

2023年厂房建筑合同 建设施工合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年厂房建筑合同 建设施工合同精选篇一

劳务承包人(简称乙方)：

第一部分：工程概况

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深1.6m□宽1.2m□要求40cm素土□30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3)建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为 米乘宽 米，另加前后出檐 公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整(元)

(4)本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

第二部分：付款方式及开竣工日期

(1)开工时预付40%的工程款及其生活费：

(2) 一层顶封后预付40%的工程费。

(1) 本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

(2) 本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3) 由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

第四部分：乙方责任

(1) 乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防火，防盗。

(2) 在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3) 安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

第五部分：甲方责任

(2) 工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

第六部分：本合同的生效及终止

(1) 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本合同自签订之日起生效。

(3) 本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年厂房建筑合同 建设工程施工合同精选篇二

a.甲方责任

- 1 、提供合格之_____ 产品给乙方经销，并提供一切产品之市场准入手续给乙方。
- 2 、保证乙方货款到帐2 日内发出货品（需提前订货），并保证产品长期供应。
- 3 、给乙方三个月试营期，如试营不理想，试营期满后可退回剩余货品。长期合作甲方对产品实行三月内包换，一年保修，长年维修（不包括：人为损坏、私自拆装、外观损伤、附件不全）。
- 4 、提供对乙方业务人员专业培训，提供产品广告样板，提供促销品支持。
- 5 、绝对执行同级经销商平等之价格体系以保障乙方的经济利益。
- 6 、发展水平相当之经销商队伍，防止不良经销商侵犯乙方正常权益。
- 7 、保证诚实和忠诚的合作态度，和乙方建立良好合作，以达到双赢的结局。
- 8 、一切营销政策对所有经销商都采取公平的态度。

b.乙方责任

- 1 、保证按照预定的市场推广计划全力开拓本地市场（乙方制定，双方认可）。

- 2、保证不超过协议约定之经营范围。
 - 3、绝对执行甲方当地市场最低市场限价，为_____元/套。
 - 4、及时将当地市场信息反馈给甲方，以便双方协作做好当地市场。
 - 5、严格执行《经销商客户服务条款》（附件）以保障产品用户的合理权益。
 - 6、保证以诚实、忠诚的合作态度和甲方进行合作。
- c.本协议有效期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日有效。
- d.双方须严格执行本协议条款，如果单方违约给对方造成的损失由违约方负担。
- e.发生协议执行纠纷由甲方所在地合同仲裁机关或者人民法院依法裁决执行。
- f.此协议附《经销商客户服务条款》。
- g.本协议一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

代表签字：_____ 代表签字：_____

2023年厂房建筑合同 建设施工合同精选篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

(2) 协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

(3) 解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1) 听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；

(2) 严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3) 严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务

(5) 在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20xx定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20xx年拨付工程款的42.5%;20xx年12月30日前拨付28.5%;20xx年12月30日前拨付21.5%;剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20xx年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按

所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

2023年厂房建筑合同 建设施工合同精选篇四

发包单位：（以下称甲方） 承包单位：（以下称乙方）

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工 年 月 日 竣工年 注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1. 乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
2. 钢构部分税收(地税)由乙方自理。
3. 乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
4. 工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。
5. 钢结构税收由乙方负责。
6. 进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1. 使用不善、人为破坏。
2. 自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1. 施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。
2. 未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4. 注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日 年 月 日

2023年厂房建筑合同 建设施工合同精选篇五

乙方：建池户(村)电话：__

一、建池标准及价格：沼气池按国标(gb475084)建设。全包单价_元\座，总价_元。包工不包料单价_元\座，总价_元。

二、甲方责任权力：

1、负责完成池体建造、灶具安装和沼气池的正常启动。

2、为乙方发放《农村户用沼气池安全管理和使用》技术卡片，指导乙方学会沼气池的日常操作管理和安全使用基本知识。

3、按全县统一价格收取建池费用，并开据县沼气办印发的统一收据。

4、承担沼气池建后质量保修责任。沼气池主体x年内出现坍塌、漏气的(因不可抗拒的自然灾害或人为毁坏的除外)，灶具及配件x年内出现质量问题的(乙方自行购置的除外)，负责

修复或调换。

三、乙方责任权力：

- 1、为甲方施工创造良好的环境，并与甲方搞好施工配合。
- 2、按甲方指导认真学习沼气池安全使用操作规程，加强安全防范。进出料口要加盖保护，防止人畜掉进池内造成伤亡，不得在池口试火，不得开口自修，如有故障，要及时报服务站人员检修，杜绝出现安全事故。
- 3、向甲方提供户主姓名及身份证号，以便填写《x县农村户用沼气池建设情况登记表》。并妥善保存好统一收据，以备兑现补助。
- 4、模具到位一次付清施工费用。如发生建池质量纠纷，报县乡沼气办组织鉴定，沼气办负责协调甲方限期修复。
- 5、保障甲方施工期间的设备安全。施工期间设备交由乙方保管，乙方因保管不善，每丢失模具一片赔偿300元，施工后乙方不得以任何理由阻止甲方模具运转，否则，每耽误一天赔偿损失费100元。

四、未尽事宜，双方协商后再定。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县沼气办、乡镇政府各备案一份。

甲方：__

乙方：__