

# 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇一

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程规模：\_\_\_\_\_

### 二、承包范围

1、正负零以上：泥工上主体；内外粉刷；钢筋绑扎和预制。

2、泥工包括自带斗车、自用工具，钢筋工自带机械、扎丝、切割片自用工具等。其中不包括防水保温，内外瓷板、地面扫平、顶棚扫平，钢筋对焊。

### 三、工程质量

1、合格。

2、乙方所建的工程要在甲方监督和质量的监督管理下

严格把关工程质量、生产安全、工程进度，严格按照规范要求施工，出现问题由乙方承担。

四、工期

以承建方时间为准。

五、结算方式

六、工程款支付方式

以月为单位，在每月底支付实际工程进度款70%，主体完工付到90%，工程全部完工付清余款。

七、违约责任

1、乙方无力垫资施工导致未达到项目进度。造成甲方经济效益或损失甲方有权终止合同。乙方必须无条件退场并向甲方赔偿一切损失。

2、由于甲方无法按工程量支付进度款造成停工，不可抗力除外，甲方应赔偿乙方一切损失。

八、如有特殊情况，双方友好协商解决

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

**鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_

本村村内主街道硬化1500米，路宽2.5米，合计3750平米；水

泥厚度20cm□

合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

承包总价款\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_。

完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不承担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不承担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇三

施工是人们利用各种建筑材料、机械设备按照特定的设计蓝图在一定的空间、时间内进行的为建造各式各样的建筑产品而进行的生产活动。合同是一个允诺或一系列允诺，违反该允诺将由法律给予救济；履行该允诺是法律所确认的义务。你是否在找正准备撰写“施工材料合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

为明确施工中甲乙双方的安全责任、权利、义务，经双方协商，签订本安全协议。

乙方自愿参加甲方的工民建工程施工，变电站的新建、扩建、改造工程的施工等。

一、甲方的安全责任、权利、义务：

- 1、向工程派出甲方代表，在变电站内施工，即为：工作负责人；
- 2、监督乙方进行安全生产规程制度的学习培训，并检查安全培训的结果；
- 3、工作前对乙方进行全面的安全技术交底；
- 5、在开工前要向乙方收取安全施工保证金，按工程规模的大小收三千至一万元。

- 7、有义务给乙方提供满足安全生产需要的工作环境。
- 8、做好安全措施，设监护人(工作负责人)，办理工作许可手续。

## 二、乙方的安全责任、权利、义务：

- 1、认真学习、执行《电力安全工作规程》和有关规定，必须组织严格的统一考试，考试内容须经甲方认可，合格后方可持证上岗工作，并建立健全施工人员相应的档案。
- 4、自觉接受甲方单位的监督和指导，对甲方单位安监部门提出的意见，必须及时整改。发生人身事故或危机生产运行的不安全情况，必须报告甲方单位。
- 7、有义务通过自己的工作努力确保甲方的安全生产；
- 8、自身的条件不满足安全生产的需要时，向甲方书面说明。

## 三、违约责任：

- 1、执行合同中有关违约处理的规定；
- 2、拒绝无潜在危险作业的行为视为违约；
- 3、发生违章事件，执行甲方规定，进行相应处罚；
- 4、对违章施工造成的各种事故负完全责任，并承担全部损失。

## 四、执行规程：

- 1、双方在履行合同时执行《电力安全工作规程》和《电力建设安全工作规程》及省集团公司、龙南供电公司的安全生产相关规定。

2、本安全协议一式两份，甲、乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人签字：代表人签字：

发包单位：湖南\_\_有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南\_\_有限公司(以下简称乙方)

### 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

### 第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

### 第四条防水材料和工程单价

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

## 第五条 工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

## 第六条 合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

## 第七条 付款方式

本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85% $\square$  $\pm 0.000$ m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

## 第八条 质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20\_\_验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

## 第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

## 第十条双方责任与义务

### 1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

## 2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情

况(人为破坏, 私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

## 第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意, 不得单方面对本工程项目进行再次转包, 如发生此情况, 属违约, 乙方一经发现, 由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分, 乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复, 直到符合验收标准为止, 其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求, 而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成, 或无力按质量标准返修者, 乙方应承担违约责任, 甲方有权单方面终止合同, 乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

## 第十二条其他条款

- 1、根据双方附属工程总承包合同, 乙方有权进行分包、转包, 甲方无权就此终止合同并索赔。
- 2、本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行中若有争议, 先协商解决, 如协商无效向人民法院诉讼解决。
- 4、本合同的有效期限, 自签约日起至工程保修期满为合同有效期限, 逾期自然失效。
- 5、乙方在与分包方履行合同的过程中, 如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时, 甲方应与乙

方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南\_\_有限公司

账号：开户行：

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：依据20\_\_定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结

算(不含税)。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

### 第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

### 第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

### 第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

## 第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

## 第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

## 第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇四

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容；
- 4、 承包范围：
- 5、 承包方式：
- 6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

- 1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)；
- 2、开工日期： 年 月 日
- 3、竣工日期： 年 月 日

- 1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款；
- 2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个

月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

工程质量标准：

### (一) 甲方责任

- 2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证；
- 4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底；
- 5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性；
- 6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

### (二) 乙方责任

- 2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。
- 3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；
- 4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；

1、如遇下列因素，合同价款进行调整：

- 1) 工程设计变更；
- 2) 工程现场签证；
- 3) 发包人委托承包人承担的工作；
- 4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇五

香格里拉大酒店承包方式半包。

xxx天完工□xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

按甲方的规定要求为准。

1) 乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

2) 乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款20000元整（人民币）。

1) 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

2) 施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

1) 本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

2) 附件同样具有装修用工合同法律效力。

3) 装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）： 甲方签章（手印）：

乙方（签字）： 乙方签章（手印）：

签约地点：

甲方联系方式：

乙方联系方式：

xx年xx月xx日

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇六

乙方（承包方）： 陕西xx建筑工程有限公司

### 一、工程概况

工程名称□xx县城xx水源供水工程；

工程地点□xx水源地及水源地到xx县城沿线道路；

### 二、承包范围

3、其他零星工程；

4、说明：本次工程不做深井泵房和自动化控制系统，现场能使用的设备及仪表等均不含在本工程之内。

### 三、材料、成品、半成品采购

1、球墨铸铁管及管件、焊接钢管、阀门、加氯设备甲供，其他所有材料、成品、半成品均由乙方自行采购。

2、所有乙方自行采购的材料、成品、半成品，在采购（来自：）之前必须是在甲方代表对其质量、规格型号、单价认可的前提下采购。

#### 四、合同工期

开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

总日历天数：\_\_\_\_\_。

#### 五、工程质量标准

整个施工的任何一项合格率100%，符合国家相关现行施工及验收规范要求，质量标准\_\_\_\_\_。

#### 六、工程量计算依据

1、以施工图为基本的计算依据；

2、施工图的变更计算增减；

3、除了施工图和设计变更外的工程量均以甲乙双方签字认可的签证单计算。

#### 七、合同价款的确定

根据本工程概算确定合同暂定价为：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）万元。

#### 八、结算价款的确定

1、以完成的施工图、图纸变更、现场签证等完整的竣工资料送东部集团投资控制部核准。

2、计价依据：本工程根据《陕西省建筑装饰工程消耗量定额□20xx□□□□陕西省安装工程消耗量定额□20xx□□□□陕西省市政工程消耗量定额□20xx□□□□定额参考费率》及甲方材料价格认证的清单计算总造价，总造价下浮8%后做为最终结算造价，包干价部分不下浮。

3、设计图中没有注明型号、规格的部分材料或设备，结算时按施工期间平均市场信息价价格计取，信息价中没有的以市场询价方式计取，甲方指定价格的品种（来自：）材料价格不参与总价下浮。

和咸阳市定额管理站对人工工日单价的规定计价。

## 九、付款方式

1。 该项目不支付工程预付款，只支付当月完成工作量50%的工程进度款。

2。 工程款支付到合同价的70%时停止付款，余下的工程款待工程竣工验收，并完成工程资料后，双方结算签字盖章后支付剩余款。

## 十、工程竣工资料

整个工程竣工资料乙方必须按综合资料、评定资料、材质保证资料分类编号装订成册，一式三份交甲方含竣工图三套。

## 十一、质量保修期限

除执行《中华人民共和国建筑法》相关条款外，常规项目保修期一年。

## 十二、质保金扣留

按结算价的3%扣留，质量保证责任不因质保金的退还而解除。

### 十三、组成合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标书及施工方案
- 4、施工图纸
- 5、标准、规范及有关技术文件

### 十四、其他

1. 乙方在施工前必须科学的编写施工组织方案报甲方，经批准后并依据此方案执行。
2. 乙方必须严格执行各种施工规范要求按图施工。
3. 乙方在施工期间甲方全力以赴配合，有什么问题随叫随到。
4. 凡隐蔽工程和签证项目必须经甲、乙双方、质检单位、设计单位当时完盖各种签字手续，不得后补。
5. 乙方须服从甲方现场人员的管理，甲方工地代表有权随时对工程质量进行随机抽样检查和询问相关问题。
6. 甲方在保证工程进度款按时支付的前提下，乙方在整个施工期间不能以任何理由为借口停工，否则每停工一天按合同造价的5%罚款。
7. 在整个施工期间，乙方发生的任何安全事故均由乙方负责处理，甲方协助、督促乙方处理。

8. 本合同有效期内，甲、乙双方任何一方均无权提出终止合同。

9. 其他未尽事宜，双方协商解决，并增补协议，协议与合同同等效力。

10. 甲、乙双方如有争执通过协商无法解决时，可以通过当地仲裁机构裁定。

## 十五、合同生效和失效

双方签字、盖章之日起生效，本工程竣工结算完双方签字盖章后除十、十一条外自动失效。

甲方：（公章） 乙方（公章）：

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行：

开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同附件

一、《建设工程施工合同（第一标段）》第八条第2点修改如

下：

2、计价依据：本工程根据《陕西省建筑装饰工程消耗量定额□20xx□□□□陕西省安装工程消耗量定额□20xx□□□□陕西省市政工程消耗量定额□20xx□□□□和与上述消耗量定额配套的参考价目表以及间接费、部分措施项目的参考费率，以及《陕西省施工机械台班参考价目表》、《陕西省建筑装饰工程价目表—主要材料单价表》计算总造价，总造价（不含甲供主材）下浮8%后做为最终结算造价，包干价部分不下浮。

4、结算时人工工日单价不论技工、普工均按42元/日的综合工日单价计。

二、对《建设工程施工合同（第一标段）》第八条第3点的解释如下：

第3点指咸阳市建设工程造价管理站编制的《咸阳工程造价信息》中有信息价的材料和设备，结算时按施工期间平均市场信息价计取，信息价中没有的由甲方认定单价或市场询价的方式计取，甲方指定品牌和价格的材料不参与总价下浮。

三、对《建设工程施工合同（第一标段）》第九条第2点的解释如下：

工程款支付到合同价的70%时停止付款，余下的工程款待工程竣工验收，并完成工程资料后，双方结算签字盖章后三个月内支付完剩余款（质保金除外）。

四、对《建设工程施工合同（第一标段）》第十四条第10点的修改如下：

甲乙双方如有争执通过协商无法解决时，可以通过当地仲裁机构裁定或向中级人民法院提起诉讼。

本附件是施工合同的有效附件，与施工合同具有同等法律效力。

甲方：（公章） 乙方（公章）：

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇七

乙方：

经双方协商答成以下协议，有关事项如下：

一. 甲方将欣欣电子新厂院内的彩钢屋顶工程承包给乙方。

二. 工程地点：院内。

三. 承包方式：包工包料。

四. 工期：自开工之日起，十日内完工。（不抗拒的情况除外，如下雨，刮大风等天气可以延期）

五. 工程要求：梁采用300h型钢，檩条采用160c型钢，彩钢复合板采用 上0.5mm下0.3mm彩钢板□100mm厚泡沫夹层的蓝色复合板。

六. 付款价款：单价为总面积为总价款为

七. 付款方式：首付再付，其余完工验收后一次性付清。

八. 甲方负责乙方工程中用的水电和吊车。乙方在施工期间发生的人身伤亡和其它意外情况有乙方负责。

此合同一式两份，双方同意后签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇八

承包人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

### 第二条承包范围：

\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式： \_\_\_\_\_

### 第四条合同工期

开工日期： \_\_\_\_\_

### 第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： \_\_\_\_\_

付款方式： \_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_

## 第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-\_\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

## 第八条材料设备采购

---

## 第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_

### 4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

## 第十条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收

等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

### 第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造

价2‰的违约金。

## 第十二条 廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺在以后合作过程中,在合同单价的基础上再让利20%,并对本方知情不报人员进行相应处罚,否则甲方有权扣除应付乙方所有货款,并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员,被检查机关立案查处的,甲方有权取消或终止本协议的履行,并扣除所有应付乙方货款,同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话: \_\_\_\_\_

### 第十三条争议的解决

本合同发生争议,双方协商解决;协商不成,可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条其他约定

1、本合同正本两份,双方各执一份;副本四份,甲方执三份,乙方执一份。

2、本合同自双方签盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。合同附件及相关说明,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

合同经办人: \_\_\_\_\_

合同经办人: \_\_\_\_\_

电

话: \_\_\_\_\_

电

话: \_\_\_\_\_

传

真: \_\_\_\_\_

传

真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

帐

号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议签订地： \_\_\_\_\_

协议签订地： \_\_\_\_\_

## 鸡场租赁合同简单写法 建筑施工合同篇九

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式（是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票？）

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币（大写：）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依

据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

## 第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

## 第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验

收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

## 第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## 第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：；乙方保修联系人：。

第九条违约责任（乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无）

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。（可否作为解除合同条件？）

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条附则

一、甲方代表为，乙方代表为。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

户名：

开户银行：

帐号：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_