

# 2023年门窗工程合同报价明细(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 门窗工程合同报价明细篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、乙方：铝合金窗型材，虎标牌□170型材，玻璃厚4mm□型材厚度1□0mm□120元/方；上方玻璃厚5mm□60元/米。

1、乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、开工日期：年年月日，合同工期总历时天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担（人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延）。

4、付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、工程质量目标为：合格（不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担）

6、施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、甲方：

1、按照合同规定及时拨付工程款。

2、甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

5、甲方

三、本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、违约：如有违约，双方友好协商解决；协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗工程合同报价明细篇二

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

6、工程质量：\_\_\_\_\_。

7、合同价款：\_\_\_\_\_（大写人民

币：\_\_\_\_\_）。

## 第二条 发包方工作风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、开工前日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。

2、向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办理相应审批手续。

5、提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

## 第三条 承包方工作

1、参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。

2、根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6、对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。

7、施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。

9、参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

#### 第四条 关于工期的约定

1、发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。

2、因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（含8小时，一周内累计计

算），工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。

3、发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期也予顺延工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

1、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算，包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分次，按下列约定支付工程款

(1) 尾款竣工结算或质保期届满时一次结清

3、工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后日内结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

1、本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2、由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4、凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由承包方负责。

## 第八条 有关安全施工和防火的约定

1、发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2、承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3、由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程

和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担由此产生的相应经济损失。

4、由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方x元。发包方不安合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

2、由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方x元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方x元作为奖励。

3、承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同、2款增加优质价款外，发包方应支付承包方x元作为奖励。工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、承包方应妥善保护施工现场的设备、材料及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。

5、发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由发包方负责并承担损失。

6、未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备



管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包方负责并承担损失。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

1、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。

2、除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

## 第十一条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

2、因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

3、因不可抗力致使部分不能履行合同的，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

4、因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须在\_\_\_\_日内以书面形式通知对方，并在不可抗力结束后\_\_\_\_日内向对方提交发生不可抗力的充分而有效的证明。

5、因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

## 第十二条 其他约定

1、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议。若双方不能签订协议的，按照现行行规、惯例执行。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 门窗工程合同报价明细篇三

一、承包项目：

二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

窗××元/m<sup>2</sup>□玻璃门××元/m<sup>2</sup>□卷闸门××元/m<sup>2</sup>□

四、工期要求：

从工序交接日起，每一层在××天要完成，全部完成工期××天。

五、质量与施工要求：

1、铝合金门窗安装前，应先检查门窗的数量、品种、规格、开启方向、紧固件等符合设计要求后方可进行安装。

2、当为了保证外墙饰面砖的整块，需要改变洞口尺寸时，应先征得设计或建设（监理）的同意，方可进行改动。

3、门窗在工地堆放不应直接接触地面下部应放置垫木且应立

放，立放角度不应少于70度，并采取防倾倒措施。

4、安装过程中应及时清理我铝合金门窗表面的水泥砂浆、密封膏等，以保护表面质量。

5、门窗及零附件质量均应符合现行国家标准、行业标准的规定，按设计图纸要求选用。不得使用不合格的产品。

6、铝合金门窗选用的零附件及固定件，除了不锈钢外，均应该经防腐处理。

7、铝合金门窗框安装入洞口应横平竖直，外框与洞口应采用弹性连接牢固，不得将门窗外框直接埋入墙体内。

8、铝合金制作装配时横向及竖向组合时，应采取套插，搭接形式曲面组合，搭接长度宜为10mm并用密封膏密封。

10、若铝合金门窗为明螺丝连接时，应用与门窗颜色相同的密封材料将其掩埋密封。

12、安装后的门窗必须有可靠的刚性，紧固件距角端为150mm中间间距不得大于500mm不得钉在砖墙上。

13、门窗外框与墙体的缝隙填塞应按设计要求处理。若设计无要求时，应采用矿棉条或玻璃棉毡条分层填塞，缝隙外表留5-8mm深的槽口填嵌密封材料。

14、铝合金门窗关闭要严密，间隙基本均匀，扇与框搭接量要符合设计要求。

15、铝合金门窗的附件要齐全，安装位置要正确、牢固、灵活实用，达到各自功能，端正美观。铝合金的推拉（开启）力矩不得大于施工规范的规定。

16、门窗框与墙体间缝隙填塞要饱满密实，表面平整光滑；填塞材料、方法要符合设计要求。

17、门窗外观应洁净，无划痕碰伤，无锈蚀；涂胶表面光滑平整，厚度均匀和无气孔。

18、铝合门窗的制作与安装误差应控制在施工规范允许的范围内，实测合格率应在90%以上。

## 六、安全要求：

1、进入施工现场人人都必须遵守公司的各项规章制度和纪律。

2、操作者应经常检查所用工具是否牢固，防止脱柄伤人。

3、安装时不要向下乱扔东西，工作时注意脚要踩稳。

4、搬运门窗时应轻放，不得使用木料穿入框内吊运至操作位置。

5、门窗不得平放，应该竖立，其竖立坡度不大于20度，并不准人字型堆放。

6、不准在窗扇上放置脚手板和悬吊重物。

7、使用机械，禁止戴手套，操作时必须集中思想，认真操作，不得与他人谈笑。

8、机械部件必须齐全，机械的转动和危险部位必须按规定安装防护装置。

9、不准任意换粗保险丝。

10、机械必须专人负责，操作人员必须熟悉该机械性能，熟悉操作技术。

11、严禁机械无人负责或随便动用，机械使用必须实施二级漏电保护，用完时应切断电源并将开关箱关门上锁。

## 七、奖罚条件：

1、按时完成奖励××元；因劳力不足而不能按时完成扣款××元。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励××元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款××元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资××元。

## 八、结算方式：

采用现金支付形式，门窗框全部安装完成后支付××%的工程款，玻璃全部安装完成后支付××%的工程款，余款在竣工交工后××个月内全部付清。

## 九、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

## 十、补充事项：

1□

2□

30

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。  
本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后  
生效至工程款结清后失效。

单位工程负责人（甲方）：××× 承包班组长（乙  
方）：×××

联系电话：×××××××× 联系电话：××××××××

（项目章） （盖章）

签定时间：××××年××月××日

## 门窗工程合同报价明细篇四

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方  
协商签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程范围:

### 二、承包方式

包工包料，包工期，包安全。

### 三、材料及技术要求

#### 1、材料要求

材料进场必须出具材料检验报告，经复试及甲方、监理工程师验收并认可后方可用于工程中；若原材料不合格，甲方有权要求乙方将所进不合格材料退场，由此造成的损失由乙方完全负责。

#### 3、质量要求

工程严格按照国家现行施工及验收规范执行，工程质量达到合格标准。

### 四、工期

1、总施工工期为 天。

2、甲方通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

### 五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。

### 六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元/m<sup>2</sup>(是 \ 否 含税)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

自签订合同之日起乙方开始施工，乙方完成所有施工内容并经有关部门验收合格后，甲方按双方核实后的工程量支付总工程款的 %;工程竣工验收合格后，甲方支付至工程总价的 %;工程总价的 %作为质量保修金，保修期为一年，竣工验收合格一年后无质量问题，七日内甲方无利息一次性支付给乙方。

## 七、安全施工

1、乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

2、乙方未经甲方许可严禁在施工场所内以及宿舍私自拉接电线以及增加电器设备，否则对于造成的一切后果由乙方承担全部责任。

3、乙方不准在正在施工的建筑物内住宿、做饭。

4、做到安全文明施工，施工期间的安全责任由乙方负责。

## 八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份。

乙方责任：

1、按图纸及现行施工及验收规范规定进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、施工中，水、电、运输等由乙方自理。

3、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。



4、必须服从甲方的施工要求，接受甲方及监理工程师的检查监督，确保施工顺利进行。

## 九、违约责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

2、本工程不得转包，如乙方私自转包他人，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

3、如因乙方责任造成的工期拖延(不可抗力因素除外)，超过合同工期视为违约。实际施工工期比合同工期每拖后1天，每天扣除乙方工程款1000元。

3、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题，乙方无条件返工，承担经济损失。

4、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

## 九、争议处理：

因履行合同发生争议，由双方友好协商解决；协商无效，由工程所在地仲裁委员会裁决。

## 十、其他：

本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲方法定代表人(或委托人)：

年 月 日

乙方法定代表人(或委托人): 年 月 日

## 门窗工程合同报价明细篇五

(三)付款方式: 现金、转账

(四)图纸资料:

- 1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料
- 2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据
- 3、乙方根据甲方提供的图纸施工

### 五、质量标准

- 1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸, 应与实际尺寸核准后方可下料, 具体尺寸、数量以实际为准。
- 2、塑钢窗型材为屯河牌, 65型材白色, 塑钢制作, 厚度2.5mm□钢衬为镀锌, 厚度为1.5mm;玻璃为4+12+4浮法玻璃, 采用铝条双密封, 其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。
- 3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌, 65型材灰白色, 断桥隔热门, 框壁厚为1.8mm□为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃, 采用双面胶条, 其他辅材执行门窗报价附表。
- 4、外门抗压性能分级指标为3级, 门窗水密性分级指标为2级, 门窗气密性分级指标为2级, 门窗空气隔声性能指标为30db□
- 5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设

主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-20xx和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

## 六、双方的责任和义务

### (一) 甲方的责任和义务：

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。（住宿、生活乙方自理）

4、协调提供半成品及工具堆放场地

5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算

6、甲方按合同的约定及时支付工程款

7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

### (二) 乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。
- 3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。
- 4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。
- 5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。
- 6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。
- 7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。
- 8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。
- 9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

## 七、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。
- 3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2‰的违约金按天计算。

## 八、附则

- 1、本协议经双方签章 后生效。
- 2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。
- 3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。
- 4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：嵊州市华汇大厦

二、工程地点：嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备(运输系统、工装准备)、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套(如工装设备等的制作、安装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等)的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方未每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之60%由班组承担，40%由项目部承担。

四、承包方式及单价：

1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。

2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的(发生的工作内容、工日)结算。点工工资按技工200元/天，普工150元/天计算。工程量按实际安装完成量(可见光面)结算。

五、工期、质量及进度要求：

1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟

的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为60天，从20xx年5月1日到20xx年7月1日止。

2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。

3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人20xx元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的30%玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的65%，打胶、清理完成付到合同价80%，验收后付到合同价95%。时间为每个月的25日前上报工程量，经审核后付当月支付。

2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。

3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的85%，竣工验收合格后工程款付至合同总价的95%，余5%作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为7

天，需定单制作材料20天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

## 八、质量要求及验收标准

1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。

2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

## 九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故；杜绝重大安全事故；不发生重大交通事故；不发生重大治安刑事案件；杜绝火灾事故发生；不发生斗殴及其他班组的纠纷，不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生，一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担，事故费用在壹万元内，由乙方全额承担；超过壹万元部分，由甲方承担。

## 十、双方管理责任

1、甲方工作：

(1)组织材料及时到货，配合乙方做好材料管理工作；

(2)负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作；

(4)在质量、安全工作上提供知道，同时履行监督和控制责



任；

(5)协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口；

(6)当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时，乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作，如不能及时完成整改的，甲方有权作出罚款处理；情节严重的，甲方有权解除承包合同，相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因需要整改，费用由甲方承担。

(7)由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失，费用由甲方承担。

## 2、乙方工作：

(1)做好现场安全生产和文明施工；

(2)工程在为验收之前，乙方有必须协助甲方做好成品保护工作；

(3)维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作；

(4)负责做好材料运输加工保管等管理工作；

(5)当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(8)本工程创优目标为100%一次性验收合格要求；

(9)提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

## 十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及

施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一经发现，除没收所得款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于3人，承包人工地到岗率需达到90%以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单项单价80%作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的70%作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失(甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除)。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_