

规范办学行为自查报告总结(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新场地转让费合同协议书(6篇) 篇一

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

第一条 鉴于条款

1.1 甲方与乙方分别合法拥有上海睿动多媒体有限公司(以下简称“目标公司”) %及 %股权。现经俩股东决定，将全部股权转让给丙方，由丙方继受。

1.2 目标公司的注册资本为人民币 元整，目前仍处于有效存续期间。

1.3 目标公司在上海市 工商行政管理局注册，合法取得企业法人营业执照。

1.4 丙方看好目标公司的发展前景，愿意受让甲方及乙方的全部股权及相应的权利、义务。

1.5 甲、乙、丙三方承诺：各方在本次股权转让过程中所提供的文件、资料具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件一致无误；各方应当对因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。上述鉴于条款，均作为本协议书生效的前提条件。现丙方就其收购甲方和乙方的全部股权及相应权利、义务事宜，经三方协商一致达成以下条

款，以资共同遵守。

第二条 股权转让标的

2.1 丙方同意受让甲方和乙方 %股权，及享有和承担相应的权利、义务。

2.2 甲方、乙方同意丙方受让目标公司 %股权及相应的权利、义务。

第三条 股权转让的进度以及转让对价支付方式

3.1 甲、乙、丙三方确认：

3.1.1 丙方受让目标公司 %股权的转让价为人民币

3.1.2 因股权转让而发生的税、费由丙方承担。

3.2 丙方应当按照如下约定支付转让款

3.2.2 甲方和乙方应在收到丙方的股权转让款当日向工商行政管理部门申请办理工商变更登记手续。

3.2.3 办理工商变更过程中，如遇障碍，三方应当友好协商解决，积极协助丙方办理。

第四条 不可抗力

4.1 本协议书任何一方由于不可抗力而造成的不能履行或部分不能履行本协议书的义务将不视为违约，但应在条件允许的情况下采取一切必要的救济措施，以减少可能给对方造成的损失。

第五条 保密条款

5.1 本协议书有效期内或之后的任何时间，本协议书双方不得向任何与本次股权转让行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次股权转让中获悉的有关对方的秘密信息和文件资料。否则，应当按照本协议承担违约责任。

第六条 违约责任

6.1 本协议书签订后，即对本协议书双方产生法律效力，双方均应予以恪守。任何一方不得擅自终止履行本协议。

6.2 任何一方在履行本协议过程中，违反本协议的约定的义务或承诺，则除继续履行外，还应当以人民币拾万元之20%向守约方承担违约责任。

第七条 协议书终止

7.1 本协议已履行完毕。

7.2 协议书双方中的任何一方以自己的行为表明拒不履行本协议书，另一方可按本协议书第6.2条款追究其违约责任后，终止履行本协议书。

第八条 协议书的修改

8.1 本协议书签署后，对公司章程作相应的修改。

8.2 本协议书未尽事宜由协议书各方另行补充约定。

双方均有约束力，与本协议书具有同等效力。

第九条 争议的解决

生的任何争议，各方均应尽量通过友好协商解决。但如果该项争议在一方提出友好协商之后未能解决，则任何一方均可向法院起诉。

第十条 协议书生效条件

10.1 本协议书经协议各方签字、盖章之日起生效。

10.2 本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

丙方(签字/盖章)：

签定日期： 年 月 日

最新场地转让费合同协议书(6篇) 篇二

承租人（乙方）：

第一条 场地租赁场地

乙方承租甲方（层/厅）号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房平方米，库房位置为。

第二条 场地租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及场地租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第种方式：

- 1、乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。

场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 场地租赁场地的交还

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在场地租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章） 签约日期：

乙方（签字盖章） 签约日期：

最新场地转让费合同协议书(6篇)篇三

随着场地租赁的推广，场地转让现象越来越多，那么场地转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的场地转让合同范文，感谢您的阅读。

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让给乙方使用，厂房面积为 平方米。

2、原租期为 年， 年 月 日至 年 月 日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币 万元整(小写：元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币 万元整(小写： 元)，该押金由甲方负责让房东 公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东 公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙

方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经甲方全体股东会议一致通过及原出租方同意，将原公司与南宁市良庆区大沙田平乐村第29队、32队、43队签订的《场地租赁合同》中40亩场地承租给经营管理权位于南宁市良庆区良庆镇平乐村南宁至北海二级公路12(十二)公里外左侧东面的土地面积 40 亩：转让给乙方承租及全权经营管理，甲乙双方在自愿平等、互利的基础上，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本《转让场地租赁合同》以共同遵守。

一、转让承租期限：租赁期为20xx年，即20xx年1月1日至2031年1月1日。

二、场地租赁合同转让金为 30 万元，甲方收到该地转让金以后，原《场地租赁合同》规定的权利和义务由乙方享有和履行，甲方不再享有40亩场地经营管理权。

三、转让给乙方租赁后，由乙方自主经营，自负盈亏，遵纪守法，所发生的一切费用(含各种税费、水电费等费用)由乙方负责，与甲方无关。

四、转让前发生的一切债权债务与乙方无关，甲方需在转让前结清所有债权债务。

五、本转让合同未尽事宜，双方友好协商增加补充条款和附件与本《转让场地租赁合同》具有同等法律效力，协商不成请仲裁机关或交人民法院裁决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转租、转让方(甲方)：

同意转租代表(乙方)：

受租、受让方(丙方)：

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房屋原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为 平方米，其中，场地 平方米，厂房 平方米，住房 平方米。目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。 年 月 日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于 ； 年 月 日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于 。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括： 。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至 年 月 日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额 。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币 元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a□甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b□甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收；甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

c□本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

a□乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b□乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c□乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

a□丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b□丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c□本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d□丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

转租、转让方(甲方)： 签字日期： 年 月 日

同意转租代表(乙方)： 签字日期： 年 月 日

受租、受让方(丙方): 签字日期: 年 月 日

最新场地转让费合同协议书(6篇)篇四

出租方:(甲方)

承租方:(乙方)

为明确出租方与承租方的权力义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

第一条 租赁房屋的名称,机构,面积与用途

1.2房屋用途:饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1租赁期从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

2.2租赁工期满后,乙方无违约行为并要求延长租赁期,可按第2.1条所述内容,于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方,如双方签署延长租赁合同,则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金:年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00);(20xx年19800.00元,每年按10%递增)。

3.2支付方式:租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付,首期租金应于20xx年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分之四支付违约金,逾期一个月,甲方有权解除合同,收回房屋场地,并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准),当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时,甲方

有权向法院起诉追索。

第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动:

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方;

e.未经甲方同意将房屋转租给第在方;

6.3一方违约造成另一方的经济损失的,违约方支付违约金外,还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算,如不能达成一致,按争议条款执行。

6.4租赁期内,由于乙方原因自行解除合同,甲方不退赔乙方已支付租金,如甲方原因解除合同,甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后,履约方要求继续本合同,无论违约方是否已支付违约金,赔偿金,违约方继续履行合同。

第七条 不可抗力

8.1本合同在履行过程中发生争议时,由双方协商解决。协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉。

第九条 其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间,乙方应配合甲方遵守有关规定,如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁,乙方须无条件服从,甲方不承担任何赔偿或费用支付责任,但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时,应向甲方申请超出部分的数量,并得到甲方的书面同意后,方可使用所

需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

最新场地转让费合同协议书(6篇) 篇五

合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是

说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。合同转让，有的基于法律的直接规定而发生，此类转让称为法律上的转让，如被继承人死亡、作为遗产内容将合同权利义务移转于继承人于法院裁决面发生。下面是小编收集整理5篇实用场地转让合同范本，欢迎借鉴参考。

甲方：××× 身份证号：×××

乙方：××× 身份证号：×××

一、即日起乙方接管使用铺面，按甲方与业主的租赁合同从5月起的店铺租赁费、水电费及管理费，由乙方缴纳。甲方按原合同交付的保证金在过渡到新合同(20xx年7月1日至20xx年6月30日)时，已由乙方实际承担，乙方持有租赁合同及保证金票据原件。甲方应积极维护乙方的场地使用权，在乙方行使合同权利需要甲方与业主协调关系时，甲方应予协助。

需要使用甲方名义办理营业执照，甲方需配合乙方办理，但期限不超过租赁合同的期限，同时乙方承担在使用甲方名下营业执照期间的一切权利义务和经营活动产生的一切责任。

三、租赁合同两年到期后，乙方如需续租，应该自行与业主签订新的租赁合同，甲方无义务再以自己的名义为乙方续签合同。但如业主需要甲方声明放弃优先续租权时，甲方应予配合。

四、乙方的经营过程中如发生业主干预甲方的经营活动时，甲方应与业主协商解决，发生任何纠纷，均与甲方无关，由乙方自行处理和承担法律责任。

五、甲方在上述行为中无任何营利或牟利的情形。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各执一份，

其共同效力。

甲方： 乙方：

转让人： _____ (以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

受让人： _____ (以下简称乙方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《_____市房地产转让办法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2.4 乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积

4.1 甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至____年____月____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米____美元，____平方米合计为____美元(usd____)□前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同双方签字日后____天内，即____年____月____日前支付____%，计____美元(usd____);本合同签字日后____日内，即____年____月____日前付清余额____%，计____美元(usd____);乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____。

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本合同第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后____日内，将本合同第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场

地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同第4.1条所定场地已交接。

7.3在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8.1除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

8.2本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.3本合同第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.4乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上(包括接

口)的公用设施部分由甲方建造,并承担全部费用;需要向有关部门办理各类手续的,由甲方负责。

8.5基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造,并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施,应向有关公用事业单位申请办理,甲方应提供必要协助,贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.6乙方在本合同第4.1条所定场地内进行建设时,不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的,应负责恢复原样,并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.7未经权利人许可,乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4.1条所定场地以外的任何土地,如需临时占用本合同第4.1条所定场地以外的土地和道路,须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.8在转让期限内,乙方同意甲方在本合同第4.1条所定场地内的边缘地带铺设热网管线,并向甲方提供施工方便,但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1乙方必须在_____年_____月_____日前,完成不少于总建安工程量的_____% ,并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2在转让期限内,乙方对依据本合同所取得使用权的土地,有权连同建筑物依法自主自行处置,包括转让、出租和抵押。上述事实的发生,应按中华人民共和国及_____市的有关法律法规和规章办理,并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时,乙方须将有关法律文

件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3本合同第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.4凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.5转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

9.6在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

9.7在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

9.8甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转让。

10. 续期与合同终止

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使

用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1除本合同另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(4)双方违反本合同其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。

(1)日违约金为_____美元；

(2)违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3)违约金金额=日违约金×违约天数。

11.3违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专

业权威的第三方核定。

11.4 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的,违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.5 符合下列情况之一的,应视为逾期付款,每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的,甲方有权单方面终止本合同,并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款);但本款前述情况发生时,经乙方书面要求,甲方书面同意可给予乙方宽限期,宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月,宽限期内,乙方仍应根据本合同第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内,乙方任何一期付款逾期的,自逾期之日起,甲方就有权单方面终止本合同,并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为:甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还;同时,甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.7 如果乙方不能按本合同第9.1条之规定的期限完成建设工程量的,乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月,向甲方提出延建书面申请,且延期不得超过_____年。除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准),自9.1条规定的建设期限届满之日起,超出_____个月以内的,罚以本合同转

让金总额的_____%，超出____个月不到____年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出一年不到二年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.8 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本合同。

12. 不可抗力

12.1 本合同的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力事故，致使不能按约定的条件履行本合同时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在____天内，提供不可抗力详情及合同不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

12.2 前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(1) 提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

14. 保密

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

15. 以往协议

本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本合同(包括合同正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

16.3 本合同生效后，国家或_____市修改本合同所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本合同有追溯力的，双方应及时修订本合同，以确保双方的合法权益不受损害。

(1) _____区建设单位规划、建筑管理公约；

(2) 场地位置示意图；

(3) 雨水、污水管道接口图；

(4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让合同”（复印件）。

16.5乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同6.1条所定土地使用权转让金，该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率，按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易，则以付款前上一个交易日的中间价计算。本合同履行过程中若发生其它费用的，与前款同。

16.6本合同用中文和_____文书写，两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时，以中文文本为准。

16.7本合同双方用电报、电传和传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起_____天内，随之以书面信件通知。本合同中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本合同一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起_____天内通知合同的另一方)。

16.7本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份、_____市公证处及_____市房地产登记处各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

签订地点：_____签订地点：_____

出租人：_____ (以下简称甲方)

本协议续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

是否收取保证金由双方协商约定。第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7. _____ □

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____年。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

1. 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。第十九条解释

授权代表人(签字): _____

_____年_____月____日

授权代表人(签字): _____

_____年_____月____日

签订地点: _____

甲方: _____

乙方: _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作, 乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间, 乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名, 甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训, 乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场, 并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间, 甲方应严格按照乙方规划位置布展, 不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理, 活动中如有未经甲方许可事宜, 且经甲方劝阻乙方仍不改正的, 甲方有权终止合同, 不负违约责任, 并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方

案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租用权转让给乙方使用事宜，订立本合同。

一、经营场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于 号，经营面积 租用权转让给乙方使用。该租赁场所原由甲方向承租，租赁期限自 年 月 日止 年 月 日。

2、乙方受让该经营场地的用途为（禁止作其他用途）乙方不得改变本合同约定的用途。

二、各方权利义务

1、该经营场所由甲方将场地租用权转让给丙方。

2、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税及办理一切经营所需的审批程序，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

3、乙方应当自行办理开业所需的相关手续(包括但不限于营业执照、税务登记证、消防、安全审批等手续)。

4、甲乙双方确认自本协议签订之后，原与甲方签署的《房屋租赁合同》解除后，由乙方向重新签订新的《房屋租赁合同》，约定与乙方之间房屋租赁的权利义务。原《房屋租赁合同》中甲方的权利义务由乙方承担;甲方自此无涉。

三、转让费用

1、本合同项下经营场所租赁权由甲方转让给乙方费用由乙方自本协议签署之日起 日内一次性支付给甲方 x元。

四、经营场所装修

1. 甲方在经营场所的装修，硬装部分费用已包含的乙方支付给甲方的转租费用中。软装部分、可拆除、可移动设备由甲方所有，在本协议签订之后，由甲方自行处理。

五、违约责任

1、如果乙方延迟交付转租费用，每延迟交付一日应向甲方支付 元违约金。逾期 日以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方本合同项下转租费用30%的违约金，以及甲方为主张权利而支付的合理费用(律师费、诉讼费、差旅费、保全费用等)。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、消防、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从房东的监督检查。

六、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向杭州市余杭区人民法院起诉。

七、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

3、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方(甲方) 受让方(乙方)

代表人(签字、盖章) 代表人(签字、盖章)

签约日期： 年 月 日

签约地址：

最新场地转让费合同协议书(6篇) 篇六

受让方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证

书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

法定代表人身份证号：_____