

2023年果园托管协议(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

果园托管协议篇一

甲方：_____ (以下简称甲方) 乙方：_____ (以下简称乙方)

一、经营方式

- 1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

二、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。
- 4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。
- 5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。
- 4、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。
- 6、乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7、乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8、乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。

9、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

10、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

11、厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

12、乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

13、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三) 双方的权利和义务

1、伙食标准：每餐_____元。标准为：_____热(_____荤_____素)、_____凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2、乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月_____日前结清。

4、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。

并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1、在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《中华人民共和国民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同自签订日起生效。

4、本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

果园托管协议篇二

本合同由以下双方于?年?月在签订。

甲方：

地址：

编码：

电话：

传真：

乙方：?中国分公司

地址：

编码:

电话:

传真:

第一条?合同项目与定义

1.1?主机托管指甲方将主机放置于乙方机房交由乙方托管,乙方为甲方提供机架空间和相应的机房环境,并将该主机接入到国际互联网□_____er_____□□为甲方或甲方所属用户提供_____er_____?信息服务。

1.2?“u”是指主机托管在标准机柜中的高度□1u=4.45cm□

第二条?甲方权利和义务

2.4?对交由乙方托管的设备,甲方自己负责软硬件配置的安装、升级、维护管理、系统的安全设置、故障排除及数据维护工作。

2.5?甲方享有遵守本合同条款下的业务自主经营权,信息资源所有权。收到乙方提供的ip地址、登录帐号和密码等信息后,甲方可随时_____操作控制自己的服务器、修改初始口令、上传软件或数据,并对自己的操作行为负全部责任。甲方自行负责存放在自己服务器上的数据的完整性和保密性。

2.6?甲方利用本合同服务进行的经营必须遵守《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》、《互联网信息服务管理办法》和其它相关法律法规规定,并对该经营活动引起的政治责任,法律责任、版权纠纷和经济纠纷负全部责任。

2.6.1?甲方利用本合同服务进行的经营活动如需获得国家有

关部门的认可或批准的，甲方应自行办理相关手续并获得有关部门的认可或批准，由此造成的任何问题由甲方自行解决并承担相关责任，乙方不承担任何责任。

2.6.2?甲方负责自身的网络信息安全，不得发送垃圾邮件或为垃圾邮件组织提供平台和服务；不得利用电信网络攻击、入侵他人网络和主机；不得制作、复制、发布、传播含有《中华人民共和国电信条例》第五十七条规定的淫秽、色情、赌博等内容的信息，否则乙方有权停止服务直至终止合同。

2.9?甲方应对乙方分配的ip地址进行严格管理，保证ip地址的合理、合法使用。甲方对该ip地址只有使用权，不可转让他人使用。

2.10?甲方人员经乙方同意后，可进入乙方机房进行设备安装、调试和维修等工作，甲方进入乙方的机房后应遵守乙方机房的各项管理规定。

2.11?甲方应按时向乙方交纳主机托管费用；

第三条?乙方权利和义务

3.2?乙方为甲方提供放置主机所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。乙方为甲方提供实现主机托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互联网络出口、空间环境等。

3.8?乙方为甲方的设备安装、联网调测、现场_____等工作提供必要的协助和配合。

3.9?本合同终止或者解除后，甲方应在5个工作日内将其服务器及附属设备搬离乙方机房，否则乙方有权对该服务器进行处置，并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何

责任。

第四条?费用以及付款方式

4.1?本合同所涉及的费用金额一律以人民币为单位。

4.1.2?甲方采用如下方式向乙方交纳费用：在本合同签订后的7个工作日内，将第一年机位租用费、带宽使用费、安装调试费等共计_____元（大写_____元）支付给乙方，以后甲方将于每年的第一个月的15日之前支付该年的相关费用共计_____元（大写_____元）。

4.2?乙方用于维护主机的专线或帐号按现行资费标准_____。

4.3?若合作期内电信资费变动，乙方将按新标准向甲方_____。

第五条?违约责任

5.1?任何一方不履行本合同约定的义务，均视为违约，违约方应向守约方支付一定金额的违约金或赔偿守约方的直接经济损失。

第六条?不可抗力

6.1?因不可抗力（含法律变更及政府法令）致使本合同任何一方不能部分或全部履行合同条款，遭受不可抗力的一方无需负任何责任，但应及时通知另一方。不可抗力指：地震、洪水等自然灾害；战争、军事行为或政府法令、指令发生变化以及y2k问题、黑客、_____、电信部门技术调整等不可抗拒的因素。

第七条?争议与_____

7.1?在合同执行过程中如产生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成时向乙方所在地有权管辖的法院提起诉讼。

第八条?其它

8.4?本合同有效期为____年。本合同期满前一个月，如甲乙双方无异议，则本合同自动延续，延续期内如有一方提出终止合同，应提前一个月通知对方，在缴清相关费用后，本合同终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表人： 签约代表人：

签约日期： 签约日期：

主机托管业务用户登记表

申请项目

用户名称?中文?中文简称

英文?英文简称

通信地址编码

业务联系人姓名?电话?传真

email

技术联系人?姓名?电话?传真

email

托管类型?[?]机位[?]机架[?]vip机房或机笼

托管设备

申请机架?规格?数量

标准机架

定制机架

vip机房或机笼?面积?机架数

操作系统?数据库类型

客户业务主要用途和信息内容

期望开通日期?年月日

客户中心初审意见?签名:

日期:

生产中心初审意见

预开通日期: ?年?月日

签名:

日期:

用户交纳材料?企业营业执照复印件[?]网络结构技术资料[?]

近期资信证明[?]其它材料[?]

备注: 1、?若甲方还需要额外的硬件, 则硬件现时市场价格加计, 并加上硬件价格10%的安装费, 硬件归甲方所有。

2、?上标准硬件配置如因市场情况而改变，服务价格也应随之改变。

3、以上服务内容凡涉及软件安装部分，由软件安装合同另行约定。

用户签字（盖章）

受理日期：?年月日 登记日期：?年月日

果园托管协议篇三

乙方(受托人):

签约地:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证(附件一)

具体权限如下：1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);2、代收租金;3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));4、有关房屋室内设施

的保管措施;5、其他事项。

三、委托内容

退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、 委托房屋出租期限为 3 年，总计 36 个月；

5、 本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、 房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、 在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、 甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、 乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

1、 委托期限届满；

2、 一方或双方解除合同的；

3、 房屋无法实现租赁目的的；

4、 其他情形。

九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

十一、 补充约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字)： 乙方(签章)：

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

果园托管协议篇四

受让方(乙方)： 身份证号：

一、 转让地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、 转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为人民币_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款_____元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

果园托管协议篇五

乙方：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营,承包期限为五年,即从20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。

二、双方商定:五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元),即:前三年每年3000元,后两年每年5000元,租金按年支付,每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施,如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等,并经常做好维修,如有损坏,须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施,甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷,由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树,如果出现损坏,乙方须及时购苗补植。如因管理不善,造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等),由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

果园托管协议篇六

甲 方：（以下统称甲方）

乙 方：（以下统称乙方）

为了改变以往农民一家一户的散户种植、标准不统一、品种不良、品质不高、效益难以保障的局面，政府鼓励以农民专业合作社的形式集中农民手中的闲散土地和资金，让农民集约化经营占领市场，全力提升林果业产业规模，提高市场竞争力，有力的促进林果业增产和农民增收。

甲乙双方严格按照《中华人民共和国农民专业合作社法》的要求，本着入社自愿、退社自由、民主管理、共同发展、互惠互利、利益共享、风险共担的原则签订此合同。

一、乙方自愿加入 专业合作社，成为合作社社员，遵守合作社章程，并保证履行社员义务，执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

二、甲方的权利和义务

1、甲方拥有对乙方的承包土地进行标准化经营的管理权，范围包括：优良品种的引进推广，对土地经营过程进行技术指导，如提供栽培种植技术，病虫害防治技术，耕作浇灌技术，林间管理等劳动技术指导。

2、甲方对乙方的产品应优先优价收购，使乙方的经济利益得到有效合理的保障。

3、甲方按照相关法律、法规的要求，负责对入社资金进行有效管理，确保乙方各类利益得到最大保护。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方享有入社自愿，退社自由的权利。
- 2、乙方有权按照章程规定与本社进行交易，并可享受合作社的社员按海棠果交易量进行年度盈余分红。
- 3、乙方必须无条件执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。
- 4、乙方因林间管理不善导致其果品未达到甲方收购标准的，甲方将不予收购。
- 5、未经甲方书面同意乙方不得擅自将土地转让给第三方、不得将果品销售给第三方。
- 6、乙方享有要求甲方社务公开的权利，确保资金的有效利用。
- 7、乙方在入社期间对果树拥有管理和收益权。
- 8、乙方入社期满后，合作社将退还社员入社股金。

四、果树入社细则

- 1、入社日期：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满乙方自愿退社，如乙方要求继续入社，双方可续签本合同。
- 2、乙方以海棠果树入社 亩，每亩缴纳 元为合作社股金，共缴纳 元入社股金。海棠果树挂果后，甲方负责收购乙方海棠果，乙方在海棠果收购合同价的基础上，根据海棠果收购等级并可享受收购价以外的补贴(一等0.5元/kg□二等0.3元/kg□三等0.2元/kg)□三等以下不予补贴。

以上入社方式入社的土地必须是每年按轮次至少配有4轮以上用水土地，并且土质要符合栽种海棠果树要求。

五、入社要求

甲乙双方经协商，在合同履行期内，乙方都应遵守下列规定：

- 1、根据《农民专业合作社法》，入社社员必须符合以下条件和要求：一是具有民事行为能力的公民；二是承认并遵守农民专业合作社章程，履行章程规定的入社手续；三是入社的土地、林地必须出示政府颁发的土地使用证、林权证复印件，合同地必须提供有效的长期土地承包合同复印件；四是入社土地未作抵押或第三方土地转包。
- 2、乙方入社后，入社林地符合办理林权证的由合作社协助社员办理林权证，林权证的所有权归社员所有，林权证统一归合作社管理。已办有林权证的，需将林权证交合作社管理。
- 3、乙方以果树方式入社的，该树的苗木所有权全部归社员所有。社员必须严格按照合作社的统一管理模式进行果树管理，以确保海棠果的品质要求。入社期间的海棠果果实收益归社员所有。

六、财务管理制度

合作社将严格按照农村合作社财务章程安全合理运用各项资金，积极完善财务管理制度，进行社务公开制度，接受全体社员及主管部门的监督。

七、违约责任

1、乙方如违反《章程》、拒不履行社员义务、不服从合作社管理，合作社可将其除名。

(1) 未履行出资义务；

(2) 因故意或者重大过失给甲方造成损失；

(3)执行合作社事务中有不正当行为;被除名的社员自理事会决议生效之日起,除名生效,被除名的社员自行退股。被除名的社员对除名有异议的,可以在理事会决议生效之日起30日内向人民法院提起诉讼。

3、乙方自愿退社或被除名的,不再享有甲方的各项优惠政策。

4、因不可抗拒的因素造成的损失,双方互不承担责任。

八、争议解决方式

1、本合同履行过程中,如甲乙双方认为本合同有需要补充的内容,可另行签订补充条款或补充合同,补充条款或补充合同具有同本合同同等的法律效力。

2、双方在合同履行期间发生纠纷,可采取协商解决或申请有关部门进行调解。协商或调解不成的,任何一方有权依法向人民法院起诉。

九、合同成立及生效

本合同一式两份,甲乙双方各一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章):

法定代表人:

委托人签字:

联系电话:

签约地点:

签约时间: 年 月 日

乙方(签字盖章):

联系电话:

签约地点:

签约时间: 年 月 日

果园托管协议篇七

受让方(以下简称乙方): 身份证号:

第一条 甲方将位于(包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地), 面积为 平方米土地及地上附着物全部受让给乙方, 土地转让范围和面积以测量为准, 并绘有测量平面图, 其土地上附着物及固定资产转移以清点为准, 并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条 使用权转让期限共____年, 甲方从____年____月____日起将上述使用权交付乙方使用, 至____年____月____日收回。土地一经转让, 此块土地的所有权益全部转至乙方名下, 甲方对此块土地不再享有任何权益, 甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后日内甲方将土地转让、交付给乙方。本土地转让费用总共为人民币 元(大写元), 支付方式为_____。

第四条 土地转让乙方前, 甲方享有对本土地全部权益, 保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的, 甲方直接与第三方妥善协商处理, 如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条 甲方权利义务

1、如国家法律、行政法规调整或政府行为需征用上述使用权，甲方有权收回。

2、如因不可抗力原因给乙方造成损失甲方不予赔偿。

3、如因乙方不按时交纳转让费，经甲方向乙方书面催款通知30日后，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

4、不因国家法律、行政法规调整或政府行为，甲乙双方可协议解除本合同，转让费据实结算，甲方不可单方无故解除合同。

5、甲方应保证乙方正常使用上述使用权，确保供水、供电、通行，并提供办理使用权变更手续相关证明材料。

第八条 乙方权利义务

1、乙方根据需要在办理相关许可证件后有权在受让土地上搭建建筑物及修建附属设施，甲方不得干涉。

2、合同有效期内，乙方搭建的建筑物及修建的附属设施由乙方占有、使用、受益、处分，甲方无权干涉，合同期满后，乙方同等条件下有续订合同的优先权。

3、乙方有权转让受让的土地及地上附着物使用权。

4、因国家法律、行政法规调整或政府行为征用、甲方单方收回使用权、合同期满后，乙方建筑物或设施仍能够使用，甲方应折价补偿乙方经济损失_____元。

5、乙方可与甲方协议解除合同，转让费据实结算，解除合同乙方应提前30日书面通知甲方，乙方向甲方书面通知60日后合同自动终止。

6、乙方应按时支付转让费用并不得违法使用上述使用权。

第九条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第十条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

果园托管协议篇八

乙方：

鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

一、转让标的

1、甲方承包厦门 所取得的全部林权，承包期限 ；

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

二、转让价款及支付方式

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩 元支付，并于每年 月 日前按年支付。

三、上述山林地的用途

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

四、双方的权利与义务

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿\赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等

所有其他补偿\赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

五、违约责任

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

六、未尽事宜与争端解决条款

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

果园托管协议篇九

乙方（承包方）：

一、 位置、面积：甲方将位于县乡村亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、 承包期限：年，自 年 月 日至年 月 日。

三、 承包押金：共计万元。年每亩上交元，年每亩上交元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

四、 承包费及相关费用的承担

1、 承包费：年至年每年上缴万元，年至年每年上缴 万元，年至年每年上缴 万元，以后十年均按每年 万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的 月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给（县/乡/村/个人）的承包费由甲方自己上交。

2、 其它相关费用的承担：

方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

（2）水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

（3）乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

（4）乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

（5）合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

(6) 如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

(7) 乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

五、技术要求：

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属（妻、子、女）有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：

(1) 乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

(2) 甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方（乙方投入资金

不赔付)。

(3) 双方无论谁违约, 当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。 十二、本合同如有未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日 年 月 日

果园托管协议篇十

受让方(乙方): _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商, 现根据我国现行土地转让及开发的法律法规, 结合本协议所指土地及其开发的实际情况, 自愿达成如下协议, 供共同遵照执行。

第一条 转让土地使用权及其项目开发权之状况

(一) 土地使用权状况

1. 土地座落位置: _____
2. 土地使用权面积: _____
3. 已批准的容积率为: _____
4. 已批准的建筑面积: _____

5. 土地规划用途：_____

6. 土地使用期限：_____

7. 土地现状：_____

(二) 项目开发权状况

3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

(三) 其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第二条 本协议之转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条 转让价款之支付

(一) 支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。

3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报

批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条资料的交付及土地使用权证的办理

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第五条税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第六条土地使用权转让的法律状况

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任, 由甲方承担, 不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第七条违约责任

(一) 甲方的违约责任

1. 在本协议生效后, 甲方单方面解除本协议, 或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日, 视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金, 退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实真相, 出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因, 致使本协议不能履行, 视甲方单方违约, 甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约, 应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因, 在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务, 影响乙方项目的开展, 乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人, 并追究甲方的违约责任。

(二) 乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方, 应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方, 逾期三十个工作日, 甲方有权解除本协议, 乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第八条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条不可抗力

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2. 本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十一条管辖法

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

第十二条争议的解决

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条送达方式

甲方地址： _____

乙方地址： _____

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十四条其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日