

班组承包协议书 架子工班组承包合同(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇一

发包人：项目部 以下简称：甲方 承包人：脚手架班组 以下简称：乙方

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将 工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆;安全网挂、拆;竹笆铺设及拆除;搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护;进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆;踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放;砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、

包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

有权拒付承包费。

第六条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月 日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织

施工，施工现场应按jgj592017《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工工作。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

第九条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ， 联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后 工

作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕

(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按 元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间：2017年 月 日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)工程”的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设；安全网封闭；脚手板铺设；外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网；各楼层的塔吊卸料平台安装；各种机械操作防护棚；安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台)；楼梯间防护；楼层周边防护；四口防护；基坑四周防护；场内道路两边维护栏杆等；日常维护等等。

2.2、外架搭设：自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工，结算面积根据甲方提供的施工图纸，按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算，不含地下室面积)，单

价按每平方米人民币： 元计算，一次性包干单价，不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量，与工程款合并计算，增加的工作量并入竣工结算款，进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架，根据实际情况需要乙方搭设的，乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证，并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供，甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供，乙方负责安装，安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按

进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付 % 的进度款。如确实存在困难, 双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 % 工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有四证(身份证、务工证、暂住证、计

生证)。

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇二

发包方(甲方):

法定代表人:

承包方(乙方):

法定代表人:

第一条 工程项目

一、工程名称:

二、工程编号:

三、工程地点:

第二条 工程期限

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

四. 工期提前。

1. 提前的时间;

2. 乙方采取的赶工措施;

3. 甲方为赶工提供的条件;
4. 赶工措施的经济支出和承担;
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

第四条 物资供应

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

四、本工程材料和设备差价的处理办法: _____

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到: _____

第六条 工程价款的支付与结算

第五条 施工与设计变更

第六条 安全施工

三. 非乙方责任造成的伤亡事故, 由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

第八条 违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

发包方的责任：

第十条 纠纷解决办法

第十一条 合同的生效与终止

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇三

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇四

在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平

(一) 工程名称：石泉县池河池河集镇重点段防洪工程

(二) 工程地点：池河镇河段左岸

1、甲方将浆砌石单包人工承包给乙方，单价3/元。乙方负责人员与施工质量，严格按照设计图纸施工，不得擅自更改，如有更改和甲方协商解决后方可施工。

2、乙方须听从甲方技术人员的指导，否则造成施工原因后果，甲方有权处罚。

3、甲方将施工所需材料运送到乙方施工场地内，如有材料不

到位，造成停工待料，按停工待料给予乙方赔偿人员工资，（每人每天120元计算）

4、生活费由甲方垫支，工程完工后从乙方总工程款中一次性扣除。

5、中途离开工地，甲方只支付百分之五十全程款。

6、付款方式：按每月进度款总额的80%支付，剩余工程款待工程完工验收、乙方付清所有工人工资后，三天内甲方付清乙方全部工程款。

7、因履行合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决。

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

人员安全问题：

后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必

须安全、可靠。

3、施工作业时，必须正确佩戴安全帽。

4、严禁非施工人员进入施工场地。

5、严禁在施工现场操作一切与施工内容无关事项。

1、如乙方原因造成停工达视为乙方自动终止合同。

2、如遇国家政策或不可抗拒因素等属甲方原因影响工程无法开展，

工期顺延或解除合同。

3、如遇以上两种情况，甲方按实际验收结付已完工程款。

1、本合同自双方代表签字之日起生效，具有同等法律效力。

2、本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

年月日 年月日

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇五

乙方：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大

写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20xx年 月 日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

5、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇六

(二)乙方责任：

1、乙方负责完成从工程开工之日起至合同终止以及合同约定的全部工作内容。

2、乙方派 为其工程施工负责人，必须驻守工地现场。

3、根据甲方的施工进度计划，做好承包范围内劳动力组织及材料的节约管理、平衡和调配工作。确保整个施工的顺利进行，不影响其他工程的施工。

4、合同履行期间，无条件遵守甲方在施工现场的各种规章制度，遵守国家政策法规，遵守本合同约定的全部内容，自觉接受甲方现场管理人员的安排指挥、监督及检查。若乙方违反合同中任一条款甲方将按本合同中规定处予乙方承担违约责任金 元整，情况严重导致生产、工作无法正常进行经过协商都不能解决者，甲方有权终止合同。

5、参与图纸会审和施工方案的讨论，参与施工生产协调会，参与施工过程中的生产管理，负责施工过程中的超平、放线、协助甲方有关人员收集、整理交工验收的各种原始资料，负责办理工程的中间交接验收，承担成品保护。

6、坚持安全生产、文明施工、节约用材、对施工过程中违反操作规程和现场规定所发生的大、小安全事故，其经济及刑事责任全部由乙方自行负责承担，对野蛮施工，违反操作规程及不负责任，失职等造成的质量、安全及材料损失，承担全部责任。

7、因乙方原因造成的返工与停工，乙方负全部责任。

8、因乙方配合不力，造成其他工种工期延误时，乙方应承担全部责任。并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

9、严格控制材料消耗，对无正当理由造成的超定额、超预算、超计划的材料用量乙方将承担全额赔偿，结算时在总工资中扣除。

10、乙方合同工程禁止转包和再分包，（乙方不得将本合同项目的劳务作业转包或分包给他人），否则，乙方将承担因此产生的全部经济损失及法律责任。甲方发现乙方违反本条约定的，有权单方面通知乙方解除合同。

11、如图中有设计错误和不合格，乙方必须立即向甲方技术人员及时提出，如果未及时提出，造成返工，乙方自负经济

损失，并且双倍扣出经济损失，经济损失从工程款中扣出。

十一、违约责任：

1、若乙方质量达不到要求，乙方必须进行整改直到满足相关规范要求，若乙方不整改或出现重大质量事故，甲方有权单方终止合同，让乙方清除出场，结算时只办理验收合格部分的工程量，不合格的工程量由乙方承担全部材料费及人工费损失。

2、如乙方的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权建议增加人力的投入。若乙方仍不能满足甲方的工期要求，导致工期横道图短期节点延误按20xx元/天处罚，直至解除合同并限期撤离现场，并由乙方承担相应损失和相关责任。

3、因乙方原因中途终止合同，乙方按施工完的工程内容和甲方签证办理结算，乙方承担解除合同给甲方造成的损失，损失费在办理结算时由甲方扣除。

4、乙方必须无条件服从甲方项目经理及管理人員的指挥和安排，否则造成的损失由乙方负责，同时甲方有权要求乙方停工整改，直至终止合同。

5、如甲方发现乙方有拖欠农民工工资的现象，甲方有权不经乙方同意，直接从支付给乙方的进度款中代扣代支，并且按视同支付工程款处理和向乙方罚款5000元/次。乙方情节严重导致农民工罢工闹事影响到甲方正常工作秩序和工程工期进度的，发生罢工闹事、交通堵塞或媒体曝光一次，乙方还须承担5000元/次的违约金。

十二、合同解除：

1、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬时，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙

方可以通知甲方解除合同。

2、如因不可抗力原因致使本合同无法履行，或因一方违约或因业主原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。合同解除以后，双方应当作好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，有过错的一方应当赔偿无过错方的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

十三、其他条款：

1、本合同自双方代表签字之日起生效。

2、组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：(1)本劳务作业承包合同书(2)甲方与总包单位签订的《劳务合同》及其附件、补充协议(3)劳务分包工程结算书(4)技术规范及标准。

3、双方约定在履行合同过程中产生争议时，双方应当本着友好合作的原则协商解决，协商不能解决时，应通过本合同签订地人民法院诉讼解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，

代表人(签字)：

本合同签订日期：____年____月____日。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》，参考《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平

和诚实信用的原则，双方就本建设工程的钢筋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津市汉沽区战斗街四季花苑住宅小区二期工程
工程地点：天津市区汉沽区四季花苑住宅小区一期工程南侧(以天津市汉沽区四季花苑总平面图为准)

二、劳务承包范围

承包范围：天津市汉沽区四季花苑住宅小区二期工程 楼(以业主与自力四队实施的合同为准)

三、承包方式及施工内容

1、承包方式：包清工

(1)乙方自理材料包括：一切钢筋加工机械(切断机、对焊机、电焊机、焊条、弯曲机、调直机、切割机、切割片)、扎丝、扎钩、撬棍、榔头、焊剂、钢筋剪、扎丝切刀、植筋工具、植筋材料(不含钢筋)、分配电箱、电缆线、太阳灯、手推车、雨衣等一切工具。

2)甲方所提供材料及用具：塔吊(塔吊司机的工资由甲方支付)、图纸设计上所用到的各种钢筋、钢筋成品垫块、定位卡环、安全帽甲方提供，费用乙方自负。

四、工期要求

按照项目部下达的进度计划如期完成施工任务。

(1)承包方按照公司项目部的可行性计划，组织足够的人力、物力、财力按期完成施工任务。因乙方人力、物力、财力不济导致工期延误处以500~1000元每天的罚款。

a□高于市场价(技工按200元每天、普工按100元每天)组织人员进行进行点工作业，发生款项从乙方工程款中扣除。

b□分出部分工作量由其它班组作业(划出的工程的单价为乙方承包价的1.1倍)，产生的款项从乙方工程款中扣除。

(3)当乙方进场的劳动力不能满足工程进度要求时,甲方将下达追加劳动力的书面通知,在下达追加劳动力书面通知后的10个日历天内若乙方不能按要求组织工人进场,甲方有权终止本合同,并处以已完成钢筋工程量总价20%的罚款。

(4)因以下原因造成工期延误,经发包方确认,工期相应顺延:

a□设计变更和工程量增加超过5%以上;

b□一周内非承包人原因,因天气、停电造成停工累计超过8小时;

c□不可抗力造成的工期延误;

共4页,当前第3页1234

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇七

乙方:

甲乙双方经友好协商,就双方合作事宜,达成如下协议,以资共同遵守。

一、对于甲方在 的第一期建设项目,甲乙双方合作建设。

1,该第一期建设项目的基本情况:建设工程规划许可证号为,本期建筑面积为 平方米(详细情况见图纸)。

2, 双方各自的责任。

甲方负责提供土地, 办理有关建设手续。购买土地使用权、办理有关建设手续(委托勘察、设计, 办理施工许可证等)的费用由甲方承担。

乙方负责按图纸进行土建安装工程施工(乙方自己施工或者发包给他人施工)。该施工(包工包料)对应的工程款由乙方承担。该工程款的金额由甲乙双方确定为 元。

3, 利益分配。

该第一期建设的房屋竣工验收后, 乙方可以选择与甲方平均分配该期房产(含房屋所有权和房屋对应的土地使用权), 乙方也可以选择要求甲方在房屋竣工验收后三个月内向乙方支付建设费用 元(其中, 工程款 元, 垫资利息和其他费用 元)。

乙方分得房产后, 甲方及其股东应当配合办理好乙方入股甲方公司的手续。即形式上以乙方分得的房产的价值作为乙方对甲方公司的出资, 乙方取得相应比例的股权, 实质上乙方可以独立拥有并经营分得的房屋。

二, 对于甲方在 村的以后各期建设项目, 甲乙双方视具体情况优先进行合作, 届时再签订相应的协议。

三, 违约责任

甲、乙双方应按本协议积极、全面履行自身义务, 保障对方权益;任何一方不履行或迟延履行, 应赔偿给对方造成的一切损失。

四, 争议的解决

因履行本协议所发生的争议, 甲、乙双方应友好协商解决;协

商解决不能的，任一方均有权向本协议签订地的法院提起诉讼。

五， 其他约定事项

六， 本协议生效后，甲、乙双方可达成的补充协议，作为本协议不可分割的一部分。本协议未尽事宜，按中华人民共和国法律法规的相关规定执行。

七， 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

八， 本协议一式四份，甲、乙双方各持两份，均具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人：

日期： 日期：

本协议签订地： _____

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇八

甲方：__政府（以下简称甲方） 乙方[]_x建筑工程有限公司（以下简称乙方）

一、工程规模：

在原设计四层的基础上，增加二层，建筑面积为...。

二、工程地点：

__x镇三联村一组

三、承包形式：

按照原设计图纸施工，包工包料。

四、承包单价：

五、付款办法：

工程验收后，由财政局负责工程结算。

六、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人 法定代表人

年月 日

2023年班组承包协议书 架子工班组承包合同优秀篇九

承包方（乙方）： _____

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、

质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

进度款按完成工程量_____按月支付，竣工退场支付_____。

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

(1) 按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2) 砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm□灰缝厚度10-15mm□且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垡助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

(3) 内墙抹灰工程：砼柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力垡、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方能批灰，批灰过程中须先将垡湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不草果3mm□且无空股裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4) 外墙装饰工程：柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，

孔洞封堵，所有砼、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方能批灰。批灰过程中，垤面须先湿水，沙浆比例达标，垤面、阴阳角垂直平整误差低于3mm且无空股、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，砼砖进缝沙浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5) 室内粘贴：地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水沙浆，验收后方能开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6) 施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7) 中途不管任何原因私自罢工，停工一天，按照实际人数每人每天罚款_____元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的_____ % 结算。

(8) 工期进度：

乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方人员不足，拖延工期，拖延一天罚款_____元，拖延3填以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

(1) 不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人每次罚款_____元；

(2) 乘坐提升架上落，每人每次罚款_____元

(5) 施工中浪费材料，按原价十倍罚款；

(7) 违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按_____ % 结算。

(8) 工伤、工故乙方承担_____ %。

1、本工地内打架每人每次罚款_____元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。