

最新借用合同生效(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

借用合同生效篇一

承租展场单位(下称“乙方”)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁

各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行

协商，签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间

价)

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

借用合同生效篇二

乙方(承租人)：

- 1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次性交清，即年租金为420xx元(肆万贰仟元整)。
- 2、乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。
- 3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。
- 4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。
- 5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但

乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

借用合同生效篇三

乙方： _____

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

第一年的大棚租金为20xx元（大写：_____贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：_____壹万元整）。

乙方于每____年____月____日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20xx元违约金。

（一）甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。
2. 甲方承担养殖大棚的。土地租金。
3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。
2. 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。
3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。
4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。
5. 乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：_____（签字按手印）

乙方：_____（签字按手印）

签订日期：_____年__月__日

借用合同生效篇四

买方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

卖方：_____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： _____

生产国别或生产地： _____

生产厂名称： _____

排气量： _____

车牌号码： _____

出厂日期： _____

已行驶公里数：_____

车辆类型：_____

厂牌型号：_____

(初次)登记日期：：_____

颜色_____

发动机号：_____

车架号：_____

车辆购置附加费凭证编号：_____

养路费缴付凭证编号：_____

有效期从_____至_____

最后一次年检时间：_____

二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币_____元，大写_____

数量：_____台

车辆总价：人民币_____元，大写_____

运费：_____元，由_____方承担

出库费：_____元，由_____方承担

四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金_____元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的_____天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第_____种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款，合计人民币_____元，大写_____，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款的_____%，合计人民币_____元，大写_____；余款自_____年_____月_____日起_____日内支付，合计人民币_____元，大

写_____。

3、分期付款：

(1) 本合同签订之日起_____日内，买方支付卖方人民币_____元(大写：_____)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2) 卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的_____ %，合计人民币_____元(大写：_____)。

(3) 买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余_____ %的车价款，合计人民币_____元(大写：_____)。

(4) 其他约定：_____。

4、双方约定的其他付款方式：_____。

以上合同价款均以现金汇票支票_____方式结算。

六、交付

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或_____。

3、交付方式：

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向买方提交下列文件：(以下3、4、5项如没有，售前应说明)

- (1)购车发票;
- (3)保修卡或保修手册;
- (4)说明书;
- (5)随车工具及备胎。

七、验收

- 1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的,应当场提出或_____日内提出书面异议,经卖方确认后负责调换、处理。
- 2、车辆验收合格后,双方办理车辆交接,并签署《商品车辆交接书》,视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理完车辆过户、转籍手续,车辆过户、转籍过程中发生的税、费用由_____方承担。
- 3、从车辆正式交付验收合格之时起,该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

八、风险负担

- 1、汽车交付之前,若因不可抗力之事由,致使轿车丢失或毁损,其责任由卖方负担。
- 2、车辆交付后办理过户、转籍过程中,因车辆使用发生的问题由使用者负责。
- 3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的,卖方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4、车辆由卖方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。

5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

九、维护维修

1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养，卖方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

2、卖方售卖给买方的车辆的保修期，为_____年或者_____万公里，以先到达者为准。

3、在保修期内卖方对产品质量实行三包，在保修期内因严重安全性能故障或主要部件总成质量问题经_____次以上(含_____次)修理，车辆的安全性仍达不到出厂检验标准或不能正常使用的，卖方应当负责向生产厂家申请换车或退车还款(扣除折旧)。

4、在保修期内，如买方使用、保管或保养不当造成的问题，由买方自行负责。

5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷，并由此缺陷造成人身和财产损害的，买方有权向卖方或生产厂家主张索赔，卖方应积极协助。

6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

十、违约责任

1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权，若第三人对车辆提出主张，造成买方与第三方发生争议，卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。

2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应明示告知而未明示告知的，应承担相应赔偿责任。

3、买方未能按时支付车款的，每逾期1日，应支付卖方全部车价款_____%的违约金。

4、卖方未能按时交付车辆的，每逾期1日，应支付买方全部车价款_____%的违约金。

5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方无法上牌，买方有权解除合同和退车，因此而造成买方的实际损失，卖方应当予以赔偿。

7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，买方有权拒绝接收车辆，或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

8、买方选择以抵押贷款的方式付款的，如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准)，视为买方未按合同约定时间付款，应当向卖方承担违约责任。

十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

1、合同期限届满，买卖双方不再续签本合同；

- 2、买卖双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□_____□

十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十三、通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十四、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同

的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

买方：_____ (盖章) 卖方：_____ (盖章)

授权代表：_____ (签字) 授权代表：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

借用合同生效篇五

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天 元计，约 万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个

月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

借用合同生效篇六

受转租方(乙方)： 公司名称： 法定代表人： 身份证号：

根据《xxx合同法》等相关法律规定甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的位于 的部分场地转租给乙方建设厂房并使用、收益、等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

(二)。

1-2 该房屋及场地的使用范围;现有附属设施和设备状况,由双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。上述设施设备乙方可无偿使用或根据建设需要拆除,甲方及原出租人承诺对乙方拆除转租场地范围内任何设施设备,不向乙方收取任何赔偿、补偿费用且在转租场地内所建厂房及其他设施设备如遇征地拆迁所有赔偿、补偿款物都归乙方所有。

二、租赁用途

甲方已向丙方出示该房屋及场地原租赁合同及房屋所有权证书。该场地的用途为_____。

三、转租期限及交付日期

3-1 双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋及场地。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲保证该转租期限未超出原租赁合同的租期。

4-1 双方约定,该房屋月租金为(人民币)_____元。大写-----。自合同生效之日由乙方方向甲方支付(收款方应开具收据)。

4-2 乙方支付租金的方式如下:

五、其它费用

5-1 在场地转租期间,乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。

六、房屋及场地使用要求及相关责任

6-1 转租期间，甲方及原出租方应保证该房屋及场地正常的可使用和安全状态。不得以任何理由妨碍乙方对该房屋、设施设备 & 场地的使用权。甲方和原出租方应积极协助乙方办理使用场地和乙方增建厂房及设施设备所需要的证件材料，协调处理各方关系，保证乙方正常使用承租场地和增建厂房及设施设备不受任何干扰和妨害。

6-2 在转租期间如遇征地拆迁，乙方转租范围内的所有赔偿、补偿全部归乙方所有，在乙方依法获得各项相应赔偿及补偿(包括但不限于增建厂房设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等)后，依法搬迁。 6-3 在转租期间如遇其他不归责与乙方的原因导致该转租合同无效、被撤销、或无法继续履行，合同目的无法实现时，甲方应负赔偿、补偿责任，乙方依法获得各项相应赔偿及补偿(包括但不限于增建房屋设施设备补偿、经营损失补偿、可得利益补偿、搬迁安置费用补偿等)后，依法搬迁。

七、转租

乙方在租赁期间享有再次转租的权利。

八、本合同生效后，甲方在乙方的转租范围内不再享有任何与出租房屋及场地有关的权利义务。

九、违约责任

任何一方违反上述约定，应向守约方支付-----倍的年租金作为违约金，并承担相关的损害赔偿责任。同时守约方享有解除权。

十、本合同一式两份，双方各持一份，自签字盖章之日生效。未尽事宜应按照相关法律规定办理，经双方协商一致可制作补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日

借用合同生效篇七

本合同在_____于_____年_____月_____日
签订。合同双方为: _____(以下称为出租人)和____先生/
夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租, 承租人同意租赁位于_____的店
房_____间, 房号为_____, 电话号码为_____,
租期为_____年, 月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期, 从出租人完成第3条款所
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工
作_____。

4、在本合同签订之日, 出租人已收到合计_____元的房
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金, 承租人同意出租
人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如
果承租方违约, 未在该期内付款, 承租人同意本合同不经通
知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收, 双方同意本合同
遂告终止, 双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商
店, 承租人必须交纳租金, 直至其搬出, 把店房还给出租人
为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金, 并

向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。