

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同汇总篇一

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每_____最少保养_____次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

1、甲方委托乙方维护保养电梯共_____部；

2、维护保养费用：_____元/台/年，_____台合计：_____元，大写：：_____拾_____万_____仟_____佰元整。

3、合同签订_____年内，甲方向乙方付合同款总额的_____%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

本合同定为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后_____小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的_____%的违约金。

□

- 1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前_____个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。
- 2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。
- 3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。
- 4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。
- 5、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同汇总篇二

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

第二条 产品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

- 1、产品质量技术标准按国家法律法规规定的标准和乙方所承诺的技术标准执行，上述标准不一致时，按较高标准执行。
- 2、保证是原厂生产的原装产品，否则按退货处理。
- 3、乙方应按生产厂家的保修规定和乙方所做出的服务承诺做好免费保修等服务，免费保修期限 12个月，终身维修。保

修时间从甲方确定验收合格并培训之日起计算。

4、乙方售后服务响应时间：如产品本身发生质量问题，根据甲方的口头或书面通知，乙方应在一个工作日内提供免费的电话技术咨询和/或三个工作日内到场维修(不可抗拒的因素除外)。保修期内一切费用由乙方承担。乙方应在24小时内电话响应问题。否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。因乙方原因造成甲方损失，一切损失由乙方赔偿。

第三条 交付和验收

1、交付时间：合同签订起完成验收。地址： ， 联系人：

2、乙方承诺：

a 直至该产品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；

3、验收时间：甲方必须于乙方提供验收申请后况除外；验收合格后，由甲乙双方共同(或甲方)签署验收合格报告。

4、验收标准：

5、特别约定：

若甲方对产品有特殊要求的，乙方应按甲方所确认的产品的相關质量、数量、技术标准等进行生产并交付；甲方有样品提供的，按样品标准进行生产。如果乙方交付的产品不符合甲方要求的，甲方可以单方行使合同解除权并且要求乙方赔偿甲方因此产生的全部损失。

第四条 货款的结算：

1、结算依据：购销合同、与合同落款公司一致销售发票、甲

方出具的验收报告。

2、结算方式：

货到经甲方验收合格，且培训结束及收到相关医疗器械证件和发票后 天内支付货款，付款方式由双方约定。

第五条 乙方违约的责任：

2、乙方不能交货或逾期交货天以上的，甲方可单方解除合同，乙方应向甲方偿付货款总值20%的违约金。

3、乙方所交产品的数量、规格、型号、质量不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒绝验收，由此产生的所有费用均由乙方承担，乙方应承担本合同的违约责任。

第六条 甲方的违约责任；

甲方逾期付款的，按照逾期付款部分金额计算，向乙方偿付每日货款1% 的违约金。

第七条 不可抗力。

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得对方认可后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议，可由双方共同委托有资质的质量检测部门进行质量鉴定。

2、合同履行过程中如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起

诉讼。

第九条 其它约定事项：若产品甲方无法使用，甲方有权退货。

第十条 附则

1、甲、乙双方应当全面遵守本合同。如有违反，应承担法律规定或双方约定的违约责任。

2、本合同相关的附件及双方协商后作出的补充协议，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份。

4、本合同自甲乙双方签订盖章之日起生效，传真件具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权委托人(签字)： 授权委托人(签字)：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同汇总篇三

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意

后，受托方进行更换（材料费实报实销或由委托方提供材料）。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期（三至五年）要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检（年检费用由委托方承担）。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同汇总篇四

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601-602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，按每户另行收费。

9、施工完毕后，在原户数原定点位置，人为、自然(此点上方打孔、按护栏、按管道、按雨棚、地裂、地震等)所造成的漏水不予施工。

10、甲乙双方各附身份证复印件1份，此合同一式二份，各执一份，合同签订之日生效，共同遵守，并具法律责任。

11、违约责任：任何一方违约付对方总工程款的30%违约金

年月日：

电梯维修合同属于合同 电梯维修合同汇总篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日