

最新民族团结实施方案工作要求 小学民族团结教育实施方案(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新房产中介意向合同图片优质篇一

乙方：_____

- 1、甲、乙双方都是独立自主、自负盈亏的合法经营事业者，双方在这期间不存在任何隶属、投资、雇佣、承包等关系。
 - 2、乙方同甲方签订的【合作意向协议书】，如今后签订【房屋租赁合同】甲方必须保证乙方独家经营资格权益。
 - 3、乙方为独立经济实体，自觉维护甲方利益，切实强化连锁店的建设与管理，业务上接受总部的督察和指导，对外具有独立法人资格，对内实行自主经营、独立核算。
 - 4、本协议仅代表乙方授权甲方用乙方商业字号做前期的广告宣传，如甲方项目正式开业需要使用乙方商业字号，则甲乙双方必须签订加盟合约，缴纳加盟费用。
 - 5、甲方在前期宣传中不得降低乙方公司形象，损害乙方公司利益。
- 1、甲方有权制定相关媒体推广及品牌形象的宣传工作。
 - 2、为维护甲乙双方品牌形象与意向合作效益，甲方将进行定

期或不定期的广告宣传与品牌推广。

1、乙方充分享有甲方品牌的宣传权力。

2、乙方签订【合作意向协议书】后将根据项目现实具体情况，双方详细协商合作细节，如达成一致再确定正式签订【房屋租赁合同】的时间和条款细则，如双方未达成一致则本协议自动解除，则甲乙双方互不承担任何义务和法律责任。

3、本协议是约定甲乙双方权利与义务的最后唯一依据，一式两份，双方各执一份为据，复印无效。

4、本协议所有条款，特别是甲乙双方权利和义务，甲乙双方双方有义务保密，任何一方不得擅自向同业、同行泄密，否则视作违约。

甲方：_____ 乙方：_____

代表签字：_____ 代表签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

最新房产中介意向合同图片优质篇二

乙方（买方）：_____

第一条预订房屋

1、该房屋坐落：_____市_____区_____路_____号_____室（产权证号：_____）

2、产权及限制状况：

(1) 共有状况：_____

(2) 抵押状况：_____

(3) 租赁状况：_____

(4) 其他限制状况：_____

第二条 预订条件

1、房屋总价：人民币_____元；

2、付款方式：_____；

3、交房日期：_____；

4、户口迁移：_____；

第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到广缘房产超市（本市_____区_____路_____号）与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

第四条 意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责

任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人（签章）：_____

日期：_____ 日期：_____

最新房产中介意向合同图片优质篇三

乙方：*****

一、建设地点：*****。

二、投资规模：项目计划总投资_____万元，其中，固定资产投资_____万元(含土地、厂房、设备等)。项目建成投产后，预计年产值_____万元，年利税_____万元。项目建设周期为_____年。

三、用地规模：根据乙方投资和建设规模的要求，由甲方提供意向征地_____亩(以实际测量为准)，每亩_____万元。有关征

地、土地出让等手续按照法定程序办理，办理费用以及厂地整平费用全部由乙方自行承担。

四、双方权责：

(一) 甲方

- 1、甲方负责提供乙方所需的当地投资环境、基本情况、优惠政策的有关资料。
- 2、甲方协助落实各项招引资优惠政策。
- 3、甲方指派专人协助乙方项目前期立项、申报和建设协调，确保项目早日建成达产。
- 4、甲方协助乙方办理相关证照手续。
- 5、双方签订协议后，甲方立即启动建设地点的水、电、道路等配套设施建设至乙方所征土地红线外。

(二) 乙方：

- 1、乙方保证资金按时到位，按时开工建设。
- 2、乙方自签订本协议须在本协议签订后3个月内将立项审批、土地、工商营业执照、税务登记等相关手续全部办理完毕，再签订正式合同，否则此意向书所达成的事宜全部无效。
- 3、乙方的营业执照、税务登记等手续必须落户在*** 乡政府所在地。办理立项审批、土地、规划、环保等一切手续的费用全部由乙方自行承担。
- 4、乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后， 月内必须进场开工建设，超过 个月不动工，甲方有权收回土地；乙方在建设施工过程中所缴税金必须上缴给陈家乡政府。

5、乙方应在同等条件下，优先招录我乡境内人员就业。

6、乙方两年内未开工生产或不能达到上述要求，由甲方按乙方出让最终价格收回土地，地上附着物由乙方自行拆除，甲方不赔偿经济损失。

五、其他事项：

1、双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充并友好解决。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表：（签字） 代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

最新房产中介意向合同图片优质篇四

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》和《商标法》有关规定，并由双方经过友好协商，在互惠互利的基础上，甲方（_____总代理）与乙方自愿签订本合同。

第一条甲方指定乙方为_____产品_____市经销商。甲方授权乙方在合同期内合法经营甲方拥有_____产品。指定区域为_____范围内。

第二条合同期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条甲方的权利

- 1、甲方有权管理和监督乙方对_____产品的经销情况，甲方有权在乙方经销区内发展二级经销商签订合同后交乙方管理。
- 2、甲方有权要求乙方不得在合同指定范围以外地区从事与合同事宜相雷同的经营活动。
- 3、甲方有权对乙方的不正当经营方法予以警告，严重者取消经销资格，并追究其法律责任。
- 4、甲方对乙方在合同以外的经营活动及违法活动不负法律与经济连带责任。
- 5、甲方有权对乙方的正常运作中各经营项目的实施情况进行核实（特别是产品的批发，零售价格及库存）。
- 6、甲方有权要求乙方遵循甲方统一的经营管理模式及vi标准（仅限特许专卖）。

第四条甲方的义务

1、甲方有义务协助乙方在本合同指定区域内建立完整的经销网络体系。

2、甲方向乙方提供_____标识产品及vi标准并协助乙方培训网络销售人员。

3、甲方在乙方区域中的各类宣传活动应在相关方面体现乙方的名称，标识，地址，依靠品牌日益提升的企业形象树立提升乙方的知名度及企业形象。

4、甲方承担产品质量责任，实行因产品质量问题的包退，包换政策。

5、甲方以不断完善和先进的资讯手段为乙方提供相关信息的服务。

6、甲方视乙方在经销地区的具体发展情况予以适度的广告等方面的支持及派市场管理人员到乙方所在地协助开展相关工作。

7、甲方竭诚为乙方提供市场支援和管理调控及对外协调支持。

8、合同一经双方盖章签字后生效，甲方将授予乙方授权经销书与经销牌。

第五条乙方的权利

1、乙方有权依照甲方有关（统一）规定在指定区域内为发展_____产品分销网络而开发终端经销商，推广系列产品。

2、乙方有权获得甲方的资讯系统的支持。

3、乙方有权获得甲方在产品经销及市场宣传广告上的规定的统一大支持。

4、乙方有权要求甲方在日常管理中的专业服务。

5、针对指定区域内的具体情况，乙方对甲方有关经营管理制度规范有调整建议权。

第六条乙方的义务

1、乙方经销产品的时间，必须在本合同签订后_____天内开始。

2、乙方须遵守甲方的有关销售制度及规章，接受甲方的监督。

3、乙方确保经营场地中的甲方产品摆放突出，有关人员及资金等经营条件投入的稳定与待续。

4、保护甲方的品牌形象，商标及其经营管理制度和规范不受侵犯，在发生此类现象和行为时，协助甲方完成法律和其他形式的措施办法。

5、未经甲方许可，乙方不得将经销权及甲方的产品提供给第三方或以外其他行业。

6、乙方只能在授权地区使用，销售带有标识的各种宣传品及产品。

7、乙方须定期准确，全面地向甲方提供产品及其他促销品的进、销、存报表及其他市场信息。

8、乙方不得经营与甲方同类，价格大致相同的竞争性产品。

9、乙方只能在经销区域内销售甲方产品，不行跨区域销售甲方产品，并保证年销售额不少于人民币_____元。乙方日常存货量不低于进货的_____%。若乙方违反本合同相关条款甲方有权取消乙方经销权，同时收回经销牌及有关证书，乙方不得有异议并于当月结清与甲方之所属债权债务关系。

第七条 结算及发货

1、乙方根据市场销售情况通过传真，信函，电邮提前_____日向甲方订货，甲方接到乙方订单三个工作日内答复，并计划迅速组织按日期将货物通过_____等方式发往双方协定的乙方目的地，其运费由_____负担，保险费由_____负担。

2、乙方向甲方要求定货时，应将货款总额的_____ %付给甲方后，甲方予以发货。余款在_____天内全部付完，如乙方不能在规定时间内付完货款，甲方有权拒绝发货。乙方收货后，应对货物品种，数量进行验收，如有异议应在收货后两日内以书面形式通知甲方，以便及时处理，否则视为无异议。

第八条 守密义务

1、除法律规定必须公开外，乙方不得向第三者展示甲方营业报告书，价格表及其他有关和有损甲方利益的情况。

2、乙方不得向第三者泄露甲方按合同规定给乙方的经营管理资产秘密，企业vi标准及有损甲方利益的资料。

3、乙方有责任保证其职员不向第三者泄露秘密。

1、前三款规定的乙方保守秘密义务在本合同期满后一年内仍然生效。

2、甲方提供给乙方的授权经营书，和其他文件归甲方所有，乙方须负责保存，合同终止时即刻归还甲方。

第九条 违约责任

出现以下情况之一者，甲方视情节轻重，对经销商给予取消

返利____%—____%的处罚。

- 1、对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为时；
- 2、违反保密义务，导致公司一般损失的；
- 3、未按甲方有关规定和本制度进行业务技术运作和处理的。

本条所称“一般损失”，是指损害公司商誉等价值，但不足以影响公司在该区域的形象及产品形象的；或者经济利益损失在_____元以下的；或者将本合同的内容透露给第三方，但人数不少于2人，或者违反公司的保密制度，透露机密级以下的相关资讯及商业信息的。

- 1、连续两年达不到规定销售责任额时；
- 2、对甲方采取不合作态度或者有损害甲方产品信誉行为，情节严重的；
- 4、出现技术服务失控导致重大质量事故的；
- 5、未经甲方同意，代理销售与甲方产品相类似产品的；
- 6、违反保密义务，导致公司重大损失的；
- 7、未按公司质保规定进行质量保证的；
- 8、其他严重违反公司规章制度或合同的行为。

本条所称“重大损失”，是指利益损失高于上述“一般损失”或者程度深于“一般损失”的损失。

如乙方违反本协议第七条的，甲方有权向乙方追究由此引起的经济损失，并按损失的两倍赔偿给甲方。

第十条合同期限

本合同自双方代表签字盖章后生效（需同时加盖骑缝印章），具法律效力自签订之日起执行，在合同期满时双方若有意续签合同，需提前一个月向对方提出续签协议及有关节修正条款事宜，经双方同意续签合同，否则视为自动终止。遇有下列情况，本合同终止：合作期满，甲乙双方决定不延长合作期。由于国家政策和法律影响致使合同无法继续。甲乙双方中任何一方违反本合同的规定，另一方有权终止要求赔偿；由于不可抗拒的外力影响致使本合同无法执行。

第十一条争议的解决方式

- 1、本合同一式_____份，双方各执_____份。
- 2、如双方有争议，应及时协商解决，协商不成时，以甲方所在地法院为管辖法院。本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商做出补充，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、乙方在签订合同时应附下列资料（营业执照复印件，税务登记证复印件，法人代码证和法人身份证复印件），如有委托代表人须附上法定代表人亲笔签署及加盖公章的授权文件。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

_____年___月___日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

_____年___月___日

签订地点：

最新房产中介意向合同图片优质篇五

乙方：_____

五、本协议不具有法律效力，仅表达甲乙双方的合作意向；

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字盖章：_____

乙方签字盖章：_____

日期：_____

最新房产中介意向合同图片优质篇六

地址：_____电话：_____

乙方：_____

地址：_____电话：_____

法定代理人：_____

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办
理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为5年，委托事项及权限中途不得擅自变更

或终止。

四、费用承担

乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费用由甲方承担。可以一次性支付费用_____万圆，包干使用。

五、煤炭中介合同的数额为甲方与_____在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按每吨1元人民币提取中介费用，该费用不包括第四的费用承担部分。应在销售合同（或事实合同）签定之日起10日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将煤炭销售在_____元/吨的基础上提高了，煤炭销售提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

六、甲方的权利和义务：

有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，所收费不予退回；如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下第（ ）种方式处理。

1、向乙方所在地地法院起诉。

2、向济南市仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务，任何一方不得将争议诉至媒体。

十五、双方提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十六、本合同一式2分，双方各一份。

乙方：_____

日期：_____

最新房产中介意向合同图片优质篇七

乙 方：

本次合作项目如下：

- 1、先提货（或先制作、安装），后付款
- 2、付款方式：凭乙方开具的发票进行结账
- 3、合作期限：日到年日。合作期为 年，期满后双方关系及本协议自动作废。在本协议到期后，双方 可以续签，如需续签需提前签订下一阶段的合作协议后继续展开合作。
 - 1、甲方负责提供需要采购的商品的具体型号、规格、数量等信息；
 - 2、甲方提货时需与乙方双方在销货清单上签字确认作为最终结账依据；
 - 3、乙方提供给甲方的商品需保证质量，要求产品有合格证和产品说明书、保修卡等相关质量保证。
 - 4、乙方不得公开或透露甲方的任何技术信息和经营信息，非经甲方书面许可不得向任何第三方泄露。违反本条规定的，应全额赔偿另一方因此遭受的全部直接和间接损失。
 - 5、乙方如因经营地址变更或其他自身原因导致不能正常经营的，需及时告知甲方。
- 1、由于一方不履行本协议规定的义务，或严重违反协议，造成该业务无法无法达到协议规定的目的，视作违约方单方终

止协议，另一方除有权向违约的一方索赔外，并有权按协议规定通过法律程序终止协议（横线改为解除本协议）。如双方同意继续合作，违约方仍应赔偿非违约方的经济损失。

2、由于一方的过错，造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的责任。

3、乙方保证所提供的商品或项目符合甲方要求，如因乙方技术、设备等乙方原因，给甲方造成的相关损失，乙方承担相关责任。

1、本协议自双方授权代表签字、盖章之日起正式生效。在有效期内如一方要求中止协议，须提前两个月向另一方提出解除（改为终止）本协议的书面通知，如果对方同意解除协议，则协议在对方在书面通知上签字起两个月后自动废止。改为则协议在对方发函确认后终止。

2、对本协议内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为协议不可分割的部分。

3、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时应按照《中华人民共和国仲裁法》的有关规定提交xx市仲裁委员会申请仲裁（甲方所在的法院提起诉讼）。

甲方： 乙方：（代表人）

盖 章

地 址：

联系电话：

日 期： 盖 章 地 址： 联系电话： 日 期： （代表人）

最新房产中介意向合同图片优质篇八

—先生/女士：

公司和你于20__年__月签订的《劳动合同》的期限将于20__年__月__日届满，公司决定继续与你续订劳动合同合同期限为20__年__月__日至20__年__月__日。不论你本人是否同意续订劳动合同，都请于20__年__月__日以前以书面形式答复公司。

二0__年__月__日

-----（沿此虚线剪切）

续订劳动合同意向书回复

本人决定继续与公司续订劳动合同，并将遵照公司要求的时间到__部办理续订劳动合同手续。

签名：__日期：

本人决定不与公司续订劳动合同，并将于合同自然终止的10日内到总务部办理离职手续。

不续订的原因是：

签名：__日期：

-----（沿此虚线剪切）

签收回执

本人已经收到公司于20__年__月__日发出的《续订劳动合同意向书》。

本人签名：__日期：__

最新房产中介意向合同图片优质篇九

承租方：_____

根据《中华*共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向*法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家无统一规定，则由双方协商决定）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向*法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华*共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

出租方（盖章）承租方（盖章）鉴（公）*意见

电话： _____

邮政编码： _____