

2023年小学科学岩石教学反思 小学科学 教学反思(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年授权销售协议合同汇总篇一

乙方：

一、甲乙双方在贴合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方带给业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方带给业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在理解乙方带给的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在潜力不及的状况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方带给企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的必须百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约职责：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出必须数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中就应支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应用心协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方：

签约日期：_____

2023年授权销售协议合同汇总篇二

一、本人同意并不可撤销地授权：贵行有权按照国家相关规定采集并向金融信用信息基础数据库及其他依法成立的征信机构提供本人个人信息和包括信贷信息在内的信用信息（包

含本人因未及时履行合同义务产生的不良信息）。

审核本人作为担保人，以及对所担保业务进行贷后风险管理；

处理本人异议；

向本人提供的其他贵行合法经营范围内的业务，具体如下：

三、如果贵行超出本授权书范围进行数据报送和查询使用，则贵行应承担与此有关的法律责任。本授权书有效期至本人业务结清之日止。

四、若本人在贵行业务未获批准办理，本授权书、本人身份证复印件、本人信用报告及与查询目的相关的其他资料等无须退回本人。

五、本授权书内容与相关业务的合同条款不一致的，无论相关合同在本授权书之前或之后签署，均应以本授权书的内容为准，但相关合同条款明确约定是针对本授权书内容所做修订的除外。

本人声明：本人已仔细阅读上述所有条款，并已特别注意字体加黑的内容。贵行已应本人要求对相关条款予以明确说明。本人对所有条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解，本人自愿作出上述授权、承诺和声明。

本人姓名：

证件名称及号码：

签署日期：

年 月 日

2023年授权销售协议合同汇总篇三

乙方：_____

一、合作范围

甲方委托乙方作“_____华庭”项目的广告服务代理，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等代理事宜。

二、合作期限

委托期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

三、乙方工作资料

广告的创意、文案、软文撰写、设计、策划、影视创意等事宜，包括楼盘vi、报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、房展、展厅、喷画、广告折页、杂志广告、dm、邀请函、贺卡、现场pop、户外广告等平面设计、影视创意、影视脚本。

四、双方合作方式：

甲、乙双方以第一个月作为合作试点，在完成第一个月合作后，甲、乙双方都有权对对方的工作状况、合作程度、是否违约等状况进行评判，以作为是否继续合作的基础。如甲、乙双方对对方的合作状况不满意，均有权解除余下时间的合作关系。

五、双方职责与权利

甲方的职责和权利：

1、双方合作期间，甲方应用心配合乙方，及时带给乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方带给的资料而引起的法律纠纷，其相关的一切职责由甲方负责。

2、甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和推荐，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应思考乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定_____为其全权代表与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定_____为其协助乙方款项的结算。

4、甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、甲方在提出各种正式推荐与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。

6、合作期内，甲方在事先未征得乙方同意的状况下，不得另行委托其他公司进行设计，否则视为违约。而在影视、印刷、工程、摄影、策划执行、媒体监控、市调等方面甲方则有权选取其他公司负责，但在同等条件下，甲方应优先选取乙方。

7、合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的职责和权利：

1、乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负

责，并且配备足够数量的优秀设计人员。

2、乙方务必根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成状况。

3、乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方持续紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。

4、乙方务必派出精干力量为甲方带给设计，甲方拒绝接收毫无创意和设计水平的稿件。

5、乙方每个月务必带给一份广告推广和传播思路，经过审定后按此思路进行广告创作和执行。

6、本项中以上1—5项中，如果有任何一项乙方未能按照甲方要求完成，则被视为违约。

7、双方合作期间由乙方设计的所有广告在不影响广告版面的状况下，能够附上乙方的标识。

8、双方合作期间，乙方应用心配合甲方的工作。乙方带给的设计稿，应具有真实性、准确性和完整性以及贴合知识产权的合法性，如因乙方带给的设计引起纠纷或争议，一切职责由乙方负责，甲方不承担因此产生的直接或连带职责。

六、工作时间

各项工作开始前，双方应协商具体的时间安排，并由乙方做出详细的工作日进度，双方遵照执行。

七、收费条例

收费标准：

首个服务月：

其他服务月：每月

结算方式与时间：

1、首个服务月的服务费：签定本广告服务代理协议书之日起的5个工作日内先付首个服务月的部分服务费（即_____0000□
00rmb□□首个服务月的服务费余额于_____年_____月_____日前付清。

2、其它服务月的服务费：甲方应严格按照甲、乙双方确认的每月_____日前将上月的服务费付清。

4、滞纳金：若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则须自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的0、5%向乙方支付滞纳金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

5、违约金：若乙方在本合同规定时间内未完成甲方要求的工作每推迟一天按月服务费的0、5%向甲方支付违约金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则工作时间相应顺延。

八、知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所有款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

九、违约职责

1、乙方除自然力、灾难、政府等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这

种状况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

2、如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或职责，乙方保留单方面终止合作的权利，并向甲方追讨拖欠款项的滞纳金。

十、终止合同的条件

任何一方违反本协议，守约方有权通知违约方予以及时纠正；如违约方不能及时纠正，则守约方有权终止本协议的执行。

十一、甲乙双方在合作过程中如有未尽事宜，可在协商一致的情形下，以补充协议形式补充其他条款，其法律效力与本合同的条款同等。

十二、双方在合作过程中如有非本协议所规定的业务（影视执行、输出打样、印刷、广告工程、市调、媒体监控、活动执行、公关等方面），可另行签定项目合同。

十三、如在协议执行过程中产生的争议，双方协商解决，若协商不成，任何一方可向签约地的仲裁委员会提起申诉。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：____年____月____日

2023年授权销售协议合同汇总篇四

甲方：莱芜市莱城区元极会馆（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的供货商：

酒类：系列

二、乙方为促进以上产品在甲方卖场的销售，乙方向甲方一次性赞助人民币元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供若干台展示柜给甲方无偿使用，甲方负责展示柜的日常管理，包括清洁，正确使用，保养及维修。

三、甲方有权要求乙方对所供酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

四、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

五、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法“三证”。乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

- 1、乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品；
- 2、乙方所供产品的质量保证金，售后服务必须按国家相关规定执行；
- 4、如发现假酒现象，乙方须向甲方作出“假一赔十”的补偿；

乙方所供系列品种价格见《附表》。

六、乙方在接到甲方要货通知（书面或口头）之时起二十四

小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

1、货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推。

十一、因甲方经营原因（如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等），造成本协议不能正常执行时，合同顺延。

十二、协议有效期：自年月日起，至年月日止。

十三、协议有效期内，未尽事宜，另商议，按补充协议方案签定。

十四、协议有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，如协商未果，移交合同签订地司法部门解决。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签字盖章：

签字盖章：

日期：

日期：

2023年授权销售协议合同汇总篇五

供方：

购方因工程建设需要，经项目部采购邀标比选及双方友好平等协商，依照《中华人民共和国合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，就如下事项达成一致协议订立本合同，以兹双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

二、产品明细：

四、供货期限：

双方合同签定生效后，供方在十五日内发第一批货陆续组织到工地，以后根据购方工程进度，购方将所需货物数量以书面形式加盖公章后提前五天通知供方，以便供方在接到购方通知后及时安排供货。

五、交提货方式及地点：

由供方负责送到_____工地，双方点清数量，由供方负责卸货，购方指定_____为收货人，联系电话_____、收货人在供方送货单上签字确认，并出具有效收货凭证给供方，作为结算依据。

六、验收标准：

2、产品破损率按国标1%执行，超过1%的部分由供方负责补

足；

3、因陶瓷原材料来源于天然矿物质，烧制过程复杂，允许交货产品存在合理色差。

4、按送样品考核要求：地砖为防滑砖(象牙白)，面砖为白色浅色条纹。

七、对产品提出异议的时间和办法：

1、供方产品质量必须符合国家标准，如购方发现产品质量不符合国家标准，购方应立即停止施工，并妥为保管，电话通知供方，并在三天内向供方提出书面异议。

2、若购方未按规定期限提出书面异议的，视为供方所供货物符合合同规定。

3、购方因保管、施工不善造成产品质量下降的不得提出异议。

4、供方在接到购方书面异议后，应在三天内负责处理。

5、对购方的异议，经第三方鉴定确认该批产品存在质量问题的，由供方负责调换。

八、结算方式及期限：

1、本工程无预付款。

2、需方分批次付款，第一次供货至_____，经材料部门核实签字后付该批货的60%，第二次供货至_____，经材料部门核实签字后付该批货的百分之六十，第三次付款待工程交工验收报后，退回余货办理结算一次付清全部余款。

九、违约责任：

1、如供方未按合同规定的期限供货，严重影响到购方工程进度，经双方协商后仍不能解决时，应向购方偿付不能交货部分货款的10%的违约金。

2、如购方未按合同规定的期限付款，购方每延迟供方货款一天，应每日向供方偿付不能按时支付货款的百分之十的违约金，并且供方有权顺延供货或停止供货，由此造成的一切损失由购方自行承担。

3、供方按本合同规定的规格、型号、颜色、数量进行生产，在安排生产后，如购方需变更合同，应取得供方同意，并赔偿由此给供方造成的一切损失。

十、退货补货：

1、如购方需要补货，购方须提前三日书面通知供方，以便供方进行排产；购方应承担小批量补货的额外费用。

十一、争议解决：

如本合同在履行过程中发生争议，由购、供双方友好协商解决；协商不成，可向法院起诉。

十二、其他约定：

本合同未尽事宜由双方协商，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效、终止：

本合同自双方签字盖章之日起立即生效，自货款两清时自动失效。

本合同四份，购方执三份、供方执一份，均具有同等的法律效力。

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

2023年授权销售协议合同汇总篇六

商标行使被容许人(乙方)：_____

按照和的划定，两边遵循自愿和诚信的原则，颠末友爱协商签署本商标行使容许条约。

一、甲方将注册挂号的第_____类商标(注册号：_____)容许乙方行使在其出产的_____产物包装上。

二、商标标识：(另附页)

三、容许行使的限期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。条约期满，如需延
迟行使时刻，由甲、乙两边另行续订商标行使容许条约。

四、甲方容许乙方行使商标的区域范畴：xxx境内。

五、甲方容许乙方行使商标的情势为：在xxx地区_____行
业内平凡容许行使。条约存续时代，不在_____省
内_____行业同类产物上，授权其他出产厂家行使甲方的
第_____类商标。

六、容许乙方在产物包装、企业牌匾、宣传资料上行使的声
名笔墨：

双方的权利和义务

七、乙偏向甲方交纳_____万元人民币作为商标、冠名行使费。

八、按照的划定：“容许人该当监视被容许人行使其注册商标的商品格量；被容许人该当担保行使该注册商标的商品格量。”乙方必需担保在其出产的商品上，行使甲方注册商标的产物，要切合国度有关该产物卫生、质量、计量、环保、包装、行业尺度及法定声名笔墨的要求。

九、乙方不得恣意改变甲方注册商标的笔墨、图形可能其组合，不得逾越容许的产物范畴行使甲方的注册商标。

十、按照划定，乙方必需在行使甲方注册商标的商品上标明乙方的企业名称和产地。

十一、甲、乙方应在商标容许条约到期前两个月，就是否继承授权力用商标举办协商，到期继承行使从头签署并续费存案，不续签条约则自行终止。

十二、条约终止后，乙方不得在其出产的产物上行使甲方的授权商标、标识，以及在本条约第6项中容许乙方在其产物包装，企业牌匾、宣传原料中所划定的笔墨，不然甲方有权依法追究其侵权责任。

十三、甲方在条约有用期内，依据第四十条划定，有权力监视乙方产物质量，乙方有责任将包装计划文稿交给甲方考核存案，以免呈现与法令相违反的环境。

十四、甲方对乙方的商标行使容许授权，是按照及的划定，仅为进步乙方知名度、扩大市场占据率所举办的企业形象和产物形象筹谋和包装。是在法令容许下的正当授权并受到法令掩护。同时该当夸大，两边都是独立法人，各自独立包袱法令责任；甲、乙各方的债权、债务，以及与本条约无关的法令责任均不得涉及对方；甲、乙各方的债权、债务，以及与本

条约无关的其他法令纠纷和责任，也均不能组成对各方的法令连带责任。

合同的生效与终止

本条约见效的前提：

十五、两边在商标行使容许条约上具名、盖印。

十六、乙方按条约的约定金额足额交付了甲方商标行使费。

十七、甲方将商标行使容许条约递交国度工商总局商标局受理存案。

十八、乙方行使在甲方授权注册商标的产物，必必要具备如下前提：

由国度技能监视局指定检测部分出具的产物检测及格陈诉。

国度明令必要具备环保认证的产物，必需得到国度级环保机构认证或国度指定机构的认证。

必要执行国度逼迫尺度的产物必需达标。

必要由国度行政主管部分揭晓出产容许证的产物，要取得出产容许证。

本条约自具名的三个月内，由乙方到地址注册工商局查存。

十九、条约见效以两边具名日期为准。在执行日期过时10天后，乙方行使费未到甲方指定账号，甲方视乙方违约。乙方在接到甲方的关照在3天内若不采纳法子调停，甲方有权中止乙方的条约，有官僚求乙方抵偿，由此发生的效果由乙方自负。

本条约终止的前提：

二十、商标行使容许条约的容许限期到期没有续签条约。

二十一、乙方违背及的划定，在行使甲方注册商标之后，其产物粗制滥造，以次充好，诱骗斲丧者并组成对甲方荣誉的严峻侵害的。

二十二、乙方在签定本条约后10个事变日内，商标行使容许费没有全额进入甲方指定帐号(银行公休、沐日顺延)。

交易程序

第一种是一次付清，甲方理睬在48小时之内加急将条约交付国度工商局商标局存案，与乙方一同前去，假如国度工商局商标局不受理此存案，甲方将所有退还全部商标容许行使费给乙方。直至国度商标局受理后乙方付清全款。

第二种方法：乙方先付全款60%部门，剩余部门金钱在甲方递交国度工商局商标局受理后结清。假如乙方在甲方治理完全部手续后，在10个事变日内不予甲方治理完全部结算事件，甲方视乙方违约，有权扫除与乙方的条约，中止乙方行使其注册商标，所收乙方的用度作为对甲方的赔偿。

二十四、署理机构将两边签定的递交国度工商总局商标局后，甲方所包袱任务的所有完成。

二十五、国度工商总局商标局在受理后，依据其行政措施，向甲方发，并在世界性的上通告。

二十六、按照及的.划定订立的，自具备条约中的见效前提，即对两边具有法令束缚力。

违约责任

二十八、乙方不能逾越中划定的商标种别、商品种类、商标行使的区域、行使情势、行使限期等前提，正当行使该注册商标。

二十九、乙方只限于在本企业出产的产物上行使_____公司授权力用的商标。乙方不得以任何情势和来由，将甲方授权力用的商标再容许给第三方行使，也不得作为投资与第三方新创立法人机构举办出产贩卖并红利。

三十、乙方在行使甲方注册商标前必需所有付清全部商标行使费，不得以各类来由拒付和耽搁。甲方在容许条约的存续时代，不能片面终止乙方的商标行使权(但切合本条约中“条约终止前提”的条款除外)。

三十一、两边若有违背“违约责任”中条款的，违约方违约金额为20万元人民币。

适用法律

三十二、本条约的订立、表明、效力和争议的办理均受及等有关法令和礼貌的统领和掩护。

争议的解决

三十三、对条约有争议必要修改，必需颠末两边同等赞成，签定书面条约报原存案商标局受理方可见效。

三十四、因为一方不推行条约的任务，或严峻违背条约的划定而造成的丧失，守约方有权向违约方提出经济抵偿。两边颠末协商告竣共鸣，守约方获得抵偿后条约可继承推行。

三十五、如条约争议不能告竣共鸣，可以将争议提交中国贸促会仲裁委员会，由该机构按照举办仲裁，仲裁功效为终局，对两边均有束缚力。

表明、署理、争议受理、仲裁机构

三十六、本条约中商标行使容许争议的表明权在国度工商局商标局。

三十七、本条约中的商标署理机构为杭州麦下商标事物全部有限公司。

三十八、本条约中的争议受理在北京市中级人民法院常识产权厅。

三十九、本条约中争议的仲裁在中国贸促会仲裁委员会。商标授权书范本

本条约一式四份，按照和的划定，自签署之日起三个月内，由甲方将条约副本报送国度工商总局商标局存案；由乙方将条约副本交送注册地工商局存查。

2023年授权销售协议合同汇总篇七

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的贝特瑞2022年盈利亿增六成 股价月涨28%稳坐北交所市值一哥所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的拜登任命迈克尔·斯弗拉加为美国首位北极大使购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的黄金时间：美联储继续鹰派加息预期升温金价继续承压违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

2023年授权销售协议合同汇总篇八

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受托人(乙方)：

名称或姓名： 资格证书号：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条、代理事项

公司，于 年 月 日成立，由甲方经国有土地，《国有土地使用证》证号为： 。甲方同意将所持有的 公司100%股权转让，其中包括公司名下的 亩土地使用权现状。现委托乙方引进合作方。

第三条、委托底价及代理费标准：

第四条、代理期限：

1、自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的五天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同的有效期限内，除非甲方或乙方违约，双方均不得单方面终止合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在海南地区指定其他代理商。

第五条、代理费结算方式：

甲方及其股东与乙方引进的合作方只要签订合同，视为乙方工作已完成，甲方就应该按照与乙方引进的合作方签订合同的付款方式及比例当日同步支付居间费用给乙方。居间费用转账账户由乙方指定。

第六条、甲方责任：

1、甲方应向乙方提供该块土地的土地证复印件(加盖公章)、甲方的营业执照副本复印件(加盖公章)、法人代表身份证复印件(加盖公章)、法人代表身份证明书原件(加盖公章)，以及与该块土地相关的法律文件复印件(加盖公章)等资料并保证所提供资料的真实有效性。

2、甲方应当尊重乙方的劳动成果，配合乙方的实际报价报于买家，不得以任何方式将该宗土地的委托底价透露给买家影响了乙方的报价。在促进成交的基础上，如买家与甲方洽谈后出价低于乙方的报价，甲方应与乙方协商妥善解决。

第七条、乙方责任：

1、乙方应妥善保管好甲方提供的该宗土地的资料，不得随意印发，确保交易过程中甲方的商业秘密不得外泄。

2、乙方应在合法的途径下进行该宗土地的交易，不得脱离实际做夸大虚假宣传，如因夸大虚假宣传造成甲方的损失乙方要负全部责任。

3、积极促成买家在甲方委托权限范围内与甲方签订买卖协议，达成交易。

第八条、违约责任：

1、如因甲方提供的虚假资料或延期支付代理费而给乙方和乙方客户造成的经济损失，甲方负责全额赔偿并承担相应的法

律责任。

2、如因乙方不在合法的途径下代理销售该宗土地或在代理销售的过程中做虚假宣传给甲方造成的经济损失，乙方负责全额赔偿并承担相应的法律责任。

第九条、合同的终止和变更：

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他事项

1. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____