

2023年合同补充协议书详细(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同补充协议书详细(7篇)篇一

(1) 甲方出租的房屋因没有办理完成房产证，甲方需向乙方提供必要手续及协助，使乙方能够办理工商营业执照，并协助乙方办理消防备案、卫生、环评等手续，确保所出租物业可以用作餐饮及商业项目。

(2) 甲方出租的房屋已配备消防喷淋，烟感，消火栓等必要的消防设施并提供一次消防验收凭证，乙方进行装修的应保证其营业前通过消防验收（如没有达到消防部门要求的，造成的损失乙方自行承担）。

(3) 甲方保障乙方水电气供应：电力供应（不低于_____千瓦，电费电价为每度 元），如电力不能满足乙方需要，则由甲方负责协调解决；甲方保证自来水的供应，收费按自来水公司标准；甲方负责将燃气接至楼内，乙方自行将燃气接至房屋内，所需费用乙方自理（甲方为保证施工进度可指定消防公司，燃气公司等施工单位；水电气的费用随有关行政部门价格进行同方向同比例调整）。

(4) 甲方同意乙方将空调设备及排烟净化设备放置于甲方指定楼顶位置，乙方应提前将设备清单及欲安放位置报甲方同意后方可施工。

(5) 甲方负责设计规划乙方广告位置，乙方必须按甲方要求的位置，尺寸，材料制作施工，未经甲方书面同意乙方不得

在承租区域玻璃幕墙内安装广告牌匾。

(6) 甲方有权决定电梯的非客人使用，乙方不得利用电梯运送装修材料设备及非客人的使用。

(7) 甲方免费提供给乙方广告位置为：出租位置南侧墙面，具体位置现场协商，经双方同意甲方可代为制作安装，所需费用由乙方支付。

(9) 甲方有权在提前通知乙方的情况下进入乙方现场进行日常安全检查，甲方有在发生紧急情况下立即进入乙方租赁区域内的权利，如：燃气泄漏，发生火情等。

(10) 甲方在任何情况下均不补偿乙方的装修装饰等任何费用；合同期满，乙方所有装修改造的添附物归甲方所有，乙方不得私拆或破坏，乙方在搬离可移动物品后现状将场地交还甲方。

(11) 若本合同期满（含提前解除）或乙方不再续租，合同解除后十日内，乙方仍未将其全部可移动物品、设备搬出租赁场地，甲方有权将上述物品、设备予以处理，并无需给予乙方任何赔偿。

(12) 甲方有权根据消防要求责令乙方在承租面积内划出公共消防通道，设置安全门，粘贴标识。

合同补充协议书详细(7篇)篇二

乙方：

经甲、乙双方协商一致，现就房屋装修达成以下补充协议：

一、乙方不得将甲方的装修项目进行转包或者以变相的形式转包。

二、乙方应按甲方签字的预算单所列材料品名、数量配送材料，所有进场材料需经甲方或其委托人验收、确认无误后，才用于装修施工。若存在备料不足的情况，乙方应及时补充配送，项目经理、施工人员不得自行在其他地方外购代替使用。

三、及时清除残渣，避免堵塞下水管系或影响其他施工及质量。

四、对正在施工的项目，若甲方认为设计不如意，或施工工艺及质量不合格，甲方有权要求乙方(施工人员)停止施工，并协商乙方项目负责人优化项目，或直接要求施工人员现场改变施工方法，按新要求施工。因改变设计增加的施工费用由甲方适当支付。

五、墙上开槽走线的开槽工程须按划线整齐切口，新做墙应预留线槽，不应采取先做墙后重开槽的方法。

六、应用细碎渣石回填卫生间，保护好所填埋冷热水管。

七、所有水管均采用热水管，安装后试压在规定压力(10kg)下持续24小时，检查水管密封性。

八、法律责任

若乙方违反本协议第一项将装修项目转包的，甲方有权解除合同，且乙方支付甲方违约金，违约金为合同标的总额的20%。对于乙方违反本补充协议其他约定项，对其中的每一项甲方有权扣减合同总额的2%。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名(签章)：

年月**日**年**月**日

合同补充协议书详细(7篇)篇三

第五百零二条 依法成立的合同，自成立时生效，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

依照法律、行政法规的规定，合同应当办理批准等手续的，依照其规定。未办理批准等手续影响合同生效的，不影响合同中履行报批等义务条款以及相关条款的效力。应当办理申请批准等手续的当事人未履行义务的，对方可以请求其承担违反该义务的责任。

依照法律、行政法规的规定，合同的变更、转让、解除等情形应当办理批准等手续的，适用前款规定。

第五百零三条 无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。

第五百零四条 法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效，订立的合同对法人或者非法人组织发生法律效力。

第五百零五条 当事人超越经营范围订立的合同的效力，应当依照本法第一编第六章第三节和本编的有关规定确定，不得仅以超越经营范围确认合同无效。

第五百零六条 合同中的下列免责条款无效：

- (一) 造成对方人身损害的；
- (二) 因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

第五百零七条 合同不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关解决争议方法的条款的效力。

第五百零八条 本编对合同的效力没有规定的，适用本法第一编第六章的有关规定。

第五百零九条 当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。

合同补充协议书详细(7篇)篇四

第一条 合同期限

本合同期从__年__月__日起至__年__月__日止，__年。其中试用期从__年__月__日起至__年__月__日止，共__个月。

第二条 工作任务

甲方安排乙方从事工作。

乙方同意按甲方工作需要，在岗位，承担任务，担任__工种。

乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

第三条 工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工不宜从事的工种。

第四条 劳动管理

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条 工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资；每月0号为发薪日。

3. 甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。文员：每月800元；注：若有业务引进即加上本月提成。设计师：每月__年，自起保日的零时起到期满日的二十四时止。期满时，另办续保手续。

保险金额最低为壹仟元，最高为五仟元。在此限度内，一个单位选定一个保险金额。保险金额一经确定，中途不得变更。

保险责任，本保险为定期意外伤害保险。被保险人在保险单有效期间，因意外伤害事故以致死亡或残废的，保险公司按下

列各款规定给付全部或部分保险金额。

1. 因意外伤害事故以致死亡的，给付保险金额全数。

1. 因意外伤害事故以致双目永久完全失明或两肢永远完全残废：或一目永久完全失明同时一肢永久完全残废的，给付保险金额全数。

1. 因意外伤害事故以致一目永久完全失明或一肢永久完全残废的，给付保险金额半数。

1. 因意外伤害事故造成本条二、三两款以外的伤害以致永久完全丧失劳动能力、身体机能，或永久丧失部分劳动能力、身体机能的，按照丧失程度给付全部或部分保险额。被保险人在保险单有效期间，不论由于一次或连续发生意外伤害事故，保险公司均按第四条的规定给付保险金。但给付的累计总数不能超过保险金额全数。给付金额累计总数达到保险金额全数时，保险效力即行终止。

1. 被保险人的自杀或犯罪行为；

1. 被保险人或其受益人的故意或诈骗行为；

1. 战争或军事行动；

1. 被保险人因疾病死亡或残废。在保险单有效期间，投保单位如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件。在保险单有效期间，投保单位如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件。

被保险人中途离职，不论已否办理批改手续，均自离职之日

起丧失保险效力，保险公司应退还已缴的未到保险费。而且员工离开公司辞职以后无论发生怎样的人生意外，都与本公司无关。

被保险人或受益人在申请给付保险金过程中如有欺诈行为，保险人除追回已给付的保险金外，有权向被保险人或受益人追偿因调查核实过程中所造成的经济损失。

第七条合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

参照_《国营企业辞退违纪职工暂行规定》，乙方属于应予辞退的；

甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反时，应向对方支付违约金，违约金标准是元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，

应根据后果及责任大小给予赔偿。

第十条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条本合同经双方签订后，之日起生效

甲方：

乙方：

日期：

合同补充协议书详细(7篇)篇五

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

一、承包范围外的零星工程及新增内容

1、新增土石方工程

2、衡重式挡墙和重力式挡墙部分的粘土夹片石回填；

3、桩板式挡墙部分的砂卵石回填；

4、地面建筑物拆除工程及拆迁工程引起青苗补偿、线路迁改等工作内容。

二、工期

开工日期以发包方书面确认的开工报告为准，竣工日期以发包方确认的竣工报告为准，工期总日历天数120天。

三、质量标准

按原合同要求的质量标准不变，即工程质量达合格标准。

四、工程量确认

甲乙及监理工程师三方现场按实收方，经监理及甲方审核后确认。

五、综合单价的确定

按原合同条款执行：

(3)当报价中无对应项目和参照项目时，按20__年《重庆市市政工程计价定额》及相关配套文件调整，人工费、材料费按施工同期《重庆造价信息》公布的价格；若同期《重庆造价信息》中没有的材料价格双方认质认价进行结算，总价下浮6%(税金和认质认价部分除外)。

六、工程款(进度款)支付

新增施工部分乙方按确认工程量报送给监理和发包人，发包人每月按确认的工程款70%支付；余款待竣工验收合格、审计在90日内审计完毕后无息支付至经审计确认工程结算金额的85%；竣工验收合格之日起一年后7日内，支付至经审计确认工程结算金额的95%；竣工验收合格之日起二年后7日内，支付至结算造价的100%)。

七、竣工验收

竣工验收及保修条款按主合同执行；

八、本补充协议条款以外的其他条款同原合同。本补充协议一式8份，甲乙双方各持4份，均有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合同补充协议书详细(7篇)篇六

乙方：（简称乙方）_____

1、乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业，受雇于甲方不违反其任何约定或法定义务，并具备完全民事行为能力，能够订立本合同。

2、甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度以及乙方要求了解的其他情况。

3、乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度、录用条件、岗位要求以及其他相关的情况。

4、乙方保证其向甲方提供的与应聘有关的材料信息的真实性、合法性，并保证其执照、证件或资格在受雇期间的维持。

甲方因工作需要，在合法的前提下有权对乙方工作岗位和工作地点，进行适当调整，乙方应当服从。

1. 甲方根据工作需要，可以临时（期限不超过3个月）调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，双方无需重新签订新的劳动合同。

2. 甲方根据乙方的工作业绩等各方面的能力和表现，经考核

乙方不胜任原工作岗位的，甲方可以调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，否则，甲方可根据《劳动民法典》及甲方规章制度依法视乙方为旷工，直至解除劳动合同。调整工作岗位后，工资待遇亦根据岗位实际作相应调整。

双方约定实行计时工作制的，如甲方根据工作需要要求乙方加班的，甲方将安排乙方补休或按国家规定支付加班费用；乙方自行加班的，根据甲方管理制度和具体工作安排，乙方属完成正常工作任务，甲方不再作加班处理。

甲方有为乙方提供学习条件的义务，负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育；乙方有义务参加甲方提供的各项培训，以提升自身素养与职业技能/乙方自愿参加甲方提供的培训，正常工作时间外安排的培训不计入加班时间。

1、乙方应遵守甲方制定的合理规章制度（见《员工手册》）；遵守职业道德；履行所从事职位的职责；服从甲方的工作安排；遵守工作规范；爱护财产；参加甲方组织的培训，提高职业技能。

2、乙方应自觉遵守劳动法律法规和公司的各项规章制度，服从甲方管理，如有违反，甲方有权依据本公司规章制度的规定对乙方作出相应处罚（包括罚款、警告、记小过、记大过、降级、撤职），直至解除劳动合同。

3、乙方因故意或重大过失，给甲方造成损失的，甲方有权依法向乙方要求赔偿。

4、乙方在劳动合同解除（含试用期解除）或终止后三日内，应当按照诚实信用原则及甲方规定和合同约定办理工作交接手续。

5、乙方未按照本协议约定或公司规定履行交接义务的，或者

拒不办理工作交接手续、不辞而别造成甲方经济损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权从乙方工资、补偿中予以扣除，工资、补偿尚不足以弥补损失的，乙方仍需赔偿损失。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____

日期：_____

合同补充协议书详细(7篇)篇七

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循公平竞争、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同，其他合同或协议书条款与本补充合同有冲突时，以本补充合同为准。

一、 工程名称、地点：一#厂房、二#厂房;绍兴袍江工业区

二、 工作内容：施工图内土建及水电安装

三、 承包方式：包工包料。所有分部分项工程不得分包及转包

四、 工程约定：

1、 合同工期为历天。具体开工日期以开工报告为准；

2、 连续三天以上停水、停电，工期相应顺延；

3、本工程采用预应力管桩，由管桩造成对周围建筑物的影响所产生的纠纷和经济损失由甲方负责与乙方无关。

五、工程质量标准为合格。如达不到合格标准，一切损失由承包人承担。

六、安全生产及文明施工：承包人应严格遵守安全生产管理条例和操作规程，精心组织工，确保安全生产，遵守绍兴市有关建设工程文明施工规范和规定。在施工过程中出现的一切安全事故均有乙方承担，与甲方无涉。

七、工程结算口径；：

1、厂房一、厂房二：按图纸要求施工一次性包干920万元，增加工程和场外工程执行20xx版《浙江省建筑安装工程预算定额》不作下浮，决算材料价格按绍兴市建设工程造价管理处发布的当月信息价执行，无市信息的参照省信息价。

2、增加工程和场外工程量按实结算；经监理工程师初审，并经建设单位管理人员签章确认的联系单、签证单作为结算依据。

3、增加和场外工程结算审计事宜：工程竣工，承包人提供完整结算资料并能积极配合。

八、工程款支付：

1、承包人进场三天内甲方支付乙方工程预付款100万元；

3、二层主体施工完毕支付合同造价25%工程款；

4、主体结顶支付合同造价25%工程款；

5、工程款竣工验收合格并资料移交完毕后支付合同造价25%

工程款；

6、 增加工程和场外工程付款按实际工程量经甲、乙双方协商后再定。

九、 合同争议：补充合同履行过程中产生争议时，约定向人民法院提起诉讼解决。

十、 工程保修：

保修期限按国家规定为土建、水电安装各二年，屋面五年，自竣工验收交付使用之日计算。

十一、 合同份数：

本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____