

# 外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同 (通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现丹桂华庭保温工程特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格(应注明产品的牌号或商标)：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。
2. 产品的技术标准(包括质量要求)无国家和行业标准的，按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

- 1、产品的数量：以实际结算数量为准。
- 2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认。
3. 产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司。

2. 交货方法：由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量，乙方按约定交货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3. 运输方式：汽运。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)：诸暨市西二环路望泄村丹桂华庭施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格：无机保温砂浆650元/m<sup>3</sup>及抗裂砂浆950元/吨(含税价)，乙方提供相应的发票。

2. 产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

第六条

验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

## 第七条、乙方服务条款

- 1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。
2. 工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

## 第八条、乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。
2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

## 第九条、甲方的违约责任

1. 甲方无质量原因不得中途退货。

## 第十条、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在3天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有

同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

代表：

日期：年月日

代表：

日期：年月日

## 外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇二

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》执行。

引用标准：

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元(外墙挂板) ;70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因

此而产生的损失。

## 2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

## 合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期：年 月 日

## **外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇三**

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

三、 承包内容：外墙外保温系统

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延；乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长；工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

a. 施工基面满足相关规范要求。

b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

c. 施工现场所需水、电。



## 八、 工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

## 九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

## 十、 安全施工：

- 1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

- 1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。
- 2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。
- 3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此

超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

### 十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

### 十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

### 十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

十六、 本合同附件： 报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇四

现行我国的保温砂浆主要有聚苯颗粒保温砂浆、玻化微珠保温砂浆、膨胀珍珠岩保温砂浆等，保温砂浆采购合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的保温砂浆采购合同范文，感谢您的阅读。

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程建筑砂浆(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

## 第一条 使用货物工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 建设单位：
4. 施工单位：
5. 监理单位：
6. 使用部位： 。

## 第二条 货物的基本情况

货物质量执行 标准。

包装标准： 。

乙方应当在货物包装上注明生产日期和使用期限。本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

## 第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第 方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预

付款，每月 日前支付上月供货货款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预付款，乙方每供货达到 后 日内，甲方支付该批货物价款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内，甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(3) 其他方式： 。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在 日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

#### 第四条 交(提)货方式、时间和地点

交(提)货方式： 。

交(提)货时间： 。

运输方式： 。

运输费用： 。

货物交接地点： 。

收货人： 。

甲方指定的货物签收人：

#### 第五条 货物的验收及检测

1. 乙方应当出具货物的合格证书和出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。
2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。
3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定要求的，甲方有权退货。
4. 双方对于封样以及复检的办法，按《建筑节能施工质量验收规范》、《干混砂浆应用技术规程》、《预拌砂浆应用技术规程》等相关规定执行。
5. 双方约定的复检检测鉴定机构为 ，检测费由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。
6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

## 第六条 双方其他义务

### 1. 甲方义务

- (1) 甲方应当提前 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。
- (2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。
- (3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、

使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

## 2. 乙方义务

- (1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。
- (2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。
- (3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第七条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

- (1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之 向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的 %以上并超过 日的，乙方有权解除合同。
- (2) 甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。
- (3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。
- (4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

### 2. 乙方违约责任

- (1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之 向甲方支付违约金；逾期交货超过 日的，甲方有权解除合同。
- (2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3)乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。
2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

## 第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方： 。

乙方： 。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

## 第十条 争议解决方式

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。



2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书□

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

买方：（以下简称甲方） 卖方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，就建筑工程建筑砂浆(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

## 第一条 使用货物工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设单位：

4、施工单位：

5、监理单位：

6、使用部位：

## 第二条 货物的基本情况

1、货物名称： 2、数量：（元/吨）

### 3、总价款：（大写）（小写）

本合同签订后甲方增加采购量的双方应当签订补充协议：未签订补充协议的以甲方实际签收确认得货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。甲方按货量为50吨付款80%(预付款)，余下款为乙方材料供货壹个月后全部付清。

### 第三条 货物的验收及检测

1、乙方应当出具货物的合格证和出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构的检测报告复印件。乙方未能提供上述材料的，甲方有权拒收。

### 第四条 双方的其他义务

#### 1、甲方义务

(1)甲方应当提供壹日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2)甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3)甲方应当按照乙方提示的方法，对货物完善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

#### 2、乙方义务

(1)乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2)乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交流。

(3)乙方应当明确配套使用产品的保质期限或有效期限。

#### 3、甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的应当每日按预期付款的千分之一向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货，逾期付款达到应付货款的50%以上(包含50%)，以上并超过10日，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，应当承担相应的赔偿责任。

#### 4、乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之一向甲方支付违约金，逾期交货超过 日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的应当承担相应赔偿责任。

#### 第五条 合同的解除

1、经双方协商一致，可以解除本合同。

2、依法律规定或合同的约定请求解除合同的一方应当自解除事由发生之日起 日之内，以快递签收，公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

#### 第六条 其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。此合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下称甲方） 承包方：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，甲乙双方本着公平、互利的原则，经过友好协商，就秋收地产项目“ ”外墙保温工程的施工事宜达成协议，签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、 工程项目

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：

4、 承包方式：

5、 施工工艺：

1) 界面砂浆

2) 无机保温砂浆

3) 防水抗裂砂浆+网格布

4) 抗裂抹面砂浆

6、 施工工期：

7、 开工日期：

8、 甲方所委托乙方负责无机保温砂浆施工，实行包工包料的承包方式，保温厚度为3.5cm,用耐碱网格布加固的保温系统，门窗两侧内翻10cm□

9、 甲方如对施工有特殊要求，应在本合同中的其他补充事项中注明否则乙方将按本合同的施工工艺施工。

## 二、 工程质量：

- 2、 具体施工工艺参照重庆市相应规范要求。
- 3、 质量要求：合格

## 三、 甲方权利和义务

- 1、 甲方委派驻地代表，委派人员名单，
- 2、 须按本合同约定的条款支付乙方工程款；
- 4、 负责协调现场其他分项施工单位的关系；
- 5、 负责提供材料堆放的仓库场地；
- 6、 负责组织中间工程和竣工验收；

## 四、 乙方权利和义务

- 1、 负责现场的施工过程的管理及协调；
- 2、 在接到甲方进场通知尽快组织材料、人员进场
- 3、 在施工过程中随时接受甲方监督；
- 9、 负责施工过程中常规检测等一切费用，包验收合格。
- 10、 确保工程验收，如验收不了乙方承担全部责任。

## 五、 工程造价

- 1、 本工程采用无机保温施工固定单价：
- 3、 程暂定总造价

## 六、价款支付

- 1、无机面层施工完毕后一星期内付至总造价60%，抗裂砂浆施工完毕后一个星期内付至总造价85%，单项保温竣工验收后三个月内付至总造价95%，余款5%保修期满后一月内付清；保修金按外墙单项验收合格后一年付清。
- 2、在施工过程中如有项目增减，双方应签订补充条款增减价款。

## 七、工程量的核实确认

乙方在通过单项验收后三日内向甲方代表提交乙方完成工作量的报告，甲方收到报告后7日内按设计图纸核实已完工工程数量(以下简称：计量)，并在计量24小时前通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加，乙方如无正当理由不参加计量的，甲方自行进行计量结果视有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后的7日内进行计量，从第8日起，乙方报告中开的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，造成乙方不能参加计量，计量结果无效。

## 八、竣工验收

- 2、竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

## 九、保修

- 1、保修期为壹年，单项保温以竣工验收报告时间为准；
- 2、保修内容：无机保温系统(非乙方施工原因造成的质量问题除外)；

## 十、违约责任

6、本合同项目的任何争议，双方先通过友好协商，若协商不成，最后提交起诉方所在地的法院解决。

## 十一、合同变更

3、本合同一式肆份，双方各执两份。

## 十二、补充条款

2、 该施工面积为暂定面积，以实际施工面积为准；

3、 投标报价文件为本合同的有效组成部分；

4、 若施工过程中发现与样板不一致，甲方有权随时解除合同。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇五

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》  
[]gb50268—2008[]和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》  
[]cjj3—90[]等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信  
的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范》[gb50268—2008]、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[cjj3—90]的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

1、本合同工程款[rmb]元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。



## （一）、权利

- 2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。
- 3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。
- 4。甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

## （二）、义务

- 3、配备安全管理人员负责现场监督检查。
- 4。协助乙方处理涉及到业主的事务

## （一）、权利

- 1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；
- 2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定
- 3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

## （二）、义务

- 1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；
- 5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。
- 5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

## 十、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后即生效；

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

（一）、依法向人民法院提起诉讼；

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**外墙保温合同免费 外墙保温材料购销合同篇六**

乙方：

依据《xxx合同法》、《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北阳新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况和承包的内容：

1、工程名称：北阳新第外墙保温工程

2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角

3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。一标段：2#、3#、4#楼；二标段：5#、6#、12#、13#楼；三标段：7#、8#、9#、10#、11#楼。

## 二、工程工期和开、竣工时间

1、工程工期：本工程日历工期为30天。

2、开工时间：

3、竣工时间：

## 三、承包方式、合同价款及付款方式

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

2、合同价款：

一标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

二标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

三标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%;工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

#### 四、甲乙双方的权利及义务

##### 1、甲方的权利及义务

甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表(或授权人)签署并加盖甲方公章后方为有效。

##### 2、乙方的权利及义务

乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损失2000元/天。

乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的`数额扣除修复费用。

乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

## 五、工程质量及保修承诺

### 1、工程质量：

原设计外墙外保温为防火分仓改为防火隔离带。保温厚度同原设计分仓厚度。隔离带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m<sup>3</sup>,防火保护层首层6mm,其余不小于3mm.原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容重50kg/m<sup>3</sup>□

本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃料性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20□/m<sup>3</sup>□

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程施工质量统一验收标准□gb50300--2001

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准□jgj110

本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的相应的备案证。

建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、

分项工程验收和分部工程验收。

工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

## 2质量保修责任

本工程保修期为一年

本合同项下工程出现任何问题时，乙方均应在接到甲方通知后24小时内派人到现场处理解决；如乙方在24小时内仍无人员至现场，甲方有权自行维修或另行委托他人进行维修，维修发生的费用由乙方承担。并直接从质保金中扣除，质保金不足以支付上述费用的，乙方应按甲方确认的实际损失数额另行补足。

## 3、保修费用

除不可抗力外，本合同项下工程出现的任何问题，在质保期内乙方负责为甲方免费维修。在质保期外，按照当时市场平均价格，只收取各项更换的材料、设备的成本费，不收取人工费用。

## 六、设计变更、资料的有效性：

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料(附带照片和视频资料)，若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算时不予结算。

## 七、工程材料供应及验收

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸要求。

### 2、工程材料的验收：

本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现有不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

## 八、安全文明施工

1、乙方及其组织的施工队伍(班组)必须树立工程质量第一和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

### 2、安全施工：

合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。



承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全三级教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担一切后果。

安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规制度。

承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度(即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗)施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

若承包人能履行好上述文明施工管理条款规定，发包方如实支付该款项，若承包人不能履行好上述文明施工管理条款规定，发包人有权从合同款中扣除所处罚该款项。

施工现场内要讲究卫生、行为规范。

承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人2000元/次。

九、工程竣工验收和竣工日期确认

1、验收：

乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双方再进行终验。

2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

## 十、工程结算

### 1、结算依据：

北阳新第2-13#施工图纸

设计变更

现场签证资料

外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

### 2、结算方式：施工图范围内总价包死。

工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月内在甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

签证则单项(不予累加)50000元以内(含50000元)的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

## 十一、违约处理

## 1、发包人违约责任

由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

## 2承包人违约责任

因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人有权终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的须利完成。

如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

## 十二、保修

- 1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。
- 2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。
- 3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

## 十三、其他

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：