

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼楼号即购楼指标转让给乙方，由乙方借甲方名义购买此楼房。

二、此楼为新建，楼层定位为四层，面积为八十平方米左右。每平方米价格为一千一百八十二元。

三、此楼危旧房改造补贴(国家及林场场方补助款贰万元)全部由乙方享有，以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方转让金壹万元人民币。甲方在此楼过户为乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协

助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

八、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇二

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的____天内，需方预付货物总金额的____作为定金；____余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留____作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的____货款
后_____天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中
进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题
后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，
如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车_____
2. 保修期满后，供方对叉车_____
3. 供方提供_____小时，_____次免费人工保养。另外接到需
方书面通知后，需于_____小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交
易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额
的发票。

十、违约责任

- 1、若需方在规定时间未能付清货款，付款时则必须每天按未
付款金额的___%支付违约金给供方。
- 2、供方逾期__日未能交货，则逾期每天按已收到货款的___%

支付违约金给需方。逾期___天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。

3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在___天负责退换，并承担由此引起的一切费用。

4、供方接到需方维修保养要求超过___小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇三

乙方(购买方)：

甲乙双方本着公平、公正、平等自愿原则，就“粤ynnnn”的车辆财产所有权自行协商达成以下共识，特签订本协议加予约束。

1、甲方将自购的车辆“粤ynnnn”以人民币捌万伍仟元整转让给乙方。

2、甲方必须确保本车辆转让之日起，在此之前该车辆所产生的一切费用全部由甲方自行办完。如：年票、保险、车船税和其他违章及罚款等。

3、 乙方在车辆转让之日起必须对车辆的所有证件对比清楚，车辆转让后所产生的其他费用，包括违章、维修和国家法规规定的行政费用等，由乙方自行负责。

4、 由于甲方在此之前向乙方借购车款人民币肆万叁仟元，剩下肆万贰仟元一次性付清给甲方。甲方在收到余额后必须立即将该车辆的所有证件交给乙方，不得遗漏。

5、 车辆转让后，机动车行驶证等证件的所有名称仍然用甲方的名字和地址，车辆暂不过户，但车辆实际的财产拥有人为乙方。

6、 该车辆在办理国家法规规定的手续时，如年审、保险、车船税和其他正当需要甲方出示身份证等相关证件才能办理的手续时，甲方须无条件协助乙方办理，并提供所需的证件。

7、 手续办理后，乙方拥有该车辆所有的实用和财产权，任何对该车辆合法的使用和支配，不需征得甲方同意，所产生的任何事宜与甲方无关。

8、 乙方随时可要求甲方办理过户手续，甲方必须无条件同意，并协助乙方办理所有手续的相应责任。

9、 其他如有争议的事宜，由甲乙双方自行协商解决，协商不成可提交乙方所在地的法院仲裁。

10、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇四

买方：（以下简称乙方）身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车位。甲乙双方协商一致，甲方所售车位总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车位转让款人民币贰万元整后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车位的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车位权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇五

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

见证方： 恒茂国际都会恒兴物业公司

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 贰拾玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇六

受让方(以下简称乙方)：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

附：一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

2023年个人楼房转让合同 转让楼房合同模板篇七

利已经成为当前知识经济时代企业拥有的一项重要资产，那么个人专利转让合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的个人专利转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方(受让方): 乙方(转让方):

本合同乙方将其的专利权无偿转让给甲方，转让后由甲、乙双方共同使用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 为实用新型专利
2. 发明人:
3. 专利权人:
4. 专利授权日□20xx年8月20日
5. 专利号□zl 20xx 2 0080512.0
6. 专利有效期限□20xx年8月20日至20xx年8月19日

第二条 专利权转让方、受让方的义务

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲、乙双方共同承受。

第三条 技术情报和资料的清单

为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中华人民共和国国家知识产权局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等。
2. 中华人民共和国国家知识产权局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。
3. 中华人民共和国国家知识产权局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或知识产权局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中华人民共和国国家知识产权局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。
4. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

第四条 过渡期条款

1. 在本合同签字生效后，至中华人民共和国国家知识产权局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费由乙方支付。
2. 本合同在中华人民共和国国家知识产权局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)
3. 在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第五条 专利问题

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

第六条 违约责任

1. 根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则甲方可不返还全部资料。
2. 他人向中华人民共和国国家知识产权局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第七条 后续成果分配

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的技术成果，归甲、乙双方共同所有。
2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性

技术进步特征的新的技术成果，归甲、乙双方共同所有。

第八条 争议处理

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后30日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条 补充与附件

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

第十二条 名词和术语的解释

1. 合同产品指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品。
2. 企业标准或说明书指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。
3. 专利权转让指乙方将本专利的全部权利转让给甲方，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

第十三条 其他相关事项

1. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。
2. 发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行。
3. 本合同用中文打印，一式四份，乙方、甲方、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。

本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

受让方： _____ (以下简称甲方)

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

账号： _____

电子信箱： _____

转让方： _____ (以下简称乙方)

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

账号： _____

电子信箱： _____

本合同乙方将其_____的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

(一)为_____ (发明、实用新型、外观设计)专利。

(二)发明人/设计人：_____。

(三)专利权人：_____。

(四)专利授权日：_____。

(五) 专利号：_____。

(六) 专利有效期限：_____。

(七) 专利年费已交至_____。

第二条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(三) 本合同生效后，乙方有义务在_____日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条 甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在_____日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等。
2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。
3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。
4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

(二) 交付资料的时间

合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后_____日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，_____日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待甲方将转让费交付给乙方后_____日内，乙方向甲方交付其余的资料。

(三) 交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方，将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

第五条 过渡期条款

(一) 在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对_____年_____月_____日前申请的实用新型、外观设计)由乙方支付。

(二) 本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

(三) 在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第六条 本合同签署后，由_____方负责在_____日内办理专利权转让登记事宜。

1. 技术秘密的内容：_____。
2. 技术秘密的实施要求：_____。
3. 技术秘密的保密范围和期限：_____。

第八条乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

第九条根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不

服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

共3页，当前第1页123