

# 最新开学典礼活动策划 开学典礼活动方案 (通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 装修工人用工合同 装修工程合同篇一

施工单位(乙方):

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，使双方互相创造条件，搞好协作工作，按时、保质、保量地完成装修任务，经双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

一、工程名称、地点:

二、工程内容:

三、合同价款:

四、工程期限:

五、甲方要求:

- 1、乙方不得将工程转包给其他公司。
- 2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

六、 施工内容

- 1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上，质量第一”的方针，

根据甲方的要求对施工质量严格把关。

2、在组织施工中，严格按图纸施工，在设计方案总体效果不变的前提下，经双方协商，只可以对设计进行微调。（以预算单价为依据，设计变更时，增减部分经双方认可，最后按实际工程量列为决算）

3、在施工过程中，乙方应为甲方设想，尽量不为甲方增加麻烦。

4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。

5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

## 七、 工程验收

1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。

2、依据所附图纸和预算。

## 八、 付款方式：

1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)----整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

## 九、 工程质量

1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

## 十、 违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方应当赔偿甲方的损失。

6、甲方未按合同约定按期支付款项，每逾期一天，甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿，工期相应顺延。

7、工程为办理验收、结算手续，甲方提前使用或者擅自入住，

由此造成无法验收和损失的，由甲方负责，。

8、乙方有任何违约行为，甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正，乙方不改正的，甲方单方解除合同，由此造成的损失由乙方负担。

## 十一、纠纷处理及合同变更和解除

1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

2、合同生效后，双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款15%支付违约金，办理终止合同手续。

3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理，清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款15%赔偿，解除本合同。

4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更，即本合同相应的发生变更。

## 十二、其他事项

1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。

## 装修工人用工合同 装修工程合同篇二

承包方(简称乙方)：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围：

承包范围：按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下：三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投

影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图

纸；

## (二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；
2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；
7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

## 九、工程奖惩

## 十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同的变更和解除：

## 十二、 其它约定：(附件)

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。
3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

## 装修工人用工合同 装修工程合同篇三

发 包 人：

承 包 人：

住 所：

住 所：

委托代理人：

委托代理人：

营业执照号：

电话：

电话：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款



内)。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

#### 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内),工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条 质量标准:

双方约定本工程施工质量标准: , 施工过程中双方对工程质量发生争议,由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(2) 泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶,木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(2) 签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一: 装饰施工内容报价单;

附件二: 甲方提供材料、设备表;

附件三: 甲方委托乙方购卖材料报价单;

附件四: 工程项目变更单

附件五: 工程质量验收单

附件六: 工程结算单

附件七: 工程保修单

法定代表人(签字):

年 月 日

## 装修工人用工合同 装修工程合同篇四

承包方(简称乙方):

为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 经甲、乙双方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

## 二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

## 三、工程承包范围：

承包范围：按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下：三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

## 四、合同工期：

## 五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

## 六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

## 七、付款方式：

## 八、双方权利及义务

### (一) 甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

### (二) 乙方权利和义务

2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；

3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；

6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

## 九、工程奖惩

## 十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同的变更和解除：

## 十二、 其它约定：（附件）

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 装修工人用工合同 装修工程合同篇五

承包方（下称乙方）：

根据《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，并结合本工程规定的具体情况，经双方协商一致，同意签定本合同，以资共同遵守。

1.1 施工地址：福清融桥大酒店夜总会六楼

1.2 施工内容：全场墙面（木作隔断）、吊顶、软硬包木作基层施工，场内木作成品安装。

1.3 不包含施工内容为：皮革、软硬包饰面，有机板、透光石、



石膏线条、玻璃、不锈钢及实木地板制作安装，包厢防火门基层制作。

承包方式：包工不包料。

3.1本工程总装修面积约为1400平方米，包干单价为125元/平方米，总造价约为人民币壹拾柒万伍仟元整（详细总价按实际完成建筑面积工作量结算）。

3.2施工中由于图纸变更，而造成返工工作内容，经甲方派驻工地负责人签字，列入工程决算造价。

施工质量标准：

1、乙方每项工序、工艺应符合甲方要求及国家相关规范要求。

1、合同生效之日起甲方每七天（壹佰伍拾个工作日）付生活费人民币壹万元整。

2、木作工程量完成80%时甲方付合同总价60%，既人民币壹拾万伍仟元整（需扣除原预支生活费）。

3、乙方木作工程全部完工后，甲方付合同总价35%，既人民币陆万壹仟元整。

4、余款5%既人民币玖仟元整做为工程保修金（保修期为一年），保修期满后七天内一次性付清。

6.1本项目施工工期为xx天，工期从20xx年12月17日至20xx年1月22日。（实际工期甲方现场代表施工进度表准。）

6.2乙方人员到位要求，自合同签订叁日内乙方需到位人员人数总数为15人，自合同施工工期开始生效次日乙方需到位人员人数总数为25人，施工人员总数应根据现场进度需求及甲

方要求增加人员（保证35人以上），如因图纸延误造成乙方承包施工工作内容年底无法完成，乙方留场人数如低于30人甲方有权单方面解除合同（乙方工程余款不予退还）。

6.3乙方进度要求：乙方应在25天内完成吊顶基层及木饰面80%工作量施工，乙方应在25天内完成立面基层及木饰面80%工作量施工。

6.4下列情况工期相应顺延：

1、由于甲方原因的工程施工方案与设计变更增加工程量或工程返工而影响施工进度。

2、在施工过程中因停电，停水影响4小时以上按半天，8小时以上按一天计算。

7.1隐蔽验收：施工的每道工序乙方应进行自查自检，做好记录。并及时通知甲方检查，而且甲方可随时抽查，凡是不符合要求的，返工重做。

7.2竣工验收：经甲方按有关规范进行竣工验收；对甲方提出的整改内容，乙方必须及时整改，并在甲方合同指定时间内完成。

8.1甲方在乙方进行施工时，应负责提供现场施工场地材料、工具设备的存放以及水电正常供给。

8.2乙方要服从甲方派驻工作代表陈鹏的指挥与领导，遵守《施工现场规章制度》的规定，遵守业务物业管理规定，否则将按公司有关规定进行处罚。

8.3乙方施工质量问题造成返工，乙方负担全部工料损失费用。属于设计更改造成的返工，其工料费用由甲方负担。

8.4乙方应提前一天将后期所需材料报给甲方。

9.1本装修工程不得转包，如发现有违例者，则令该班组退场，由此所造成的材料损失按合同规定赔偿。

9.2 乙方必须严格遵守现场作业的防火安全，用电安全的操作规范，施工现场如有明火作业，必须指定专人负责，采取防范措施；工地拉接施工电路，收工前必须拉闸开关，收整顿秩序线路，乙方对安全施工负全责；乙方所有在工地人员不得在施工现场抽烟，若有抽烟者发现一次罚人民币伍佰元整。

9.3 乙方必须服从甲方派驻工地代表的指挥与管理，若由于乙方不服甲方管理，影响工程质量，工期延误，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场，造成损失的由乙方负担，班组在施工中如发现个别工人技术素质差，装修工艺粗糙，质量低劣，不服从管理的，甲方有权随时通知该工作退场，以上原因造成误工时从乙方承包费用中扣除。

9.4乙方施工人员，在施工过程中若因乙方原因造成事故，由乙方自行负责。

9.6 乙方必须对自己的施工成品全权负责，若出现属于对方施工的工艺成品出现损坏或安全隐患，由乙方应担负全部责任。

9.7 乙方自行负责施工工具及工具消耗品等。

9.8 乙方有责任对甲方购买的材料负责，若因乙方原因造成任何形式的浪费，均由乙方承担一切费用。

10.1质量：按合同标准（以现场代表验收为准）

10.2 工期（以不影响到室内其它装饰工程正常进行为准）；

如工期延误，乙方每天赔偿甲方人民币壹万元整；如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹万元整；如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹仟元整。

11.1本合同壹式二份，甲乙双方各执一份。

补充协议：

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字）：

项目负责人：身份证号：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 签定日期：