

2023年土建工程师简历(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农田劳务合同篇一

发 包 方：（以下简称甲方）

承 包 方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第一条：集体经营土地承包原则：在遵守法律、法规，保护土地资源的合理开发和可持续利用的前提下，坚持公开、公平、公正的原则，实行集体土地依法、自愿、有偿进行土地承包经营的方式承包。

第二条：集体经营土地承包性质：承包土地的所有权属于集体，是集体所有用于农业的土地，承包方只有土地使用权，未经依法批准不得将承包地用于非农建设，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

第三条：依法保护双方合法权益：依法保护集体土地所有者的合法权益，维护集体土地承包当事人土地承包经营权的合法权益，鼓励经营方增加对土地的投入，培肥土壤地力，提高农业生产能力。坚持稳定和完善集体土地土地承包经营制度，促进集体经济发展和农村社会稳定。

第四条：承包土地的面积、地点、等级：甲方发包方给乙方的地块位于新增土地范围以内，面积为30亩，其中林带2.5亩，实际播种及交费用的面积为27.5亩。该土地的位路与四周界限见本合同图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。

第五条：承包土地期限：本合同土地承包期限为50年，即从20_年1月1日起到2057年12月31日止。合同年限以公元年的起止计算，合同期满后自然解除。

1、20_年1月1日至20_年12月31日，共计20_年，免交土地承包费，但每年每亩土地上交管理费10元，每年上交土地管理费共计275元人民币(贰佰柒拾伍元整)，十年共交2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)。

2、20_年1月1日至20_年12月31日，共计20_年，每年每亩土地上交承包费50元，每年上交土地承包费共计1375元人民币(壹仟叁佰柒拾伍元整)，十年合计上交13750元人民币(壹万叁仟柒佰伍拾元整)。

3、20_年1月1日至2037年12月31日，共计20_年，每年每亩土地上交承包费100元，每年上交土地承包费共计2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)，十年合计上交27500元人民币(贰万柒仟伍佰元整)。

4、2038年1月1日至2047年12月31日，共计20_年，每年每亩土地上交承包费150元，每年上交土地费共计4125元人民币(肆仟壹佰贰拾伍元整)，十年合计上交41250元人民币(肆万壹仟贰佰伍拾元整)。

5、2048年1月1日至2057年12月31日，共计20_年，每年每亩土地上交承包费350元，每年上交土地承包费共计9625元人民币(玖仟陆佰贰拾伍元整)，十年合计上交96250元人民币(玖万陆仟贰佰伍拾元整)。

第七条：土地承包费的交纳方式：在合同履行期间，每年于当年3月20日前向甲方交纳当年承包费的50%作为承包当年履行合同的保证金。于当年11月20日前结算当年的土地承包费。当年的土地承包费必须在当年合同约定的时间交纳。乙方在交纳土地承包费时，甲方应向乙方出具集体经济组织的收款收据，否则，乙方有权拒绝交费。

第八条：承包土地种植类型：甲方承包给乙方的土地，用于种植果园，主要种植优质的核桃、苹果、红枣等品种。不是改变合同约定的种植用途。

第九条：甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用土地。
- 2、甲方有要制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 3、甲方有要按照如数向乙方收取土地承包保证金和土地承包费。
- 4、甲方负责乙方用水，用电等其他方面与当地农民同等对待，甲方根据乙方的要求解决宅基地。
- 5、甲方有权向乙方收取由县级以上人民政府规定的、应由其承担的其它相关费用(以正式文件规定为准)。
- 6、甲方有责任对乙方进行国家相关规律、政策的宣传教育和科学种植技术指导。
- 7、甲方有权依据国家法律、政策对乙方及其雇佣人员进行计划生育，综合治理等方面的管理，甲方有义务协调甲方村民与乙方之间在生产过程中产生的矛盾。
- 8、甲方要维护乙方的土地承包经营权，除国家征用和地方重

大项目建设需要征用外，不得非法变更，解除承包合同。

9、甲方尊重乙方的生产经营自主权，在合同约定种植范围内不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

10、法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十条：乙方的权利和义务：

1、乙方在土地承包期内依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处路产品。

2、乙方在承包期内死亡，其承包经营权可以由其合法继承人继承，承包合同继续有效，直至合同期满。

3、乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村(居)民享有优先录用权。

4、乙方必须承担公益性建设的义务工，义务工主要用于道路的平整、林带的放水、补植，清渠等公益性劳动。具体按土地承包面积每10亩一个义务工，如若不参加或完不成按每个义务工40元纳入上缴任务。

5、乙方承包的土地被依法征用、占用的，按照国家法律法规规定的补偿标准，有要依法获得相应的补偿。

6、乙方必须按照合同约定，按时、足额向甲方交纳承包保证金、土地承包费及其他相关费用。

7、乙方必须合理利用土地，必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。不得转为非农业用地，不提擅自买卖、出租、荒芜所承包的土地；不准转作宅基地或修建其他建筑物，若需修建，必须经甲方同意，上报国土、建设部门批准后方可施工。

8、乙方投入农业生产的劳务人员，应承包管理责任，必须服从当地的治安管理、计划生育管理等，并按有关规定交纳管理费用，对雇佣人员进行保险，若造成不良社会影响，一切责任由乙方承担。

9、乙方用于生产的各项投入由乙方自行承担，并应按照国家有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

10、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延履行完成时间，向甲方偿付违约金。乙方如仍然不履行义务的，甲方有权收回乙方承包的土地。

11、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。履行法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十一条：合同的变更、解除和终止：

1、合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议，新达成的书面协议具有同等的法律效力。

2、单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

3、合同履行期间，如果国家政策发生较大变化，严重影响了乙方的权益时，乙方可以提出变更或解除合同。

4、由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包费三个月的，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送司法机关依法处理。

5、因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

- 6、承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。
- 7、乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担，并解除合同，甲方不承担违约责任。
- 8、承包期满，合同自行终止。

第十二条：违约责任

- 1、甲、乙双方应全面、实际实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。
- 2、乙方不能按期缴纳承包费的，应承担违约责任，支付当年应上交总承包费的50%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。超过三个月不交纳承包费，甲方无偿收回乙方合同及承包土地上的附关物。
- 3、乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。
- 4、乙方如擅自在承包的土地上兴修建筑物，甲方有权责令乙方拆除，并按要求复垦。乙方如毁坏承包地内的树木、水利设施等，要照价赔偿。
- 5、乙方在承包期内如连连荒芜承包土地一年以上，乙方除应继续履行合同规定的义务外，还应交纳土地承包费1—4倍的罚金，并不退还押金。
- 6、乙方违反合同规定，擅自转为非农业用地，买卖、出租、荒芜、转包所承包的土地，应承担违约责任，给甲方造成经济损失的，应赔偿直接损失，同时，解除承包合同。

7、甲、乙双方发生纠纷后，可以申请镇土地承包合同管理委员会进行调解。调解不成的，可以申请县农村土地承包合同仲裁委员会进行仲裁。仲裁仍然解决不了的，30日内可以向甲方所在地当地人民法院提起诉讼。若30日内未提起诉讼，农村土地承包合同仲裁委员会的仲裁结果即产生法律效力。

第十三条：不可抗力：乙方在承包期内因自然灾害(如洪涝灾害、冰雹)等不可抗力造成承包土地内种植的农作物减产或绝产，经县级以上农业行政主管部门组织调查核实后，甲方可根据行业相关规定或参照当地政府对农民的减免规定，对当年的土地承包予以适当减免。

第十四条：其他约定：

1、乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

2、合同履行期间，如甲方根据县级以上人民政府有关政策需要重新调整或统一规划土地，造成乙方经济损失的时，可由甲乙双方协商，并按国家、自治区有关政策规定标准给予乙方经济补偿，甲方不承担其他违约责任。

3、合同到期后，种植农作物的土地(如水稻、棉花等土地)必须达到土地平整，水渠完好;种植经济林的土地内(如苹果园、梨子园、红枣园等)果树必须符合相应承包年限种植的年轮，否则将参照国家相关产业种植要求标准，由乙方方向甲方赔偿损失。

4、合同到期后，承包土地范围上的附着物果树、林带、水渠、水利设施、临时住房由乙方无偿交给甲方。

第十五条：附则

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲、乙双方签字、盖章后，并经镇农村土地承包合同管理部门鉴定备案后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报温宿镇人民政府备案一份，镇农村土地承包合同管理部门一份，镇土地管理所备案一份。

4、本合同生效后，原承包合同即行废止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农田劳务合同篇二

乙方：_____公司

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

农田劳务合同篇三

乙方：

一、 承包土地地块位置。 该地位于。

二、 承包期限。

承包期从年月日起至年月日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。

承包费亩地5年共计 元(大写：) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

五、 本合同经双方签字后生效。

六、 土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

七、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

八、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

证明人(签字)：

签订日期： 年 月 日

乙方(签字)：

农田劳务合同篇四

承租方（甲方）

出租方（乙方）

1、租赁标的：

2、租赁期间：

(1) 租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

(2) 非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

(3) 合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

(1) 起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

(2) 甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

(3) 乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付

(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并

经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

农田劳务合同篇五

乙方(承租方)合同： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策合同模板大全的规定，甲、合同模板格式规范乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于

，面积共计__年，即自20__年4月1日起至__年4月1日止。承租合同模板格式包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，合同模板在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部合同模板下载土地年承包费为

整，付款方式为分期支付，合同合同模板签订后乙方一合同模板怎么制作次付清前《三年》承包费《___》，以后每三年

支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和合同模板下载本村组的合同模板格式规范村民之间不存在任劳动合同模板何争议，保证乙方承租合同模板期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行合同模板格式规范图片为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方劳动合同模板按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使合同模板用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲合同模板下载方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租合同模板地块上享有经营自主权、产品处路权

和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面合同模板简单附着物补偿费的权利合同模板大全。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续合同模板租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转劳动合同模板包合同模板简单给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充劳动合同模板协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、租房合同模板土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙合同模板怎么制作方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权合同模板格式规范图片归甲方所有。

2、如果涉及合同模板怎么制作永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方适当补给乙方费用。

七、违约责任

元。合同模板格式规范

2、甲方干预乙方生合同模板产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方合同模板格式应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基础设施或给土地租房合同模板造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金合同模板格式。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1劳动合同模板、甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴劳动合同模板证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)合同模板图片。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

鉴证日期：____年____月____日

签约日期：____年____月____日

农田劳务合同篇六

乙方(承租方)：_____

为保护耕地租赁合同模板同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定合同模板简单，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，合同模板格式规范图片乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

第三条租赁期限

租赁时间共年，从____年____月____日起至____年____月____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租房合同模板金为元/亩，____年____月____日支付____年____月____日至____年____月____日的租金，次____年____月____日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础合同模板设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动合同模板怎么制作)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担租房合同模板，土地内的所有设施由乙方负责清理干净合同模板图片。

第七条合同模板格式规范图片合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

农田劳务合同篇七

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

农田劳务合同篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、

自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期□20xx年 月 日

签约地点：下坞村民委员会