按甲方的规定向甲方交纳所有费用。

(二) 配合甲方教育子女培养节约意识、艰苦朴素精神，督促子女按时寄钱回家。

三、如有下列情形之一时，甲方不负责向乙方退费：

(一) 乙方及乙方子女不愿意参加学校组织的勤工俭学(见习、实习)者；

(二) 乙方子女在勤工俭学(见习、实习)期间擅自跳槽、辞职者；

(四) 乙方子女中途休学、退学、勒令退学、被开除者；

(五) 乙方要求子女自行支配勤工俭学(见习、实习)工资的或乙方子女自己要求支配勤工俭学(见习、实习)工资的。

(二) 乙方子女在勤工俭学(见习、实习)期间，平均月收入达不到规定标准，乙方书面申请而甲方又不予以调整的。

五、其它约定

(一) 乙方要求子女自行支配勤工俭学工资或要求子女直接把钱寄回乙方时，乙方应向甲方出示书面申请。

(二) 乙方子女要求将勤工俭学工资直接寄回乙方时，乙方子女应向甲方出示书面申请。

(三) 乙方或乙方子女不同意参加勤工俭学(见习、实习)时，应向甲方出示书面申请。

(四) 乙方或乙方子女要求将勤工俭学工资直接寄给乙方时，乙方子女在领取毕业证时，乙方应向甲方出示乙方子女已寄

清乙方所交学费的书面证明，否则，缓发毕业证，待乙方子女完全寄清乙方所交学费后再发给毕业证。

六、本协议未尽事宜在乙方子女勤工俭学时与乙方子女协商完善。

七、本协议一式二份，甲方签章、乙方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇二

甲方：\_\_\_\_\_房地产开发公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

第一条 租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条 乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条 水电费由乙方自理。

第十条 租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇三

1、软件著作权登记证书

2、商标注册证书

3、专利证书（若有）

4、公司的营业执照

（二）游戏的交付：甲方应向乙方提供游戏的用户端软件、服务器端软件以及相关文档文件。同时，甲方还应保证按照本协议规定的交付时间表交付相关内容。

（三）未能按时交付：如果甲方不能依照交付时间表完成并交付游戏及上述资料，乙方有权暂时不支付本协议规定的任何费用和分成收入，直到交付的问题得以解决；如果甲方延迟交付超过 日，乙方亦有权解除本协议；若乙方已经支付部分款项的，甲方应当在乙方提出解除协议之日起的 日内，将上述预付款全额退还给乙方。

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇四

铲车对于施工项目的正常的实施具有重要的作用,对于铲车租用合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的铲车租用合同范文,欢迎参考阅读。

承租方(甲方):

出租方(乙方):

## 第一条、工程名称和地点

1、工程名称:

2、工程地点:

## 第二条、工作内容

工作内容: 原地倒运渣土、平整施工现场,倒运灌注机具以及钻机成孔和灌注所需要使用装载机所做的一切工作及甲方指派的所有工作。

## 第三条、租赁单价

施工期间月租价格元/月,折合元/天,如因拆迁或其他原因停工及时通知乙方退场,恢复施工后按本单价执行。

## 第四条、结算方式

每个月计价一次,报送经营部,根据甲方结款情况,按照疆土的比例,支付铲车租赁费,结算以支票或转帐形式付款。

## 第五条、工作量包月计价

1、工作时间满30天(含31天)按整月计算。

2、每月25日为结算日,乙方必须与甲方现场经理签订工作

量及每天确认的原始工作内容明细表，报送甲方经营部进行结算(上述表格必须每日签订，补签无效)。

## 第六条、双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

- 1、乙方须按照甲方约定的时间进场，以确保工作的正常进行，中途未按规定时间进场，甲方有权单方解除合同。
- 2、乙方施工人员进场时必须主动提供机动车驾驶证与特种设备操作证，并接受现场安全教育，技术交底，否则不能上岗。
- 3、乙方必须保证设备状况良好，不能影响甲方正常施工，甲方可根据需要随时租赁其他设备。
- 4、乙方必须服从甲方的管理及合理的设备调动和安排，否则甲方有权停止该设备的施工。
- 5、乙方人员不得以任何理由拖延工作，确保甲方生产的正常进行。
- 6、乙方铲车司机必须每天与甲方现场经理签认原始记录单，如不按时签认原始记录单，甲方经营部不予结算。
- 7、乙方须配备技术娴熟、且能满足工作需要的铲车司机进入本工程施工，如不能达到甲方的施工要求，乙方无条件更换铲车司机。
- 8、施工用柴油由甲方承担，设备维修保养用油和材料等由乙方自行承担，如发现乙方有私自倒卖柴油情况，甲方有权利追究其法律责任，并根据情节轻重，甲方有权对其作出相应的处罚。

### 二、乙方的权利和义务

- 1、乙方使用的铲车应有设备合格、驾驶员应有特种机械操作证。
- 2、接受甲方的安全教育培训和安全技术交底，签定安全协议和安全技术交底协议，拒不签定协议的，不允许施工。
- 3、铲车司机必须服从甲方现场管理及调动，铲车司机须24小时在施工现场随时待命，并按操作规程施工，如不按照规范操作或工作结果达不到甲方和项目部满意的，造成甲方和项目部责令其退场的情况，由乙方自行承担全部责任和费用。
- 4、铲车司机不得野蛮施工、违反操作规程，如违规操作、发生机械、人身等事故由乙方负全部责任。
- 5、铲车司机须按规程操作，如果甲方人员野蛮指挥，则铲车司机有权拒绝执行。
- 6、乙方保证铲车正常使用，进场时须满箱柴油，维修保养的一切费用由乙方自行负责，但不能因设备原因而影响施工，如要影响甲方正常施工，甲方可根据需要随时租赁其他设备，临时发生的租赁费用，由乙方承担，另外，根据所耽误时间扣除相应租赁费。
- 7、设备维修保养时间，每月累计维护保养时间不超过2——3天。
- 8、乙方应看护并保证自身的设备安全，同时，爱护甲方的财务，损坏照价赔偿，施工现场无论任何原因不能驶出红线外作业，否则，造成的一切后果由乙方自行承担。
- 9、乙方铲车司机住宿甲方承担(与现场施工人员同等待遇)。

第八条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，在施工中任何一方违约，均承担违约经济责任。



第九条、本合同如有其他事宜，双方协商解决，如须签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同发生争议，协商未果，可向甲方公司所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

租用方为甲方：

出租方为乙方：

一、甲方租用方的铲车型号为 型，甲方每月付给乙方租金元人民币(大写： )。

二、此合同由 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

乙方铲车进入地工后，甲方首付半月租金计 元，乙方方可施工。此后至第 天时甲方付清整月租金，如逾期不付乙方有权停工或调走铲车，由此赞成的损失由甲方负责。

四、甲方负责铲车的柴油及乙方驾驶员的吃住(付生活费)。

五、甲方如因自身问题出现的(如证件不全，无证开采扣车，毁车等事件)所造成的乙方一切经济损失由甲方全部负责，在扣押期间租金照付。

六、甲方如长期停工或解除租用合同时，须提前5天告知乙方，并给乙方加足来时油量，让乙方回家。

七、如乙方有特殊情况不能为甲方服务时，须提前7天告甲方即停止租用合同。

八、在合同期内乙方必须服从甲方的管理及工作安排。

九、乙方负责铲车的维修和驾驶员的工资及除柴油以外的其他油。

十、在施工期间如因乙方原因所造成甲方的机器损坏，甲方自行修理、修理几天甲方扣除乙方几天租金，在维修期间乙方不承担其它机器的费用，甲方必须保证乙方每月4天的正常维修期。

十一、乙方铲车在工地施工期间，由乙方驾驶员操作不当赞成的事故，由甲乙双方协商解决，除此之外造成的事故乙方不承担责任。

十二、在工地无论任何情况下，出现打骂司机现象，乙方有权立即停工，终止合同，租金一律不退给甲方。

十三、甲方必须负责驾驶员和铲车的安全保障。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方如发生纠纷，按正常法律程序解决，经双方签字捺印之日生效。如有一方违约，赔偿另一方违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

租用方为甲方：

出租方铲车主为乙方：

经双方协议达成下列条文：

一、租用铲车的租金每月按 元由甲方付给乙方，付款方式：先付款后施工，乙方的铲车到达甲方的工地时，甲方予付给乙方的租金(15天) 元，此后乙方欠甲方 元时，甲方再付给乙方 元，方可施工，否则乙方有权调走铲车，但必须把上次

预付款的余额退给甲方。

二、甲方负责乙方驾驶员的吃住(自带被褥)及铲车的安全保障。

三、乙方服从甲方的领导，如出现官方查封矿时，铲车按甲方指定的地点撤走，万一被官方查封乙方的铲车由甲方负责处理一切，乙方不承担任何经济责任，但甲方必须付给乙方的月租金。

四、乙方家中用车调回时，甲方允许乙方调走，但乙方把所剩余的租金付给甲方，甲方不得干涉乙方铲车的撤走。

五、甲方负责铲车的柴油，乙方负责铲车驾驶员的工资，铲车的维修及其他油量的消耗。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇五

4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训,包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目,否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、乙方退租,必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同,如有违反视乙方故意违约,甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁,至少每星期清洁所租用场地一次,如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、乙方不得擅自变更房屋结构及其用途，若有需要需实现通知甲方，并得到甲方的书面许可才能施工，如有违反视乙方故意违约，甲方有权取消合同，且乙方须恢复场馆原本情况，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、乙方和乙方学员任何时候不得使用 and 干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括：力量器械，跑步机，哑铃自由力量，团体操课；以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。

9、为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入 如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

## 租借期满

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

乙方租用甲方位于岳阳县鹿角镇群合村旷家屋预制场地及所需各种配套设施(例：住房、仓库、水井等)。现甲、乙双方就有关上述场地租用事宜经达成如下协议共同遵守。

一、租用场地具体位置：甲方在自己生产水泥预制板时所用过的所需场地。

二、租用场地用途：用于生产水泥预制板及其它小件。

三、租用期限：从20xx年6月15日至20xx年1月24日止。

四、租金及支付方式：

1、租金标准：捌仟元一年(8000.00元/年)。

2、支付方式□(20xx年6月15日—20xx年2月30日租金全免)，其余租金为年付，每年初付一半，年底全部付清。

3、甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

五、双方权责

1、乙方在租用期间，拥有预制场地及各种配套设施的使用权，甲方应提供乙方材料进场和成品出场的运输路径。

2、甲方应向乙方提供水、电、堆场等施工便利条件，电费由乙方自行缴纳。

3、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场不因任何第三人的权利主张或其它因素，而使用乙方受到使用上的障碍和其它损失，如果场地不能正常运作，甲方应退还乙方所有用于场地所付的钱款，（包括机械设备、剩余预制板钱款），并赔偿相应的损失。

此合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇六

充分的利用社会的资源开创医药招商方面领域的市场，并向市场提供药品和服务等，把处于经营链不同环节企业各自经营的生产商、经销商、零售商通过构建一种稳定的谋求双赢互利的伙伴关系，得以实现优势互补、风险共担、利益共享的战略联盟，最终占领和把控终端资源，创造更大利益，我们习惯把这种药品流通伙伴联盟关系的构建简单称为招商，包括通路规划、建设、运行及通路管理等系统工作。这里给大家分享一些关于医药招商合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方： 药业股份有限公司

乙方：

经销区域 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 自治区、市)。为了拓展产品的销售市场，实现合作双赢，根据xxx法律法规，本着\*等、互利的原则，经双方协商同意，特订立本合同。

一、 产品名称： \_\_\_\_\_

二、 产品代理： \_\_\_\_\_ 元 / 盒

三、 产品全年承销量 \_\_\_\_\_ 万盒

四、 代理信誉及市场风险保证金。

约时交付甲方。

五、 首批进货 \_\_\_\_\_ 盒 \_\_\_\_\_ 万元

1、 本合同签订之日 7 日内将首批货款付到甲方账户(款寄出时请传真、电话通知)。

2、 供货方式：

(1) 首批发货，甲方收到乙方全额货款后， 3 日内发货。

(2) 以后进货，代理商提前 10 天电话申请，经甲方认定乙方将货款汇至甲方账号(或其他方式汇款)，同时将汇款凭证传真至甲方，甲方在收到货，款后 5 日内发货。

(3) 发生人力不可抗拒因素(不可预测、不可避免、不可克服等)，使甲方不能保证供货期或乙方不能按时交付货款的情况出外。

3、 交货地点及运费：

(2) 达到合同交货地直接一次性的长途铁路运费由甲方负责，到达交货地区后一切运费由乙方承担。

(3) 验货地点：收货人当地车站，如发生破损，乙方应在收货当日向甲方提出书面异议。并由铁路及公路承运部门提供合法合理的非人为因素造成的破损证明。

## 六、 相关管理办法

## 七、 双方的权力和义务

### 1、 甲方的权力和义务

(1) 对乙方的经营有咨询督察全

(2) 对乙方违反本合同的处罚权，情节严重的追究乙方经济、法律责任。

### 2、 乙方的权力和义务

(1) 对甲方违反合同的行为有处罚权，情节严重可追究甲方的经济法律责任。

(2) 在合同生效之日起， 15 日内办理好产品上市前手续的义务。

(3) 对甲方产品情况、经营情况、市场情况有保密义务。

### 3、 其它必须遵守条款

用由乙方承担。

## 八、 合同纠纷解决方式

如甲、乙双方在合同期内发生纠纷，首先应友好的协商解决，若未果，按国家有关法律、法规解决。本合同未尽事宜，由双方确定后作为补充合同与本合同具有同等法律效力，本合同一式二分，甲、乙双方各执一份。

甲方：药业股份有限公司 乙方：

地址： 地址：



邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

特许方：（下称“甲方”）\_\_\_\_\_ 受许方：（下称“乙方”）\_\_\_\_\_ 根据xxx□商业特许经营管理办法》和《合同法》的规定，甲、乙双方本着互利互惠、长期合作、共同发展的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方特许授权乙方区域总经销\_\_\_材男装系列产品事宜达成本协议。

第一条 特许范围、区域、目标、期限

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇七

承租方(乙方)：

一、甲方同意将以下电脑及配件出租给乙方：

三、甲方提供电脑硬件，免费维修、更换零配件。若机器有故障，甲方在一个工作日内上门维修、更换配件，如在一个工作日内不能排除故障，则由甲方负责更换一台同型号电脑。

四、乙方不得将电脑转租给他人，如需转租必须征得甲方同意。

六、乙方预付电脑押金。每台为人民币四百元，总计押金人民币八千元整，合同到期后乙方缴付租金人民币六千元整，甲方验收电脑后退还甲方全部押金。

七、本合同经双方签字有效，若一方有违约行为，应由违约方按机器价值的25%赔偿给对方。

八、未尽事宜，经双方协商，签订补充条例。

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇八

《中华人民共和国海商法》(以下简称《海商法》)作为我国民法的特别法，对海上货物运输合同和船舶租用合同有作出专章规定。以下是本站小编为大家精心准备的：潜水船租用合同相关范本，欢迎阅读!

施工单位(甲方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共\_\_\_\_组，每组需配\_\_\_\_人(包括潜水员2人)潜水船组的交接地点为\_\_\_\_港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费\_\_\_\_元(包括潜水人员的津贴\_\_\_\_元)租费每月结算一次。均由\_\_\_\_海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费\_\_\_\_元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费\_\_\_\_元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，

其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_备案。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租用单位(甲方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

船舶单位(乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

1. 乙方根据甲方需要, 同意将\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_马  
力\_\_\_\_\_吨租给甲方使用, 经双方协商签订本合同。

2. 甲方租用乙方船舶只限于\_\_\_\_\_工作, 甲方只有调度权,  
航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另  
增设备等工作, 必须经船方同意方可施行、对船体及船上设  
备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿; 修复期照收租费,  
因驾驶造成损失乙方自理, 特殊情况造成损失, 按海事章程  
办理。

3. 船在租期内, 因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均包括在  
租期内, 但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费,  
超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

4. 无论航行或停泊, 倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令  
和军事行动等情况, 甲乙双方受损, 呈请上级按海事处理。

5. 租用期定为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,  
甲方如继续使用或停用应在\_\_\_\_\_日前向船管处提出协商,  
否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回, 另行安  
排任务。

6. 租金每月为\_\_\_\_\_元，合用生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

7. 燃料由\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_方承担。

8. 装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9. 双方接交船舶地点：\_\_\_\_\_。

10. 本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方和船管处各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

11. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

12. 未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年游戏账号租赁合同 游戏退款合同通用篇九

身份证号码：

承租人(乙方)：

身份证号码：

### 第一条 租赁场地

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房

屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置  
为\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/  
汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第四条 保证金

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生  
争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是

用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。



4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章):

签约日期:

乙方(签字盖章):

签约日期: