

幼儿园家长会小班安全发言稿(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇一

甲方：

乙方：翼人装饰

根据装修装饰工程的特点，就甲方 装修工程，签定如下维修协议：

- 1、双方约定本工程质量保修期以工程通过验收、正式移交甲方之日计算，保修期限12个月，保修期自月 月日止。
- 2、为了充分维护甲方权益，双方约定本工程将保留合同结算总价的5%，计元作为工程保修金，保修期满当日，一次性结算工程保修金。
- 3、凡因乙方原因造成的施工各部位的质量问题或缺陷，均属于乙方保修责任范围，乙方应及时免费维修。
- 4、由于甲方使用不当，自身人为损坏，第三者故意或非故意损坏，乙方不承担维修责任。如果在可操作范围内，乙方应积极配合维修，维修费用由责任方承担，并于维修当日支付乙方。
- 5、甲乙双方应本着实事求是，友好协商的原则解决维修过程

中的各种问题。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主、法人）：乙方：翼人装饰

年月日

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇二

委托方： 业主大会(以下简称甲方)

受托方： （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价：元

决算造价：元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示“×”) () 1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；() 2、甲方委托乙方审核该工程预算(或结算)；() 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；() 4、其他。

第三条：甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

3、差额费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日

第二次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至年月日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方%违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方%违约金；

第八条 争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：1、向上海仲裁委员会申请仲裁；2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式份，其中正本份，副本份；甲乙双方各执正本份，副本份；

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立日期： 年 月 日

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇三

经_____批准，本工程于_____年_____
月_____日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，

按照《中华人民共和国_____〈修正〉》，国家工商管理总局和建设部颁发的GF910201《建设工程施工合同示范文本》，并结合_____市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条?工程项目

工程内容：道路_____平方米、人行道_____平方米、排水管道：规格_____米、桥梁：部位_____平方米。

承包范围：_____

1.2工期

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期?（日历）天。

按定标价（或协商价）含_____费用，工程造价为人民币_____元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条?甲方工程

2.4合同签订后_____天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第三条?甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具

备相关专业知识的技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

第四条?乙方工作

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费用由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

第五条?乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署?姓名和收到时间后生效。

第六条?工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前_____天，甲方奖给乙方_____元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期_____天，由乙方付给甲方罚金_____元，罚金不超过合同总造价的_____%。

第七条?工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

(1) ?设计变更，工程量变化；

(3) ?甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；

(4) ?甲方资金不足，导致停工、窝工；

(5) ?甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

(6) ?甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.3非7.列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第八条?工程质量等级

8.1工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的_____标准。

8.2工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金_____元。

8.3工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4双方对工程质量有争议，由_____市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条?合同价款及调整

9.1合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调

整：

- (1) ?甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) ?甲方代表签认的工程量增减；
- (3) ?建设主管部门公布的价格调整。

10.1 合同生效后五天内，甲方付给预算价的_____ %为工程预付款，计人民币_____万元。

10.2 乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3 甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4 甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

第十一条?竣工验收

11.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天内向甲方提供完整竣工资料（一式_____份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2 甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组

织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4甲方未按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用，工程保管费、每天按承包工程造价的万分之八计算。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕（特殊情况除外）由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用（或使用）之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

第十二条?保修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收后格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3 保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4 保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5 保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6 保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

第十三条?争议

- 1、向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、向_____委员会申请_____；
- 3、向人民法院起诉。

第十四条?违约

14.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款_____%的违约金。

14.3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以银行计划外贷款利率计算的利息。

14.5 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查（或签证）部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十五条 安全施工

15.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道

施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

第十六条?不可抗力

16.1不可抗力原因和因素的认定标准：

(1)?六度以上的地震；

(2)?六级以上的持续一天台风；

□3□?30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(5)?自然原因发生的火灾；

(6)?其它不可抗力原因（包括因战争、_____、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

16.3因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1)?工程本身的损害由甲方承担。

(2)?人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3)?造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；

(5)?清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条?合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送_____市建设工程造价管理站或_____市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，

除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条?合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式____份，甲、乙双方各持____份，建设主管部门，建设工程造价管理站，银行一份。均具同等效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

合同订立时间：____年____月____日

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇四

详细地址：_____

主管部门电话：_____

乙方单位名称：_____

详细地址：_____

主管人电话：_____

一、合同意向

1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币____元以内不需书面合同，超出____元以上至____万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

7、乙方每月____日前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事_____活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身_____，如果因个人原因，不愿意办理意外_____者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、?开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、?施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、?大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、?装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、

空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的,责令恢复原状,或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑),设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束,事故第一责任人为装修负责人,如装修负责人有约定的,按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份存查,任何一方不得反悔,如有一方反悔,另一方可追究法律制裁和赔偿,双方签字盖章后生效。

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇五

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

组织名称: _____ 代表人: _____ 地址: _____ 联系电话:

第二条 受委托方(以下简称乙方):

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将_____ (物业名称)委托乙方实行物业管理,订立本合同。

第二条 物业基本情况

占地面积: _____ 平方米, 建筑面积: _____ 平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同,

承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第三条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第九条 公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条 第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条 对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条 其他委托事项

第三章 委托管理期限

第十七条 委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至_年_月_日_时止。

第四章 双方权利义务

第十八条 甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；

第五章 物业管理服务要求标准

第六章 物业管理服务费用

第二十一条 物业管理服务费

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条 住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的___倍收取。

1、露天车位：_____ 2、车库车位：_____

第二十四条 乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. _____ 2. _____

第二十六条 房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章 违约责任

第二十七条 甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条 乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章 附则

第三十一条 双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条 本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条 本合同正本连同附件___页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条 因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任

并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条 本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条 合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

代表人： 代表人：附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、 加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、 业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、 业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、 凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、 与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、 在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

- (8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；
- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；
- (10) 随意停放车辆；
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物；
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇六

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《xxx合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201

室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m²，需做50 m²，合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期：

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇七

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将管道维修工程承包给乙方施工，并达成以下协议，望双方共同信守执行。

二、工程地点：公司润泽园院内；

三、承包范围：排水管道更换、碰头、刷漆及垃圾清理；

四、承包方式及单价：包工包料。以上工程内容共18700元；

六、质量标准：乙方必须按甲方要求维修，质量必须符合规定；

八、安全问题：乙方在维修期间必须遵守甲方的安全管理规章制度，确保工程安全顺利完成。

九、本协议一式四份，甲乙双方各两份，双方签字生效，完工付款后失效。

十、本协议未尽事宜，另行协商补充。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇八

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：_____

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 3、安装塑钢窗防护网；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：_____

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条 维修付款方式

- 1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。
- 2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条 合同期限

合同有效期为年月日至年月日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇九

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程 施工任务协商一致，特订立本合同。

一、 工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、 工作内容：

1、 工作内容：

2、 承包单价： 立方米元计算， 堵地下室窗洞口每个元

三、 验收及价款支付：

1、 工程验收必须符合要求， 土方回填时必须每30cm 夯实一次， 每次夯实三边。 任务单必须由项目部质量员、 施工员、 安全员签字认可， 并经项目经理签审后方可结算。

2、 余款等2#楼基础回填完毕后， 与2#楼首付的90%一次支付

四、 合同工期及工程进度： 1#楼基础外围回填自20xx年11月8日起计算， 截止11月10日结束。 1#楼基础地下室回填自20xx年若天气影响， 工期相应顺延。

五、 甲方责任：

六、 乙方责任：

1、 工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求， 若达不到符合要求， 甲方有权终止合同， 乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、 乙方人员进入现场后， 应严格遵守国家、 地方、 公司、 分公司的相关规定及相关操作规程， 不得违章操作， 不得出现任何事故， 否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、 乙方自备本工种所必需的机具；

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众赌博。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组 500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

七、 未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲 方：乙 方：

负责人：负责人：

年月日：

零星工程维修合同 工程维修合同精选篇十

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定,卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年,保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:xx年4月4日做卫生间渗水修复,4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价:甲方按照卫生间400元/个,三个卫生间,合计1200元;外墙防水40元/m²,需做50m²,合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

代表:

日期:

乙方:

代表:

日期: