

2023年小班艺术活动不倒翁教案反思与评价 小班艺术绘画活动教案(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年房产中介租赁合同大全篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即___年___月___日至___年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，

电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

2023年房产中介租赁合同大全篇二

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金_____付款方式____总金额_____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法

律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

2023年房产中介租赁合同大全篇三

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

六、甲方的权利和义务：

2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法权益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

2023年房产中介租赁合同大全篇四

甲方(出租方)：_____ (姓名)

乙方(承租方)：_____ (姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至_____年__月__日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

四、租金及押金交纳时间：

租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的`价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金_____元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：

甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金_____元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：_____

姓名：_____

住址：_____

电话：_____

签字：_____

_____年__月__日

乙方：_____

姓名：_____

住址：_____

电话：_____

签字：_____

_____年__月__日

2023年房产中介租赁合同大全篇五

甲方：__史强_____(出租方)

乙方：__辛星_____(承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：__史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014__年_3__月_10__日中午12时零分起至2017__年_3__月__10__日中午12时零。

租赁期限届满前_30__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30_天通知乙方，乙方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000_元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金_10000_元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

2023年房产中介租赁合同大全篇六

出租方： _____(以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将_____市_____路_____弄_____号_____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： _____)

2、 乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、 租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、 租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条： 租金

租金为每月_____元人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1)、租赁权转让或用作担保。

2)、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3)、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

(3) 违_____治安、_____和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合

同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的
- 3、违反本合同的有关规定的
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的
- 5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：_____补充条款

中介方：_____

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年房产中介租赁合同大全篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____小区_____号楼_____室，建筑面积_____平方米。

第二条、房屋用途。该房屋用途为租赁居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限。

房屋租赁期自20____年____月____日至20____年____月____日止，共计1年。乙方承诺按年租用该房屋。

第四条、租金。

(一)本次优惠租金：_____元/月。

(二)押金：人民币_____元整(：_____)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条、付款。

(一)付款方式：半年付。支付方式：银行汇款/现金。

(二)具体支付：20____年____月签订合同时，乙方将首次支付租金_____元(含个月房租元和押金_____元)；20____年____月____日前，乙方支付甲方_____元(6个月房租)。

第六条、交付房屋期限。

本合同签字生效之日起甲方将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在房屋租赁时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、维修养护责任。

租赁期间，甲方如对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条、关于房屋租赁期间的有关费用。

- 1、水、电费；
- 2、燃气费；
- 3、有线电视费；
- 4、物业管理费及卫生费；
- 5、电话费及上网使用费

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与租赁和使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条、租赁期满。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前60日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第十二条、违约责任。

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- 1、乙方擅自将该房屋转租、转让或转借他人的；
- 2、乙方将该房屋擅自调换使用的；
- 3、乙方擅自拆改该房屋结构或改变该房屋用途的；
- 4、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的.；
- 5、乙方无故拖欠房屋租金达1个月；
- 6、有损害甲方声誉的行为。

乙方承诺按年租用该房屋，如租期未满12个月乙方提出退租，则乙方在已发生的租用租金之外，须向甲方多缴纳1个月的租金作为补偿。

第十三条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方应按现行法规办理或可向人民法院起诉。

第十七条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

2023年房产中介租赁合同大全篇八

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

二、租赁期限____个月，从____年__月__日至____年__月__日。甲方____月____日交房。

三、租金每月__元人民币，缴款方式：____个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金__元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水__度，电__度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。
- 5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

2023年房产中介租赁合同大全篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真： _____

邮政编码： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： _____)

2、 乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、 甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、 租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____

月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条: 押金

1、为保证本合同的全面履行,在签订本合同时,乙方应支付给甲方____个月租金的押金,押金不计利息,合同终止时,退还乙方。若乙方不履行合同,则押金不予返还若甲方不履行合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为:

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条: 维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- (3) 违***治安、***和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的

3、违反本合同的有关规定的

4、违反本合同第八、第十四条规定的

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的

7、有明显失信或欺诈行为的事实的

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

2023年房产中介租赁合同大全篇十

出租方代表：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

邮编：_____

电话：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

承租方代表：_____

联系地址：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

2—1. 该房屋租赁期共个月。自年月日起，年月日止。即租金起付日为年月日。

2—2. 甲方应于年月日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证

金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：出租方：北京康川汽车租赁*限责任公司

代表人签字：代表人签字