

# 化工企业应急处置预案 电气企业应急预案 (优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

开发商：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

五、双方义务

甲方义务：

3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；

4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；

5、负责旅游区内的林政管理；

6、协助处理社会治安；

- 7、负责协调处理好与当地村民关系；
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；
- 10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

#### 乙方的义务：

- 1、负责景区开发的所有投入；
- 2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；
- 5、负责建设景区内的旅游步道；
- 6、有保护当地资源的义务；
- 7、有照章缴交税费的义务；
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；

#### 六、违约处理

- 2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

#### 七、其他事项：

- 6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致

无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。

八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，景区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

十、备注：\_\_\_\_\_。

甲方代表：\_\_\_\_\_（签字）

乙方代表：\_\_\_\_\_（签字）

甲方名称：\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_

e - mail□ \_\_\_\_\_

e - mail□ \_\_\_\_\_

网址□www. \_\_\_\_\_

网址□www. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇) 篇二

甲方：广州市xx餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《xx营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇) 篇三**

身份证号：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

甲方(委托人)、乙方(受托人)依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，就甲方委托乙方代办理项目投资顾问、乙方为甲方提供相应投资顾问服务等相关事务，甲方与乙方平等协商，签订本合同。

一、乙方受甲方委托寻找投资项目，提供顾问服务。

1. 服务内容：乙方促使甲方和资金需求方签订融资合同并协助融资实现。

2. 融资形式、条件及费率由甲方和资金借用方协商确定。

三、合同期限：自甲、乙双方签订合同之日起到双方协商终止之日。

四、合同履行期限内报酬：

帐号：

户名：

开户银行：

2. 支付方式：

甲方每月收到利息后将投资顾问费汇入乙方指定账户。

五、双方一致同意，对本合同的所有信息、文件和数据应保守秘密。

六、本合同由双方盖章之日起生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

### 第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。
- 2、工期、质量必须满足主合同要求。

### 第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的预付款手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

### 第三条 乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、

自负盈亏。

- 3、自觉接受甲方的各项监督检查。
- 4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

#### 第四条费用、结算与支付

- 1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。
- 2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清)

#### 第五条违约责任

- 1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。
- 2、工期5个月，质量达到合格标准。
- 3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补

充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

## 第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇五

乙方： 身份证号： 住址：

经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下：

甲乙双方共同出资购买\_\_\_\_\_号商铺，商铺地址位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米(含40%公摊面积)，价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。

甲方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%;乙方首付出资\_\_\_\_\_元，占商铺总出资的50%，商铺余款\_\_\_\_\_元需银行按揭，甲乙双方平均偿还银行按揭\*款。每月8号之前乙方将当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1 向甲方支付滞纳金。

1、商铺投资所取得的利益(包括但不限于商铺租金、转让价款等)



由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的费用(包括但不限于商铺的装修费、物业费、

水电费、暖气费、各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。

1、商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方，产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、核实产权证，甲方应予配合。

2、双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)、商铺购买的相关手续及事务；

(2)、商铺产权证办理的相关手续及事务；

(3)商铺出租与出售的相关手续及事务；

3、甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结果。

4、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1)商铺出租的价格、时限等关键事项。

(2)商铺出售的价格、时限等关键事项。

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

双方任何一方违反本协议内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇) 篇六

甲方□xx有限公司（下称公司）

乙方：（认 购 人）

一、该股权持有人享有公司全部股东权益，同股同权、同股同利，并享有公司股权的增值收益和利润分红。

二、乙方同意并委托甲方承办日后股票在境外上市操作交易服务。

三、甲方负责为乙方承办境外上市工作相关事宜，包括在美国股票托管、开设资金账户、代理并代表乙方在境外上市的

有关交易交割事宜。

四、为便于上市公司的股权交易交割，遵照中介机构的要求股权原件要由美国股票证券托管公司管理，便于股票交易时办理相关手续。

五、甲方承担股票上市前在美国办理的股票登记、托管、银行开户首次发生的费用，并承办美国上市相关股票手续。待美国登记、托管、银行开户及中国外币开户统一办理完毕后，乙方持甲方发给的股权确认书到公司领取在美国办理的股票及相关手续（即：股票副本复印件、股票登记回单、股票托管回单及国内股票外币开户账号）。

六、乙方在股权交易、挂失、私下转让等所发生的一切费用由乙方承担。甲方负责代收代办服务。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，报备一份。

甲方□xx有限公司 乙方(签字)：

年 月 日

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇七

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

## 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

## 三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）

## 四、乙方的权利和义务

（一）生产经营中的环境保护。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

（二）对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

（三）安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

（四）产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

## 五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方

各执两份，副本一式份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇八

技术乙方□\_\_\_\_\_x

1、已确认合作项目：双方已了解并决定在范围内接产普通实施项目。计划年产规模。

2、经济技术相互平衡的投资方式：由甲方负责投入自有资金和部份急需之房地，乙方负责投入自有独立产权的单项技术。甲方衡量经济与技术价值的平衡匹配和项目规模的必需额而投入总资金万元，以后一律不得继续投入，其中先投启动资金万元。另投自购土地亩(包括地上的厂房平米)。任何方的经济技术一但投入即为双方共有集体财产，仅双方组成的董事会有安排处理权，若发生抽退或借口独占把持则一律按侵占公共财物处理。

3、注册资金；基地或项目工厂、公司的注册资金采取现金注册方式，有多少资金就注册多少资金，不必与总投资额匹配。凡知识产权无论有价无价，一律不抵占注册资金。

4、利益均享，风险均担；凡作为控股集团子公司，双方在投资数额上已按平等平衡原则作了调整，适应对半投入，故一律风险共担，利润均分；共产共管，无论各方投入多少，一律各占股份50%(控股方可占51%)。由甲方向外推广的乙方项目，可从乙方所得额中获取十分之一利润。(另外商议的特定条件下，或投资超巨额(数亿)或超规模，技术价值无法匹配的，技术方也可只占股35%，)。

5、生产方式：合作厂为共同生产经营模式，但在具体分工负责上，乙方主要负责技术，以及负责关键部件生产和承包小试、必要时还可指导建厂。甲方主要负责生产经营并办理一切手续。

6、关于产权；合作厂或公司产权属双方平均共有，凭股份分担，按股分红。合作资产是从老厂划分出的，合作产权仅指划出的部份)。

7、组织形式；项目合作工厂或公司可以成立董事会，由方任董事长法人代表，乙方任副职，董事成员各半。成立集团子企业(“海南清扬电子有限责任公司)”。凡董事不领工资，一律实行年月补贴制。董事另任有职务的，再按职务等级另加计酬。

8、子企业享受优惠：凡独资或合资成立的各公司和工厂，均是集团下属相对独立的法人子企业，子企业可以享受所合作的项目不断创新改进而无需再另交入门费的待遇，以及有后备项目防市场风险的优惠(也可以不需要优惠待遇而成为独立企业而不隶属于集团子企业)。

9、关于专利权：双方约定，基地所有的项目中，凡甲方投资实施了的项目一般为普通实施，具备一定条件者也可为市排他实施，但专利权、技术后续改进权、同类或类似产品项目，(包括与项目有关的附属品)专利申报权一律属技术方。

10、合作程序;先选中项目签意向书，确认项目正式签约(可网络签约同样有效有效)同时，属于甲方的垫资人按投资额的10%，一次暂垫付技术保险金或科技资助费(代替入门费)万元支付(可汇付)给技术项目权利人(可经集团和研究所代收转)，待启动资金入帐后从共同资金中全额一次性赔还垫资人。(此费可以在双方财产中列支，实为甲乙双方共同支付)，技术方全额收到费用时可当场签发钢印《授权书》，十天内启动资金到帐时必须向投资人交付图纸技术资料作技术交底。签约起10天内，启动资金万元必须到合作帐户，并按董事会资金概算安排，着手建厂、购置设备、聘用人员 and 办理其它有关手续，开始试验性生产(小试样机)以作为规模投产的决策(若需培训操作人员的，培训费按有关规定由合作公司支付)待生产资金到位即开始规模性生产。建厂与基地建设同步进行。合作企业启动日(或筹建日)以钢印授权书签发日为准。

11、法律责任;按合同法和专利法规定;若投资方按技术方图纸或资料小试未成功，双方必须查清责任，若属技术有假，必须如数退还技术保险金或科技资助费(入门费)，若不属于技术原因或因投资方生产条件或工艺差等原因，则技术方可以协助解决，无论反复或出动多少次，历时多长，都不得厌烦和反悔，直到成功为止。出动费等所需经费按规定由合作公司支付。任何方若反悔则按入门费额的双倍至十倍以上罚赔被反悔方。

12、时效制;由于研究所有技术项目均属快上高利润率项目，投产期不会超过半年，由于市场变幻太快，机会稍纵即逝，为保证双方权益，双方必需努力在签约一个月内启动实施，一般项目半年内必须见效并作首次分庆功利，以表示合作成功。若半年未启动实施的，一律中止作废，所支付部份不退。授权书每年签证一次，凡未签过期一律作废。

13、合作期限和解体分配：合作期限一律二十年，期满双方认为必要时再续定。因期满不续定或中途因何种原因合作失败解体时，属于共同产权的合作厂财产按原股份利润分配比



例清分。原进行之项目、技术、商标、名称等均无条件停止。

14、非原创禁止法;，双方均有责任保护知识产权，应严防雇员有意无意扩散、转移技术或他人以试用、考察、合作为名侦察。严禁他人参观合作厂基地或生产线。工厂产品必须批发出厂，严禁出售样品。

凡曾经合作过的项目无论合作成功与否，除技术原创方以外，与合作有关联、接触的他方用此类技术申报专利的，一律按窃取和诈骗论。

15、违约;未按本协议实行即视为违约，未违约方可以自动解除协约不退已支付额，并要求对方赔偿损失。

16、本协议为总协议，均按国家根本法制定，其中无论是按国法或企业规则制定条款，又属双方确认，均具法律效率，其中具体事项可以本协议为基础另行签定具体协议或《实施细则》。未尽事宜可以另行补充修定。

本协议自签定之日起生效执行。

投资甲方代表签章：

年月日

技术乙方代表签章：

年月日

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇) 篇九

资金投入是关系到国计民生的大事。资金投入合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的资金投入合同范文，

感谢您的阅读。

甲方：

乙方

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

投 资 人：(以下简称甲方)

投资管理人：(以下简称乙方)

## 1.1 前言

1)为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人、投资人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益。

2) 为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述。

## 1.2 释义

1) 基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金。

2) 投资人：个人投资者和机构投资者的合称。

4) 投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5) 结算年度：自申购之日起满一年之日止

## 第二条 基金的基本情况

### 2.1 基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金。

2.2 基金类别本基金为封闭式基金。

2.3 投资领域房地产开发项目投资(漯河市井冈山北路商业街开发项目)。

2.4 存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自 年 月 日至 年月 日。

## 第三条 基金的管理

### 3.1 投资人的出资

1) 投资人均需以现金 人民币 的形式出资。出资包括：

a. 投资人初次投资或再投资时的出资；

b. 在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资。

2) 人民币 20 万元构成一份出资。每个投资人最低出资 1 份。

### 3.2 基金的开户

账户名：

账 号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户。

### 3.3 管理权限

投资管理人账户有完全排他的管理权。投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为。对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权。投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为。

## 第四条 合同的当事人及权利义务

### 4.2 投资管理人的权利与义务

1) 投资管理人账户有完全排他的管理权。投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响。投资人不得要

求投资管理人按自己意愿进行投资行为。

2) 为扩大基金规模，增加投资回报收益，投资管理人有权批准吸收新的投资人加入基金。其他投资人不得阻挠。

3) 投资管理人有权单方面解除与任一投资人的协议。

4) 投资管理人有权依据本协议决定每个结算年度的分配方案。

5) 为基金的利益，投资管理人有权依法为基金融资。

6) 投资管理人有权为基金的正常运转选择、更换律师事务所、会计师事务所等专业机构。

7) 投资管理人能够作为投资人，将自有资金投入基金。

8) 投资管理人需以自己所具有的专业知识与能力，以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产。

4.3 投资人：姓名： 身份证号： 联系电话： 住所：

#### 4.4 投资人的权利与义务

1) 投资人有权分享基金的财产收益，并在基金清算后分配剩余财产。

4) 投资人并不享有单方面解除合同的权力。

5) 投资人应保证，其对于向基金投入的资金，有完全的权利进行处分，且该等资金投入本协议约定的其他投资领域并不会导致任何违法事由。

### 第五条 对外投资

#### 5.1 投资范围

房地产投资基金投资范围包括本投资公司合作企业房地产开发项目、公司关联企业房地产开发项目及其他房地产投资。

## 5.2 投资目标

投资目标为房地产项目及能产生稳定现金流的高级公寓、写字楼及商业用房等房地产资产。

## 第六条 基金的融资

投资管理人可根据投资需要进行融资。具体的融资方法由投资管理人确定。包括吸收新投资人、借款。

## 第七条 基金的收益与分配

### 7.1 基金的收益

基金的收益以结算年度为单位时间计算，每个结算年度为自申购之日起至满一年之日止。

### 7.2 收益的分配

## 第八条 基金信息的批露

投资管理人应定期披露账户信息，向投资人汇报投资情况。每3个月应编制一次账户的具体报告。

## 第九条 退出机制

投资人出资后，在基金封闭期限界满前，不得要求退回出资。本合同第十条规定的情况除外。

## 第十条 基金合同的终止与基金财产的清算

### 10.1 基金合同的终止

有下列情形之一的，本基金合同终止：

- 1) 投资管理人决定终止；
- 2) 全体投资人一致要求终止；
- 3) 因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本基金难以正常运营。

## 10.2 基金财产的清算

- 1) 基金财产的清算人由投资管理人及专业会计师事务所、律师事务所担任。
- 2) 清算人在基金合同终止后，开始进行清算活动。将基金财产进行变现以后，出具清算报告，对基金财产进行分配，优先级投资人具有优先受偿权。

## 第十一条 违约责任

11.1 投资管理人及投资人违反本基金合同约定的，应当承担违约责任。

11.2 投资管理人在进行投资行为时，应当尽到最大限度的注意义务，以保护投资人的合法权益。因投资行为造成基金资产损失的，投资管理人需要承担相应违约责任。

11.3 因地震、洪水、战争等不可抗力造成基金财产损失的，投资管理人免责。

## 第十二条 争议解决方法

因本基金合同而产生的或与本基金合同有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应当向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他事项 第十四条 本合同一式叁份，投资人与投资管理人各一份，专业律师备案一份，具备同等法律效力。本合同自签约之日起生效。

## 2023年投资合同有法律效力 投资合同(10篇)篇十

乙方

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_