

2023年谈认识谈感悟谈问题谈举措(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇一

xxx有限公司(以下简称甲方)系中美合资经营企业，现聘用__先生/女士(以下简称乙方)为甲方合同制职工，于__年__月__日签订本合同。

第一条：乙方工作部门

____职位(工种)：

第二条：试用期乙方被录用后，须经过__个月的试用期。在试用期内，任何一方均有权提出终止合同，但需提前一个月通知对方。如甲方提出终止合同，须付给乙方半个月以上的平均实得工资，作为辞退补偿金。试用期满时，若双方无异议，本合同即正式生效，乙方成为甲方的正式合同制职工。

第三条：工作安排甲方有权根据生产和工作需要及乙方的能力、表现安排调整乙方的工作，乙方须服从甲方的管理和安排，在规定的工作时间内，按质按量完成甲方指派的任務。

第四条：教育培训在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条：生产、工作条件甲方须为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，否则乙方有权拒绝工作或终止合同。

第六条：工作时间乙方每周工作不超过六天，每日工作不超过八小时(不含吃饭时间)。如因工作需要加班加点，甲方应为乙方安排同等时间的倒休或按国家规定的标准向乙方支付加班加点费。

第七条：劳动报酬甲方每月按本公司规定的工资形式和考核办法确定乙方的劳动所得，以现金人民币向乙方支付工资、奖金，并按国家有关规定向乙方支付各种补贴及福利费用。

第八条：劳动保障待遇甲方按照国家劳动保障条例的规定为乙方支付医疗费用、病假工资、伤残抚恤费、退休养老金及其它劳保福利费用。

乙方享受元旦、春节、“五一”、“十一”等共七天国家法定有薪假日。乙方家属在外地的，乙方实行计划生育的，分别按国家规定享受探亲假待遇和计划生育假待遇。乙方符合公司休假条件的，享受年休假待遇。

第九条：劳动保护甲方根据生产和工作的需要，按国家规定向乙方提供劳动保护用品和保健食品。

甲方安国家规定在女职工经期、孕期、产褥期、哺乳期对其提供相应的劳动保护。

第十条：劳动纪律乙方应遵守国家的各项法律规定，《职工守则》及甲方的各项规章制度。

第十一条：奖惩甲方将根据乙方的工作态度，劳动表现，贡献大小，按照本公司奖惩条例给予乙方物质和精神奖励。乙方如违反《职工守则》和甲方的其它规章制度，甲方有权给予乙方处分。乙方如触犯刑律受到法律制裁，甲方将予开除，

本合同自行解除。

第十二条：合同期限本合同自签订之日起生效，有效期为__年，于__年__月__日到期。

第十三条：本公司《职工守则》(略)为本合同的附件，是本合同的有效组成部分。

甲方：

乙方：

公司总经理(或其代表)签章

职工个人签章

__年__月__日

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇二

法定地址：_____；

邮政编码：_____；

法定代表人：

姓名：_____；

职务：_____。

_____ (以下简称乙方)，

法定地址：_____；

邮政编码_____;

法定代表人:

姓名: _____;

职务: _____.

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定, 双方通过友好协商订立本合同。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于_____, 面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为_____年, 自本合同签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费, 包括土地开发费和土地使用费。(或: 第四条依据合资或合作企业合同, 由乙方中的_____ (注: 中方合资者或合作者) 向甲方支付场地使用费, 包括土地开发费和土地使用费。)

第五条土地开发费为每平方米_____元人民币, 总额为_____元人民币。乙方 (或中方合资者或合作者) 须于本合同签字之日起_____日内全部付清。

乙方 (或中方合资者或合作者) 支付了全部土地开发费后_____日内, 甲方应为乙方办理土地登记 (或变更登记) 手续, 颁发 (换发) 《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每平方米_____元人民币 (美元或港币等), 自_____年_____月_____日起, 乙方 (或中方合资者或合作者) 应于每年_____月_____日前向

甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家(或_____省(自治区、直辖市)_____ (县))有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。(或：土地使用费在合资(或合作)企业经营期限内不作调整。)(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年_____月_____日前交付土地。(或：第九条乙方利用合资(或合作)企业中甲方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。)

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

第十条土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在距期满六个月之前向甲方提

交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额_____%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条本合同经双方法定代表签字后生效。

第十八条本合同所有日期均为公历。

第十九条本合同一式_____份签署，甲方双方各执_____份。

第二十条本合同于_____年_____月_____日在中

中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人_____ (签字)

日期：_____

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇三

出租代表：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

法人代表：_____

公司地址：_____

联系电话：_____

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有

偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条租赁位置和面积

南至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条耕田土地用途

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

第三条租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

从第二年开始每年累计递增_____%

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前。

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币_____万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写：_____元)况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付

最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格_____%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块，在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，

若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把

该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态),如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态),乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

第六条合同的转包

在本合同有效期内,乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下,可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有,甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后,甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素,造成甲乙双方无法履行合同,或是合同确有必要变更或解除的,可以经双方协商后,按照法律程序变更或解除合同,由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时,甲方有权解除本合同,其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)_____

代表人：_____

联系手机：_____

甲方(签盖)：_____

承租方：(以下简称乙方)_____

代表人： _____

联系手机： _____

乙方(签章)： _____

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇四

本合同由公司（以下简称公司）与公司工会（以下简称工会）签订。

第一条根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国中外合资企业劳动管理规定》及有关法律、法规，双方签订本合同，用以明确和调整双方合作共事的权利和义务的关系。

第二条工会代表中方职工（以下简称职工）整体的利益，依据本合同的原则，指导职工正确处理和公司的劳动关系，并监督和协调这种关系。

公司用以和职工个人确定劳动关系的合同，不得与本合同相悖。

第三条本合同是双方为促进公司发展，尊重和调动职工积极性应遵守的共同准则。

双方在有关法律、法规范围内，遵守不低于有关职工就业、劳动报酬、劳动保险、劳动保护、生活福利、退休养老和各

种节假日等方面的规定，并努力提供尽可能高的水平和标准。

第四条公司尊重工会维护和代表职工利益的权利。公司制订各项涉及职工切身利益的规章制度，均应符合本合同的原则并应有工会代表参加，听取工会意见，取得工会合作。

工会有义务支持公司的生产、经营和管理，支持公司的合法权益，教育职工认真履行劳动合同，遵守劳动纪律和公司各项规章制度，努力完成生产、工作任务，促进公司发展。工会主席或其代表依法列席公司董事会会议（包括预备会议）。

第五条公司根据生产经营情况，本着择优录用的原则，有权招聘职工。

公司招工计划及实施情况应向工会通报。

第六条公司分别与职工签订个人劳动合同，在签订个人劳动合同之前，工会和公司应指导职工明确履行合同的权利和义务及违约的负责的处理。工会有权监督个人劳动合同执行情况。

第七条公司制订和修改个人劳动合同标准文本，应听取工会意见。

第八条因履行个人劳动合同而发生争议，按劳动争议调解程序处理。

第九条公司根据生产经营情况，以不超过政府规定的标准，实行本公司工作日制度。

第十条公司有责任不断改善生产管理，严格控制延长职工的工作时间，迟可能避免或减少加班加点。长时间或长期加班加点以及在公休节假日大范围加班时，应征得同级工会同意，并给职工另发加班加点工资，其待遇应高于正常工资水平。

严重有损职工身体健康或人身安全的加班，工会有权支持职工拒绝执行。

第十一条在夏季高温时期和其他特殊情况下，工会可以建议公司减少工作时间。

第十二条公司执行政府规定的各类节假日制度。

公司在制订本公司休假制度时，应听取工会意见。

第十三条公司根据按劳分配的原则和实际需要，确定本公司制度，并发放各类专项津贴。

第十四条工会在每年3月份根据生活物价指数和劳动力资源状况变动等因素，向公司提出本年度工资要求。

董事会在讨论此类问题时，应有工会代表参加。

第十五条公司工资分配制度（工资标准、工资分配形式、工资发放办法）的制定和变更，由公司决定。

公司在做出上述决定时，应听取工会意见，取得工会合作。

第十六条公司按规定每月提取工资总额20%的福利费用和

7. 5%的'职工医疗费用, 每年从税后利润中提10%的福利奖励基金, 用于职工集体福利和奖励, 不得挪作他用。

其中用于福利的部分, 由工会协助公司合理安排使用。

公司应定期向工会提供该项基金使用情况报表。

第十七条公司有责任改善职工文化设施和住房、膳食、医疗、托儿、交通条件并提供其他与公司经济相适应的福利。

工会支持公司为此所做的努力。

第十八条公司各项重大福利的设置、标准、实施办法, 或由公司提出方案、或由工会提出要求, 均应需双方同意后实施。

第十九条公司根据中国劳动保险条例和有关法律的规定, 实行劳动保险制度, 支付职工劳动保险费用, 并努力扩大保险险种。

第二十条职工因工负伤、因工致残、因工死亡, 以及因患职业病, 在治疗时所发生的符合规定的费用由公司支付。公司制订此类费用细则。

第二十一条职工一般每年应进行体检一次, 女工及有毒有害工种应按规定定期进行专项体检。

第二十二条公司实行养老保险制度。

公司根据有关规定, 按时提取和发放职工退休费用。

第二十三条工会协助公司做好各项劳动保险工作。

第二十四条公司执行政府有关劳动保护法律、条例。

公司负责加强和改善劳动安全技术和工业卫生、劳动防护以及特殊工种和女职工的特殊保护工作。

公司按规定向从事尘毒有害作业的职工提供疗养机会与费用。

第二十五条工会支持公司劳动保护管理，配合公司检查、监督劳动保护情况。

工会发现违章指挥、强令工人冒险作业或者生产过程中发现明显重大事故隐患和职业危害，有权提出解决建议；当发现危及职工生命安全的情况时，有权向公司建议组织职工撤离危险现场，公司行政方面必须及时作出处理决定。

第二十六条公司依照国家规定在进行新建、扩建、改建及租赁厂房和技术改造工程时，对劳动条件和安全卫生设施实行“三同时”（同时设计、同时施工、同时投产）。工会有权对此提意见进行监督检查。

第二十七条公司在引进、推广新技术、新设备、新工时，必须同时引进或采取可靠的劳动保护措施，并对工人进行培训后方可投入使用。

第二十八条公司根据工种岗位需要，保证供应相应的劳动防护用品。

公司向从事特殊工种的职工发放营养补助费或提供营养补助食品。

第二十九条每年夏暑季节，公司负责采取防暑降温措施，提供必需的清涼饮料。在冬季，公司负责采取防寒保暖措施。

第三十条公司优先保证用于改善职工生产安全和劳动条件的资金。每年由公司提出年度安全技术措施项目方案，落实资金，组织实施。

工会参与安全技术措施专项讨论并监督实施情况。

第三十一条公司和工会有责任教育职工严格遵守公司各项安全生产规章制度及操作规程，教育和组织职工接受安全技术和培训和管理。工会支持公司对危及企业和职工安全的行为的惩处。

第三十二条公司发生职工因工伤亡事故或其他危及职工劳动安全的重大事故，

应及时通知工会。工会有权参与调查和提出建议。

第三十三条公司根据政府规定按期提取职工教育经费，帮助职工获得和提高文化及专业知识。

公司教育管理机构负责职工岗前、岗中及转岗的教育及培训。

公司按年度向工会通报教育基金使用情况。

第三十四条工会组织或协助公司开展对职工的职业道德、科学、技术、业务知识教育，鼓励职工自学成才，不断提高职工队伍素质。

第三十五条公司有权制定劳动纪律与奖惩制度。

公司有权依据劳动纪律与奖惩制度决定对职工进行奖励或惩罚。

第三十六条公司对于模范执行公司各项规章制度，在完成生产、工作任务、产品开发、技术改造、提高质量和提高劳动生产率、改善经营管理等方面作出优异成绩的职工，有权分别给予荣誉奖励和物质奖励。

第三十七条公司对于违反企业各项规章制度，造成一定后果的职工，可分别情况，给予批评教育、开具过失单或不同的行政处分；也可酌情处以一次性罚款或者经济赔偿；情况严重的，可以开除。

对职工进行行政处分时，须征求工会意见，听取被处分职工本人的申辩，由公司作出决定。

开除职工，事先应经工会参加处分文件会签。

工会认为不合理的，有权提出异议，与公司协商解决。

因生产经营条件变化，公司大规模变更职工的工作或裁员时，须征求工会同意。

第三十八条各类处理和一次性罚款项目、额度，由公司奖惩规章制度统一规定。公司各基层单位或部门制定的同类制度，需经公司承认并备案。

公司奖惩规章制度，应经工会同意后实施。

第三十九条双方为促进公司发展和维护公司职工的利益，保证实行密切而有效的合作。

公司正、副总经理和工会正、副主席每月召开一次联系会议，就重大事宜和有关职工整体利益问题进行通报和协商。必要时，可随时约见对方。

双方遵守联系会议所做出的决定。

第四十条公司正、副总经理或其代表可以应邀出席工会会员代表大会，并向大会通报公司生产经营情况。

工会正、副主席或其代表可以应公司要求向公司通报工会开展的与公司有关的重大活动情况。

双方应经常共同或分别听取职工的意见和建议。

第四十一条双方同意采取具有凝聚力的精神或物质手段，以及通过各种公关联谊活动，联络和密切公司领导与职工的感情。双方同意继承和发展自公司开业以来为实现上述目的所采取的方法。

第四十二条为保证执行合同，双方联合成立集体合同监督检查小组，其成员由工会代表、公司代表根据人数对等的原则组成。

本公司每年检查一次，检查结果以书面报告形式提交双方签约代表。签约代表应认真研究和处理检查结果。

第四十三条双方因履行本合同而发生的争议，首先由争议双方协商解决，协商不能解决的按有关规定的仲裁程序办理。

第十二章 期限和变更

第四十四条本合同有效限为年。

合同期满前个月经双方协商签订新合同。新合同未签订生效前，本合同继续有效。

第四十五条本合同在执行过程中，发生特殊情况双方都有权提出修改本合同。经双方协商同意后，进行修改。修改后的条款，作为本合同附件执行，与本合同具有同等效力。未经双方同意，任何一方无权变更本合同。

第四十六条公司支持工会开展的活动，并提供必要的条件。工会开展活动应在生产、工作时间以外进行。如有必要占用生产、工作时间活动的，应事先征得公司同意。在条件许可的情况下，公司应给予支持。

本文由应届毕业生网【范文<http://>】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇五

第一条本合同双方当事人：

中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）土地管理局（以下简称甲方），法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____职务_____。

_____（以下简称乙方），法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职

务_____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为_____年，自本合同签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

（或：第四条依据合资或合作企业合同，由乙方中的_____（注：中方合资者或合作者）向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。）

第五条土地开发费为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。乙方（或中方合资者或合作者）须于本合同签字之日起_____日内全部付清。

乙方（或中方合资者或合作者）支付了全部土地开发费后_____日内，甲方应为乙方办理土地登记（或变更登记）手续，颁发（换发）《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每平方米_____元人民币（美元或港币等），自_____年_____月_____日起，乙方（或中方合资者或合作者）应于每年_____月_____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家（或_____省（自治区、直辖市）_____（县））有关规定由甲方作相应调

整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。

（或：土地使用费在合资（或合作）企业经营期限内不作调整。）

（注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。）

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：
_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年_____月_____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

（或：第九条乙方利用合资（或合作）企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。）

第十条土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间

不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的'土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合资者或合作者）不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额_____％的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条本合同经双方法定代表签字后生效。

第十八条本合同所有日期均为公历。

第十九条本合同一式_____份签署，甲方双方各

执_____份。

第二十条本合同于_____年____月____日在中华人民共和国
国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第二十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。
本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：中华人民共和国_____省乙方：_____（章）

（自治区、直辖市）

_____市（县）土地管理局（章）

法定代表人_____（签字） 法定代表
人_____（签字）

本文由应届毕业生网【范文<http://>】栏目小篇为大家编辑参
考阅读。

1.外商投资企业土地使用合同样本

2.土地使用合同

3.土地使用合同范本

4.土地使用权合同

5.土地使用权合同

6.土地使用权赠与合同

7.土地使用权转让合同

8.土地使用权租赁合同

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇六

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地办理法律、标准和国度有关法则，两边经过议定友爱会商订立本公约，互助服从。

第二条甲方提供给乙方利用的国有土职位处所于____，面积为____平方米。其位置与四至范畴如本公约附图所示。附图已经甲、乙两边确认。

第三条本公约项下的地皮利用年限为____年，自本公约签字之日起算。

第四条乙方赞成向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。或：乙方根据合股或互助企业公约，由乙方中的（注：中方合股者或互助者）向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。

第五条地皮开辟费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合股者或互助者）须于本公约签字之日起____日内扫数付清。

乙方（或中方合股者或互助者）付出了扫数地皮开辟费后____日内，。甲方应为乙方办理地皮挂号（或变动挂号）手续，公告（换发）《中华人民共和国国有地皮利用证》。

第六条地皮利用费为每一年每平方米____元人民币（美元或港元等），自____年____月____日起，乙方（或中方合股者或互助者）应于每一年____月____日前向甲方缴纳昔时的地皮利用费。

地皮利用费收取标准五年后根据国度有关法则由甲方作响应调整，调整后乙方应自调全年度起按新标准缴纳地皮利用费。

乙方遵照有关法则可以享福减免优惠政策的，可遵照减免法则订定此条。

第八条该地皮用于构筑____项目，乙方必须按筹划要乞降法则用处利用地皮。

在本公约期限内，乙方确需变化地皮用处的，经甲方赞成后办理变动地皮用处的手续。

第九条甲方赞成负担该地皮的征地、拆迁、界址定点详细事件，并于____年____月____日前交付地皮。

乙方应妥帖保卫界桩，不得擅自变动，界桩蒙受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，哀告从头埋设，所需费用由乙方负担。

第十条地皮利用年期限满或乙方提早停止策划时，本公约同时停止践诺。乙方应向甲方交还地皮利用证，办理刊出挂号手续。乙方对该地皮内投资构筑的构筑物、附着物有权处理，但时候不得超出____，过期由甲方无偿获得。

第十一条乙方根据本公约经过议定划拨方法获得的地皮利用权不得让渡、出租、典质。如需让渡、出租、典质，必须按《中华人民共和国城镇国有地皮利用权出让和让渡暂行条例》法则办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合股者或互助者）不能按时付出地皮利用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超出6个月的，甲方有权无偿收回地皮利用权。

第十三条如果因为甲方的过错，导致乙方延期占有地皮利用权，则本公约项下的地皮利用期限应响应推迟，乙方有权哀告补偿。

第十四条如果乙方在该地皮上连续两年不投资构筑，甲方有权收回地皮利用权，乙方已付地皮费用不予返还。

第十五条本公约订立、出力、解释、践诺及争议的办理均受中华人民共和国法律的保卫和管辖。

第十六条因履行本公约产生争议，由争议两边会商办理。会商不可的，按项办理：（1）提请____机构____；（2）向有管辖权的人民法院告状。

第十七条本公约经双方法定代表人签字后见效。

第十八条本公约扫很多天期均为公历。

第十九条本公约一式____份签订，甲乙两边各执____份。

第二十条本公约于____年____月____日在中华人民共和国____省市（县）签订。

第二十一条本公约未尽事件，可由两边商定后作为公约附件。

本公约附件是公约的构成部分，与本公约具有划一的法律出力。

____年____月____日____年____月____日

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇七

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地办理法律、标准和国度有关法则，两边经过议定友爱会商订立本公约，互助服从。

第二条甲方提供给乙方利用的国有土职位处所于____，面积为____平方米。其位置与四至范畴如本公约附图所示。附图已经甲、乙两边确认。

第三条本公约项下的地皮利用年限为____年，自本公约签字之日起算。

第四条乙方赞成向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。或：乙方根据合股或互助企业公约，由乙方中的（注：中方合股者或互助者）向甲方付出场地利用费，包括地皮开辟费和地皮利用费。

第五条地皮开辟费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合股者或互助者）须于本公约签字之日起____日内扫数付清。乙方（或中方合股者或互助者）付出了扫数地皮开辟费后____日内，甲方应为乙方办理地皮挂号（或变动挂号）手续，公告（换发）《中华人民共和国国有地皮利用证》。

第六条地皮利用费为每一年每平方米____元人民币（美____元或港____元等），自____年____月____日起，乙方（或中方合股者或互助者）应于每一年____月____日前向甲方缴纳昔时的地皮利用费。地皮利用费收取标准五年后根据国度有关法则由甲方作响应调整，调整后乙方应自调全年度起按新标准缴纳地皮利用费。乙方遵照有关法则可以享受减免优惠政策的，可遵照减免法则订定此条。

第八条该地皮用于构筑____项目，乙方必须按筹划要乞降法则用处利用地皮。在本公约期限内，乙方确需变化地皮用处的，经甲方赞成后办理变动地皮用处的手续。

第九条甲方赞成负担该地皮的征地、拆迁、界址定点详细事件，并于____年____月____日前交付地皮。乙方应妥帖保卫界桩，不得擅自变动，界桩蒙受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，哀告从头埋设，所需费用由乙方负担。

第十条地皮利用年期限满或乙方提早停止策划时，本公约同时停止践诺。乙方应向甲方交还地皮利用证，办理刊出挂号手续。乙方对该地皮内投资构筑的构筑物、附着物有权处理，但时候不得超出____，过期由甲方无偿获得。

第十一条乙方根据本公约经过议定划拨方法获得的地皮利用权不得让渡、出租、典质。如需让渡、出租、典质，必须按《中华人民共和国城镇国有地皮利用权出让和让渡暂行条例》法则办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合股者或互助者）不能按时付出地皮利用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超出6个月的，甲方有权无偿收回地皮利用权。

第十三条如果因为甲方的过错，导致乙方延期占有地皮利用权，则本公约项下的地皮利用期限应响应推迟，乙方有权哀告补偿。

第十四条如果乙方在该地皮上连续两年不投资构筑，甲方有权收回地皮利用权，乙方已付地皮费用不予返还。

第十五条本公约订立、出力、解释、践诺及争议的办理均受中华人民共和国法律的保卫和管辖。

（1）提请____机构_____；

(2) 向有管辖权的人民法院告状。

第十七条本公约经双方法定代表人签字后见效。

第十八条本公约扫很多天期均为公历。

第十九条本公约一式____份签订， 甲乙两边各执____份。

第二十条本公约于____年____月____日在中华人民共和国____省市（县）签订。

第二十一条本公约未尽事件， 可由两边商定后作为公约附件。

本公约附件是公约的构成部分， 与本公约具有划一的法律出力。

____年____月____日____年____月____日

2023年外商投资企业合同图片 外商投资企业劳动合同实用篇八

出租方(甲方)

法定代表人： _____

承租方(乙方)

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

一、 租赁土地情况

二、租赁期限

租赁期限为年，即自年月日起至年月日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

年度租赁单价(元/平方)月租金(元)年租金(元)

2、租金支付：_____乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的%计罚。经甲方追收，超过当月日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的

各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时,乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作,因工作措施不到位而产生责任事故的,该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责,与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的,不属甲方违约,甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作,同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合,并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满,乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有,乙方不得有异议。

2、租赁期满,如乙方要求续租的,在同等条件下,乙方可优先续租,并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约,保证金双倍退还给乙方,本合同终止。

2、乙方违约,甲方有权单方解除本合同,没收保证金,同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议,双方首先应本着平等互利的原则协商解决,若协商不成,任何一方可向中山市人民法院起诉,通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方法定代表人签名：_____

乙方(盖章)

乙方法定代表人签名：_____

签订日期：_____