

# 最新农村山林流转合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村山林流转合同实用篇一

乙方：

一、流转范围：面积约60亩。（见附图）

东至：东起大田界；

南至：南下至山沟；

西至：西至青十一组界止；

北至：北至青十三组界止。

二、流转时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日止。自签定合同之日起，租赁面积内的新有林木属乙方所有，乙方有权随时处置，流转期满后，所有流转面积的现存林木10公分以下不可动移，在流转期内不可改变其性质。期满后按时将林地按流转面积和范围归还给甲方，乙方在租赁期间享有继承转让权。

三、流转金额：乙方分两次将租赁和林木折价款30万元付清，签字之日首付0万元现金，余额路面开始硬化付清。

四、流转期间，甲方必须无条件配合乙方的经营管理，如出现阻挠制止不合理的要求条件造成损失，概由甲方负责。

五、流转期间，甲方无条件提供租赁范围内的通路土地面积，其路面维修费用由乙方支付。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证方一份。如有违约，由违约方承担相应法律责任，此合同一并随有十五组全体村民的签字附件壹份，其原件由乙方持有。

甲方(签字):

乙方(签字):

公证方(签字):

## 农村山林流转合同实用篇二

租种人(乙方):

中间人(丙方):

1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从××年×× 月××日至××年××月××日)，租种前交清一年租金，××年××月××日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井 甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

## 农村山林流转合同实用篇三

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同模板同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定合同模板简单，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，合同模板格式规范图片乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

#### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租租房合同模板金为元/亩，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金，次\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础合同模板设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动合同模板怎么制作)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担租房合同模板，土地内的所有设施由乙方负责清理干净合同模板图片。

第七条合同模板格式规范图片合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 农村山林流转合同实用篇四

乙方：

一、租赁范围和用途

二、年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采

取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

## 农村山林流转合同实用篇五

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

#### 一、转让标的

#### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

### 三、转让费

- 1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。
- 2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。
- 3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)。

### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的

使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

# 农村山林流转合同实用篇六

甲方(流出方):

乙方(流入方):

根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》、《\_农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定,本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则,经充分协商,订立本合同。

## 一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于甘州区龙渠乡头头闸村一社 亩土地的承包经营权出租给乙方从事农业生产经营。

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途,用于非农生产,合同双方约定:乙方承包土地限于从事种植业,对土地进行改造和建长期建筑物,应征得甲方书面同意。

## 三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_年,从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,期限不得超过承包土地的期限。

## 四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩出租给乙方耕种,该土地位于甘州区龙渠乡头头闸村一社。(详见列表)。

## 五、流转价款支付方式、时间



乙方同意每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性按\_\_\_\_\_元/亩(按当年本村制种玉米《合同》价格的30%计算), 合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

## 六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交付乙方。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为(双方由本社社长鉴证, 双方以本《合同》依据)当面交接。

## 七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用, 按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权, 合理、环保正常使用土地, 协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷, 不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

## 八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内, 从事生产经营活动的自主生产经营权, 经营决策权, 产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用, 不得擅自改变流转土地用途, 不得使其荒芜, 不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护, 造成损失的, 乙方自行承担责任。

(三) 未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

## 九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一) 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

## 十、违约责任

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金：租金的10%。

(二) 甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金：租金的10%。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金：一年的租金。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

## 十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定由甲方收取方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按归甲方所有，甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

## 十二、争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解。

## 十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项：

1. 乙方在经营土地期间一切费用由乙方承担(包括水费、因地摊派的各种费用等)。
2. 甲方土地原植的树木，乙方不得砍伐，由甲方处理。
3. 政府发放的粮食直补款等由甲方领取。

甲方(签字):

乙方(签字):

签约日期: 年 月 日

## 农村山林流转合同实用篇七

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的农田流转合同，欢迎阅读与收藏。

甲方(承包方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经甲乙双方协商同意，订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同。

武功县游风镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地，实际种植面积1.95亩，因本责任田周边存在荒边，本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积，本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

1、承包（流转）合同年限为20xx年，即从20xx年农历8月30日起，至20xx年农历8月30日。

2、承包（流转）费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包（流转）费，即每年的农历8月30日前支付次年的承包（流转）费。

3、自本合同签订之日后，如果本村承包（流转）费上涨，乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准；如果本村承包（流转）费下跌，乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

1、依照合同约定，获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

1、依照法律合同约定，享有承包（流转）土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包（流转）土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用

归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方（承包方）签字

乙方（受让方）签字

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村山林流转合同实用篇八

农田，是指耕种的田地，那么农田出租合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的农田出租合同，欢迎参考阅读。

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

#### 四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期。

(2)自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

#### 六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障

乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲



方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、

通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土

地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前

解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

一、租赁范围和用途

二、年限

租赁期限为年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

## 农村山林流转合同实用篇九

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20xx年11月至20xx年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元；最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。（不包括甲方征用田地）

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 监证方签字：

20xx年 月日

### 农田荒地租赁协议书

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20xx年11月至20xx年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造

册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元；最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。（不包括甲方征用田地）

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 监证方签字：

20xx年 月 日

## 农村山林流转合同实用篇十

作者郑\*明律师 20\_\_年9月20日

甲方（出让方）：。

负责人：

乙方（受让方）：

为了规范山林流转行为，维护双方当事人的合法权益，促进林业健康快速发展，根据国家相关法律、法规和政策的规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本合同。

1、林权证  
号：

2、四至界畔(以林权证为准)：

3、流转物：山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物。

4、流转山林总面积：

## 二、流转期限及起止时间

期限：            年，自        年    月  
日起到        年    月    日止。

## 三、流转价款和支付方式

1、价款：流转总价款（山林流转的一切费用）共计人民币33万元（大写：叁拾叁万元整）。

2、支付方式：在本合同签订之日起15日内，乙方向甲方支付其全部流转费。

## 四、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

#### 1、权利

（1）有权按本合同的规定收取流转费。

（2）有权在本合同期满后收回流转山林经营权。

#### 2、义务



(1) 确认上述流转山林的产权清晰，没有山界不明等权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后发现原来存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 积极协助、配合乙方解决与本组村民及周边环境所发生的边界争议，并维护乙方对其山林的经营权，不得非法变更、解除其流转合同。

(3) 不得干涉乙方对其山林的自主经营权，不得毁损山林内的竹木和到该山林中采集竹木和竹笋，不得将牛、羊等牲畜牵进山林中放牧。不得使用该山林中的树木。本组村民除编制其生活用具在经乙方允许的情况下，方可使用少量的白竹外，甲方均不得赠与、出售和使用其山林中的竹木。

(4) 负责提供相关资料并协助乙方办理林木采伐手续和营造山林规划、并大力支持山林的防火及病虫害防治等工作。

(5) 对其流转费自行分配，因内部的分配问题所产生的纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

(6) 在流转期内，因乙方生产经营需要新修或扩建公路，甲方必须予以积极配合、并为乙方提供土地和做好协调工作。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1、权利

(1) 依法享有山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物（流转物）的使用、收益和对该山林经营权进行再流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置竹木及产品。有权与其他农户联合经营，将经营权入股，从事林业合作生产。

(2) 有权享受国家优惠政策和扶持。

(3) 流转山林和林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿和补偿。

## 2、义务

(1) 维持流转山林的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜。

(2) 依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。

(3) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(4) 流转合同期满，乙方向甲方交还山林时不能有天窗的现象出现，必须保留竹长 米以上，树木直径不得小于 cm□

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、根据乙方生产经营的需要，双方持原有林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更登记。

3、其他：

## 五、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同，如一方当事人违约，违约方除向守约方支付违约金10万元（大写：拾万元整）外、还应

