

# 陕西钟鼓楼简介 陕西钟鼓楼的导游词(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新贵阳餐饮店面租赁合同图片优秀篇一

乙方(承租方):

### 第一条 商铺基本情况

甲方商铺(以下简称该房屋)坐落于: 香巴拉大道45号商铺一间

### 第二条 房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营,乙方不得在房屋内进行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

### 第三条 租赁期限及租金

租赁期限为年,自日至年 月

### 第四条 租金

该房屋租金为(人民币)2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

### 第五条 付款方式

## 第六条 维修保养、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予以积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

## 第七条 合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条 本协议自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式有法律效力。

## 最新贵阳餐饮店面租赁合同图片优秀篇二

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、

乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

### 第一条：租赁场地的位置及面积

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于（详见附图的红线范围），租赁场地建筑面积约为  $m^2$ （按双方核实的最终面积为准）。

### 第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为 功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

### 第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为 年，租期从双方签定本合同之日起计算。即 年 月 日至 年 月 日止。

### 第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

： 注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月 日前缴交下月的税费。

二、物业管理费：包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费；另外，场内的空调的开启时间为早上： ，关闭时间为晚上： ；商场经营时间为早上： 至晚上： （如遇天气状况改变时进行调整）。

三、月租缴费方式及应缴费用：

四、保证金的缴纳：

五、在租赁期内优惠：

## 六、场地交付标准：

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

## 第五条： 其他自理费用

# 最新贵阳餐饮店面租赁合同图片优秀篇三

乙方： \_\_\_\_\_

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_大楼\_\_\_\_\_楼一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作为\_\_\_\_\_店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、月租金\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(\_\_\_\_\_)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 最新贵阳餐饮店面租赁合同图片优秀篇四

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先  
生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店  
房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，  
租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所  
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工  
作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房  
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租  
人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如  
果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通  
知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同  
遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商  
店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人  
为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并  
向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加  
租金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新贵阳餐饮店面租赁合同图片优秀篇五

公司盖章公司盖章

日期：日期：

## 第一条：组织

1、贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店（以下称“总部”）主导本事业，并所有“贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店”登记商标。

2、总部适应需要，可在每个加盟者的地区集团设“地区总部”或直辖的“分部”（与前款一样，统称“总部”）。

3、总部在没有设地区总部或直辖分部的地区，可将总部事业的一部分委托给第三者，并称作委托业务的“支部”（以下称“支部”）。

## 第二条：加盟

1、加盟金。每个店铺为\_壹\_万元每年，在缔结加盟合同时向总部支付。并自双方在相互确认书上签字时起，此加盟金即充作委托保管的加盟申请保证金。此加盟金不返还。

2、加盟者是位于（餐饮店住所）的“贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店”的经营者，本店作为贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店公司连锁的加盟店，具备以下条件，并决心遵守本合同，诚实地从事经营。

（1）依照总部的标准化计划，保持餐饮店的结构

（2）维持不接受第三者制约的经营体制

(4) 在积极地协助连锁活动的同时，努力提高改善经营

(5) 要认识作为贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店连锁餐饮店的社会使命，忠实地为顾客服务。

### 第三条：加盟特权

加盟者要具备以下基本的特权：

(2) 进货“贵州龙里县邓氏食品有限责任公司”商标的商品，才能使用“贵州龙里县邓氏辣子鸡火锅系列连锁店”的商标进行经营活动同时享受贵州龙里县邓氏食品有限责任公司所有产品一级经销商进货价。（各产品规格和价格见附表）

(8) 加盟者及从业人员可以接受教育培训

(9) 可以适时地得到餐饮店经营所必需的信息。

(10) 加盟店财务上完全独立，自负盈亏，自行承担法律责任和义务，总部（支部）只负责技术上的指导。

### 第四条：登记商标的使用

(1) 在加盟店的店头及其他地方使用徽记，仅限于由总部提供或指定的徽记。其使用方法，要按照总部（支部）的指定进行。

(2) 带有贵州龙里县邓氏食品有限责任公司商标商品及徽记的物品类，均从总部进货。

(3) 欲做有关“贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店”或贵州龙里县邓氏食品有限责任公司的对外广告时，要使用由总部提供，或承认的资料，并按总部的指定进行。

3、登记的商标，仅限本合同以内使用，不得在合同以外使用。



## 第五条：进货商品

1、加盟店按照总部（支部）规定的标准化计划，确定产品种类和价格。加盟店经营的产品及设计用到的主辅料，原则上由总部（支部）进货，但非总部规定的其他原材料可由加盟店自行采购。

2、加盟店在经营第1条以外的商品时，要征得总部（支部）的承认。

3、总部（支部）与加盟店均采用货到付款的方式来进行商品结算。

## 第六条：商品运输费用

总部（支部）在原则上，是将其所在地区作为单位，对所有加盟店以同等的条件进货商品。商品的运输费用均由各加盟店自行承担。

## 第七条：保密义务

加盟者不得随意将有关贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店的计划及运营活动内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给总部（支部）以及有关者造成损害时，必须根据其要求予以赔偿。

（1）有关交易商品及物品类的品种、价格、条件以及进货对象的事项

（3）其他由总部（支部）指定的事项。

## 第八条：禁止事项

加盟者不得有以下行为。若认为有必要时，必须以书面形式，征得总部（支部）的承认。

(1) 向其他业者转让或提供经营的商品及物品类

(2) 向他人转让或转用配发的物品、文件以及情报等，或复制复印

(5) 其他由总部（支部）等禁止的事项。

## 第九条：更改劝告

当加盟者没有充分实行本合同的条文及总部（支部）的指示，或缺少诚意时，或者因加盟者自身经营管理不妥，或被认为不具备加盟条件时，总部（支部）要以书面形式劝告更改。加盟者对此劝告必须予以确实的答复并加以实行。

## 第十条：不可抵抗的免责

在由于天灾，灾害及没有任何争议的原因给商品进货及其他总部（支部）活动造成障碍时，加盟者应承认是不可抵抗的，不得提出异议。

## 第十一条：加盟者的解除权

加盟者根据自己的意愿，可以随时解除本合同。在此情况下，应在6个月前以书面形式向总部（支部）提出预告。

## 第十二条：总部的解除权

1、当加盟者适合以下各项之一时，总部（支部）有权解除本合同：

(3) 不遵照总部（支部）的更改劝告，或不予以确实的答复时

(7) 加盟店废止营业时

(8) 有损害作为连锁信用的言行，或有妨碍连锁活动的行为。

2、当加盟者适合前款第（4）项或第（9）项时，总部不须任何预告就可以解除本合同。

### 第十三条：终结合同的处理

1、解除本合同时，加盟者必须履行以下事项：

(4) 立即清算对总部（支部）及其他关系者的债务。

2、当加盟者未撤掉取消“贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店”的徽记及标志等时，总部可自行执行，在此情况下，撤掉、取消这些所需要的费用由加盟者负担。另外，对建筑物等损伤补修等由加盟者进行并负担费用。

3、加盟者即使在解除合同以后，也要严守本合同第十六条规定的保密义务的条款。另外，要保证不得有对贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店不利的言行。

### 第十四条：合同时间

本合同的期限为缔结之日起的1年。以后在期满时两者都没有表示任何反对意见时，本合同就视为再连续一年而自动延长，以后也是同样。

### 第十五条：合同纠纷

有关本合同发生纠纷时的诉讼，要将管辖总部（支部）所在地的法院作为第一审法院。

依据上述加盟合同书的内容，需正式签订如下加盟缔约书：

1、加盟店的名称

加盟店的名称为：贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店瓮安分店

## 2、所属

加盟店的运营管理归属贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店瓮安分店。甲方依据合同规则开展商品进货以及指导援助等业务。

## 3、加盟金

乙方于年月日向甲方支付加盟金\_人民币壹万\_元，甲方收到\_\_\_\_\_元。

## 4、技术指导费

乙方向甲方支付一次性加盟技术指导费\_\_两千\_\_元。

## 5、指定银行

双方依据实际情况，就乙方的交易银行规定如下：

银行名称：

存款种类：

户头帐号：

户头名义人：

## 7、加入损害保险

乙方依照甲方的指定，加入以下损害保险：

火灾保险：

机动车保险：

其它保险：

以上作为贵州龙里邓氏辣子鸡火锅系列连锁店瓮安分店加盟合同以及依据，由加盟者和总部署名、盖章的正本两套，由甲乙双方各持一套。