

2023年八年级期中表彰会发言稿 初二下学期家长会发言稿(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

空调维保合同免费版篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点

二、工程内容

中央空调维修与保养

三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常_____日内，甲方付清乙方该工程

的`全部工程款。

五、甲乙双方签字后_____日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

_____元(含税价)

空调维保合同免费版篇二

买受人：重庆隆鑫房地产（集团）有限公司（以下简称甲方）

出卖人：重庆尊士商贸有限公司（以下简称乙方）

经过出卖人根据买受人实际需要，双方就空调购销事宜达成如下合同条款，以资共同信守。

第一条 标的、型号、数量、单价：

费、所有配件、技术服务费及其他所有费用在内的包干价。

2、合同总价款不因政府规费、人工费增加、物价上涨、货币和汇率等变化因素而有所调整。

第二条付款方式

1、设备到达甲方指定地点，经甲方验收合格无误后具备安装条件开始安装。设备安装完毕经验收合格，设备质量不存在任何隐患的，甲方于3日内支付本合同价款的95%，余款作为质保金，待质保期满后三日内，设备无任何质量问题的，甲方一次性无息退还。

2、甲方采用 转账的形式支付货款，乙方必须提供经税务部门认可的正式销售发票。乙方未提供税务部门认可的正式发票，否则甲方有权拒付，责任由乙方承担。

3、乙方的开户行和账号如下：

开户行： 户名： 账号：

第三条运输

1、由乙方负责设备的运输、运费包含在本合同约定的总价款中，且乙方承担运输过程中的一切风险。

2、除不可抗力的原因乙方不得以任何理由推迟交货，否则承担本合同约定的违约责任，且交货前的一切风险由乙方承担。

第四条 工程的地点、工期

1、地点： 航海东路与第八大街交叉口富田财富广场

2、甲方具备开工条件，向乙方发出通知，在约定的工期内乙方完成安装、调试、验收并最终达到甲方的使用要求。乙方不得以任何理由推迟和拖延工期。乙方安装调试完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可。

3、由于以下原因，经甲乙双方确认，工期相应顺延：（1）工程量变化或设计变更；（2）不可抗力；（3）甲方同意

工期顺延的其他情况。

第五条 收货查验

- 1、甲方在货物到场验货时如发现缺损，乙方应无偿提供缺损件，待缺损部件补发、维修完整后甲方签收，如质量及数量等严重影响施工及安装需要的，乙方需承担违约责任。
- 2、乙方保证在交付设备的同时提交该批设备的检测报告、质量合格证及说明书、质保书等全部资料。

第六条 产品质量保证

- 1、乙方须按本合同规定的设备规格型号向甲方提供全新的合格的设备，保证符合安全规范和行业要求的质量规范。
- 2、产品质量保修期为 整机保修六年 、自工程竣工验收符合合同约定，双方办理移交手续之日起计算。质保期内乙方提供无偿的维护维保服务，需要更换有关零部件的，乙方不收取产品费和人工费。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。
- 3、保修期内因设备、材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围，由此产生的任何费用包括给甲方造成的损失都由乙方承担。因施工造成的任何安装质量问题亦有乙方承担。
- 4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后24小时内赶到现场进行保修，乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除。
- 5、保修期满，由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题，

且保修事项完成后办理保修金结算。

6、因乙方设备质量不合格，对甲方造成的所有经济损失，由乙方全额赔偿。

7、在质保期的维护维保是无偿的，且质保期内维护维保过程中的一切风险责任均有乙方负责承担。

第七条 安装、调试、验收

1、乙方负责空调设备的安装、调试、验收等售后服务工作。

2、乙方自带工地所需安装、制作设备及施工用具。

第八条 违约责任：

1、本合同生效后，乙方不依约履行合同或单方终止合同或因自身原因造成甲方终止合同，视为乙方违约。乙方应承担因此给甲方造成的一切损失（不以质保金为限）。

2、乙方按甲方要求及时供货并安装到位，每延迟一日乙方按延迟供货价款的向甲方支付违约金（从质保金中扣除）。延迟供货超过五日甲方有权解除合同，乙方按合同承担违约责任。

3、甲方没有按本合同约定及时付款，每延迟一日按逾期付款的向乙方支付违约金。

付违约金，违约金为合同总金额的30%。

5、甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

买受人： 出卖人：

法定代表人/授权代表人 法定代表人/授权代表人

空调维保合同免费版篇三

工程地点□ XXXXX

签约地点： 签订日期：

根据《_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就XXXXXX电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

XXX电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
 2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
 3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
 4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
 5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
- 4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

日期: 日期:

空调维保合同免费版篇四

负责人: _____

乙方: _____

负责人: _____

一、乙方负责维修未来城市婴儿天地商场一至三楼的中央空调和排气系统;

二、乙方维修内容如下:

清洗和维护冷却系统(包括主机冷凝器、冷却塔和冷却管);
清洗和维护冷冻系统(包括主机蒸发器、锅炉和冷冻管道);
风机盘管的清维护; 空调系统维护一年。

三、乙方保证于20xx年5月20日前完成第一次维护,确保正常运行。自空调全部交付之日起一年内,乙方应及时免费保修。

四、乙方必须确保空调拆卸后完好无损,并在维护期间保存和拆卸空调配件,以确保维护后的安装和固定。如配件丢失,乙方应承担责任。如果商场空调出现问题,乙方应立即负责维修,乙方应承担重大事故。

五、未经甲方同意,不得将维修工作转包给第三方,也不得更换不需要更换的空调部件。如确需更换,应通知甲方,确

保更换部件与原部件一致或与整机功能性能相匹配。

六、付款方式和金额：本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收后，乙方空调维修费5000元；冬季维修验收后第二次支付4000元；合同到期后第三次支付3000元。总费用万.00元(大写：12000元)注：设备（主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等）必须更换配件或维修电机，费用由甲方承担。乙方负责清洁空调耗材。

七、本合同履行中发生争议的，双方应当协商解决；协商不成时，任何一方都可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协调，作出补充规定，与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

空调维保合同免费版篇五

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器

风机盘管过滤器及风口

电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额____元，主机风冷模块维护费用____元/年/台（大写元整），共计____台，合计____元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写_____元整）共计____台，合计_____元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写_____仟元整）

5、付款方式自合同签订之日起以现金或支票支付80%年度维护费____元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同期为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

签订日期：

空调维保合同免费版篇六

地 址： _____ 地 址： _____

法人代表： _____ 法人代表： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

邮 编： _____ 邮 编： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

签署地点： _____

签署日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方： _____

乙方： _____

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立

本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

1、 的建筑物名为_____的小计_____台；

3、 的建筑物名为_____的小计_____台；

4、 的建筑物名为_____的小计_____台；

三、服务期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，为
期_____年。

四、服务时间

(一)、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

(二)、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

(一)、乙方的责任

1、本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

- 2、每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按《电梯定期保养工作项目单》（见附件一）的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。
- 3、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后30分钟内赶到现场，特殊情况一小时内到达。
- 4、负责服务期内保养不当所造成的损坏件应调换。
- 5、因保养不当停梯，若在十个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在一个月内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。
- 6、配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行整改。
- 7、当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

（二）、甲方的责任

- 1、负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。
- 2、保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。
- 3、使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。
- 4、为维护乙方的技术权益，以坏(旧)换新的方式购买乙方的专用部件。
- 5、负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

6、因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

7、服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起_____个工作日内向乙方支付本合同服务费用总额的_____%，共计人民币_____元；余下款项在服务期结束前一个月内一次性付清。

八、本合同不承担项目