

2023年大班认识沙尘暴教学反思中班(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新整体衣柜合同实用篇一

地址： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

一、服装订购、租赁信息订单总价为人民币_____元人民币整（大写）_____（小写）

甲方签订合同时需付订金_____元整。余款_____元整，余款于_____交付乙方。

甲方付清订金后，乙方需出具相关收据。

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按_____（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（5） 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

（1）甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理注：
逾期违约_____天做赔偿处理—赔偿方案（1）

□2□

□3□

4、_____（日期）还衣，乙方经验收无不可修复的损坏
后，将押金全额退还甲方。

注：如衣服受损，逾期未还—赔偿方案（1）

□2□

□3□

最新整体衣柜合同实用篇二

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

1、由甲方直接下单给乙方，按甲方的订单制作。

2、甲方下单前应当提前_____天与乙方产品加工部门联系，以确保乙方加工生产线能够按时运作。

3、每次订单以传真方式向乙方下单。（乙方的传真号码为：_____）

1、乙方加工生产所用面料应根据甲方要求进行采购。

2、加工所用面料、辅料质量标准应符合检验检测标准。

3、甲方将为乙方提供样衣。乙方按照样衣的标准进行加工生产。

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

1、验收期间：_____年_____月_____日之前。

2、验收地点：_____。

3、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。

4、验收方式：产品按_____%抽检，抽样标准为：随机。

5、验收标准：与样衣款式、做工一致。

6、验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

7、经首次检验不合格的加工成品，甲方在_____天内通知乙方并有权要求乙方返修。

1、衣服本身所需配件由乙方提供（不包括装饰品）。

2、服装内用_____包装，外用_____包装，包装费由_____方承担。

1、加工单价：_____元/套。

2、总金额：_____元。

3、货款每月_____日由甲乙双方派代表进行结算。

1、交货地点为甲方办公地点。

2、运费由乙方承担。

3、产品的交（提）货期限：_____年_____月_____日。

如果甲方对乙方提交的服饰在数量、质量、款式等方面有异议，应当在收到该等服饰之日，乙方应当在_____天之内做出解决办法。

1、甲方逾期付款，应当根据订单合同总金额，按日万分之_____的比例支付违约金。

2、乙方逾期交货，应当根据订单合同总金额，按日万分之_____的比例支付违约金。

3、乙方应保守客户商业秘密，不能将甲方的客户变为自己的客户。如乙方擅自与甲方订单客户发生业务往来，如发现甲方订单客户直接下单给乙方，则认为乙方违约，乙方应承担甲方业务损失费每个客户_____万元。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

1、本协议一式_____份，各方各执_____份，双方签字或盖章后生效。

2、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

最新整体衣柜合同实用篇三

姓名：姓名：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

工作单位：工作单位：

通讯地址：通讯地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉标的转让事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条【转让标的】

房屋土地使用权证号为_____。房地产用途为：_____。房地产证以卖方名义正在办理中。

建筑面积为：平方米。

房屋附属设施为家具及家用电器等，详见附件清单。

地下车位位于地下二层，车位编号号。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益随该房屋一并转让给买方。卖方还应当将附属于该房屋的装修及其现有其他设施、设备和其他相关物品与该房屋相关的所有权利转让给买方，其转让价格已包含在合同的价款中，不再另行支付价款。

第二条【买卖双方申明】

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，卖方承诺无附着于该房屋之上的户口，无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效。保证该房屋不受他人合法追索。该房归属卖方一人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权，并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件，无共有人反对。自本合同签订之日起卖方不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与买方以外的任何第三人签订该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。该房屋所有权、使用权等一切权利归买方所有，卖方对违反国家及山西省关于房屋交易政策引起的后果承担法律责任。如因卖方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由卖方向买方承担违约责任，并对第三方负担处理义务，与买方无关。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋、附属设施及地下车位，支付合同款项，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条【转让价款】

该转让标的总价款为人民币：万元。该转让价款不含税费。

第四条【付款方式】

买卖双方同意按照以下方式付款：

第一次支付：合同签订后买方支付购房款为人民币：捌拾捌万元。

第二次支付：为防范交易风险，卖方同意预留人民币万元给买方作为房屋过户保证金。此款在卖方协助买方完成产权转移登记后由买方向卖方支付。

以上款项，每次收到款项后卖方应当开具收条给买方。

第五条【税费承担】

双方约定，本房屋产权转让过程中产生的各类税费及房屋过户手续费，卖方只承担个人所得税费用，其余费用均由买方承担。

第六条【房地产交付】

1、卖方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施的、水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由卖方出面协助处理。

3、交付房屋钥匙，地下车位门禁、水、电、燃气卡及有关手续

- 4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户
- 5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为合同标的验收交接完成。

第七条【延迟交房的违约责任】

除不可抗拒的自然灾害外，卖方未按合同约定的交房期限执行的，自约定的交付期限逾期达一个月以上的，即视为卖方不履行本合同，买方有权解除合同，卖方按本合同第十一条规定承担违约责任。

第八条【产权转移登记】

鉴于房屋产权目前仍在以卖方名义在开发商处办理，买卖双方约定房产证办理完成满2年之日起1个月内，卖方协助买方办理产权过户手续。开发商办理完房产证后，卖方应第一时间将房屋的《中华人民共和国房屋所有权证》交由买方保管。若卖方在交易过程中，未经买方同意私自重新办理《中华人民共和国房屋所有权证》，视为违反本合同，按第十一条违约责任，赔偿买方损失。

在该房屋符合规定产权过户条件时，暨房产证办理完成满2年之日起1个月内卖方有义务积极协助配合买方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

如因卖方原因而不能办理过户登记，买方有权解除合同，解约时，卖方除返还全部房价款及利息外，并按本合同第十条规定承担违约责任。

该房屋在正式办理产权过户前，买方有权将该房屋卖与第三人，若买方将该房屋卖与第三人，卖方应在买方提出要求时，

积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

合同签订并支付第一笔合同款后，在该房屋正式办理产权过户前，若因城市规划建、开发商违约等原因产生的一切补偿权益归买方所有。卖方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条【装修问题】

在买方入住，但未办理产权过户手续期间，买方可以进行装修，由此产生的费用有买方承担。但卖方违约收回房屋，卖方除退还买方购房款与违约金外，要赔偿买方装修费用，包括材料费、人工费。

第十条【质量约定及物业费用】

卖方应书面告知买方合同标的的实际状况，在此基础上，卖方在将房屋钥匙交给买方后，房屋、地下车库以及房屋内的家具家电所产生的一切质量等问题均与卖方无关，如发现问题其自行与开发商或物业协商解决。但因卖方未告知而产生的损失由卖方承担。

房屋钥匙交付后每年所产生的物业费及一切其他费用由买方承担。

第十一条【违约责任】

买卖双方合同签订后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在日内全部返还买方的已付款及利息。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在日内部分返还买方已付款及利息。

即：利息=已付房款*合同签订日至返还已付房款日经过几个月*2%。

房款及利息全部结清完毕后合同方能中止。

卖方应在房产证办理完成后，第一时间通知买方并将房产证交给买方保管。若卖方未履行该义务，买方有权利进行催告。卖方每迟延交付一日，应支付买方100元。

若卖方在本合同履行期间，且未过户至买方名下时，将该房屋出售与第三人，或重新补办房产证，则按合同价格双倍返还买方。

第十二条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

第十三条 【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同共计9页，一式叁份，卖方壹份，买方壹份，证人壹份，均具同等法律效力。本合同自买卖双方签字之日起生效。

附件：1、房屋附属设施清单

2、买卖双方身份证复印件

3、合同标的的实际状况

身份证：身份证：

卖方证人： 买方证人：

身份证： 身份证：

年月日年月

最新整体衣柜合同实用篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、房屋总价为：_____元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付_____元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款（交房时间为_____年_____月_____日）。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工（梁用钢材为224根，构造柱为124根）。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

最新整体衣柜合同实用篇五

销货方：_____(以下简称甲方)

购货方：_____(以下简称乙方)

签约时间：_____

签约地点：_____

第一条经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品类(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

最新服装买卖合同范本最新服装买卖合同范本按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格

执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。

国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条对有有效期限的商品，其有效期在2/3以上的，甲方可以发货；有效期在2/3以下的，甲方应征得乙方同意后才

能发货。

第九条甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。

乙方向甲方提出查询时，应填写“查询单”，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到“查询单”后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理(零件除外)。对笨重商品的查询(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1、甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值___%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2、自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3、甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

4、对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各种经济损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充

抵。

第十四条甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。（两者选一）

第十五条本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人民银行及有关部门，监督执行。

第十六条本合同(协议)双方签章，依法生效，有效期为1年，期满双方如无异议，合同自动延长。凡涉及日期的，接收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

地址：_____地址：_____

传真：_____传真：_____

电话：_____电话：_____

销货方(甲方)签章：_____购货方(乙方)签章：_____

_____年__月__日

最新整体衣柜合同实用篇六

乙方承租甲方_____（层厅排）_____号营业
房，面积_____平方米；库房位置为_____
（层厅排）_____号，库房面积_____平方米。

自xxx__月__日起至xxx__月__日止，共计xxx__个

月。

三、租金

第一个工作日)。

(一) 甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二) 保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同

第八条、

第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三) 在租赁期限内甲方按照本条

(二) 的约定使用乙方保证金及利息的, 必须提前____日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的, 应保存好相关凭证。

(四) 在租赁期限内使用乙方保证金的, 乙方应在收到甲方通知后____日内将保证金补足。

(五) 本合同终止后____日内, 经甲方确认乙方不存在本条

(二) 约定之情况且依照本合同

第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时, 甲方依照本条

(二) 第5项的约定提取折旧费后, 将保证金及利息余额返还乙方。

(一) 依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二) 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三) 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

(四) 除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

(一) 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定, 端正经营态度, 文明经商, 礼貌待客, 维护店容卫生。有权监

督甲方履行合同约定的各项义务。

（二）应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

（三）应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

（四）不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

（五）与甲方安全部门签订安全防火责任书。

（六）必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

（一）除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

（二）乙方未按本合同

第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期____日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期____日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期____日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续____日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

(一) 因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二) 因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前____日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后____日内对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为xxx□

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖x后生效。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间：__年__月__日

最新整体衣柜合同实用篇七

甲方：_____

乙方：_____

产品价格：_____

乙方提供产品《_____》_____套_____版本，共_____个用户，随产品附带加正式销售发票一张，密狗一个/用户，光盘一张，许可证卡一张，总价格为_____元（全部大写）。

一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，否则乙方将追究甲方法律责任。
2. 若乙方向甲方出售的软件系统存在知识产权纠纷，甲方不承担任何连带责任。
3. 乙方收到甲方合同款后五个工作日内完成甲方系统的远程安装，并通过ems快件向甲方邮寄软件光盘，光盘包括软件系统安装程序、用户使用手册。

4. 服务

- (1) 乙方为甲方提供一年期的免费服务（从软件安装日

起)，包含：软件系统的版本升级和补丁代码升级，软件系统的远程技术支持。

(2) 甲方通过电话和email等方式向乙方提出技术服务要求，乙方有义务及时响应和认真服务，努力确保甲方所购系统的正常使用。

(3) 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

二、服务期满后的收费标准

一年免费服务期满后，如果甲方还需要乙方继续提供有关服务，则双方应重新签订合作协议。

三、软件系统的安装和验收

乙方为甲方提供所购软件系统的远程安装服务，甲方需事先做好相关的技术准备。安装调试完毕后，软件系统能够在甲方服务器上正常并连续运行10个工作日即为验收合格。

四、其它

1. 本协议一式两份，甲已双方各执一份。

2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成则提交有管辖权的法律仲裁机构。

3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

日期：_____ 日期：_____

地址：_____ 地址：（邮编：）_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮箱：_____ 邮箱：_____

公司名：_____

开户行：_____

帐号：_____

最新整体衣柜合同实用篇八

乙方(买受方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同合意订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____层_____号，该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米，具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书，甲方保证上述陈述符合基本事实，保证该房屋不受他人合法追索；保证在交易时该房屋没有产权纠纷；没有对该房屋设立抵押、质押、出租等，并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的，甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解，并愿意购买；甲方保证已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币____元(大写____元整)。

(1)由____方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担____%，乙方承担____%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币____元(大写____元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的____%即人民币____元(大写____元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第____种作为支付方式:

(1) 现金支付。

(2) 转账支付。

乙方提供的开户行_____户名_____卡号_____。

第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起____日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起____日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用缴纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第四条甲、乙双方义务

一、甲方义务

- 1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律法规。
- 2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。
- 3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。
- 4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

二、乙方义务

- 1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。
- 2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的_____向乙方交付违约金，逾期超过____日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期____日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的_____向甲方支付违约金，逾期超过____日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定；或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方；或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还；并向乙方支付总房价的____%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的____%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或

延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承担责任；甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺，在该合同履行过程中，因甲方死亡造成该房屋成为遗产的，甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则，甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的____%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至____年____月____日止，若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的，本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁，乙方应向甲方支付每年____元(大写____元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后，基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有，需要以甲方名义办理的，甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定，则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项，双方应友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____