

# 2023年人教版六年级数学教学计划免费 六年级数学教学计划(通用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 餐饮联营协议合同篇一

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《\_经济协议法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

### 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整协议工程价格。

### 第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

### 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

### 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

### 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按协议规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，协议工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合协议规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按协议规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按协议规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本协议未尽事宜，双方另行解决。

四、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

## 餐饮联营协议合同篇二

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《\_协议法》、《\_建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订协议以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、 工程工期：

六、 工程要求：

1、 防水材料、产品名称：

2、 乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、 乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余 %工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

## 餐饮联营协议合同篇三

乙方：

雇主(以下简称甲方)与受雇职工(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》和《北京市个体工商户、私营企业雇工劳动管理暂行办法》，甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限自年月日开始，至年月日终止，其中试用期天。

第二条 乙方同意在甲方从事工作。

第三条 甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条 甲方每月日以货币形式支付乙方工资，工资不低不元，其中试用期间工资为元。

第五条 甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方至少休息一日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准的200%支付工资；

3、在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准300%的工资。

第七条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条 甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条 甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额为元。

第十一条 乙方应遵守的劳动纪律是。

第十二条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2、乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

3、甲乙双方不能依据本合同第十二条，就变更合同达成协议的；

第十五条 合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十六条 乙解除本合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。

第十七条 下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十八条 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除、终止本合同：

1、患病或非因工负伤在医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

第十九条 劳动合同期满，或者甲方破产倒闭时，劳动合同即行终止。

第二十条 甲方依据本合同第十四条、第十五条解除乙方劳动合同以及甲方克扣或者无故拖欠乙方工资和拒不支付乙方加班加点工资报酬的，甲方应依据劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》支付乙方经济补偿金。

第二十一条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

第二十二条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成损失的，乙方应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

第二十三条 当事人约定的其他内容。

第二十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条 本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方签名(盖章) 乙方签章

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章)

鉴证员(签章)

## 餐饮联营协议合同篇四

经济性质： 经济性质：

双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，决定联合出资建立 公司，特订立本协议。

一、 联营宗旨、联营项目与经营范围

二、 联合企业名称： 地址： 隶属： 经济性质： 核算方式：

三、 联合出资方式、数额和投资期限

公司投资总额为人民币 元。

甲方投资总额 元，占投资总额 %。

甲方以下列作为投资：

现金： 元；

厂房 元；折旧率为每年 %；

机械设备 元；折旧率为每年 %；

土地征用补偿费 元；

乙方投资：（略）

投资缴付日期：

四、 联营成员的权利与义务

五、 利润分配和风险分担

六、 联营企业的组织机构

七、 违约责任

1、联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数缴纳出资额时，每逾期（时间），违约方应向公司缴付出资额的 %作为违约金。

2、由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额 %支付违约金外，守约方有权要求终止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3、对不可抗力情况的处理。

4、履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

八、 本协议生效之日，即公司董事会成立之时。公司董事会负责注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

九、 本协议一式 份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式 份，送 各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人： 银行帐户：

地址： 地址：

## 餐饮联营协议合同篇五

乙方：\_\_×

甲、乙双方经友好协商，就甲方提供房屋与乙方联合经营\_\_品牌商品的有关事宜，达成如下合同，以资共同遵守。

### 第一条、经营位置及面积

1.1位置：依本合同列明的条款，在本合同期限内，甲方同意将座落于——市——区——路\_\_号\_\_×广场（以下简称本广场）\_\_\_\_室房屋（以下简称该房屋）作为联营条件提供给乙方使用（位置如附件一房屋位置图所示，该附件图仅为该房屋位置的标示）。乙方愿意按本合同约定使用该房屋进行经营。

1.2面积：该房屋的套内建筑面积为\_\_×平方米（自与其他场地的相邻墙中心线计算面积，非墙体部分以门、窗之内表面开始计算面积。门、窗及门窗外表面不包括在房屋面积内）。

### 第二条合作期限及装修期

2.1合作期限为×年，自\_\_\_\_年×月×日起至\_\_\_\_年×月×日止。双方共同确定的开业日为\_\_\_\_年×月×日。

2.2装修期：自\_\_\_\_年×月\_\_日起至\_\_\_\_年×月\_\_日止为甲方给予乙方的装修期。装修期间乙方须按本合同第四条标准交

纳物业管理费、水费、电费所有费用。

2.3房屋移交日：装修期起始日即为房屋移交日，乙方须于该日自行至甲方办理房屋的接收手续。

### 第三条合作方式

3.1甲方负责提供该房屋作为经营场地，乙方自行办理营业手续，并负责提供屋内装修、商品货源、营业员、产品的合法有效证明等全部经营事宜。

3.2乙方在经营过程中所产生的一切债务纠纷均由乙方自行负责解决，与甲方无关。

### 第四条经营范围

4.1该房屋仅限乙方经营\_\_品牌商品，经营业种及范围为\_\_。未经甲方书面同意，乙方变更房屋部分或全部区域经营其他品牌或业种的，视为违约，乙方须按人民币\_\_\_\_元/日向甲方支付违约金，如自甲方提出书面警告之日起15日内乙方未整改者，甲方有权解除本合同。

4.2除本合同约定之外，乙方的营业执照记载的经营范围及任何理由均不得作为超出本合同规定的经营范围的依据。

### 第五条甲方收益

5.1甲、乙双方共同确认由甲方负责统一收银管理，甲方每月提取乙方当月销售额（含税）的\_\_%作为甲方收益。

5.2甲方每月应提取的收益，在次月的第一个工作日结算，甲方可于乙方每月销售额中直接划扣，双方结算后5日内，由甲方将扣除相关费用后的剩余销售额返还给乙方。

5.3每日营业结束后，乙方应将当天的商品销售额和其它营业

情况，以甲方规定的书面形式向甲方报告，当天的销售款由甲方管理。但双方结算的销售总额以收银设备结算完毕后的金额为准，乙方独自统计的销售总额不视为结算依据。

5.4乙方的每日销售总额由甲方于次日正式营业前，提交销售报表，乙方须对该销售报表予以签字确认。

5.5在本合同期内，乙方及乙方营业人员不得以代缴款或其他任何名义私自收取任何销售款项，一经发现，乙方须向甲方承担私自收取款项2倍的违约金，如出现三次，甲方有权解除本合同。

## 第六条 相关费用

### 6.1 物业管理费

本合同期内，乙方须按人民币×元/月/平方米（按套内建筑面积计算）的标准向甲方支付物业管理费。月总物业管理费为人民币\_\_×元。乙方每月应缴纳的物业管理费，由甲方于次月第一个工作日从乙方当月的销售总额中直接划扣，如乙方当月的销售总额不足支付上述费用的，乙方须以现金方式补足。物业管理费由本广场物业公司出具物业管理费发票。

### 6.2 水、电、空调、电话等费用

6.2.1乙方经营所产生的水费、电费等公用事业费，由乙方自行承担。空调费按建筑面积每月每平方米人民币×元收取。

6.2.2该房屋移交乙方经营使用前，乙方应当向甲方一次性预交水费人民币\_\_×元），电费人民币\_\_\_\_元、空调费人民币\_\_\_\_元。以后乙方须于每月前十个工作日内向甲方交纳上个月费用。

如遇政府部门或公用事业部门调整水、电费等公用事业费价

格，乙方须按调整后甲方核算的价格执行。

6.3乙方经营如需安装电话，由乙方直接向市政电信部门申请，并自行向其交费。

6.4乙方经营中需交纳的消杀费、环保检测费、卫生检疫费、排污费及其他本合同未做说明但实际发生的费用，由乙方自行承担，并直接向市政相关部门交纳。确需由甲方代缴代扣之款项，乙方须按甲方发出的收费通知按时交纳至甲方。

#### 6.5税金和工商管理费

乙方自行承担经营中产生的税金和工商管理费，并自行向税务及工商部门交纳。

#### 6.6宣传推广费

为求本广场整体营业之发展，提高本广场业户的经营效益，在日后经营中甲方或甲方委托的管理公司将不定期对本广场进行宣传、发布广告，举办各项推广及促销活动，乙方应给予积极配合并承担相应费用。现双方确定乙方每年应承担的宣传推广费用为人民币×万元，乙方应于每年×月×日前交纳给甲方。

6.7消费者使用信用卡结帐购物时，其手续费由乙方承担。

#### 第七条履约保证金

7.1乙方须于本合同签署同时，向甲方一次性交纳全部履约保证金，金额为人民币\_\_万元整。

7.2本合同期满×个月后，如乙方完全履行本合同，甲方将无息返还保证金；如因乙方原因致使甲方或其他第三方蒙受损失、出现消费者投诉，或因乙方违反装修管理规定等而产生

罚款、违约金、赔偿金，以及未按规定时间内交纳宣传推广费等任何费用，乙方现同意甲方有权直接从履约保证金中抵扣。

7.3如在本合同期内履约保证金少于前述第7.1条规定的数额，或出现乙方保证金不足以抵扣相关费用时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5日内补足。逾期未补足的，甲方有权解除本合同。

## 第八条装修

8.1乙方自行承担装修费用，乙方的装修须遵守国家、地方政府之规定以及《\_\_广场商场管理规定》（见附件五）和甲方临时颁布的通知，乙方的装修须事先取得甲方的许可及政府相关部门的批准，如乙方的装修、改动违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或被行政处罚时，不论事先是否获得甲方同意，均由乙方自行承担全部责任。

8.2若乙方需要改动房屋内设备、设施，必须在取得甲方书面同意后方可施工，但不得损害原有建筑结构，不得损坏防水层、防水设施和妨碍本广场的正常经营。

8.3乙方须自费按照政府有关部门的要求，移除本广场内任何乙方建造的构筑物、建筑物，乙方并须承担因前述事件所引致的法律责任。

## 第九条房屋的使用

9.1乙方应保证甲方所移交的房屋及所有设施设备（见附件二交屋条件及设施设备清单）的完好无损，且不得损坏公共区域及公共区域的任何设施、设备。如因乙方或乙方工作人员使用不当、故意破坏等原因造成损坏的，甲方统一维修，乙方承担由此产生的一切费用。

9.2乙方自行安装的设备、设施、装修出现破损，乙方应自行及时修复，在甲方书面通知规定日期内仍未修复的，甲方有权委托相关单位维修，以保持本广场的统一水准，所需一切费用由乙方承担。

9.3乙方未获得甲方书面同意，不得在该房屋内安置或准许他人安置任何重量超过该房屋楼板所能承受的建筑荷载（每平方米不超过\_\_\_kg□的设备或物品。

9.4乙方不得在该房屋内储存易燃、易爆、易腐蚀、易腐烂、危险和散发令人不快气味以及违反国家相关规定的物品。

9.5乙方不得在该房屋内、外设置影响本广场环境和其他客户正常经营的音响、广播或做出任何扰人的噪音。

9.6乙方不得在该房屋内、外饲养或容留任何动物、宠物，并须自费采取甲方所要求之所有预防步骤及措施，以防止害虫在该房屋内生存、蔓延。

9.7对于乙方擅自在该房屋外的任何位置存放货物、加装设备、标志、招牌等，甲方有权不作预先通知而予以清除，甲方不需为此承担任何责任，清理及处置费用由乙方承担。

9.8乙方保证该房屋内设施、装修等以及该房屋与建筑物其他区域通道必须无条件符合国家消防、环境、卫生要求。乙方应当自行满足其经营用途所需的消防、环境、卫生要求，并须保证本广场的各通道的畅通。

## 9.9出入权

甲方有权在乙方人员的陪同下，进入乙方房屋内检修房屋及设备，乙方不得以任何理由拒绝。如需维修的，甲方在发出通知后，有权暂时终止任何设施、设备的使用，以进行维修，乙方不得提出异议。如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代

表有权在未经乙方同意的情况下进入该房屋排除险情，采取措施抢救、保护财物，而无需承担任何责任。

## 第十条该房屋的交还

10.1 乙方应当于本合同期满之日的次日（合同提前解除的，乙方应当于合同解除之日起三日内），将该房屋及其设施、设备保持完好交还甲方，乙方的财产（不包括第10.3条所列的装修和财产）由乙方自行运出本广场，并拆除乙方的各种标识等，同时交出所有钥匙。

10.2 未按期交还的，每逾期一日，乙方应当承担人民币\_\_×元的违约金，甲方有权从履约保证金中扣除。该房屋内乙方财产经甲方要求限期移除而仍未移除的，视为乙方放弃所有权，由甲方处置，同时甲方可依法追究乙方逾期交还该房屋的法律 responsibility，包括但不限于造成甲方向后一承租方、合作方逾期交屋的违约责任及甲方处置乙方遗留物品所发生的费用，且乙方应赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

1) 合同期满的，无偿归甲方所有，甲方不给予任何赔偿、补偿；

2) 因甲方原因导致合同提前解除的（本合同第13.1条款约定除外），甲方只对乙方装修及不可移动财产按下列标准予以补偿，乙方同意由甲方聘用有资格的工程造价机构对乙方的装修进行评估（评估费用甲、乙双方各占50%）；装修或不可移动财产添置的日期至约定的合同期届满之日的期间，在五年以下的（含五年），按该期间平均折旧，按折旧后的余值进行补偿，（例如：添置日至租期届满为2年的，折旧率为每年50%）；在五年以上的，按每年20%进行折旧，按折旧后的余值进行补偿，超过五年，甲方不予补偿。

3) 因乙方原因合同提前解除或终止的，不可移动财产无偿归甲方所有，甲方无需给予任何赔偿、补偿。

## 第十一条经营活动

11.1乙方自行负责办理经营所需许可证件。本合同签订同时或乙方开业前，乙方应向甲方提供下列证件的原件及复印件供甲方查、存。相关资料如有变更或终止，乙方应在10日内书面通知甲方。

\_\_营业执照副本\_\_税务登记证副本

\_\_法定代表人身份证明\_\_印鉴卡

\_\_授权委托书\_\_商品合格证

\_\_注册商标证明\_\_特殊行业许可证

共计×项×页（见附件四：乙方证件资料）

上述证件及资料需要年检的，乙方应在办理完年检后3日内重新向甲方提供。如乙方虚假提供上述证件、资料，而给甲方或其他第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，甲方并有权解除本合同。

11.2乙方经营期间关于商品的订购、发送、接收、保管、销售及售后服务等均由乙方负责。

11.3乙方的经营须遵守国家、地方、行业相关法令法规，不得侵害他人的商标权、专利权、著作权、代理权、肖像权等合法权利，若由此侵害任何第三方权利，均由乙方承担责任。

11.4乙方应保证提供的商品及服务的品质 and 安全性，并提供完善的售后服务。不准出售假冒伪劣商品，不作虚假宣传、表示和承诺。

11.5乙方在合同期内，应依法纳税和交费，若因乙方偷税、漏税、欠交各种费用受到有关部门处罚或被勒令停业的，均

由乙方承担责任，乙方不得拒付被勒令停业期间应向甲方交纳的一切费用。

11.6乙方应保证其经营往来的所有发票、凭证均合法、有效。

11.7乙方经营需自行聘用员工，其薪资、福利及相关待遇费用均由乙方负责并由乙方直接支付给其所聘用的人员。乙方的用工应符合国家劳动法及其他法规、政策的规定。乙方员工上岗前须经甲方统一培训、考核合格，相关的培训费用由乙方承担。

11.8乙方及乙方的工作人员应遵守法律法规及《\_\_广场商场管理规定》（见附件五）及各项规章制度（包括临时颁布的通知）。乙方员工如有违规，必须按本广场规定进行处理，并向甲方书面报告处理意见，凡因此而给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

11.9乙方自行负责处理经营中发生的顾客投诉，不得因此影响甲方的商誉。如因此导致媒体曝光或被消费者投诉，乙方须负责为甲方挽回影响，并承担由此产生的一切费用。否则，甲方有权解除本合同。

11.10凡在该房屋内发生的或由乙方经营原因导致的乙方或第三方的人身、财产受到损害或损坏的，责任由乙方承担。

11.11在乙方装修、经营期间，因乙方原因妨碍相邻房屋的经营，引起争议、纠纷及经济损失，概由乙方负责，同时按照甲方要求排除妨碍。

11.12乙方经营该房屋及进行各种销售活动，如需使用甲方的标志、资料、名称等，必须事先将相关活动内容以书面形式送交甲方审核，经甲方书面同意后方可使用。

11.13乙方的营业时间应遵守《\_\_广场商场管理规定》的规定，

甲方并可根据该房屋所在地当地政府的有关规定和季节变化，适当调整营业时间，乙方应当按甲方调整后的时间营业，乙方对此没有异议。

11.14乙方的工作人员、访客、代理人、供应商、承建商等人员的行为，均视为乙方的行为，产生责任、纠纷，均由乙方承担。

11.15本合同没有约定的，乙方的经营须遵守《\_\_广场商场管理规定》。

## 第十二条物业管理责任划分

12.1甲方：负责本广场公共区域的保安、保洁；负责公用设施设备的维护；负责广场整体经营活动、公共秩序的管理。

12.2乙方：负责该房屋内的安全、清洁和经营秩序；负责该房屋内自行安装的设施设备的维护；负责乙方设施及财物的保管；负责乙方人员及财物的安全。

## 第十三条经营限制

13.1在本合同期内，乙方不得将房屋的整体或部分转租、分租、转借、分割，不得与他人互换使用，否则甲方有权解除本合同。

13.2乙方不得将本合同项下的权利转让给第三人或与第三人合作经营或有其它损害甲方权益的行为，否则甲方有权解除本合同。

13.3在合同期内，如乙方在该房屋内注册新的公司或其他组织（凡与乙方的名称不符且使用该房屋的任何公司、组织），必须经甲方书面同意，并于新公司成立后五日内向甲方提交愿意与乙方共同承担本合同项下的所有权利、义务和责任，

作为共同义务人的承诺书，否则甲方有权采取必要措施阻止其营业，并有权解除本合同。

#### 第十四条 保险

14.1 乙方应为该房屋内乙方的财产投保财产一切险和公众责任险，并在开业后15日内向甲方提交其保单的原件及复印件（原件供甲方审查，复印件供甲方存档），乙方须保证该保险在经营期内始终有效。

14.2 无论乙方是否按14.1规定参加保险，乙方在该房屋内、外放置的商品或其他财产的损坏、丢失均由乙方自行承担 responsibility。

#### 第十五条 违约责任和合同的解除

15.1 甲方逾期移交该房屋的，每逾期一日，应当承担人民币\_\_×元的违约金。逾期达六十日的，乙方有权解除本合同。

15.2 乙方未按本合同约定交纳任何一项款项的，每逾期一日，乙方应当承担应付款项千分之五的违约金，逾期达十五日仍未交清的，甲方有权解除本合同。

15.3 未经甲方书面同意，乙方未如期开业或乙方在营业期间擅自停业的，乙方每日应向甲方支付人民币\_\_×元的违约金，乙方逾期未开业或擅自停业达十五日的，甲方有权解除本合同。

15.4 除15.2至15.3条规定外，乙方未履行本合同其他任何一项条款或违反其他任何一项规章制度的，甲方可通知其限期改正或履行，期满仍未改正或履行的，甲方有权采取必要措施阻止乙方经营，并有权解除本合同。

15.5 凡因乙方原因导致本合同解除或终止的，乙方应当向甲

方支付人民币\_\_万元的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的，乙方还应赔偿甲方因此而受到的损失。

15.6本合同期内，若因不可抗力造成无法继续履行本合同的，本合同终止，双方均不承担赔偿责任。

## 第十六条房屋的招租

在本合同期满前二个月内的任何合理时间内，甲方有权对该房屋进行招租，包括在该房屋的适当位置张贴、悬挂招租广告；甲方以任何方式发出招租信息，带领意向承租人、使用人或买受人进入该房屋参观等，乙方不得拒绝或阻挠，即使甲、乙双方正在进行续租协商而未达成合同。

## 第十七条特别条款

17.1为维护本广场大多数经营业户的利益，甲方有权依据本广场和区域经营状况，就乙方所经营使用的该房屋位置、面积或业种进行调整。如乙方同意甲方调整的，需按甲方要求在甲方规定期限内进行调整。

如乙方不同意甲方调整的或在甲方规定期限内对该调整事宜未作出任何表示或未接受甲方安排的，视为乙方同意解除本合同，双方按本合同约定标准进行结算，除此之外，甲方不再给予乙方任何赔偿、补偿。合同解除后，如乙方未能及时交还该房屋的，甲方有权采取相关措施阻止乙方继续经营并收回该房屋。

17.2甲方保留对\_\_广场重新命名的权利，无需对乙方做出补偿，但应至少提前一个月通知乙方。17.3乙方可自行办理本合同的备案登记。

17.4乙方同意甲方有权让任何第三方在本广场内、外的公共

区域举行展览、展销等活动，并承诺不以此为由要求减付物业管理费、宣传推广费等各种款项。

17.5 保密：乙方应当保证不向任何第三方泄露本合同的内容及甲方的所有商业秘密，并愿意承担由此引起的法律责任。

17.6 非甲方原因给乙方或任何第三方造成的损失或损坏，由责任人自行承担，甲方不承担任何责任。

17.7 乙方在经营活动中，需使用甲方的标志、资料、名称时，必须经甲方书面同意，并向甲方支付使用费。

## 第十八条 通知条款

18.1 甲方根据本合同发出任何通知书及文件予乙方，乙方确认以下地址为其通信地址。

地址：上海市\_\_区\_\_×路\_\_号

邮编：\_\_\_\_\_

根据本合同发出的所有书面通知及文件，以特快专递发送的，国内邮件在寄出三日后视为送达；国外邮件在寄出十五日后视为送达。

18.2 所有乙方根据本合同发出予甲方的书面通知，应直接送达到甲方的固定办公地址，即上海市杨浦区周家嘴路\_\_号×楼。

## 第十九条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

## 第二十条

上述条款由双方在平等协商的基础上，共同确定。乙方特此声明，对本合同的全部内容完全明白和同意。

## 第二十一条合同的生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

## 第二十二条合同说明

22.1份数：本合同正本一式五份，甲方三份，乙方二份。

22.2本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

22.3修改和补充：对本合同未尽事宜，经双方协商可签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。