

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同优质篇一

出租人：

承租人：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方_____场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以_____为界，南以_____为界，西以_____为界，北_____为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共_____亩。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

自_____年___月___日起至_____年___月___日为免租期。

自_____年___月___日起至_____年___月___日为租金优惠期，每亩租金为_____元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于___月___日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对

经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按

照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划、建设和报建手续工作。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月____日和____日，乙方亲自到园区办公室领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩__元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金__元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后__天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后__天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的__%以上。

5、如果在合同签订后__天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划__%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后__天内种植面积达不到甲方批准规划的__%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费etc费用的。

生产经营期间让土地荒废半年以上的。

合同签订后__天内种植面积达不到__%的。

不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的__天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同优质 篇二

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况： 。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖

欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法典》、《民法典》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同优质 篇三

乙方(承租方):

第一条经营场地

1.1甲方出租给乙方的场地位于, 面积约为m²

1.2甲方仅提供经营场所, 不负责装修, 乙方装修时不得擅自改变房屋现有结构, 以防造成安全隐患。租赁期满后, 除可移动的设施外, 其他装修乙方不得拆除毁坏, 应无偿归甲方所有。

第二条经营范围

为规范管理, 甲乙双方协商一致, 乙方租赁经营场地仅用于以下服务: , 乙方不得擅自改变经营场地用途, 不得扩大、变更经营范围。

第三条租赁期限

3.1该场地租赁期为年, 自年月日起至年月日止。

3.2租赁期内, 乙方单方解除合同的, 甲方不予退还剩余租金和保证金。

3.3租赁期满, 甲方有权收回场地, 乙方应如期清场交还。

第四条租金及支付方式

4.1租金及支付方式

本合同租金实行按年度支付制, 租金标准为每年元;本合同签

定之日一次性付清一年租金，以后逐年递增5%。一次付清三年租金的无递增。

开户行：

账号：

4.2水电、物业、电梯等费用按照规定收取。

4.3国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

第五条履约保证金

5.1为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后5个工作日内，乙方需向甲方交纳5000元人民币作为履约保证金。

5.2保证金用于担保乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

5.3如乙方单方解除合同，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收入全部履约保证金。

5.4履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金；逾期不缴纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

5.5租赁期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无

息退还保证金。

5.6如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第六条双方权利义务

6.1甲方权利义务

1)依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5)应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象。

6)应对市场进行物业管理，并负责经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、空调、电梯、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；公共区域清洁管理；等。

6.2乙方权利义务

1)有权监督甲方履行合同约定各项义务。

2)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，

服从甲方的监督管理。

5) 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6) 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7) 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8) 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9) 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第七条合同的解除

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期日未支付租金或水电、物业费、等费用的。

7. 违反合同协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应按约定支付违约金，并退还保证金。

第八条其他违约责任

8.1 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用%的违约金。

第九条续租

9.1 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

9.2 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权；如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方，乙方若未提前通知甲方，甲方有权扣除部分履约保证金；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条争议解决方式

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十二条本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十三条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同优质篇四

地 址□xx xx

配送方(乙方)：

- 1、自xx月xx日起至xx月xx日止，届期如果需要继续合作另行订立合同。
- 2、在合同期内，乙方按甲方订购的品种、数量、质量及单价准时向甲方提供配送服务。
- 3、甲方向乙方订购的商品，必须提前三小时或一天以电话或书面方式向乙

第二条：配送商品的质量、数量、时间及验收。

- 1、配送商品质量：按甲方要求的质量配送。
- 2、数量：乙方应保证斤两的准确性，原则上以甲方验货数量为准。
- 3、时间：乙方须按甲方要求的时间将所订购的货物送至甲方所在地。
- 4、验收：乙方每次随货送上一式两份的送货清单甲方验收后由甲方人员签字核认，作为送货凭证。
- 5、甲方给予乙方以下条件作为专场支持：进场一次性提供花草茶专用茶壶个使用；提供精美的吉香宝花草茶系列台卡、零售价格单。

第三条：商品单价：乙方以每件元()的价格提供给甲方，(注：以上供货价格均为厂价供应价格，不含_。)如价格需要调整需提前10天通知对方，结清上期所有货款再另行修改。

第四条：付款方式：

- 1、货款以甲方次回订购当天两个工作日内结清上期款项(除乙方未能提

供相关送货单据外)，结算方式以现金或银行转账。

- 2、乙方应遵守国家 and 地方有关的环境和卫生标准，提供相关的证件(卫生许可证、营业执照等)严禁供应腐烂变质的食品。

- 3、甲方逾期未向乙方付货款，以收取每天%(当期货款)违约金罚款，乙方有权随时终止向甲方供货。

第五条：任何一方要终止合同都应提前10天通知对方协商，

如未按规定终止合同的，违约方应担全部违约责任。

第六条：合同生效及其它：

1，本合同经双方代表签字后生效。 2，本合同一式两份，双方各执一份。

3，经双方签字核认的送货清单，作为合同附件同时具有法律效力。

4，本合同未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷时如双方协商不成可申请法院裁决。

甲方：（盖章） 乙方（盖章） 法人代表人：

法人代表人： 委托代理人：

委托代理人：

电 话： 电 话：

最新食品生产经营意思 生产经营场地租赁合同优质篇五

乙方：

一、甲乙双方确认原合同真实有效。

二、双方就权利义务新增新的内容如下：

1、承包期限到期后，乙方应按期将承包大棚移交给甲方，若还有未上市作物在棚中，甲方不做延期处理，一并交还甲方，甲方有权任意处置，造成的损失甲方不承担责任，由乙方自行承担。承包期间大棚出现垮塌、损坏等情况，由乙方负责

维修承担相应责任。

2、乙方保证承包种植期限内严禁使用国家禁用或限制性使用农药，一经发现使用，甲方有权立即终止合同，造成的损失乙方自行承担。若乙方因违反前述保证或相关法律法规、规定、条例、政策等相关规定给双方造成的损失及后果，由乙方承担。

3、乙方在承包使用大棚期间，保证其生产种植及使用行为符合相关种植要求及甲方的生产经营范围规范标准。若有使用不合格肥料等方式损害土地、违反相关规定、破坏大棚、违反有机产品相关标准给甲方造成损失的行为的，甲方有权随时解除合同，并由乙方承担相关损失。

4、乙方在承包、生产期间，保证生产经营过程及成果符合相关法律法规、条例及有关有机产品标准，保证生产经营过程及成果符合相关农业部门检测标准。若因乙方违反前述内容，给双方造成的损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同。

5、乙方前期所交质保金在合同到期之日，经公司验收正常合格棚后，全额退还给乙方，若有棚（电机、卷帘机等设施）未达标，甲方有权要求乙方修复维修至正常，未修复正常的甲方根据实际损失从押金里扣除，不足资金乙方需全额补缴。

6、其他约定：

四、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章生效后各执一份。

甲方（盖章）：乙方代表签字：

____年__月__日：