

# 人教版四年级数学第四单元教学反思(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇一

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

### 一、吊车类型及数量

\_\_\_\_\_；施工地点：\_\_\_\_\_；施工内容：\_\_\_\_\_；使用时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、租赁金和付款方式

出租金：\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过\_\_\_\_\_元设备的吊装，吊车台班单价\_\_\_\_\_元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币\_\_\_\_\_元，余款在吊车退场前结清。

### 三、安全责任

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业\_\_\_\_\_原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。 2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。 4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

### 四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工\_\_\_\_\_个台班，若实际台班超过\_\_\_\_\_个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同

额×0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

## 五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

## 六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费\_\_\_\_\_元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算

原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇二

地址：

邮编：

电话：

法定代表人：

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

### 第二条 租赁方式及所有权

2-1 租赁方式：本设备的租赁由甲方配备一名操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。设备每天工作时间应小于12小时。如超过12小时连续运作，应有2小时保养时间。每隔15天应进行一次例行维护。

2-2 租赁设备的所有权：租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，不得以任何理由转让或作为财产抵押。

2-3 未经甲方同意，乙方不得在设备上增加或拆除任何部件和

迁移地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

### 第三条 租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_天。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十日内，重新签订合同或办理续租手续，否则甲方有权将设备另行安排。

### 第四条 租费签认

4-1 租赁价格：本设备按每天(人民币大写)\_\_\_\_\_元收取租赁费。

#### 4-2 租赁计费起止时间

4-2-1 设备\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为本次设备租赁的计费开始时间(含当日)。如果设备到达工作地点后乙方仍不开工，租赁时间照常计算。

4-2-2 在设备租赁期间，因乙方原因或自然原因造成的设备停工，也按日历天数照常计算，乙方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，乙方须提前3天向甲方发出通知，甲方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

### 第五条 付款方式

设备交付使用前，乙方须预先向甲方一次性付清租金(人民币大写)：\_\_\_\_\_元和交付押金(人民币大写)：\_\_\_\_\_元。设备归还时甲方在确保租赁物完好并验收后即全额退还乙方押金。

## 第六条 双方义务和责任

6-1 甲方负责配备一名维护人员，负责设备操作、维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。

6-2 乙方免费提供甲方操作人员的食宿。承担其加班费及补助。

7-1 乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此内)和丢失的风险。由不可抗力的原因造成损失时双方根据实际情况协商解决。

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或丢失至无法修理的程度时，乙方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿甲方。

7-3以下情况属于乙方负责：病毒造成主板或硬盘的损坏；人为因素造成的硬件损坏；用户用电系统未能良好接地，因雷击或其他用电系统造成的故障。

## 第八条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

## 第九条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一：租赁设备发运及到达签认收据，双方签认的设备租赁费。

第十条 本合同签字，盖章生效，合同一式二份，双方各持一份。

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇三

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_。

### 第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方。乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

### 第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

## 第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况



书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 第九条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；(2)更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

## 第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

## 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开户行：

帐号：

税号：

出租方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇四

乙方：\_\_\_\_\_银行

丙方：\_\_\_\_\_证券有限公司

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后\_\_\_\_\_个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后\_\_\_\_\_个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方帐户，若无丙方指令

甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后\_\_\_\_\_年。

四、丙方同意按租金偿还计划表(租赁合同附表三)按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息；乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派\_\_\_\_\_人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

丙方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇五

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方

壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

甲方： 乙方： 日期：

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇六

承租方(以下简称甲方)：

联系人：

电 话：

传 真：

地 址：

租赁方(以下简称乙方)：

联系人：

电 话：

传 真：

地 址：

邮 箱：

## 一、服务内容：

根据《合同法》有关规定，本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商达成如下协议：乙方向甲方提供舞台灯光音响设备出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的技术支持等软性服务，务必保证甲方演出活动取得圆满成功。

## 二、租用设备明细清单及相关配套项目：见附件

## 三、租用地点及时间：

地 点：

时 间： 年月日晚上

调 试：日期为 月日上午，乙方安排专业人员现场安装调试完毕，保证设备正常使用，达到音响设备最佳视听的理想效果。

## 四、权利与义务：

好；

备安装和调试。乙方派专业音响师、灯光师现场操作配合演出成功。

议，除甲方向乙方支付的预付款不予退还外，另加付协议总金额的20%作为赔偿，如乙方终止协议，除退还全部预付款外，另加付协议总金额的20%作为赔偿。

五、活动费用：本次演出设备、以及相关配套产品、项目合计金额 元



( ) (不含税) 人民币。

## 六、付款方式：

签订协议后，需预付定金(合同金额30%)，即 元人民币，剩余费用合计人民币元，在当天演出完毕后一次性付清，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议总金额每天5%的滞纳金。

七、以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

## 八、争议解决办法：

1、 本协议在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或协议履行地的. 合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份，具有同等法律效力，本协议书由双方代表签字盖章后即生效。

备注：

本协议附件：活动策划案及报价单

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇七

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

乙方因工程需要向甲方承租垂直运输设备：施工人货电梯。甲乙双方为明确设备租赁的权利及义务，经共同协商，订立以下几条款以便双方共同遵守执行。

一、 设备名称、数量及设备租赁交接地点、使用地方。

- 1、 设备名称：
- 2、 租赁数量：
- 3、 租赁设备交接地点：

租赁使用地点：

- 4、 设备使用高度：

## 二、 租赁期限及日期：

1、 租赁期限自 年 月 日起至使用完毕停用为止。乙方若超期使用，可续签补充协议，但必须提前十五天通知甲方，办理续租手续。

2、 租赁日期：合同经双方签字盖章生效后于 年 月 日安装验收，或安装三天后开始计算租赁费至设备租赁结束停用为止。

## 四、 租赁期设备的维修，保养与其它：

1、 设备租赁期间维护保养工作由甲方承担。维修一般工作必须在四小时内完成，机构换件不超过8小时，特殊故障在24小时完成，未能解决的扣除相应租赁费。

2、 甲方设备进入乙方现场后，乙方有义务协助甲方保管好设备的各种附件，并由乙方提供库房一间用于保管。若发生损坏或丢失由乙方承担并负责赔偿。

2、 租赁设备的操作人员每台三人。（工资由乙方承担）

4、 租赁设备的操作由乙方负责，费用由乙方支付，由于操作不当发生的安全事故由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。由于违章指挥所发生的费用有责任方承担。

5、甲方设备进入乙方现场后，乙方应安排好设备及各种附件保管和管理的工作。

## 五、甲乙双方责任

1、乙方负责设备的基础施工，基础必须符合设备的参数要求，满足设备的使用性能，若因基础问题(未按甲方提供的数据施工)所造成的一切损失由乙方负责，造成甲方设备损失由乙方承担。如因甲方所提供的数据错误，所造成的损失由甲方承担。

2、乙方不得对所租的甲方设备进行销售、转让、改制、转租、抵押或有其它任何侵害甲方的所有权的的行为。甲方有权检查设备的完好情况，乙方应提供一切方便。

3、租赁设备的报验费由甲方承担。

4、租赁设备纳入乙方设备管理范围。

5、乙方提供必要的安装场地、电源及道路畅通工作，协助甲方做好设备的垂直度、水平度的观测，电梯附墙安装孔由项目负责，使之符合规范要求。

6、乙方负责教育员工不要乱动设备，未经甲方许可动用设备所造成的安全事故及设备损坏由责任方负责。

7、甲方负责提供必要的食、宿便利条件。

8、甲方操作人员听从乙方的正常工作安排管理，如甲方操作人员不听从乙方的正常安排，乙方有权退回更换人员，并赔偿相应的损失。

9、甲方租赁设备由乙方调度，人员24小时听从乙方安排管理指挥。

10、甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目应由甲方按乙方的要求自行编制施工安装方案，并指定有针对性的安全技术措施，甲方必须严格按乙方的要求，纳入乙方安全体系管理及规范管理。

## 六、违约责任

未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按经济合同法的有关款承担违约责任。

七、本合同一经签定，对甲、乙双方具有同等法律约束效力。未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 2023年演出设备租赁合同优秀篇八

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

- 1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。
- 2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。
- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买。

甲方： 乙方： 日期：