

2023年合伙投资开店合同(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合伙投资开店合同优秀篇一

乙方：

根据^v相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方经平等协商，一致同意签订本合同，共同遵守。本合同性质为劳务合同。

第一条工作内容

乙方应按照甲方的要求，按规定的标准完成工作。

第二条协议期限

本协议有效期自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，本协议期限为一年。

第三条劳动时间

乙方在与甲方签订合同期间执行不定时工作制，即在保证完成甲方安排工作任务情况下工作休息时间由乙方自行安排。

乙方必须尽职尽责完成甲方规定的劳动内容，并达到规定的质量标准。

乙方不能以甲方的名义开展任何与完成约定的工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自

己负责，同时甲方保留追究其法律及经济责任的权利。

第四条_____劳动报酬

甲方将在每月_____日前以人民币形式向乙方支付上月的
税前劳动报酬_____元rmb□共计_____元rmb□
分_____次支付，每次_____元rmb□

甲方不承担乙方任何劳保福利待遇，并且不负责承担乙方的
任何医疗_____费用。

第五条保密义务

协议期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；
协议期内以及协议终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息
保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予
或转让。

第六条合同的终止

以下情形发生时，本合同可以终止：

合同期限届满；

乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单
方终止合同。

对于非因、和的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约
方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可
以书面通知的形式终止本合同。

本合同的提前终止不影响已经产生的权利义务关系。

第七条其他

因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行；必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充；对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条合同不能终止的情况

在乙方按照签订合同时规定任务，完成了全部任务。在合同有效期间不能以任何理由，解除合同。如果解除必须支付签订合同时的所有费用_____rmb□

甲方（盖章）：_____公司

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

合伙投资开店合同优秀篇二

乙方：

2、服务项目及费用：共计人民币：元整（大写） 万 仟 佰 拾 元整。

3、付款方式：

为保障甲乙双方权益本次服务费用分三个阶段支付：

第二阶段：设计作品发布上线后的3日内甲方应向乙方确认支付剩余50%的合同款，即人民币 元。

4、服务时间：

(1)、自乙方收到甲方首付款后，乙方 日内应向甲方提供设计初稿；

合伙投资开店合同优秀篇三

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

1、甲方将其拥有的座落于 市 车城大道三段(国道321线) 街6号商住楼 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、第 年租金为 元人民币，大写 圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有

关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。乙方负责自行向有关部门交纳。乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元人民币，大写圆整，租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、乙方要擅自改变门面的原有结构拆穿门面之间的墙壁，未事先征得甲方的书面同意，拆通一墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 5000 元人民币，大写 圆整。拆通二墙壁，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 10000 元人民币，大写圆整。若拆除，期满不续租，其装修材料费用由乙方自理并恢复原貌。若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

5、租金按年计算，按年收付。乙方在每年到期20日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

6、但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，从第二年起，租金每年比上一年度增加 元(即第二年为 元，第三年为 元，第四年为 元，…………)

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后10日内搬离。乙方不得收转费、装修材料费和装修费等。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 10天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 乙方在租赁期间，不得从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋10天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过10天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

经济损失。

2、如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

甲方：

乙方：

日期：

合伙投资开店合同优秀篇四

乙方：

一、合作项目名称及主要经营地：合作项目：三亚荔枝沟车骑士汽车维修中心，营业地为三亚市师部农场永晋汽车文化城a栋58、60号。

二、合作经营项目和范围：汽车修理。

三、合作期限为五年，自_____年____月____日起至_____年____月____日。合同期满，如双方需继续合作，可以续签合同。

四、出资金额、方式。

(一)甲方出资人民币800000元，大写贰拾万捌仟元整（其中人民币780000元，大写柒万捌仟元整，先由乙方垫付，甲方于____年底前还清乙方垫付款），占总投资额的80%；乙方出资人民币50000元，大写伍万贰仟元整，占总投资额的____%。

(二)本合作出资共计人民币2600000元，大写贰拾陆万元整。

合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

五、盈余分配：按投资比例分配；债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以投资比例为依据，按比例承担。

六、甲乙双方均不得以任何理由用三亚荔枝沟车骑士汽车维修中心财产（营业执照、厂房、设备等）作贷款抵押或者为他人提供担保。否则，造成损失由其承担责任。

七、由甲方负责经营管理。

八、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

九、本合同一式二份，合作人各执一份。

十、本合同经全体合作人签名、盖章后生效。

乙方：

合伙投资开店合同优秀篇五

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

第一条 时间：____年____月____日起，____年____月____日止，租金____元一次性付清。

第二条 房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条 租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条 合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条 乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

合伙投资开店合同优秀篇六

乙方： _____

今双方入股达成以下协议：

1. 甲方、乙方各入股百分之五十股份资金合开一间小吃店。

年3月、4月，甲方的妻子以服务员的身份领取工资1000元，剩余所得盈利中，甲方得百分之六十五，乙方得百分之三十五。在5月及以后，甲方和乙方按甲方百分之七十，乙方百分之三十进行利润分配，甲方及其妻子不领取工资。

3. 因小吃店发展需要，如果要招兼职人员，则工资支出算作成本，甲乙双方各承担百分之五十。如果后期发展需要，需要再行融资，也是各出百分之五十。

4. 在小吃店经营期间，无论哪方退股，只能退回自己股份百分之七十资金，如一次性转让时，甲方应得百分之六十五股份资金，乙方得百分之三十五股份资金。

5. 收入由甲方保管，每月结算一次，同时分红利。

以上条约经过双方同意签字后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

合伙投资开店合同优秀篇七

合资开店的合同的格式为：甲乙双方自愿合伙经营的项目名称，总投资的金额，甲方出资的金额，乙方出资的金额，各占投资总额的百分比；由甲负责办理工商登记，是本合伙依法组成合伙企业；本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续；合伙双方必须共同经营、共同劳动，共负盈亏，共担风险。

《民法典》

第十二条

合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

（一）当事人的名称或者姓名和住所；

（二）标的；

(三) 数量;

(四) 质量;

(五) 价款或者报酬;

(六) 履行期限、地点和方式;

(七) 违约责任;

(八) 解决争议的方法。当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第一百零九条，当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

第一百六十条，买受人应当按照约定的地点支付价款。对支付地点没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人应当在出卖人的营业地支付，但约定支付价款以交付标的物或者交付提取标的物单证为条件的，在交付标的物或者交付提取标的物单证的所在地支付。

第一百六十一条，买受人应当按照约定的时间支付价款。对支付时间没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人应当在收到标的物或者提取标的物单证的同时支付。

合伙投资开店合同优秀篇八

(一)

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

二、乙方要按照有关规定缴纳加盟费和保证金(具体合同另有规定)。

三、乙方加盟后，仍然保留原有的独立法人和经营实体资格，实行自主经营、自负盈亏、自担风险，独立承担债权债务和法律责任。甲方不承担任何民事责任和法律责任。

四、为了树立_____的品牌形象，乙方要按照甲方的总体设计要求对所属店面进行改造，包括标志标牌、店面形象、店容店貌以及商品的陈列等等。甲方负责向乙方提供总体设计方案，并对其技术和装饰过程进行审查和指导。

五、甲方向乙方提供商品资源，乙方从甲方购进商品结算方式原则上为现款现货，不拖欠，不铺底销售，确保甲方物流和资金流的合理畅通。

六、甲方严格按照物美价廉，适销对路的原则向乙方提供商品货源，在商品供货中不加价、不收批发环节费，只收取少量的运费和服务费用。如甲方提供的同一种商品价格高于乙方进价时，乙方可以自行采购，同时须报告甲方备案，以便甲方改进工作，降低进货成本，提_____市场竞争能力。

七、甲方要不断扩大商品货源渠道，千方百计满足乙方对商品花色品种的增长和需求。在甲方提供的商品品种断档或不足的情况下，乙方可以直接对外采购。

八、乙方自采商品要从国家认证并有质量保证的正规厂家和批发企业进货，不得从小商品批发市场和无证商贩处进货。坚决杜绝假冒伪劣商品和三无产品进场进店，切实保护消费者的利益，维护_____的形象。

九、在商品的销售中，若因发现假冒伪劣商品而造成消费者投诉或业务纠纷时，乙方要向消费者先行赔付。如属于甲方进货原因，甲方要承担全部责任;如属于乙方进货原因，由乙

方赔偿并承担由此造成甲方商誉上的损害。

合伙投资开店合同优秀篇九

承包人(乙方):

为了适应市场经济的要求和企业转变经营机制的需要,依据《合同法》有关规定,甲乙双方就工程建设项目承包经营事宜,经平等自愿协商一致,订立本合同。

一、承包范围

甲方将其承揽的工程建设项目的施工业务,交由乙方实行责任承包经营。

二、承包方式

乙方从事的经营活动是甲方经营活动的组成部分,甲方对乙方实行领导和管理,并对乙方的具体工作进行指导、检查和监督。

2、乙方应当全面履行甲方与建设方签订的施工承包合同约定条款,确保在约定工期内完成工程施工任务,切实履行施工单位的质量责任和安全生产责任。

3、乙方单独建立财务账簿,独立核算,自负盈亏,承担因承包经营期间发生的所有债权债务。

三、承包金的交纳

日之前付清。

2、该项目在施工中,建设方扩建或图纸变更增加的工程造价按规定应向甲方补交管理费。

3、乙方逾期交纳承包金的，应按逾期交纳金额每日万分之五的标准支付违约金。

四、工程价款的拨付和使用

1、建设单位支付的工程价款，包括预付款、进度款和结算款，无论建设工程施工合同如何约定，均应先行进入甲方银行账户。扣收管理费及保证金后，三日内返还项目部。

2、乙方在工程竣工验收时，应向甲方移交竣工资料，并向甲方出具无拖欠款项和其他遗留问题的承诺书，经甲方审核后，甲方将剩余工程价款立即拨付乙方。

3、甲方不正当迟延拨付工程价款的，应按迟延付款数额每日万分之五的标准向乙方支付违约金。

五、安全和质量管理

乙方应坚持“安全第一，预防为主”的原则，抓好施工人员的安全生产教育工作，切实保障施工安全措施到位，保证施工人员的生命健康安全。办理工程保险及购买施工人员安全保险，具体见安全责任状。

六、违约责任

1、如因乙方未能全面履行本合同或者违反法定义务，导致与建设单位、有关债权人或者施工人员等发生争议，或者导致甲方受到行政处罚的，对于甲方遭受的全部损失，乙方应当全额承担。

2、因乙方的违约行为导致甲方受到责令停业整顿、降低资质等级的行政处罚的，甲方除有权依照约定追究乙方违约责任外，还有权要求乙方在10万元以上50万元以下的范围内支付违约金；导致甲方受到吊销资质证书的行政处罚的，甲方则有

权要求乙方支付500万元赔偿金。

3、伪造甲方印章或者私刻含有“殷祖古建”、“殷祖园林”等字样的单位印章或者项目部印章承接工程的甲方将依法追究。

七、其他事宜

10甲乙双方如发生合同争议，应当本着合同严守、互谅互让的原则积极协商解决，因协商不成而成讼的，胜诉一方支出的律师服务费由败诉一方承担。

2、本合同如发生争议，由甲方住所地人民法院管辖。

3、乙方在订立本合同时应当交纳元履约保证金，并提供乙方及其配偶身份证、户口簿的复印件，以及乙方及其配偶名下所有房产的权属证书或购房合同、车辆行驶证的复印件。履约保证金在乙方负责施工的工程质保期满后20日内不计息返还。

4、乙方自愿为甲方履行本合同提供保证金担保。

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。 甲方：湖北殷祖古建园林工程有限公司(盖章)

乙方：

签名：

年 月 日