

2023年招商合同(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

招商合同实用篇一

为共同做好_____的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理协议。

乙方以甲方名义对外推荐_____开发区，并进行独立招商活动。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

(一) 乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二) 乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本协议约束。第三人不得再行转委托。

(一) 具体项目引进谈判中，在_____的考察费用由甲方承担。具体有：_____。上述款项支付方式及时
间：_____。

(二) 乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方

报告招商引资工作中的情况。

(一) 乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在_____日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二) 乙方须按甲方的通知和要求在_____日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：_____。

上述款项支付方式及时间：_____。

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：_____。

二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合_____开发区产业发展规

划。

（五）除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

（一）甲方可随时通知乙方解除本协议，但应补偿乙方的相关开支和费用。

（二）在协议有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本协议。经甲方同意，提前解除本协议的，应补偿甲方的相关损失。

（一）若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

（二）若一方违反本协议约定，及协议法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

因履行本协议发生争议，双方协商或向协议签订地法院起诉。

本协议未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

本协议共三页，一式两份，协议双方各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

招商合同实用篇二

委托方：（以下简称甲方）

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

受托方：（以下简称乙方）

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

一. 乙方接受甲方委托，为甲方所开发、经营、管理的房地产项目(以下简称委托项目)提供综合服务。

二. 乙方承诺将通过周到、务实、高效的工作，为甲方提供有关委托项目的独立的租赁代理服务，最终配合甲方实现委托项目投资收益。

三.

3.1.1. 约见合适客户，充分解答客户咨询，安排并陪同客户视察委托项目，详细了解客户意见，把握客户目前要求，挖掘客户潜在需求，提高租赁成交的比率。

3.1.2. 积极跟进客户，在议价、合同条款洽谈、客户登记、签约等方面提供优质的服务(包括与律师、保险、银行、公证等之间的沟通和配合)。

3.1.3. 充分调动市场上所有代理公司的积极性，公开、公平、公正地同所有代理公司合作。

3.1.4. 提出市场推广策略和营销方案并在甲方批准后实施，积极参与委托项目的市场推广活动。

3.1.5. 根据委托项目实际租赁情况，结合市场发展变化，适时向甲方提供有关市场的建议和意见，协助甲方调整租赁策略。

3.1.6. 以客户为中心，以为客户服务为宗旨，做好与客户有关的一切工作，确保租赁成交指标。

3.1.7. 完善客户档案建设。充分理解甲方租赁策略，在对客户服务时严格按照委托项目宣传资料和文件充分表达甲方的真实意图，不允许有任何夸大、虚构、欺骗等行为，确保客户顺利入住，完成交易。

四. 委托期间

甲方委托乙方进行租赁策划和代理租赁的期间:自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

六.

6.1. 甲方的权利义务 甲方有权确定委托项目房屋市场公布价、实际租赁价格及支付方式；甲方有权确定租赁合同文本；甲方有权确定和更改销控和出租方案；甲方有权确定广告发布内容、频率、方式；甲方有权审批任何需要以甲方名义签订的合同或需要甲方支付费用的行为；甲方对乙方履行本合同产生的全部工作成果、客户资料等享有独家所有权。乙方的权利义务 乙方承诺在委托项目的租赁代理的全过程中均以甲方的名义进行，对外不以乙方的名义进行任何形式的宣传推广或介绍。

6.2. 乙方无权低于甲方确认的租赁价格表进行租赁。如遇特殊情况需低于上述价格租赁，需甲乙双方达成一致并经甲方

书面认可后方可执行。

6.3. 乙方应当严格执行甲方出具的委托项目房屋销控、价格标准和折扣比例，并根据甲方的通知进行调整。未经甲方许可不得进行任何变动，否则后果由乙方自行承担。

6.4. 乙方在租赁代理工作中应当谨慎从事，只能根据甲方提供的资料、信息如实对外陈述委托项目情况，未经甲方明确通知，不得超出上述内容对外自行作出任何承诺或保证。乙方违反本合同规定致使甲方蒙受损失的，乙方应当进行赔偿。

6.5. 乙方应当积极配合甲方委托的律师等专业人员、甲方的财务部和客户服务部门以及其他部门的工作，根据甲方的要求提供一切必要的租赁文件。

6.6. 协助甲方手续办理、入住通知及入住手续等其它租赁必要的配套服务。乙方自行招聘的租赁人员由乙方自行聘用，乙方自行签署聘用合同并进行独立管理，其全部人员工资、福利、佣金、提成、奖励、保险等均由乙方自行承担解决，与甲方无关。乙方应保证其雇员知晓他们与甲方并无任何劳动关系，并保证甲方免于乙方雇员提起的任何诉讼、仲裁和追索。

七.

八. 保密条款

8.1.1. 委托项目的工程进度；甲方的资金使用安排；甲方的公司财务状况；委托项目的租赁情况；委托项目的租赁资金回收情况；委托项目的租赁推广计划；客户投诉情况；其他与代理租赁工作有关的、甲方认为应该予以保密的情况。

8.2. 乙方违反该保密义务导致甲方蒙受损失的，乙方应当负责甲方的赔偿，甲方有权从尚未支付给乙方的代理费中直接

扣除因乙方违反本条保密义务而给甲方造成的损失，如有不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

九.

9.1. 违约责任 乙方违反本合同约定的各项合同义务的，在甲方发出书面通知后，仍拒不改正和补救的，乙方应向甲方支付相当于截至甲方发出第二次书面通知之日，乙方已收取的代理费千分之一的违约金，并自甲方发出第二次书面通知之日起，乙方每日应向甲方支付相当于截至甲方发出第二次书面通知之日，乙方已收取的代理费万分之三的违约金，直至乙方的合同义务得到适当履行为止。

9.2. 除上款规定的违约责任外，乙方迟延履行本合同项下有关义务，经甲方两次书面催告后仍不履行的，则甲方有权代为履行，因此而发生的费用，甲方有权从此后应支付给乙方的任意一笔费用中扣除，不足部分，甲方可以向乙方追偿。

9.3 甲方延迟支付代理费的，每延迟一日应支付应付金额万分之二的违约金。本合同项下违约方还应当赔偿守约方蒙受的损失，该等损失包括但不限于守约方的直接经济损失、向第三方承担的损害赔偿及违约责任、诉讼费、仲裁费、律师费等因违约行为而发生的一切费用支出。

十. 不可抗力

10.1. 本合同在履行过程中，如果发生不可抗力，导致其中一方无法履行法定或本合同约定的义务的，违约方不承担违约责任。

10.2. 若不可抗力发生在一方迟延履行其法定或约定的义务之后，违约方应当承担违约责任。

10.3. 本合同所述不可抗力是指：不能预见、不能避免并不

能克服的客观情况，包括风、雨、雪、洪、震等自然灾害、战争和动乱，同时也包括法律、法规以及政府法令的变动对本合同的履行造成的合同双方当事人无法逆转的障碍。

十一. 纠纷解决

双方就本合同内容发生争议时，应先协商解决，协商不成，应向委托项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二. 其他

12.1. 本合同各条款的名称仅供参考，甲、乙双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。 12.2. 没有或延迟行使本合同项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

12.3. 除本合同另有明确约定外，本合同约定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

12.4. 根据本合同约定形成、作出、签署、附加的一切合同、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本合同的附件，并与本合同形成一个不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。附加文件的内容与本合同作出的约定不一致的，以后一时间形成的文件约定为准。

12.5. 本合同自甲、乙双方签字及盖章后生效。

12.6. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： _____

(盖章) (盖章)

法定代表人 法定代表人 或其授权人： (签字) 或其授权人：
(签字)

签约时间：年__月__日

招商合同实用篇三

一、保证人承认《_____人民币信用卡章程》和
《_____人民币信用卡领用合约》(个人卡)，并履行本合
约。

二、保证人自愿为乙方及其附属卡持卡人领用_____卡进
行担保，并承担连带责任。保证人应如实向甲方提供有关资
料，同意甲方向有关部门、单位或个人了解本人的资信情况。
甲方应为保证人保密。

三、保证人中途不愿继续为乙方保证时，须向甲方提出书面
退保申请，待乙方使用_____卡的债务全部清偿完毕和乙
方的全部_____卡失效45天后，其担保责任方可解除，否
则，保证人仍负有连带保证责任。如因法律原因导致乙方对
甲方所作的清偿无效，保证人仍须承担连带保证责任。

四、乙方_____卡有效期满，保证人未向甲方提出书面退
保要求的，甲方将视同保证人继续为乙方保证，乙方领到新
卡后，保证人仍继续负有连带保证责任。

五、本合约适用中华人民共和国有关法律，本合约的一切争
议由甲方所在地人民法院管辖。未尽事宜除甲方和保证人双
方另有约定外，则依据甲方业务规定和金融惯例办理。

甲方(盖章)： _____

保证人(签章)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

招商合同实用篇四

委托方：（以下简称甲方）

地址：

电话： 传真：

受托方：（以下简称乙方）

地址：

电话： 传真：

甲、乙双方根据相关法律法规及规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方招商项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

一、双方共识：

（1）甲方全权委托乙方作为该项目的整体招商代理商。

（2）乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供服务。

二、合同标的：

本项目名称： 项目。

本项目规划商业面积（简称mls□为__平方米。

三、委托事项：

甲方兹将其投资于本项目中mls全权委托乙方招商。

四、委托期限：

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容：

指甲方委托乙方对本项目规划的mls制定招商方案，并具体实施；

六、工作流程：

1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。

2、本合同签订后乙方不定期向甲方提交本项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

3、本项目的招商方案制定及招商执行：在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为甲方提供市场调研信息，协助甲方制定租金价格，派驻专业招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

七、费用划分

2、甲方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费；甲方将设备完好状态交与乙方使用，使用过程中如出现损坏，耗材及维修费用由乙方自行承担。

4、乙方承担现场部分运行费用（包括电话费，办公用品及耗材）；

5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

八、招商佣金：

a□租赁期1年以上的，按计提；

b□租赁期1年以下的，按实际租赁月数计提（为年租金总数）；

c□如本项目中mls进入第二轮招商后，按1个月租金计提；

（2）招商的费用按以下四个时间节点分别结算：

c□招商率达到80%时支付应付招商佣金的20%

d□如其开业，支付剩余款项（全部应付佣金减去上述三项佣金的余款）

九、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务：

1) 甲方权利：

a□审核乙方提供的招商及招租方案；

b□在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金由甲方委托乙方代为收取，全部进入甲方指定帐户，由乙方代为开具甲方收据。

c□享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

d□拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2) 甲方义务：

a□向乙方提供本项目的相关合法文件；

b□根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。

2、乙方权利和义务：

1) 乙方权利：

a□根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

b□及时向甲方汇报工作内容。

c□根据乙方的招商需求，对物业进行适当改造。

2) 乙方义务：

a□保证按有关法律、法规进行招商及招租；

c□负责该项目招商及招租过程中的各项日常工作；

d□承担本项目的广告宣传费用和办公费用；

e□协助甲方与客户签订本项目相关合同；

f□未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility；

h□未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

十、税金：

甲、乙双方因该项目而产生的税金及其他费用按国家规定由双方各自承担。

十、违约责任：

(2) 本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

(3) 本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

十一、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向天津仲裁委员会提起仲裁。

十二、本合同的法律效力：

(1) 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2) 本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3) 本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

签于： 签于：

招商合同实用篇五

乙方：

一、广告位的范围：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

二、合作期限：

乙方独家代理期限为： 年，合同期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、合作方式及利益分配：

- 1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。
- 2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立帐户，广告费收入汇入该帐户，支出需双方汇签。
- 3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、税费等。
- 4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。
- 5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%(收入是指扣除所产生的费用后的纯利润)。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进

行结算和分配。

四、 责任和义务：

- 1、 乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增广告位的有关申报手续。
- 2、 乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。
- 3、 乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。
- 4、 乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。
- 5、 协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。
- 6、 甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。
- 7、 协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

五、 协议续约：

- 1、 在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止(租金以协议期满时该位置的租金标准为准)

六、违约责任：

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

七、终止协议：

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

1、国家政策、法令而至协议无法履行的。

2、因城市规划等公共利益而至本协议无法履行的。

3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

八、其他事项：

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

授权代表： 授权代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

招商合同实用篇六

乙方：

一、甲方提供鸡苗、置办养殖所需物品设施（周边围栏、鸡舍、盛蛋器具等）、疫苗；乙方（人及家庭成员）负责平时的养殖生产及管理。

二乙方本人或其家庭成员负责对蛋鸡的饲养、管理、产蛋等事项；

三、乙方应严格按照甲方提供的养殖技术养殖；

七、乙方每月底凭相关单据到甲方财务部门领取售蛋金；

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方代表人（签字）： 甲方代表人（签字）：

合同签订地点：

合同签订时间： ____年__月__日

招商合同实用篇七

受托人（乙方）： _____

为共同做好_____的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

乙方以甲方名义对外推荐_____开发区，并进行独立招商活动。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

（一）乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

（二）乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

（一）具体项目引进谈判中，在_____的考察费用由甲方承担。具体有：_____。上述款项支付方式及时
间：_____。

(二) 乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

乙方每（星期/月/季/半年/年）应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

(一) 乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在_____日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二) 乙方须按甲方的通知和要求在_____日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：_____。

上述款项支付方式及时间：_____。

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：_____。

二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合_____开发区产业发展规划。

(五) 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二) 若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年____月____日