

# 2023年培训学校保分协议 辅导班协议书(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 化粪池建造合同 建造公园合同篇一

1、开工前，施工单位按设计图纸要求，严格编制本专业施工方案，对关键点编制作业指导书，报送施工单位批准，监理单位确认后执行。同时在施工准备过程中对班组进行技术交底，班组对所施工内容做到心中有数，按施工规范严格要求。施工过程中，做好班组自检、复检、专职检“三检”工作，同时做好分部分项质量检验评定记录、隐蔽记录及相关质保资料。

2、施工过程中严格控制成品、半成品及原材料，必须有出厂合格证及产品说明书。合格证为抄件的，要由原件存放单位的资料负责人加盖转抄章方能有效。有复试要求的必须按规范要求做复试报告，合格后方可使用。工程中主要设备材料、成品的、半成品进场后，我方立即通知建设单位、监理单位进行验收，并及时填写材料报验单，并按照设计图纸及施工验收规范要求，提供材料相关质量证明文件。

3、严格控制材料的应检项目。水泥在使用前的，必须做体积安定性的测试。水泥在使用过程中，如发现受潮结块或超过三个月的龄期，严禁使用或通过实验室鉴定降低标号使用。另外，玻璃幕墙、石材幕墙、塑钢门窗等的三性试验均符合要求。

4、砖砌体的拉结筋严格按照设计图纸及施工验收规范施工的，同时做好隐蔽记录。

5、软景绿化前期先是花土回填，以及造型，其次避免花土沉降，用水夯实。然后是乔木选择性栽植，灌木栽植以及草皮铺植。在栽植后第二天的，全部打点的，并让土充分湿润，让植物有充足的水分。

6、工程完结后，资料方面做好竣工图

7、本工程建筑部分施工时间自20xx年12月至20xx年5月，施工过程中我方严格按照图纸、设计变更及相应的施工质量验收规范要求施工，其中土方回填、建筑砌筑、外墙抹灰、地面和水池铺装、水池防水、软景绿化等工程均按照设计图纸以及相应的施工质量验收规范施工，整体工程质量良好。

热爱自己的本职工作，能够正确认真的对待每一项工作，工作投入，认真遵守公司的各项规章制度。有效利用工作时间，坚守岗位，需要加班完成工作按时加班加点，保证工作能按时完成。

在开展工作之前做好个人工作计划，有主次的先后及时的完成各项工作，达到预期的效果，保质保量的完成工作，工作效率高，同时在工作中学习了很多东西，也锻炼了自己，经过不懈的努力，使工作水\*有了长足的进步，开创了工作的新局面，为公司及部门工作做出了应有的贡献。

近三个月的工作实践，取得了一定的成绩，但在一些方面还存在着不足。比如有创造性的工作思路还不是很多，个别工作做的还不够完善，这有待于在今后的工作中加以改进。在以后的工作中，我将认真学习公司的各项规章制度，努力使思想觉悟和工作效率全面进入一个新水\*，充分利用自身丰富的施工管理经验，为适应建筑市场环境的发展大趋势，加大对现场生产管理、技术质量管理、文明施工等方面的管理力

度，采用先进科学的管理理念，把先进的技术与管理经验与国内外先进的管理技术相结合，形成自己独立的技术优势。为公司的发展做出更大更多的贡献的。

## 化粪池建造合同 建造公园合同篇二

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责

### 一、标的

#### 1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

#### 2、工程合同价款：

(1)、本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。

(2)、 按

3、承包方式： 由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。

#### 4、承包范围和内容：

设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

### 二、质量与管理

2、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

4、在合同规定的养护期内，对属于乙方责任的工作质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。

### 三、工期

本工程工期为□ 20xx 年 月 日至 年 月 日 绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

#### 1、工期顺延

如遇下列情况，经甲方现场工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3)、在施工中因停水、停电连续影响作业者；

(4)、甲方现场工程代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(7)、发生重大设计变更。

#### 2、工程进度与验收

(5)、若因甲方的苗木或材料进场延缓等原因，造成误期，与乙方无关。

(6)、乙方在工程竣工后三日内配合甲方准备验收资料，甲方组织进行工程验收。

(7)、竣工工程验收合格，从验收之日起两周，乙方向甲方移交

(8)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理和返工，并在双方议定的措施和期限内完成。如不能按期完成，每延误一天，对乙方罚款元。

(9)、工程竣工验收，应以竣工图纸、图纸说明、设计变更签证、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

#### 四、甲乙双方权利和义务

##### 1、甲方

(1)在开工前做好“三通”，提供现场资料；

(3)审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

(5)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

##### 2、乙方

(2)及时将工程进度表及需办理的签证等资料送报甲方。

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5)在交工前应负责保管，并做好场地清理；

(6)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

#### 五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_%；

3、甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法

的有关规定处理。

4、本工程价款不含税金。

## 六、违约责任

### 1、甲方违约

(1)、甲方不按时支付工程进度款；

(2)、甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

### 2、乙方违约

(2)、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准；

(3)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失。

违约金： 元— 元。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 化粪池建造合同 建造公园合同篇三

委托方(甲方)\_\_\_\_\_

设计方(乙方)\_\_\_\_\_

## 一、设计周期

此项目设计周期天,本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二. 乙方的景观设计工程

根据项目的特点乙方的设计工作分:概念及初步设计阶段、深化扩初设计阶段、施工图设计阶段。

根据乙方的设计进度各个阶段的时间安排如下:

设计阶段: 第一阶段

设计内容: 概念及初步设计

会审时期: 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计阶段: 第二阶段

设计内容: 深化扩初设计

会审时期: 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计阶段: 第三阶段

设计内容: 施工图设计

会审时期: 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方对以上各阶段的设计如作修改，应向乙方补给相应的设计时间。

### 三. 乙方的详细工作任务

#### 1、概念设计，初步设计阶段

- 概念设计阶段

a)概念设计说明；

b)总体景观设计概念分析图和组团分析图；

c)总\*面图；

d)主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

- 初步设计阶段

(1)乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计(进一步表达方案的构思和内容)。

a)方案设计说明和主要植物品种的说明；

b)景观方案彩色部总\*面图，其中包括道路铺装、绿化；

c)景观结构分析以及景观立体模式分析；

d)项目各级景点和景区的\*面、立面和文字说明；

f)项目景观道路设计图，提供\*面和文字说明。

#### 2、深化扩初阶段



扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

总技术说明：

项目园境规划\*面图(彩色)，以及分区放大\*面图：

张a3彩色透视正式图，用以表达方案确认后的景点透视效果；

各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片)；

提供各种铺装大样和地面停车处理方式；

各种水体设计的资料及部分大样图和说明，包括部分景观节点详图；

绿化栽种区域地带的地形整体，垂直分布图；

提供物料表及各种材料、颜色资料。

### 3、施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括：

硬园景布置图

灌溉布置图

户外标高图

园林建筑界面之立、剖面图

水体\*、剖面及施工大样设计图

各种小品的\*、立面及施工大样图

各种室外选材之布置图及施工大样图

设计说明及物料表

材料明细表

植物技术指标

硬园景定线图及工程做法表

水电设计的施工图

#### 四. 报酬及其支付方法

参照国家及河南省规划设计收费有关标准，经双方协商确定本项目的景观设计单价为\*方米。景观的计价面积为：总规划用地面积减去规划用地内建筑单体的总基础面积。即：总规划用地面积\*方米减去规划用地内建单体的总基础面积\*方米等与\*方米。则项目的总设计费=总景观设计面积乘以设计单价。

本项目实际确定的景观设计费总计：\_\_\_\_\_元整。

#### 五、甲方的权利和义务

- 权利

在乙方进行景观设计的每个阶段,甲方有权以书面形式提供建议。

乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后,甲方组织会审验收。

- 义务

甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料(包括设计所需设计院的总图. 设计所含的所有专业电子版图纸)。

在乙方进行设计过程中，甲方应保持与乙方的充分沟通，定时会审图纸。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

## 六. 乙方的权力和义务

- 权利

1乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时，乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方，不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时，乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担，并支付乙方损失(按合同额的2倍)。

- 义务

乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

## 七. 违约责任

如果乙方未能按照合同要求日期进行景观设计工作，赔偿甲方的损失。

甲方如果不能按约定要求与乙方交换意见，定期会审方案，图纸及甲方多次修该设计造成乙方工作延误，乙方可以解除合同，甲方支付乙方违约金。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时，甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，如果甲方执意要改变方案，应向乙方补偿相应的设计费。

八. 其他

九. 本合同一式4分，甲乙双方各执两份。合同双方盖章签字后方可生效。

## 化粪池建造合同 建造公园合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方承包给乙方的华东装饰材料市场、华东胶合板市场、国际副食城、建材物流城、临沂小商品市场、教育用品采购基地、鲁南家具城七个市场内的化粪池清掏、公共排污管道清理工作；化粪池内清理的污水、污渍由乙方清运出市场妥善处理，如乙方处理不当，所造成的责任事故，责任由乙方全部承担，与甲方无关。

1、乙方每年对市场内的化粪池、公共排污管道清理不得少于三次，甲方对乙方工作不定期进行验收，验收不合格，乙方应当无条件进行整改。

2、乙方须确保市场内所有化粪池不外溢，公共排污管道畅通无阻。

3、如出现化粪池污水外溢、公共排污管道堵塞等异常情况，乙方须在24小时内到达处理。

4、乙方在清理过程中，如给甲方环境造成破坏，乙方应当恢复原状。

5、乙方在清理过程中，应当采取相应的安全防范措施，不得影响市场的正常经营。

承包时间共年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

承包费用为xx年xx元，大写：

经甲乙双方协商一致，本服务费用以分阶段支付方式执行，在每年的6月1日与12月1日执行支付，乙方按照双方约定的支付时间和费用标准开具正规发票，甲方在收到发票的七个工作日内以支票的形式完成费用支付。

1、享受乙方清理、维护化粪池、公共排污管道的服务。

2、向乙方提供清运工作过程中的水电使用便利条件。

3、有权对工作质量、安全进行监督，提出意见并要求乙方改正。

4、甲方根据合同要求按时向乙方支付服务费用。

1、乙方根据合同要求按时向甲方收取承包的服务费用。

2、承包合同生效之日起，乙方应自行购买足额的人身、意外伤害、车辆等保险，乙方在工作期间发生的任何意外事件与

甲方无关，由乙方自行承担 responsibility。

3、清理、维护内容：包括市场内所有化粪池，所有公共排污管道的清理。

4、乙方在化粪池清理、维护工作过程中如造成甲方管理的市场物品损坏，由乙方承担赔偿责任；乙方支付的赔偿费用不足的，甲方有权通过其它途径追讨不足部份。

甲、乙双方必须严格履行合同条款，任何一方无正当理由不得擅自解除合同；如一方没有履行合同条款，没有履行合同的一方属违约方，应向守约方支付仟伍元违约金作为赔偿。如乙方化粪池清理、维护工作没有按双方约定的清运要求进行，甲方有权单方面对乙方作出处理。

2、甲、乙双方任何一方无法履行合同时，需终止合同，应提前与对方协商，经协商后方可解除合同。

3、如遇自然灾害及外部因素等不可抗力，致使合同无法履行，本合同可终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效；合同中如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，需订立补充协议的'应当订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

# 化粪池建造合同 建造公园合同篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《xxx劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和企业依法制定的规章制度、集体合同，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称合同)共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。乙方在充分了解甲方营业性质、业务范围、章程，并经认真讨论后同意甲方所公示的所有规章制度以及甲方对工作要求的前提下，本着自愿、平等的原则与协商一致，签订本合同。

## 第一章 合同类型和期限

第一条 本合同为固定期限劳动合同：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。双方如需要重新约定劳动合同期限的。在合同到期前的三十天内订定。

第二条 若乙方开始工作时间与合同订立时间不一致的，以实际到岗之日为合同起始时间，建立劳动关系。

## 第二章 试用期

第三条 甲、乙双方约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。试用期工资为： 元。若到岗之日与试用期约定上岗之日不符的，试用期同时提前或顺延。

第四条 乙方应达到的录用条件，详见“任职要求”。

## 第三章 工作内容与工作地点

第五条 甲方聘用乙方从事 工作，详见“职责描述”。

第六条 乙方的工作地点为 ，详见“工作地点”。

第七条 乙方该认真履行甲方指定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

c□乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

#### 第四章 工作时间与休息

第九条 乙方所在岗位执行下述工时制度（ ）。

a□标准工时制。工时细则详见“考勤制度”

b□不定时工时制。

c□综合计算工时制。

d□计件工时制

第十条 甲方依照法律法规规定节假日安排职工休息，如加班则补休。

#### 第五章 规章制度与劳动纪律

第十一条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第十二条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方已将制定，变更的规章制度及时进行公示或者告知员工，乙方应严格遵守。



第十三条 乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十四条 乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的有关规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

## 第六章 劳动报酬

第十五条 乙方正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应的报酬，乙方的岗位月工资为 元。

第十六条 甲方于每月 日前以人民币形式支付乙方上月工资。

第十七条 甲方有权根据其生产状况、乙方工作岗位的变更和依法指定的劳动报酬分配办法调整乙方的工作待遇。

## 第七章 社会保险和福利待遇

第十八条 甲方根据国家有关规定为乙方参加购买社会保险，乙方个人缴纳部分由乙方承担由甲方从工资发放时代扣代缴。

第十九条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家和本地区有关规定执行。

第二十条 乙方患职业病或因工负伤，其病假工资和医疗保险待遇按国家和资阳有关规定执行。

## 第八章 劳动保障、劳动条件和职业危害防护。

第二十一条 甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，已经对乙方履行了告知义务，并做好了劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十二条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第二十三条 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等的必要的教育和培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

## 第九章 劳动合同的变更、解除和终止

第二十四条 订立合同依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容。

第二十五条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第二十六条 乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方提前三日通知乙方解除合同。

第二十七条 乙方有下列情况的，甲方可以立即解除合同，辞退乙方，且不需要支付赔偿金。

a□如无特别约定的，合同签约后2天未能上岗的。

b□因乙方未能在15天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用手续的。

c□乙方被查实在应聘时向甲方提供的个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或仿造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病在应聘时未声明的；应聘前曾受到其他单位记过、留厂查看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养拘役

或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

d□严重违反甲方的劳动纪律、员工手册、规章制度或重大违纪条款。

e□乙方系持资格证书上岗的特殊工种，因其自身原因导致资格证书被注销、吊销或暂停执业的，甲方可以随时解除合同。

f□乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响造成损失达五千元以上的，或者经甲方提出，拒不改正的。

g□乙方被依法追究刑事责任、或被劳动教养、公安机关收容教育的。

h□乙方向甲方辞职的。

i□乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

j□法律法规规定的其他情形。

## 第十章 后合同义务

第二十八条 本合同解除或终止时，乙方应履行下列义务：

a□向甲方指定的人交接工作。

b□完好归还其借用或占用的甲方办公用品、文件、设备等有形或无形资产。

c□向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体。

d□协助甲方清理双方之间的债权、债务。

e□完成甲方规定的离职流转程序，办理有关手续。

f□其他：处理其他应了而未了的事务。

第二十九条 乙方在按甲方规定完成工作交接、结清账务等离职手续后，甲方即为其开具“解除劳动关系证明”、结清剩余工资、协助办理社保/公积金转移手续等。

第三十条 乙方不辞而别，或者下落不明，致使甲方无法办理或迟延办理和乙方离职相关的手续的，乙方自行承担相应的责任。

## 第十一章 经济赔偿与赔偿

第三十一条 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，将在乙方办结工作交接后支付乙方的当月工资。

第三十二条 凡属劳动合同法规定给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十三条 乙方欠付甲方任何款项，或者依法违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何损失，依照法律法规约定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括并不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

## 第十二章 培训服务期与竞业限制

第三十四条 双方另行签订《培训/教育协议》约定具体服务期、赔偿标准并执行。

a□有关公司的技术信息：包括但不限于技术方案、设计要求、服务内容、实现方法、工作流程、技术指标、软件系统(软件

文档、源代码、目标代码)数据库、对发展领域的分析、系统执行目标及标准、运行环境、作业平台、测试结果等,无论经任何方式或介质记录。

b□有关公司经营状况:包括但不限于投资前研究报告、可行性研究报告、与客服、合作伙伴的意向、合同、协议、章程等法律文件的内容;谈判方案、内容、会议会谈纪要、决议;供货来源、销售渠道(代理商或合作伙伴)市场计划、客服信息、中介单位;产品成本、交易价格、利润率;销售策略、方案、尚未对外宣布的新产品、策略等;为客服制作的策划方案、咨询服务工作成果、设计方案以及设计图纸。

c□有关公司的财务状况:包括但不限于财务账簿、报表、产品和服务的成本数据,收入和利润差额;工资、奖金、福利分配方案;公司的盈亏状况;银行账号及存款等。

d□有关公司的人事状况:包括但不限于企业人员档案资料;公司内部重大人事变动;重要管理人员的个人信息、招聘裁员计划。

e□有关公司的重大决策与行动计划:包括但不限于投资计划、收购兼并、和并、清算、破产、分立计划;准备进行的诉讼、仲裁;企业形象设计、广告计划、活动安排。

f□个人信息:包括但不限于薪水奖励、工作分配和工作技能、绩效考评等。

第三十六条 乙方的竞业限制期为两年,从解除劳动合同关系之日算起。

### 第十三章 劳动争议处理

第三十七条 甲、乙双方尹合同而发生争议可以向甲方所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地的人民法院提起

诉讼。

## 第十四章 其它规定

第三十八条 甲方的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、安全准则等)均属合同的主要附件，其效力与合同条款等同。

第三十九条 合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定;双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十条 乙方同意，在其处于联系障碍状况时(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该委托人享有接受和解决与调解、代领、签收相关文件权限。

第四十一条 合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 化粪池建造合同 建造公园合同篇六

甲方：深圳市公元物业管理有限公司清远分公司

乙方：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本合同工程的具体情况，双方达成以下协议条款，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：清理化粪池所有的沉淀物和固化物。

2、工程地点：凤城世家小区东门和12栋广场化粪池，以及新增11栋内街处化粪池。

3、承包范围及要求：清理凤城世家小区东门入口内1#化粪池和凤城世家集中商业广场2#化粪池所有的沉淀物和固化物，要求以上三个化粪池内沉淀物和固化物全部清理干净。

## 第二条 合同期限

自2013年3月1日至2014年2月29日

## 第三条 合同价格及结算

1、本合同工程采用固定总价承包，每年工程价款总价为人民币壹万伍仟元整（元），此费用包含清理凤城世家小区东门入口内1#化粪池和凤城世家集中商业广场2#化粪池以及11栋内街处3#化粪池所有的沉淀物和固化物的清理工作所需人工费、装卸运输费、设备费、人生安全保险费所有费用在内。

2、工程款按季度分4次现金结算，前3次4000元，最后一次3000元，同时乙方需提供发票给甲方。

## 第四条 甲方工作

1、甲方代表：负责核查、验收及工程结算。

## 第五条 乙方代表

1、乙方代表：负责清理化粪池，并清理干净化粪池池底杂物。

2、行使合同签约约定的权利，执行合同约定的职责。

3、严格按照甲方要求组织施工人员和设备进场。

## 第六条 安全施工要求

乙方必须做好化粪池清理期间的安全防护工作，如发生安全事故，由乙方全权负责，甲方不承担任何责任和义务。

#### 第七条 竣工验收要求

化粪池清理见底无杂物。

#### 第八条 环境保护要求

施工周边不能遗留化粪池杂物，若有必须清理干净。

#### 第九条 违约责任要求

如乙方不按合同要求施工，甲方有权提出整改直至乙方达到约定要求，否则甲方可以拒绝支付相关费用，并保留追诉因乙方违约给甲方带来损失的权力。

第十条 合同生效与终止日期：2013年3月1日至2014年2月29日。

1、本合同双方签字盖章之日生效

2、甲乙双方履行合同全部义务。竣工结算款支付完毕，本合同终止。第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份具同等法律效力。第十四条 本合同如有争议，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：



## 化粪池建造合同 建造公园合同篇七

美国著名城市规划设计理论家凯文·林奇教授曾提出：“尽管在一段时间内城市的大致轮廓可能静止不变，但细节上的变化从不间断”。（凯文·林奇，《城市意象》，北京：华夏出版社，2002年，第1页）当一座城市在大规模的建设完成后，其基本的城市形态和轮廓已大致确定，要进一步改善城市面貌、丰富和增进城市功能，则需要在城市细节方面加以改变。城市中一片公共绿地的新辟、一座公共电话亭的新建、一个城市雕塑的诞生、一款路灯款式的更新，都是城市细节变化的结果。透过这些城市细节的变化，使城市功能不断完善、城市形象更加丰满、城市文化得到彰显、城市品位进一步提高，公众生活也更加便利、质量不断提高。如果说城市形态是凝固的音乐，那么城市细节则是这篇乐章中必不可少的一个个和谐的音符；如果说城市形态表达了一座城市的形象，那么城市细节决定着一座城市的气质、品位。人们感受一座城市的变化，可能更多地在感受城市细节所带来的变化。一座城市的总体形象，由无数个细节所决定，细节带来完美，细节带来精致，细节的失败将会带来整座城市设计和建设的失败。

城市公厕是表现城市细节的基础设施。从人们对城市直观的感受角度来看，公厕首先丰富了城市的规划、建筑细节。在制定一个区域的详细规划时，按照人们的生理条件需求，即在人们产生很急的便急感时，需在7—15分钟内找到公厕这样一个参考标准，将城市公厕的布局合理地在详细规划中予以体现，以使人们能在合适的时间内及时找到公厕，这将使城市详细规划变得丰富和具有人性。同时，公厕是城市建筑文化体系的一个部分，是城市建筑中不可或缺的一个细节，公厕建筑设计美观、和谐与否，对城市整体建筑将产生直接的影响。一个好的公厕建筑设计，将会成为城市建筑宝库中的一笔财富。公厕以其独特的服务功能，丰富了城市建筑物种类，为城市增添了建筑细节美，正日益受到社会各界的重视。

其次，公厕丰富了城市文明细节。城市细节不仅可以通过城市相关基础设施来表达，而且可以通过这些设施所带来的文明效应来反映。如果城市的规划、设计者始终把人的需要放在重要的位置来考虑，就不会忽略城市公厕建设这一文明工程，因为公厕不仅是环境需要的产物，也是人类文明进化的重要产物。公厕规划、设计得越合理、越符合人道主义精神，功能越实用，就越能体现设计建设者的文明责任心。同时，使用公厕者对公厕内设施的爱护程度，也能体现一座城市公众的文明素养。城市每一个文明细节的综合，就体现一座城市的文明程度。城市公厕由于它的使用频率几乎涉及每一个城市公众，因此，也就成为最能体现城市文明细节的设施。另外，城市公厕对城市环境细节等都产生一定的影响，可以说，城市公厕丰富了城市细节，使一座城市更具亲和力和文明魅力。

## （2）公厕具有供给多种服务的作用

公厕虽然是表现城市细节的设施，但它在城市运行、发展中，在公众日常生活、社会活动和政府的城市管理活动中，却发挥着独特的功能和作用，而这种功能和作用是其它基础设施所无法替代的。

首先，公厕具有供给生理排泄服务场所的作用。人的排泄行为是维持人生存的最基本的生理活动之一。当人类从蛮荒时代走出，进入文明社会开始，人类就在其居所附近或居室内，专辟场所或设置专用器具供排泄之用。而当人们外出时，由于人的排泄行为并无准确的规律可循，人们的排泄生理行为，就必须依赖设置在公共场所的公厕来完成。这一公厕最基本的作用，也是公厕最重要的作用。如果城市没有足够数量和布局合理的公厕，城市就有可能成为一座“大厕所”。人们常以“出口”形象地反映公厕的作用，虽然与其相反的另一端“进口”——饮食行为相比，显得并不高雅和丰富，但它确实是每个人不容回避的生理行为。甚至可以说比饮食行为更为重要和复杂。在我国刚开始改革开放的年代，我们经常可

以听到外宾在外游览遇到内急时，因找不到公厕，而焦急万分地打出租车回宾馆用厕的新闻，但我们却很少听说有外宾非常焦急地打出租车去找饭店的情况发生，因此可以说，解决“出口”问题可能要比“进口”问题更为重要，公厕的作用在某些方面相对要比城市餐饮场所的作用更为重要。

第二，公厕具有供给社会服务作用。公厕产生于社会活动需求，具有满足社会生产、消费、文化等活动的配套需求的作用，如人们外出进行社会交往、外出消费购物等活动，遇到内急时，公厕是必不可少的方便场所。公厕可以说是一种促进社会活动乃至整个社会进一步发展的设施。

公厕对社会环境产生良性促进作用。如果一座城市没有数量足够以及布局合理的公厕，则有可能成为诱发某些公众随地便溺行为的发生。公厕的出现，极大地抑制了人们随地便溺行为，保证了社会大环境的整洁和卫生。

公厕还具有促进社会文明作用。如前所述，城市公厕是体现城市文明细节的基础设施，公厕从规划设计建设，到日常运营管理以及使用者的行为，都深刻地反映着一座城市的社会文明水平，一座设计美观、适用卫生的公厕，是一座城市文明水平不断提高的标志。当人们看到容纳人类最脏排泄物的公厕都变得如此漂亮和卫生，怎能不唤起人们的文明意识呢。

第三，公厕具有供给多种附加服务的作用。公厕的主要作用是向公众提供方便场所，但公厕却是一个非常独特的场所。它既是一个公共场所，来来往往的如厕者众多，又是一个隐私性非常强的私密场所，充满着独特的矛盾。公厕的这种特性使政府或公共建筑业主向如厕的公众提供多种附加服务有了可能。公厕使用者众多，为向如厕者进行公益宣传服务提供了方便，也为精明的广告商相关商业广告提供了很好的条件。使用者众多，其中不乏老年人和残障人士，在公厕内设置一些专用扶手和专用单间、洁具，就可以更好地为这部分弱势群体提供特殊服务。公厕的私密性，为附设与私密性相

关的服务项目提供可能，如在公厕内适当空间位置设置女士化妆件，为女士们及时补妆提供了一个很好的场所；在公厕内增设座椅，可为怀抱婴儿的母亲喂奶提供方便，增设托放婴儿的托板、座椅或小床，就能为怀抱婴儿的母亲如厕提供极大方便，等等。公厕这个公共空间，成为政府和公共建筑业沟通公众、服务公众的良好渠道，也成为体现政府服务意识的重要窗口。

第四，公厕具有丰富城市文化的作用。城市文化在公厕上的体现，主要表现在公厕设施融合了城市建筑文化、公厕使用者体验的心理文化、公厕所在地的地域文化等。如公厕从最初的简易坑位，逐步演变为简易建筑物、独立建筑物直至现代建筑，记录了城市建筑发展的轨迹。公厕洁具也从虎子、马桶，发展到现代抽水马桶、蹲式洁具等，从中可以了解厕所洁具独特的历史发展进程，丰富了城市建筑文化。

公厕使用者在如厕过程中的心理体验，也构成公厕特有的心理文化现象。如人们在如厕时，关注厕所私密性、防范个人隐私暴露的心理活动，对公厕室内空气气味、声响的心理感受，对公厕建筑用材的色调、建筑灯光氛围的心理反应，如厕结束表现出轻松愉悦的心理等，都构成使用者对公厕特殊的要求，也形成一种公厕所特有的心理文化现象。

## 化粪池建造合同 建造公园合同篇八

开发商： 以下简称甲方 施工队： 以下简称乙方 依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本合同园林园建及绿化工程事项协商一致，订立本合同。

一。工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程总面积：

二 。 工程内容：

园林路铺装、园林小品、凉亭、悬背廊架、双排仿木花架、景观叠水、景观照明、假山喷泉、微喷设施、绿化种植、假山、景石布置、水景、户外健身器材、休闲桌椅等。

三 。 承包方式：

本工程按包工包料进行施工总承包。

四 。 组成合同文件：

1. 本合同书；
2. 图纸(意向图、平面图、效果图、施工图等)；
3. 清单报价表；
4. 分段验收表格及完工后的验收报告。

五. 工程造价及结算

1. 清单报价按实际发生量结算；
2. 经双方协商，达成的总承包价。

六 。 合同工期：

1. 本工程合同工期为 天，开工工期从 年 月 日至 年 月 日，按日历天数。

2. 本工程因人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因致使施工不能正常进行同意顺延工期。

#### 七。工程施工质量和验收：

1. 照施工图纸、工程技术要求、经甲方确认的施工技术方案组织施工。

2. 施工过程中甲、乙双方沟通后按进度分段验收。

3. 工程竣工后，乙方在自检合格的基础上向甲方提供竣工验收报告，甲方在接到乙方竣工验收申请报告后，一周内组织相关人员进行工程验收。验收合格后，甲方签署竣工验收证书，乙方将工程移交给甲方处理；若验收不合格，乙方负责修复合格后，再报甲方验收。

#### 八。甲方责任：

1. 开工前，甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线定位。

2. 甲方应委派相关负责人对工程质量、数量确认。

3. 当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。

4. 乙方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。

5、甲方免费提供水、电给乙方使用。

#### 九。乙方责任：

1. 乙方不能将本工程转包，一经发现，甲方有权立即取消乙方的承包资格，因此造成的一切损失由乙方全部承担。

2. 乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必须达到施工规范和设计要求。

3、乙方给甲方提供工程发票，不提供材料发票。

4. 工程变更：

当甲方对原设计变更发出书面变更通知时，乙方应按照甲方通知进行变更并提交变更工程量及价款报告. 甲方收到变更资料报告5日内予以确认. 逾期无正当理由不确认时，视为变更报告批准。如果乙方因特殊情况对原设计提出变更要求，需甲方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

十 。工程总造价：（见工程预算书）

十一 。付款方式：

1. 合同签定后，甲方先支付合同总额的30%作为预付材料款，然后按工程进度支付。

2. 完成总工程量的90%时，甲方支付至合同总金额的80%。 3. 工程完工后甲方验收合格一周内支付至合同总金额的95%。

4. 余款5%作为工程的质保金，在半年质保期满，10个工作日内付清工程余款。

十二 . 竣工验收：

1. 工程具备验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方应在收到以上文件后一周内组织验收。甲方如无正当理由不组织验收或验收后一周内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

1. 本合同未尽事宜，双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷，可协商解决或提交长沙市建设局裁决，或向工程所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 年 月 日 年 月 日