

# 2023年食品安全协议书免费 学校食品安全协议书(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁合同简单版篇一

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

### 一、吊车类型及数量

\_\_\_\_\_；施工地点：\_\_\_\_\_；施工内容：\_\_\_\_\_；使用时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、租赁金和付款方式

出租金：\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过\_\_\_\_\_元设备的吊装，吊车台班单价\_\_\_\_\_元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币\_\_\_\_\_元，余款在吊车退场前结清。

### 三、安全责任

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业\_\_\_\_\_原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。 2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。 4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

### 四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工\_\_\_\_\_个台班，若实际台班超过\_\_\_\_\_个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同

额×0.5%/天), 承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时, 由甲方负责保管, 如果由于保管不严而造成的损坏, 其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

## 五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥, 并遵守的有关规章制度。

2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障, 乙方应立即组织抢修, 或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用, 乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时, 乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

## 六、结算方法

1. 合同生效后, 支付租赁费\_\_\_\_\_元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单, 制定专人签证, 作为结算

原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 租赁合同简单版篇二

承租方：(以下简称乙方)

出租方：(以下简称甲方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供qtz80型塔式起重机 贰 台。

二、本设备仅限于在中山市宏宇大厦工程作垂直和水平运输之用。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手贰人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按每台/月(每台15000元/月)计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字(盖章)方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由乙方负担。

七、甲方收取乙方保证金伍万元，作为履行本合同的保证。

八、本合同壹式两份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

## 租赁合同简单版篇三

承租方(以下称乙方)：

### 一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于号、 门1楼、 边 号铺面租给乙方。

### 二、 租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，  
乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭  
期满前 天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租  
凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守  
国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲  
方有权终止合同且不予退还押金。

### 三、 租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币，大写：佰拾元整 。 乙方  
应以现金形式向甲方支付租金，并于每月 日前交至甲方(出  
租方)。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币 元整，大写：  
仟佰拾元整 。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话  
等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单  
方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应

向乙方提供有效的收款凭证。

#### 四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

#### 五、 租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、 商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

#### 七、 乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。拖欠租金不得超过 天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是

否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 租赁合同简单版篇四

租房合同出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条: 租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方, 计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号: \_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用, 未经甲方同意, 乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条: 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同, 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条:

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。



#### 第四条：租金\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方：乙方：日期：

## 租赁合同简单版篇五

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月\_\_\_\_\_日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的\_\_\_\_\_ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在\_\_\_\_\_日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

## 十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1)、乙方不按约定支付租金的；

(2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁\_\_\_\_\_个月以上。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

签约代表：\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_

## 租赁合同简单版篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_镇一牧场的\_\_\_\_\_亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_元整，承包费每年在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清下一年的承包费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

### 四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

### 五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

## 六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_万元整）。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

## 租赁合同简单版篇七

承租人(甲方)：（单位全称）

出租人(乙方)：（单位全称）

行业确认证书号：

### 第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

#### 1. 机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表(如不够用可另附表格)

机械名称	数量	规格/型号	生产厂商	租赁期限/起止时间	租金标准(元/月台)	租金小计(元)
------	----	-------	------	-----------	------------	---------

合 计

## 表二、机械设备操作人员工资计算表

工种类别	人数	月工资	工作期限/起止时间	工资小计(元)
------	----	-----	-----------	---------

备注

塔机司机

塔机指挥工

施工升降机司机

合 计

2. 租金计算。机械设备租金每月合计元(见表一)。按合同约定,若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二),租金每月共计元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内,若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用,甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式: 。

4. 支付时间: 。

## 第二条 项目名称、使用地点

项目名称: 。

使用地点: 。

## 第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期,双方应在租赁期满前 日内,续签合同。

2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算；少于 个月，按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

#### 第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

3. 其他约定：。

#### 第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机

械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为： 。

## 第六条 双方权利义务

### 一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及



各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

## 二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。

2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4. 负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

8. 租赁期满后日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

## 第七条 双方安全责任

### 一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

### 二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

### 三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

### 第八条 违约责任

#### 一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元 的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金元。
3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
4. 其他约定： 。

#### 二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。
2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一

日每台次元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金元。

3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日元的标准向甲方支付违约金。

5. 其他约定： 。

## 第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任;当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

## 第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼;
2. 向仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一条 其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地： 。

5. 其他约定： 。

承 租 人：（甲方签章） 出 租 人：（乙方签章）

住 所：住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

开 户 银 行：开 户 银 行：

帐 号：帐 号：

邮 政 编 码：邮 政 编 码：

年 月 日 年 月 日

## 租赁合同简单版篇八

随着it技术的发展,企业单位上线的it设备的种类和功能越来越

越多, 那么对于it设备租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的it设备租赁合同范文, 感谢您的阅读。

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

一、租用讫日期为: 年 月 日, 截止日期为: 月日。

二、租金及工作时间:

乙方按26000元/月(每台)支付租金, 每天工作时间为20小时。因乙方原因或自然条件造成设备不能正常工作, 达不到当日商定工作时间不予弥补。乙方不得扣除甲方的月租费, 租赁时间以内甲方负责对机器正常保养和更换零件及添加机油和黄油。乙方要给于一定的时间保养。

三、付款方式:

乙方必须每月 10 日前付清当月租金, 不能超过当月月底。

四、设备材料

装载机所耗柴油由乙方承担(不计入机械租赁费), 若因柴油质量问题造成机器损坏或不能正常工作, 由乙方承担全部责任及经济损失, 所耽误时间作为甲方正常工作时间。

五、装载机驾驶员吃住由乙方负责, 安排和乙方工作人员同吃同住。合同期内在绝对安全情况下, 驾驶员必须听从乙方工作人员的安排和调动, 在不是绝对安全的情况下乙方不得强行甲方工作, 否则所发生的一切经济损失由乙方承担。

六、租赁时间:

乙方必须保证36个月以上的租用时间，未达到36个月以上的租用时间，乙方承担甲方误工费15万元。

七、设备出现故障时，乙方在第一时间内通知甲方，甲方必须及时维修保证设备正常作业，超过72小时无法恢复正常作业，按时间给予扣除月租金的平均租金，其它任何条件的影响都不得扣除甲方的租金。

八、合同期内，设备所有权为甲方所有，乙方只有使用权，不得销售、转让、抵押、转租及其它侵犯所有权的行为。在施工过程中乙方没有安全设施的情况下强行甲方施工而造成的事故(人员伤亡、机械损坏)，由乙方承担。若有地下管线或其它地下物品，乙方必须在施工前通知甲方。否则，所发生的一切后果及经济损失由乙方承担。乙方若需要更换施工工地，应提前通知甲方。并确保甲方人员随时进入施工现场。

九、合同期内装载机被盗或其它任何外界条件的影响对装载机不利的情况都由乙方承担责任。

十、若乙方有任何违反本合同条款行为，甲方有权立即停机并收回出租设备。所产生的一切经济损失由乙方负责。

十一、合同期满后，需再使用，甲乙双方必须在合同期满前五天内另立合同，另立合同与本合同有同等法律效力。

十二、附加条件：

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字(盖章)方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上,就甲方目前企业拥有的设备实施租赁给乙方使用的事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条: 租赁标的物: 租赁标的物为包头市李鑫矿业有限责任公司所拥有并可正常使用的设备设施等。

第二条: 租赁期限: 自 年 月 日起至 月

第三条: 租金

1. 合同签订后, 支付保证金人民币正常使用后, 按月结算租金, 每月人民币 整。
2. 乙方使用设备进行生产的过程中, 所产生的水费、电费、暖气费、材料费、人工费及相关税费等都由乙方自行承担。甲方负责代收代缴水、电、暖气费, 其他相关费用由乙方自行结算并主动进行纳税申报、税款清缴。

第四条: 甲方的权利和义务

1. 甲方有监督乙方履行合同的权利;
3. 甲方对所出租标的物必须拥有所有权, 且无抵押及财产纠纷等;
5. 有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督;
6. 甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务;
7. 除有明确规定外, 甲方不得无故干涉乙方正常生产经营活动;



动。

## 第五条：乙方的权利和义务

1. 乙方有监督甲方履行合同的权利；
5. 租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

## 第六条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

2. 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，致使合同不能如期履行的；
3. 双方协商一致的其他情形。

## 第七条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，并要求甲方赔偿相应的损失。乙方在租赁期间无故停产或非正常运营，甲方有权利按规定结算租金或可要求解除合同，并要求乙方赔偿相应的损失。

## 第八条：续租约定

2. 租赁期满乙方如无违约行为，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

## 第九条：租赁标的物交还

1. 租赁期满未续约或者合同提前终止的，乙方应在租赁期满

或者合同终止前30日内清理所属物及租赁标的物，并完整交还，验收通过后支付保证金，合同终止。

2. 租赁期满或者合同提前终止后，乙方在30日内未完成标的物的清理与交还，甲方有权采取必要的措施予以收回并没收保证金，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院申请诉讼。

## 第十一条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 租赁合同简单版篇九

出租方：\_\_\_\_\_设备租赁有限公司（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_建筑工程有限公司（简称乙方）

经甲、乙双方协商决定签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方的要求，将下列机械设备出租给乙方使用。

1、数控浪板成型生产线（壹套）。

2、数控弧形板生产线（壹套）。

3、剪板机（壹台）。

4、三辊卷板机（壹台）。

5、喷砂抛丸机（壹台）。

6、数控cnc自动切割机（壹台）。

7□qc12k型数控剪板机（壹台）。

8□u型成型机（贰台）。

二、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发运给乙方。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

五、设备租赁期限为五年，租期甲方向乙方发运之日算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金 捌万元，由甲方在每期期末按期向乙方收取。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

六、本合同一经签订不能撤销。

七、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

八、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同简单版篇十

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(以下简称“甲方”)

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(以下简称“乙方”)

为落实甲方出具的《关于内蒙古草原兴发股份有限公司重大资产置换后相关关联交易安排的承诺函》，甲方将五个生产矿及煤炭销售公司、物资供应公司、设备租赁站等经营性资产置入乙方，甲方不再保留设备租赁站与机构，甲方所属非上市公司煤矿生产所使用的部分设备在乙方设备租赁站租赁，双方就该事项签订《设备租赁协议》。

鉴于：

2. 甲方是乙方的控股股东，为公司关联法人；

### 一、设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往的有偿服务行为，乙方依照市场公平交易原则对其所出租的设备收取合理的费用，甲方应履行相应的支付义务。

2. 甲方经综合分析和比较各方条件，如有第三方提供的设备

租赁条件优于乙方，甲方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁，同时以书面形式向乙方发出终止本协议的通知，本协议自通知送达之日起一个月后终止。

## 二、租赁资产及使用范围：

1. 乙方同意将设备租赁站设备租赁给甲方；
2. 甲方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

## 三、协议期限：

2. 合同执行期间双方可根据实际情况变化签署相应补充协议；
3. 本协议需要经过乙方股东大会批准。

## 四、租赁费用结算：

2. 双方同意，在本协议签订后，甲方按设备租赁明细表计算费用，按月向乙方支付租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

## 五、租赁期间租赁物的维护保养：

2. 乙方有权在获知租赁设备有损害的情况下，提请甲方及时进行维修。

## 六、续租：

租赁到期后，如甲方拟继续租赁设备，则在同等条件下，甲方有优先承租权。

## 七、协议的变更和解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但需双方书面认可：

1. 因不可抗力致使本协议无法履行；
2. 一方当事人实际丧失履行能力，经双方当事人协商同意解除；
3. 法律、法规规定的变更或解除的情形出现。

八、文本及生效：

1. 本协议一式四份，甲乙双方各持两份；
2. 本协议由甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后执行；
3. 乙方股东大会通过后生效。

(此页无正文，为内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司与内蒙古平庄能源股份有限公司《设备租赁协议》之签字盖章页。)

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(公章)

法定代表人/授权代表：

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(公章)

法定代表人/授权代表：