

建筑装饰合同免费(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑装饰合同免费优质篇一

乙方：

一、甲方因工作需要聘用乙方担任设计师职务，甲乙双方经协商，特制定合同如下，双方共同遵守。

二、本合同执行时间从20_____年01月01日，至20_____年06月30日止。

三、甲方应按时给予乙方工资。

四、甲方的权利与义务：

1、为乙方提供优良的办公环境。

2、按乙方所做的工作量，结合工资及提成发放标准，给予乙方相应的报酬。

3、协助乙方开展工作，提供业务机会。

4、甲方如果认定乙方能力和工作效率差，有权终止本合同并予以劝退（需提前一个月）。

5、甲方有权对乙方的工作岗位进行调整。

6、甲方有权对损害公司利益和声誉的员工进行处罚或解雇，

公司有权利取消各项提成。奖金。工资的发放。

7、在合同期间，乙方的一切工作成果归甲方所有。

五、乙方的权利与义务：

1、合同期间必须遵守甲方的一切规章制度。

2、工地如有临时需要配合要及时配合工地需要的服务和指导，如果发现业主投诉，公司将给予处罚。

3、有义务维护公司的声誉和权利，对公司的业务信息进行保密。

4、按时认真做好每一项工作，服务好每一个客户。

5、团结公司每一位员工，认真学习本行业的专业知识，做好每一项工作。6服从公司的安排。

六、在合同期间，如果乙方需要终止合同，应提前一个月通知甲方。如果提前离开工作岗位，甲方有权利扣除乙方各项提成及奖金。对炒单，炒项，私自出卖公司信息资料，私卖资料的员工，坚决开除，公司有权利取消各项提成，奖金，工资的发放，情节严重的可追究法律责任。

七、具体薪金如下：

不拿公司底薪，每单按照最终确认工地的实际面积，甲方支付乙方的薪金

八、薪金发放。结算方式及时间有以下两种方式：

1、设计薪金在业主全部付清设计费后结算。

2、设计薪金在进入施工期后3日内结算80%，剩余20%施工验

收完毕后结算。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

建筑装饰合同免费优质篇二

代表人：

雇员（乙方）：

负责人：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、劳务方式：

4、工程内容：

1、工程质量等级：乙方所完成的工程质量标准不低于与甲方与工程总发包方签订的工程合同标准。

2、乙方应有相应的`施工经验，技术工人应具备相应技术资质及生产能力，施工人工种和数量应满足工程需要。

3、本工程验收执行国家颁发的相关施工规范、工程质量验收评定标准及业主规定的相关条款进行施工和验收。

4、乙方施工的工程一次交验合格率必须达到100%在质量保修

责任期内，乙方应在甲方返修通知书要求时间内无条件将工程返修合格。

1、本合同自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日完工，总工期为_____天，乙方必须根据天气自然环境等因素合理安排工期，安排好施工组织设计，按期完工。

2、工期顺延与延长：

(2) 工程施工内容增加的，甲、乙双方另行协商确定工期延长时间。

1、甲乙双方协商确定，合同总价暂定：_____元。

2、施工期间乙方或乙方授权人员自甲方处领取或租用的材料、机械、设备所产生的费用（包括辅材在内），均列入乙方预提劳务费用，并按费用发生时间相应冲减甲方应付乙方的劳务费用。

3、甲方每月_____日委托_____银行以法定货币的形式代为转账到乙方账户。

1、甲方应按照合同的约定，向乙方提供合适的劳动环境。

2、在合同期限内，甲方要对乙方的工作进行监督检查、及时整顿。

3、甲方对乙方不合乎要求的施工，有权要求其返工。

4、甲方在收到竣工验收通知时，应及时安排人员组织验收。

5、甲方应按照合同的约定向甲方及时足额的支付劳务费。

1、乙方应按照合同的规定，遵照甲方的规章制度和甲方代表

的指挥，对不合理的指挥要求可以拒绝。

2、乙方在工作时，应按照合同的规定安全、高效的施行，及时完成任务。

3、乙方应按照合同的要求完成任务，若发生质量问题，乙方应负责返工。

4、工程完工当天应通知甲方验收。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的____%---____%承担违约金。

如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

1、本协议经双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

建筑装饰合同免费优质篇三

乙方：_____

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料_____日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费

的_____%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尺寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计_____日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

六、图纸装裱要求：乙方交付壹套a3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面_____元/平方米，复式_____元/平方米，别墅_____元/平方米，本套私宅总设计费大写：_____ (小写_____元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：_____ (小写_____元)，余款于乙方交付整套a3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅_____元/张，复式_____元/张，卧室_____元/张，本套私宅效果图制作费大写：_____ (小写_____元)。

九、双方权利义务：

1. 甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，_____天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延；_____天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5) 甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

(6) 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额_____%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过_____天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2. 乙方

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。

并对提交的设计文件的质量负责。

(2) 设计合理使用年限为_____年。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同(甲种本)·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书(3) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的设计费, 并根据损失程度向发包人支付赔偿金, 赔偿金数额由双方商定为实际损失的_____% , 总额不得超过总设计费。

(4) 由于乙方原因, 延误了设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的_____%。

(5) 合同生效后, 乙方要求终止或解除合同, 乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效。

建筑装饰合同免费优质篇四

乙方:

- 1、乙方必须是专业、有设计工作经验的设计师, 同时需要将个人资料复印一份交由甲方公司存档后签署该协议。
- 2、任何签约设计师都必须维护甲方的声誉和信誉, 共同为客户提供更好的服务。
- 3、为保障贵方利益, 我方店面严格实行明码实价政策; 不会虚抬价格。

4、如贵方要求给予消费者再低的价格，我方将按下浮的金额按比例减少对合作方提成。例100元的`货款正常9折=90元提成9元，如合作方要求买给消费者80元就按80元提成8元。

结算方式：

为使贵方便，安全，请贵方提供个人的银行账户，我方将直接通过公司财务转账到相应账户。您也可要求支付现金。

2、该协议内所有金额，按人民币计算；

3、协议期限：本协议有效期为一年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日结束，自签订之日起生效。

乙方：

日期：

建筑装饰合同免费优质篇五

承包方(以下简称乙方)：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期

因工程变更造成工期改变的，以甲乙双方签字的变更书为依据变更工期。

非甲、乙双方原因(如停水、停电)及不可抗力(如地震)因素而影响工期的，工期顺延，相应费用协商解决。

二、 甲方工作

1、开工前 天，甲方负责为乙方的施工提供条件如：场地、电源、水等。由于甲方原因造成乙方工程施工困难和工期延误的责任均由甲方承担。

2、负责协调与本工程有关的各个单位关系，并办理各种手续(包括结构拆改申请等)。

3、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

三、 乙方工作

1、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定。

3、文明施工，保护环境。

四、 工程变更

1、变更前一天写出书面变更书。

2、工程变更，甲乙双方必须协商一致。

3、工程变更书须甲乙双方签字后有效。

4、工程变更款在工程结算时结清。

五、 工程款支付

1、本工程总造价为人民币(大写) 拾壹万肆仟伍佰玖拾元

六、 工程验收和保修

1、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收表，并做工程结算。甲方逾期不予答复，乙方有权视同甲方验收合格。期间工程保护费用由甲方承担。

2、本合同自工程验收合格甲、乙双方签定验收书后失效。

3、保修工程按保修合同执行。

七、 违约责任

1、凡因本合同当事人的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方损失费。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

八、 几项具体规定

1、工程垃圾，由乙方负责清理，乙方负责清运费

2、甲方供料时，乙方负责搬运到现场，甲方负责搬运费 元
(此费用不在工程价款内)。

九、 其它约定条款

十、 附则

1、本合同经甲乙双方签字后生效。

2、本合同一式两份， 甲乙各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

建筑装饰合同免费优质篇六

承包方(简称乙方)：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围：

三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；

2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；

3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；

6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

九、工程奖惩

十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除：

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律

效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人； 法定代表人：

地 址：

电 话：

邮 编：

地 址： 电 话： 邮 编：

建筑装修合同免费优质篇七

乙方：

依据《^v^建筑法》以及其它相关法律法规，甲乙双方就乙方承接甲方发包的铝合金门窗及不锈钢门窗安装工程施的有
关事宜协商一致。同意按下列条款签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包方式：包工、包料、包制作、包运输、包安装、包安全文明、施工，包竣工验收的承包方式。乙方负责本工程按照甲方规定工期完成，通过甲方的验收标准金额为准。

四、工程范围与内容包括施工图内所有的铝合金门窗和不锈钢门窗工程。

五、工程单价：

铝合金门窗125元/平方米，铝合金卷闸门200元/平方米
不锈钢门400元/平方米，不锈钢防护窗85元/平方米
不锈钢防护栏100元/个
不锈钢防护架100元/个
不锈钢地沟架100元/个
维修部分材料及工资换玻璃100元/平方米
拆装卷闸门360元/道
换卷闸门材料底梁100元/米
换塑钢滑道80元/米
换塑钢窗滑轮和锁10元/个
换卷闸门道槽43元/米
换卷闸门锁板75元/米
换卷闸门锁30元/把
换铝合金材料45元/米
换铝合金窗扇125元/平方米。

六、工程款支付

乙方工程竣工经甲方验收合格，甲方付给乙方所有的工程款。

七、材料供应

本合同工程所用铝合金和不锈钢材料由乙方采购供应。

八、双方责任

甲方责任：

- 1、保证施工工作面的提供，施工现场及时解决交叉作业的协调事宜。
- 2、保证施工现场的电力提供。
- 3、准时进行阶段款的结算。

乙方责任：

- 1、必须严格按照施工图（或协商方案）及现行规范施工，服从甲方合理化建议，遵守工地的有关规章制度，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业。
- 2、自备施工过程中的一切施工器具。
- 3、乙方在签订承包相关工作量范围内，不得转包他人。
- 4、双方有责任、有义务与对方密切配合，文明施工。
- 5、工人在施工期间，由于自身原因和个人不安全行为，发生的相关事故或意外，乙方全权负责。
- 6、安全施工，文明施工，遵纪守法，严禁乙方工人在工地内打架、闹事，情节严重者报公安机关处理。
- 7、严禁工人在施工区进行的其他违法行为，严禁使用未满18岁的童工。
- 8、杜绝一切偷窃行为，一旦发现工人有偷窃行为，不论量多量少，报公安机关处理。

本合同一式二份，甲乙双方在签字之日起生效，工程竣工验收通过后，经双方确认无误，甲方付清工程款后，本合同自行失效。未尽相关事宜，双方可友好协商。

甲方代表：

日期：

乙方代表：

日期：