

2023年出租家电齐全都包含 出租合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

出租家电齐全都包含 出租合同篇一

甲方出租给乙方的门面位于_____。

- 1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。
- 2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

- 1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方；
- 2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。
- 3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金_____元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他

人或与他人承租的房屋交换使用。

本合同一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

出租家电齐全都包含 出租合同篇二

承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租家电齐全都包含 出租合同篇三

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电

话：_____

传

真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电

话：_____

传

真： _____

邮政编码： _____

第一条

租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条

提供设备

1、甲方向乙方提供相应的

房内设备另立清单，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条

租赁期限

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书

面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条

租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条

支付方式

1、租金须预付，乙方以每

个月为一个支付周期，乙方每

个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

账

抬

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条

物业管理费及其它费用

1、物业管理费由

方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条

押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条

禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条

维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条

变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条

损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条

甲方负责：

1□

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2□

乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条

乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条

通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条

合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条

合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙

方遭受的损失。

第十七条

特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条

租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条

纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条

补充条款

出租家电齐全都包含 出租合同篇四

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1监

理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

出租家电齐全都包含 出租合同篇五

乙方：

- 1、甲方将持有出租车夜班运行时段承包给乙方，乙方承担夜班运行时段的承包费用为每天140元，每天晚上20:00交付给甲方。
- 2、乙方在夜班运行时段中有责任以及义务保证车辆安全、维护车辆卫生、保持车容干净整洁。
- 3、乙方在夜班运行时段发生的道路违章，客运管理处的投诉罚款，以及在飞机场、火车站、西安、外地、外省等任何违反出租车运行规定导致的罚款、涉及的费用均有乙方承担，并就此原因造成车辆停运、误工等均由乙方承担责任并赔偿甲方损失。
- 4、发生车辆交通事故时甲方只承担保险赔付限额内费用，超出保险赔付限额的费用均由乙方承担。
- 5、乙方在车辆发生故障后有责任及时对车辆进行维修，非人为故障维修费用由甲方承担，维修过程中耽搁运行时间可酌情减少交付甲方部分当日承包费用。
- 6、乙方自行调整休假日期，休假时由乙方自行协调寻找替班司机，替班司机在替班过程中发生任何事故、罚款均由乙方承担，乙方休假期间承包费用不变，需按时交纳。
- 7、甲方承担对于非人为原因出现的车辆故障、日常维护等维修费用的支出，乙方在车辆维修后，及时将维修票据提供给甲方。

8、甲方与乙方关系为发包方与承包方，因此甲方拥有对于因为乙方过失造成甲方财物损失后索赔的权利。

9、甲方在提前通知乙方后可终止合同，乙方如需终止合同需提前10天通知甲方，在甲方未能寻找到合适承包人之前，乙方不得随意解除合同，在此期间承包费用需按时交纳。

10、乙方在夜班运行时段内因为喝酒、打架、等原因造成的车辆被扣、罚款等均有乙方自行承担责任，并因此造成甲方的损失乙方须全额赔偿。

11、甲方保证车辆到年限后的及时更新，为乙方创造良好工作环境，保持车辆良好的运行状态。

以上条款需甲乙双方共同遵守，如有违约行为违约方必须承担所有责任，并赔偿守约方损失，守约方有向违约方索赔的权利。合同执行过程中双方产生争议时，共同协商解决，协商不成可由当地法院诉讼解决。

本合同一式两份签字即生效，有效期一年，期满后双方均无异议，则期限自动延续。

出租家电齐全都包含 出租合同篇六

承租单位(乙方):

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

一、甲方的安全管理职责

1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制

度。

2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。

3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

二、乙方的安全管理职责

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查,对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度,加强对从业人员安全工作的日常教育和培训,按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用,从事特种作业人员必须具备相应的资格,对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定,不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工,按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意,不得擅自转租厂房场所、设备,依法转租的,要在转租过程中签订的安全协议书上,明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故,按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通,严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内,并应当与员工宿舍保持安全距离。

三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派 同志,负责出租区域内的安全工作。乙方指派 同志负责厂区承租单位的安全工作,接受甲方的管

理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

出租家电齐全都包含 出租合同篇七

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条：租金每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

(1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；

(2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

一、租赁门面描述

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

五、甲方的权利与义务

第三方；或在租赁期内房租加价。

六、乙方的权利与义务

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

九、房屋返还时的状态

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与
第三方发生纠纷或甲方与

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转
让给

第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

一、违约责任及赔偿

1. 符合本合同

第九条第

二、其他条款

出租家电齐全都包含 出租合同篇八

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号
的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____
日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每
月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支

付___全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

身份证：_____

身份证：_____

___年___月___日

出租家电齐全都包含 出租合同篇九

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：_____元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为元整(人民币 元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方

将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。