

# 最新套餐优惠费 优惠物流仓库招租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 套餐优惠费 优惠物流仓库招租赁合同篇一

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

XXX

XXXX

20 平方米的库房。

1、每月租金为伍佰元整，每月\_\_\_\_日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有\_\_\_\_\_年的仓库租赁权。

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期\_\_\_\_\_年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 套餐优惠费 优惠物流仓库招租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商达成如下协议以便共同遵守：

### 第一条 甲方的权利和义务：

1. 甲方提供\_\_\_\_\_卡，并为乙方办理商务折扣卡套餐，所提供的接入设备和号码的所有权归甲方所有。
2. 甲方提供设备：\_\_\_\_\_卡，数量：\_\_\_\_\_张
3. 甲方负责对乙方的\_\_\_\_\_卡，提供充值，咨询服务。
4. 甲方不为乙方提供，补卡，打发票服务(如有个别特殊情况，个别特殊处理)。
5. 甲方如发现乙方有违反协议规定，或有不正当\_\_\_\_\_卡的使用行为，甲方有权对其停止服务。

### 第二条 乙方的权利和义务：

1. 乙方承诺保证甲方的设备的安全，并对甲方提供的套餐资费情况有做好保密的义务，不得向其他任何通讯运营商透露，(如因透露，造成不良后果，由乙方全部负责)。
2. 乙方有义务向甲方提供真实持卡人的姓名，身份证号码。
3. 为了能保持乙方的正常的通话优惠，乙方有义务拒绝\_\_\_\_\_公司的回访调查。(统一答复：以在外漫游没空

接受回访为由，拒绝调查。)

4. 乙方有义务保证所使用的\_\_\_\_\_卡不得欠费，如有欠费情况请及时充值，如要暂停使用请通知甲方，由甲方做好处理工作。

5. 乙方有权利向甲方索取话费详单，甲方并在次月给乙方提供。

6. 乙方如有变更套餐有义务在当月30号之前通知甲方，甲方有义务在接到通知次月对其套餐进行变更。

### 第三条 结算：

甲方给乙方提供的\_\_\_\_\_卡具体资费如下：

1. 月租\_\_\_\_\_元，来电显示：\_\_\_\_\_元。（包含在套餐费用中）

元套餐：漫游费，长途费，基本通话费，都按国家标准收费的\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_收取，超过部分按国家正常资费收取。

元套餐：漫游费，长途费，基本通话费，都按国家标准收费的\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_收取，超过部分按国家正常资费收取。

元套餐：漫游费，长途费，基本通话费，都按国家标准收费的\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_收取，超过部分按国家正常资费收取。

以上三种套餐，不包括：国际漫游，所有短信息费用。只能是单纯的话费打折优惠。如有超出自己负责。

以上套餐服务期限为签定协议之日起\_\_\_\_\_个月内有效，

超出期限协议自动解除。

## 套餐优惠费 优惠物流仓库招租赁合同篇三

乙方：

### 一、租赁房产

甲方合法拥有坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_大厦\_\_\_\_层\_\_\_\_房屋，建筑面积为：\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元\_\_\_\_平方米出租给乙方。

### 二、租赁用途

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营经营活动，不得擅自改变其用途。

### 三、租赁期限

1、本合同租赁期为：\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租装修期为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

2、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

### 四、租金

1、该房屋首年租金按建筑面积计算为\_\_\_\_元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_元(大写：人民

币：\_\_\_\_\_），即每季度租金\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_)。自第二个租赁年度(含第二个租赁年度)起，年租金在上一个租赁年度租金基础上递增\_\_\_\_\_%，直至合同租赁期限结束。

2、乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度第一季度的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一季度租赁。之后乙方应当在每季度租期届满前\_\_\_\_个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

3、支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

4、甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

## 五、物业管理费及其他相关费用

1、物业管理费由乙方承担。月标准为：每建筑平米人民币\_\_\_\_\_元，合计每月\_\_\_\_\_元。

2、水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

3、物业管理费交付办法和时间以物业公司规定为准。

## 六、履约保证金

1、在双方签订本租赁合同后，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日前支付履约保证金\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

2、履约保证金的退还:租赁期满,经甲方验收,若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外),且无其它欠款,在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止,履约保证金不予退还。

## 七、交房标准及房屋装修或改造

1、乙方在合同签订后,按约定向甲方缴纳完毕首年保证金、租金后,甲方开据《入住通知单》,乙方持《入住通知单》前往物业管理公司办理入住手续。乙方对于消防等设施的装修改造方案,必须取得政府相关部门的正式书面批复后,方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行,甲方协助办理相关手续。

2、乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担,该房屋交还时,乙方不得要求甲方给予装修补偿。

3、乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时,应按物业管理公司要求客户入住、改造、装修的规定,完善审批备案手续,并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求,遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。乙方在装饰装修该房屋前,需将装修方案和施工图纸,向该房屋物业管理公司申报,并经审核同意后,方可入场施工。

4、乙方的装修方案未获得物业管理公司正式批准前,不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的,乙方须声明对装修材料的安全性负责,并得到甲方同意,方可存放)。

5、乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设

备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

6、若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的；或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善；或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

7、乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

8、对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

## 八、甲方的权利及义务

1、甲方委托\_\_\_\_\_物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

2、甲方委托\_\_\_\_\_物业管理公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

3、在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

4、按本合同之第五条、第六条规定，向乙方收取租金和保证金。



本合同一式\_\_\_\_\_份。

乙方：

日期：

## 套餐优惠价 优惠物流仓库招租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积为平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_住所(或生  
产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：  
乙方按每\_\_\_\_月的月初\_\_\_\_日前一次性向甲方支付租金，租  
金直接汇入甲方帐户，开户银

行：\_\_\_\_\_，帐  
号：\_\_\_\_\_。

第五条定金(或押金)：乙方在签订本合同后日内须向甲方支付\_\_\_\_元人民币(大写)作为定金(或押金)。

## 套餐优惠费 优惠物流仓库招租赁合同篇五

法定代表人：

传真：

乙方：

法定代表人：

传真：

### 一、合作宗旨与合作时间

1、合作宗旨：促进科学技术产业化发展，充分利用甲方广泛的市场资源优势 and 发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

2、合作时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、合作范围

1、多媒体软件，硬件的开发。

2、it产品的市场营销。