

最新租房合同修缮责任划分(优秀7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

猪肉购货合同篇一

乙方(定点屠宰企业)：

第二条 甲方保证市场内照明齐全，负责维护治安和其他管理，杜绝欺行霸市，为乙方提供良好的经营环境。

第三条 乙方必须保证其供货的猪肉质量，水分含量符合国家及xx市的有关规定，不得销售注水肉，病死猪肉及种猪肉，不得提供未经国家法定检疫部门检疫的猪肉。

第四条 甲方有权对市场内销售的乙方供货的猪肉抽样送检，如经甲方送检，有关部门抽检，乙方供货的猪肉不符合国家或xx市的有关规定的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

第五条 甲方或有关部门检查市场内猪肉摊位发现不合格猪肉且有确切证据证明属于乙方责任的，甲方有权向乙方追究相应责任，直至解除本合同。

第六条 双方应依法经营，并服从有关行政管理部门的监督管理。

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第八条本合同履行期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第九条 其他约定事项： 。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

签约地点： 签约地点：

猪肉购货合同篇二

法定代表人： 法定代表人：

住所地： 住所地：

本进出口代理合同由上述各方于____年__月__日在__市订立。

鉴于：

1、甲方决定独家发起，采取社会募集的方式设立__股份有限公司，并将股份公司的股票在证券交易所上市交易。

2、乙方为经甲方批准设立的股份公司筹委会。在股份公司筹建期间，由乙方代表股份公司办理与股份公司设立、股票发行与上市有关的一切事宜。

3、甲方有权在核定的经营范围内代理其集团成员的进出口业务。

4、股份公司成立后，将成为集团公司的控股子公司，其在进出口方面的业务将由甲方代理。

5、甲、乙双方同意，自股份公司依法设立之日，本合同所规定的乙方所享有及承担的一切权利和义务，均自动转由股份公司享有和承担，本合同的乙方即为股份公司。

第一条 代理权限：

1、甲方确认，甲方经主管部门批准，具备代理乙方进出口业务的权利。

2、甲方同意在其进出口权限许可范围内，代理乙方办理生产经营中所需之进出口业务，以便乙方进口维持其生产所必需的物品，并根据具体情况安排出口。

第二条 代理双方的权利、义务：

1、甲方的权利和义务：

协助股份公司办理进出口批文；负责对外谈判，代表股份公司对外签约；负责对i外执行合同，包括对外开证、结算、结汇、对外索赔等，并随时向股份公司通报情况；负责提供外方及国内有关部门的资料、单据以便股份公司及时做财务处理。

2、股份公司的权利、义务：

负责进出口项目的全部技术问题，包括设备、原材料的选型、验收；负责签署技术附件；协助甲方对外进行谈判，在价格、运输、保险、索赔等方面提出参考意见；按照国家有关规定，及时进行收付款、验收等工作；负责进出口货物的境内运输、保险等事宜；除按照进出口合同规定，及时进行收付款外，还需及时支付报关、商检代理费等费用。

第三条代理费用：

本着对内优惠的原则，在外经贸部规定标准的基础上，下调百分之__至百分之__。

第四条特惠条件：

除代理费优惠外，甲方将利用自身在银行的信誉，为股份公司提供资信担保，减少股份公司抵押款的数额，减少利息支出，加快资金周转。

第五条期限：

本合同规定之进出口代理期限，自本合同生效之日起开始计算，至乙方获得独立之进出口权之日即告终止。

第六条代理事项：

本合同有效期内，甲方需负责办理一切有关乙方进出口所必需的报关、清关手续及文件，并尽量协助乙方取得有关的进出口批文。

第七条违约责任：

1、违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按《中华人民共和国合同法》的有关规定，承担违约责任。

2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲、乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3、违约金的计算方法：（略）

第八条保密责任：

任何一方对因进出口代理而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条合同终止：

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力：

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决：

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条生效条件：

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他：

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（或授权代表）：（签字） 法定代表人（或授权代表）：（签字）

猪肉购货合同篇三

买受人(乙方)：

法定代表人：

为确保流渡中学食堂生猪肉食用安全，遵照食品卫生安全的相关要求，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，双方就生猪肉买卖事宜订立本协议。

第一条 质量标准 符合国家标准gb18406.3-20xx《农产品安全质量无公害畜禽肉安全要求》。

第二条 结算方式：定期结算，每天按商品发货单支付价款。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、有权按照合同的约定按时收取价款。
- 2、向乙方提供证明主体资格合法有效的证明，包括、营业执

照、食品卫生许可证、商标注册证和定点屠宰单位证明等。

3、向乙方提供符合质量标准的生猪肉，并按规定提供其畜禽产品检疫合格证明、禁用药物检测证明、肉品品质检验合格证明(销售凭证)。

4、按照双方约定的时间、地点、品种、数量向乙方供货，确保肉身印花与票证相符。

第四条 乙方的权利和义务

1、有权索取甲方的主体资格证明。

2、有权索取甲方商品质量的相关证明，对每批生猪肉进行验收，查验数量、肉身印花与票证是否相符。

3、应具备经营生猪肉的资格和条件，建立健全肉品存放卫生管理等制度，保证生猪肉质量安全。

4、应按照合同的约定按时支付价款。

第五条 违约责任

1、甲方交付的生猪肉不符合第四条第3项要求的，乙方有权拒收，并及时通知甲方;发生乙方拒收或者乙方提出质量异议的情况下，甲方应在当日内另行向乙方补足;质量问题严重的，乙方有权解除合同。因不符合要求质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

2、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款1%的标准向对方支付违约金。迟延超过5日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

第六条 本合同有效期限自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 8

月31日止。

第七条 本合同双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日：

猪肉购货合同篇四

地买址：方：（以下简称乙方）法定代表人：

地址：

1. 货物：

1.1乙方同意同甲方购买，且甲方同意向乙方出售_____（以下简称合同货物）用于乙方项目。将由甲方提供的合同设备的内容详见合同附件一（附件一中在列出货物外称的同时也请列出分项价格）。

1.2甲方负责合同货物的各项工作，由乙方提供必要配合。

1.3双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

2. 价格

附件一。

2.2上述合同总价是固定的。

3. 装运

3.1装运时间： 3.2装运地：

3.3目的地：

3.4货运方式： 4. 付款条款

合同第2.1条确定的合同总价由乙方向甲方以如下方式支付：

4.1预付款：在本合同生效后5个工作日内，乙方支付甲方合同总价%的款项，即人民币发票。

4.2交货款：在合同货物交货后5个工作日内，乙方支付甲方合同总价%的款项，即人民币元。甲方同时提供乙方同等金额的资金往来发票。

4.3验收款：在合同货物验收后5个工作日内，乙方支付甲方合同总价%的款项，即人民币元。甲方同时提供乙方同等金额的资金往来发票。

5. 合同设备的交货

5.1所有合同货物应在合同正式生效后_____周内，（此周应为最晚交货期），由甲方负责运至交货地点。交货地点为的
导有权及风险在卖方将货物交至承运人后转移至买方。

5.2甲方应于交货日14日之前，通过ems或传真的方式通知乙方，通知内容包括合同号、合同货物的名称、数量、估计总重量与总体积，以及预计交货日期。乙方在收到甲方通知后，应尽快向乙方确认交货地点与交货日期。

5.1合同货物的检验应在货物运至交货地点后_____日内在进行。双方应指派代表参加检验。

5.2设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书。

5.3如双方认可的合同货物的小缺陷，并不影响货物性能，双方仍然签署验货合格证书，但甲方应立即采取措施修复缺陷。

方代表将签署一份详细报告，该报告将作为乙方要求甲方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为甲方责任，甲方应自费取得补充或替换设备。如果确认为乙方责任，甲方应在收到乙方的通知后尽快向乙方补充或替换设备。

7. 不可抗力

7.1如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

7.2受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过ems或传真通知另一方。

7.3受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过ems或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

8. 保证与赔偿

8.1甲方保证其向乙方提供的货物是全新并未使用过的。

8.2甲方所提供的合同货物的免费保修期与原厂商提供的保修相同，详见附件。

8.3保修期内，甲方在收到乙方运于至指定地点(费用由买方负担)的有缺陷货物后，应尽快将更换货物自费运至乙方。

8.4如果因甲方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，乙方有权以如下方式要求甲方赔偿损失：从迟交货第三周起每

周按迟交货物总价的0.5%(百分之零点五)计,不足一周的时间计为一周。上述赔偿总额不超过合同总价的5%(百分之五)。上述赔偿不能解除乙方交货的责任。赔偿金的支付将被认为已足额补偿甲方的全部损失(包括因迟交货甲方可能向乙方提出的间接损失)。

8.5如果乙方未按合同第四条规定的内容按时支付合同款。乙方应向甲方支付滞纳金。滞纳金支付方式为:从规定的付款日次日起,按应付未付合同款额以每日0.5%(万分之零点五)计算滞纳金,滞纳金总额不超过本合同总额的5%。

8.6如果由于非甲方原因造成合同执行延迟,则交货周期相应顺延。

9. 仲裁条款

9.1所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决,如果不能通过友好协商解决,则将该争议提交_____仲裁委员会仲裁。

9.2仲裁裁定是终局的,对双方均有约束力。任何一方不得向法院或其他机构申请改变仲裁裁定。

9.3仲裁费用由败方承担。

9.4仲裁进行过程中,双方将继续执行合同,但仲裁部分除外。

10. 合同的生效、解除和终止

(1) 一方进入解体或倒闭阶段;

(2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债;

(3) 本合同已有效、全部得到履行;

(4) 双方共同同意提前解除合同；

(5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

11. 其它

11.1 本合同一式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

11.3 任何一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

11.4 未尽事宜由双方另行协商决定。

12. 附件

12.1 附件一：合同货物清单及价格(略)

12.2 附件二：原厂商提供的主要部件保修期

甲方(卖方)(公章)：_____乙方(买方)

(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

时间：年月日时间：年月日

签订地点：签订地点：

猪肉购货合同篇五

乙方：

丙方：

一、总则

- 1、“授权代理商”发展的下级经销商称为“授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“电脑授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至年月日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行电脑产品合法商业活动。
- 2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行电脑业务的拓展。
- 3、丙方如实情况填写《电脑授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。
- 4、丙方有权对甲方或乙方的工作(市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等)作出评价和投诉。
- 5、丙方有义务提高电脑的市场占有率。在经营活动中须维护和提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“电脑总(独家)代理”、“电脑销售中心”等具有排它性文字。

二、销售政策

- 1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价(经销价)统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护电脑的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。电脑的零售让利(含赠品等变相降价)不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三、商务政策(丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货)

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“电脑订货单”，同时须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证(汇票、电汇)传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四、服务政策

1、乙方负责建立“电脑授权维修中心”，对丙方所售出的电脑产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“电脑授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供电脑产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲电脑产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见电脑售后服务体系）

五、市场推广政策

1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

2、市场投入：甲方按照市场投入计划，可根据乙方的申请对丙方所在市场进行市场投入，配合丙方开拓当地市场。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于电脑的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

六、法律效力

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。

2、本协议解释权在甲方。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

乙方：

丙方：

签字时间： 年 月 日

猪肉购货合同篇六

法定代表人： _____ 职务： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

经甲乙双方友好协商，在平等互利基础上，达成如下合同，共同信守。

第一条产品名称、规格、数量、价格

甲方同意从____年____月份起至____年____月底止，分期分批向乙方提供产品____套(件)，计总值____万美元。

品名： _____

规格： _____

数量： _____

单价：_____

交货日期：_____

第二条目的口岸：_____

第三条支付办法：_____

第四条包装：_____

第五条单据：_____

1. 甲方每次交货时，将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在____小时前电告乙方。出运后，将全套正本货运单据：全套洁净装船提单(正本____份，副本____份)；发票(正本____份，副本____份)；包装单；产地证明书；质量检验证书，由甲方直接寄给乙方的议付银行。同时，由甲方将上述单据的副本____份，分别寄给乙方和乙方的代理人。

2. 乙方同意在____产品中，接受甲方次品不超过____%次品价格，双方根据质量情况，另行协商确定。

3. 其他条款根据中国_____进出口总公司对_____国出口商品合同规定。

第六条乙方同意自____年____月起至____年____月底止，提供_____机器____台，准备设备____台，以及测试机器____台，附配件____套等，计总值_____万美元。(各种设备的名称、型号、台数、价值齐全)。

交货期：

1. _____机器，____年____月交货。

2. _____机器，____年____月交货。

3. 其他设备，____年____月交货。

目的口岸：_____

包装：_____

其他：乙方在发运设备时，应先将发运的设备型号、名称、件数、金额、重量、体积等电告甲方。发运后，应将全套洁净的装船正本提单、发票、包装单、产地证明书、产品质量检验合格证书，有关设备详细的技术图纸和安装、使用、操作等说明书寄送甲方。为便于甲方做好准备工作，乙方同意在____年____月底前，先将各机全套图纸(包括基础图)寄交甲方。

第七条本合同在执行过程中，如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成时，可提交____国_____仲裁机构仲裁，仲裁裁决对双方都有约束力。

第八条本合同如有未尽事宜，由双方协商同意后补充修改。

第九条在本合同执行期间，如发生人力不可抗拒的事件，甲乙双方均不承担赔偿责任。但各方应立即把上述情况通知对方，说明情势并预计持续时间的长短，以便对方采取相应措施。

第十条本合同以中、____文签署，两种文本具有同等效力。自合同签字之日起生效。

____年____月____日

猪肉购货合同篇七

买方：(以下简称甲方)

卖方：（以下简称乙方）

签订时间：

一、产品型号、规格、数量及金额

二、质量要求及技术标准：

国家饮料质量标准。

三、交提货地点：

上海中博进出口公司华泾仓库。

四、交货方式及运费：

20_年10月26日前一次性交货。由华夏果品饮料公司负责运送，运费由华夏果品饮料公司负担。

五、包装要求及费用：

产品外包装以上海中博进出口有限公司给定样本为准，包装箱费由华夏果品饮料公司负担。

六、结算方式及期限：

货款于交货后10日内结清（以收货单位为准）。

七、买方的违约责任：

如上海中博进出口有限公司在收到货物后10日内未将货款结清，需赔偿山西华夏果品饮料公司相当于总货款20%的违约金。

八、卖方的违约责任：

如因自然灾害等不可抗力原因造成不能如期交货的，华夏果品饮料公司应提前通知上海中博进出口有限公司。如山西华夏果品饮料公司无故拖延交货日期或所提交的货物不符合规定标准，上海中博进出口有限公司有权拒绝收购，并要求华夏果品饮料公司赔偿相当于总货款20%的违约金。

九、争议处理方式：

依照《中华人民共和国合同法》，如本合同在履行中出现争议，由双方当事人协商解决；也可向合同签订地的人民法院申请诉讼。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日