

最新租房付定金要签合同吗(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

木工劳务合同优质篇一

乙方：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在*年*月*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

木工劳务合同优质篇二

发包方□ xx镇xx村四组 xxx (以下简称甲方)

承包方 □ xx镇xx村四组 xxx (以下简称乙方)

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中

的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

第一条：工程概况

1、承包方式：包工包料，甲方以每平方米760元承包给乙方建筑。

2、工期：

本工程自 20xx 年 7月 11日开工，于20xx年 11月 20日竣工。

3、合同价款(人民币大写)： 壹拾贰万壹仟陆佰元正
(121, 600.00元)

第二条 甲方工作

2.1、开工前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

2.2、负责保护好周围建筑及装修、设备管线、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.4因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，甲方需按支付乙方误工费。人工每人每天100元，机械费、脚手架按国家造价标准由支付给乙方由此增加的费用和利润。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方在施工过程中，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或者管理不力造成的事故责任和由此发生的一切费用。乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员进行安全教育和监督。

第4条 关于工期的约定

方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水以及不可抗力因素影响，导致停工5小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，工期顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和为质量评定验收标准。

5.2、若由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

(1)固定价格。但是超过承包建筑面积之外和甲方要求不共墙的，甲方应按国家造价标准支付乙方由此增加的费用和应计利润。除此外，本工程不做竣工决算，以双方承包价格为结算依据。

(1). 建完第一层付工程人工费25000元。

(2). 建完第二层付工程人工费50000元。

(3). 处理完内外墙皮付工程人工费20000元。

(4). 工程结束结付工程余费 26600 元。

第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程无论甲、乙方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值1.5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 违约责任

8.1

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的20 %支付滞纳金。

8.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方200元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 100元，作为奖励。

8.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、本合同经甲乙双方签字生效。本合同正本两份，双方各执一份。甲方执1份，乙方执 1份，均具同等效力。

甲方：乙方(盖章)：

鉴证方（盖章）：

20xx年 x月 xx日

木工劳务合同优质篇三

建筑是由劳动者利用机械设备与工具，按设计要求对劳动对象进行加工制作，这使它具有工业生产的特征。在人民愈发重视法律的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同协调着人与人，人与事之间的关系。你是否在找正准备撰写“建筑劳动合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

性质：_____

性 别：_____

湖南省劳动和社会保障厅印制

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《湖南省劳动合同规定》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立本劳动合同。

一、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第____种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自年____月____日起至____年____月____日止。

(二)无固定期限：自____年____月____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限。自____年____月____日至____工作(任务)完成时即行终止。

其中试用期自____年____月____日至____年____月____日止，期限为____天。

二、工作岗位

(一)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在_____岗位工作，担任工种或职务，具体工作内容为：_____。

(二)甲方根据国家、行业和地方劳动定额标准和质量验收标准，制定科学合理的工作任务；乙方必须按甲方要求按质按量完成生产(工作)任务。

(三)经双方协商一致，甲方可根据工作需要乙方工作岗位进行调整。

三、劳动报酬

(一)乙方试用期的工资标准为：_____元/月。

1、计时工资：乙方的工资由以下几部分组成：____、____、____、____；其金额分别为____、____、____、____。

2、全额计件工资：甲方应根据自身情况制定科学、合理的劳动定额标准，计件单价为_____。

3、岗位工资：乙方的岗位工资标准为____元/月；如乙方的工作岗位调整，按新岗位所对应的工资标准执行。

4、其他工资形式。具体办法在本合同第十条中明确。

(三)甲方以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月____日，不得克扣或者拖欠。

(四)甲方支付乙方的工资，不得低于工程所在地颁布的最低工资标准。

(五)甲方安排乙方加班加点，应按《劳动法》第四十四条规定支付乙方工资。

四、社会保险和福利待遇

(一)社会保险

甲方应按照国家 and 省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

(二)福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国家和本省有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

(一)工作时间

1、标准工作制：乙方每天工作____小时，每周工作____天，每周工作时间不超过40小时；具体工作时间由甲方统一安排。

2、不定时工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资。

3、综合计算工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资，具体工作时间由甲方统一安排。

(二)休息休假

1、甲方保证乙方每周至少休息一天。

2、乙方依法享有法定的节日假、公休假、探亲假、婚丧假、产假等有薪假期。

3、甲方因施工生产需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班，日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方应按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

(三)甲方要严格执行国家和省有关劳动保护的法律、法规和规章制度，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，切实保障乙方在生产、工作中的安全和健康。

(四)甲方执行国家有关规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训，实行持证上岗制度；乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全法规、规章、制度和操作规程。

(五)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并可向有关部门检举、控告。

六、劳动纪律

(一)甲方依法制定的各项规章制度，应向乙方公示。

(二)乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更合同条款的，必须提前15天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。

变更劳动合同，双方应签订《劳动合同变更书》

1、本合同订立时所依据的法律、法规已经修改或失效

(三)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(四)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

3、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(六)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减职工而与乙方解除本合同的，必须按国家、省有关企业经济性裁员规定所确定的程序进行。

1、患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；

2、患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、符合法律、法规规定的其他情况的；

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方克扣或者无故拖欠工资的；
- 4、甲方拒不支付延长工作时间工资报酬的；
- 5、甲方低于当地最低工资标准支付工资的；
- 6、甲方未按照本合同约定提供劳动保护和劳动条件的；

(九)除上述第(八)项规定外，乙方解除本合同，应当提前30日书面通知甲方，超过30日甲方应当办理解除合同手续。

(十)符合下列条件之一的，本合同即行终止：

- 1、合同期限届满的；
- 2、合同约定的终止条件出现的；

用人单位(甲方)：

法定代表人(负责人)： 营业执照号码：

劳动者姓名(乙方)： 性别： 出生年月：

住所：

身份证号码： 家庭住址：

张家港市劳动和社会保障局印制

根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省实施劳动合同制度

(二)乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，办法〈试行〉》等有关法律、法规的规定，以及《张家港市建设安全生产。

协商一致的基础上，签定本合同。乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法制 一、合同期限 合同自月日起 至月 以完成 项目(任务)为期限， 该项目(任务)完成后，本合同即行终止。

二、工作内容 乙方从事工作(工种)，并保质保 量完成工作任务。 三、劳动报酬 (一)乙方工资约定为：每月元。或每工元。(二)工资支付形式： (三)工资支付时间：甲方必须按合同规定支付乙方工资，不得拖欠、克扣工资。

安全与健康。 定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。 六、双方需要约定的其他事项 七、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因 履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成， 可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方： _____

法定代表人： _____

施工工地地址： _____

在京住所地通讯地址： _____

乙方： _____

居民身份证号： _____

家庭住址： _____

邮政编码： _____

户口所在地：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止；其中试用期至_____年_____月_____日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

二、工作内容

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中担任_____ 岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为_____。

三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第六条乙方在试用期间的工资为每日_____元，试用期满后日工资为_____元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月_____日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定_____。

第七条甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；

(五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的;

(六) 被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同, 应当提前_____日(不超过30天)以书面形式通知甲方, 不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容

第十一条 乙方在履行劳动合同期间, 因个人失职给甲方造成损失的, 应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容: _____。

七、劳动争议处理及其它

第十三条 双方因履行本合同发生争议, 应当自劳动争议发生之日起, 60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的, 可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件, 与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的, 按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)_____乙方(签字)_____

法定代表人(签字)_____

木工劳务合同优质篇四

托运方：_____ (以下简称甲方)

承运方：_____ (以下简称乙方)

鉴于甲方货物需要使用运输工具配送至甲方的指定地点，乙方承诺有足够运力承运甲方货物，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，依照平等、公平、自愿、和诚信的原则、兹此双方订立本协议，以明确双方权利和义务并共同遵守之。

第一条、运输价款、结算和付款

- 1、甲方按照一公里以内3元、每超过一公里叠加一元的方式、根据实际运输距离计算，超过三公里后、不足一公里的距离不予计算。
- 2、如遇运输道路条件不利、致使运输成本增加的情况、经甲方审定后、在上述第一条、第1、项中、追加运费0.3元/公里。
- 3、甲乙双方每月25日核对运输数量(核对依据为甲方开具的货物运输票据以及甲方指定的收货方所开具的有效收货凭证；如乙方丢失上述结算依据、甲方概不负责、且导致甲方不能向收货方结算的损失由乙方全部承担。)、提交正式发票后办理结算手续，结算手续完毕后、甲方7个工作日内进行支付(如遇节假日顺延)。

第二条、 运输工具

一 、 运输工具数量、质量要求

甲方货物交乙方运输,乙方提供运输工具为适合甲方货物运输的 _____ 货车，共计 _____ 部车辆，车号分别

为_____。乙方运输工具须保持整洁，以适合甲方货物运输品质要求及货物安全需求。若因乙方运输工具质量不良致甲方货物受污受损，乙方应按甲方所售货物零售价赔偿甲方损失。

二、 运输工具性质要求

乙方承运甲方货物之运输工具必须是乙方自有或与乙方签署雇佣或租赁协议之运输工具。前述运输工具履行本合同产生的一切责任。（不限于对甲方造成损害的赔偿责任,均由乙方负责承担）

三、 运输工具合法性要求

乙方用于履行本合同的所有运输工具必须证照齐全,符合营运要求,且需向甲方提供其明细及相关资料或复印件为本合同附件.相关资料包括行车执照，司机身份证、驾驶证等;除上述资料外乙方有义务按甲方要求提供其它证明。乙方对承运运输工具的任何变更应提前一日书面通知甲方并附相关资料，否则甲方有权要求乙方解释或终止其合同。

第三条、 承 运

四、 操作规范要求

1、 甲方应在使用运输工具前由专人负责通知乙方以便乙方准备。乙方接到前述通知，必须派专人负责在甲方指定时间内到甲方指定地点领取货单，若非乙方指派专人领取，领取人必须持乙方出具书面证明方可领取。

2、 甲方指派运输地点后，乙方按要求将货物送到甲方指定的收货地点。乙方不得以任何理由拒绝运送。

五、 送货安全性要求

1、甲方所托运货物不得是违反国家相关法律法规禁止运输的货物。

2、乙方应保证货物运输途中的安全、如因意外事故和其他纠纷造成货物损失，乙方除承担全责任外，需按市场零售价赔偿，且所发生的`事故，民事纠纷等与甲方无关。

3、在运输途中一旦发生货运事故,乙方应在事故发生起半小时内通知甲方，乙方亦采取补救措施，防止损失过大，乙方应做好货损及事故记录并取得相关证明。

4、除特殊情况外，如天灾、路坏、天气造成货物运输耽误，不予赔偿。

六、 送货的及时性，准确性要求

1、乙方必须按甲方规定时间将货物运至甲方指定地点、并与收货人当面点清货物、如配送中发生异常，应立即与甲方联系，以便甲方及时处理，乙方必须按甲方的处理意见办理。否则，因此而造成货物迟送或错送由乙方承担。

2、乙方在抵达目的地时，应确认收货人身份与甲方指定的收货人相符并取得有效收货凭证。(收货凭证应有收货人签字盖章)，因签收无效或有误造成一切损失，由乙方承担。甲方应明确货物的交付地点及有权收货人。

3、乙方应在甲方规定时间内把货物安全送至指定地点。若乙方逾期，乙方需在逾期后最短时间内将货物送至指定地点，且必须承担逾期造成的一切责任与损失，如收货人因逾期拒收货物，所造成的一切经济损失由乙方承担，甲方有权扣除当次运费的10%作为处罚，扣款金额在当月运费中扣除。

5、乙方需在甲方规定时间内将收货人签收凭证交回甲方，否则甲方不予结算运费，若乙方逾期交回或将凭证丢失，破损

所造成之甲方货款不能结算等一切损失，由乙方赔偿。

第四条、 争议解决

双方在履行本合同时如发生争议、应本着实事求是、友好协商的原则解决、如协商不成、可向双方所在地人民法院提起诉讼。

第五条、 其他事宜

1、本合同在履行期间双方签订的补充协议，合同书以及附件、与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜双方友好协商解决。

3、本合同一式__4__份，甲乙双方各执2份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

木工劳务合同优质篇五

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，

小写： 1128600.00 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为： 天。

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

承包人：（公章） 分包人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真：

电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

开户银行： 帐号：

邮政编码：

木工劳务合同优质篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款：元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质

量意见;方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书;施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。