

# 连锁合同(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 连锁合同篇一

你好，朝天门火锅为您解答（以下回答，手打原创，经验之谈，同行请勿复制粘贴）

不管你打算做什么类型的火锅，比如重庆火锅，小火锅，鱼火锅，毛肚火锅，甚至串串等，要清楚的知道开火锅店不是目的，开出有持续盈利能力的火锅店才是目标。

一个没有行业经验的人是很难做好一家火锅店的，但朝天门认为，开好一家火锅店，并让它能持续盈利，主要有两个核心要点。

一个是口味底料，一个是经营技巧。

### 一、严格执行品牌方的经营方案

加盟品牌有一个重要意义就在于，品牌方成熟的经验（大品牌）可直接拿来运营，一个老字号品牌，多年的运营经验不是小品牌可以比拟的，所以这也显得自己在选择品牌的时候相当关键。

### 二、在执行的过程之中不断学习

火锅市场是不断变化发展的，身为管理者或者老板，需要有一个不断学习的心态，在日常经营之中学习技巧，比如进货，

到客，锁客，维系顾客，老顾客的打造等，逐步积累自己的火锅店运营经验。

以上，原创回答，同行请勿复制粘贴（否则举报），如满意望采纳。

## 连锁合同篇二

\_\_\_\_\_投资有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_ (乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1. 乙方向甲方预订\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号“协泰中心”大厦内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_平方米，房价共计\_\_\_\_\_美元(附房屋平面图一份)。
2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。
3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%)。
4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_‰)计算。
5. “协泰中心”是建造在上海虹桥经济技术开发区28-3c地块上的大厦，该土地是经上海市土地局批准，甲方以\_\_\_\_\_万美元中标，获得50年有偿使用权(截止公

元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日), 因此, 乙方购入的公寓房连同相应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产和土地使用权期限到公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪, 房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后, 携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖合同, 即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖合同签订后, 乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准, 对甲方交付的房屋与设备进行验收, 并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起, 房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否, 均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖合同后, 即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证, 同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意, 并愿意接受执行。

12. 如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期, 或其他不可预见原因, 致使房屋不能在上述预订日期交付, 经甲方通知乙方后, 本合同继续有效。如迟延日期超过三个月, 自第四个月起至实际交房日止, 甲方对乙方支付的房价款, 按照中国银行上海分行当时活期存款利息率计息, 作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照\_颁布的有关法规约束，若遇\_政府有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在上海订立。

立预订公寓房合同人：

电话：\_\_\_\_\_

### 连锁合同篇三

甲方与乙方根据《\_劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合同期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（或无固定期限，终止条件为\_\_\_\_\_）。其中前\_\_\_\_\_个月为试用期，

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、工作内容：甲方安排乙方在\_\_\_\_\_部门从事\_\_\_\_\_工作。乙方依约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作时间：

（一）甲方执行标准工时制，乙方每天工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时、每周至少休息1天。

（二）甲方可以实行轮班工作制度，具体轮班安排由甲方公布。

（三）甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行标准工时制的，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

（四）甲方可依法安排乙方加班，支付加班工资。

四、劳动报酬和社会保险：

（一）甲方根据本单位依法制定的工资制度，确定乙方正常工作时间工资为\_\_\_\_\_元/月；试用期为\_\_\_\_\_元/月。约定的正常工作时间工资不得低于广州市最低工资标准。

（二）甲方于每月\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资。甲方提供的食宿福利，不得折算为乙方工资。

（三）甲方应当依照规定为乙方参加社会保险。

五、劳动保护和劳动条件：

（一）甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行

特殊劳动保护。

(二) 甲方应当为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作、生活环境。

(三) 甲方应执行人口与计划生育以及生育保险规定，落实孕期、产期、哺乳期的女职工的保护措施。

(四) 甲方应当采取措施，做好预防，避免和减少工伤、职业危害。甲方应当公示参加工伤保险的有关情况。

六、劳动纪律：乙方要自觉遵守劳动法律、法规和甲方依法制定并告知的规章制度，服从甲方的管理、指挥。乙方有权拒绝违法、不道德或者损害乙方身心健康的工作。

七、解除、终止、续订劳动合同：甲方、乙方不得随意解除劳动合同，应依照法律、法规的规定解除劳动合同。劳动合同期限届满或者约定的终止条件出现，可终止劳动合同。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理：甲、乙双方因履行本合同发生争议，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可以直接向当地劳动部门投诉，也可自争议发生之日起60日内向甲方工商注册地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、违反合同的责任及双方需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

十、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 连锁合同篇四

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

租赁房屋坐落于吉林市高新区绿景馨苑小区院内，建筑面积平方米，此建筑房屋系甲方物业管理便民服务配套建筑，归属权属由甲方所有。

1、租赁用途由乙方选定，经甲方同意，在协议书中写明。乙方租赁用途为“ ”，若乙方擅自未经甲方书面同意改变租赁用途，甲方有权解除合同，并不给予赔偿乙方任何损失。

2、租赁期间乙方应依法进行经营，若从事非法经营所造成的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

1、房屋租赁期限(为壹年)：自 年 月 日至年 月 日，共计12个月。

2、此合同期限虽为一年(壹年)，若乙方续租，甲方同意后三年内，本合同约定租金不变，续租期限不变(为壹年)。

3、租赁期限满，或解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋，并不得拆除已附合于房屋的装饰，装修物。属于乙方的附属物，由乙方自行拆除。

4、甲、乙双方约定，在租赁期间，无论任何原因，导致合同无效或解除，甲方对乙方的装修，装饰方面，任何价值的损失以及经营方面，现期、预期利益损失，均不给予赔偿和补偿。

1、租金：每年人民币 元(大写)。

2、租金支付方式：甲乙双方于鉴定本合同时一次<sup>^v^</sup>付，甲方开具收据与乙方。

3、押金： 元(大写)，租赁期满或合同解除后，押金抵扣应由乙方承担的费用，若有利余甲方返还乙方剩余部分押金。

租赁期间：水费、电费、供热费、房屋租赁费等，由乙方承担。

1、租赁期间内，甲乙双方应在共同保障房屋及其设备、设施处于适用和安全状态，因自然属性和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及附属物，设备发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

1、租赁期间，若乙方转租，需先征行甲方书面同意，方可转租。次承租人应受本合同条款约束。

2、若私自转租，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除。

2、行政部门要求重新规划，房屋建筑的，应解除。

3、因不可抗力，合同无法履行的，就解除。

以上合同解除之后，双方责任按本合同第三条款，3、4项规定履行。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方



各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等到的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 连锁合同篇五

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

根据《xxx民法典》及\*人民银行等监管机构相关法律法规和行政规章，经甲、乙双方协商同意，就乙方代甲方进行\_\_\_\_\_业务之特约商户拓展、商户服务进行合作。

本协议所述之\_\_\_\_\_业务是指：甲方与第三方清算机构合作运营的移动代收服务\*台。

具体协议如下：

### 一、总则

第一条、为了保证\_\_\_\_\_产品及服务商户拓展、商户服务行为合法、公正、顺利进行，切实维护甲乙双方的正当权益，依照《xxx民法典》、\*人民银行（以下简称人行）等监管机构相关法律法规，甲、乙双方就建立合作伙伴关系和商户拓展、商户服务及事宜协商一致，达成本合作协议。

第二条、乙方根据本协议的约定，接受甲方委托，为甲方代办\_\_\_\_\_产品及服务的商户拓展、商户服务业务，甲方按本协议规定向乙方支付佣金。

第三条、本协议有效期内，甲、乙双方应本着精诚合作、诚实信用、\*等互利的原则，严格遵守本协议的规定。

## 二、合作范围

第四条、甲方授权乙方的地域范围及商户类型

地域范围：

商户类型：

第五条、合作的业务范围：\_\_\_\_\_产品及服务的商户拓展及商户服务。

第六条、未经甲方同意，乙方不得超出约定地域范围和商户类型拓展业务，不得将其授权的业务再授权第三方，否则甲方可以不向乙方支付该类商户的佣金，并可以视情况扣除乙方的保证金，情节严重的，甲方可以终止乙方的代理资格。

第七条、本协议履行过程中，乙方所拓展的所有商户必须以本协议中约定的名称及编号名义进件，此编号为甲、乙双方唯一有效编号。

## 三、合作期限

第八条、本协议合作期限为\_\_\_\_\_年，自双方签章之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议期满\_\_\_\_\_日前，甲方或乙方未书面通知对方终止本协议，则合作协议自动延续一个合作期限。但依据本协议的约定，在双方约定解除或单方依协议规定的条件解除协议的情况下，自解除之日起，合作期限也于同日终止。

#### 四、双方权利与义务

#### 第九条、甲方权利与义务

### 连锁合同篇六

1. 提供加盟连锁专卖店/柜经营的相关资料。
2. 免费提供加盟连锁专卖店/柜面形象设计，装修方案。
3. 派员指导乙方开业。最新餐饮连锁加盟合同范本最新餐饮连锁加盟合同范本。
4. 培训相关销售人员及销售技巧，传授经营理念、管理理念，提供市场信息等。
5. 为加盟连锁专卖店/柜提供充足合格的货品。
6. 负责加盟连锁专卖店/柜第一次开业的货品配备。
7. 加盟连锁专卖店/柜对在第一次配备的货品中，不适销对路的货品，乙方要求换货时，在包装完好、保质期不低于六个月且不影响销售的原则下，经甲方书面同意后，可以调换其它品种，所发生的运费双方各自负担。
8. 甲方原因造成货品有质量问题，乙方在收到货物\_\_\_\_\_日之内，书面提出退换要求，方可退换，运费由甲方负责。

9. 免费提供有关的促销方案及资料。

## 连锁合同篇七

承揽方(乙方):

第一条: 工程概况

1、工程名称:

2、施工地址: 3、工程总造价:

4、工程期限: 自月日始至月日止。

第二条: 工程质量要求

1、使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。

2、验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中, 乙方严格按照甲方vi标准施工, 如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负, 施工质量由乙方负责。

第三条: 材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方所负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按30元/天处罚，作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第四条：付款方式

1、本合同签订生效之日起 5 个工作日内，甲方即应付工程总额的60%;工程结束且经验收合格之日起 10 个工作日内，甲方支付工程总额40%余款。

2、乙方请求甲方支付相关款项前应提供真实有效等额发票，否则甲方有权拒付，且不承担由此所致逾期付款违约责任。

3、甲方付款方式： 现金（现金/银行转账/支票）

#### 第五条：工程验收

1、工程质量验收：除隐蔽工程需分段验收外，其他的，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣验收。双方办理工程结算和移交手续。

认工序或工程的竣工日期。

#### 第六条：其他

1、本合同一式甲方持律效力。

2、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、甲乙双方如因履行本合同发生争议的，应友好协商解决；协商不成，双方一致约定由甲方所在地人民法院作为第一管辖法院。

以下为合同签署部分，无协议正文内容

甲方：（签章） 乙方：（签章）

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 签约日期：

## 连锁合同篇八

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

公司地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合

作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

## 第一条甲方的责任

### 1. 甲方的权利

1.2根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店；

1.3有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息；

1.4在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

### 2. 甲方的义务

2.1保证产品质量，如因产品的质量(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

2.2不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

2.3乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

## 第二条乙方的责任

### 1. 乙方的权利

1.1拥有“\_\_\_\_\_”的商标，名称的使用权及营业推广权；

1.3有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

1.4乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训；

1.5有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

- 2.2负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作；
- 2.3依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象；
- 2.4加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；
- 2.5维护经营并不接受第三者制约的经营体制；
- 2.7在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行；
- 2.8严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。
- 2.9乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。
- 2.10乙方必须保障通讯工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

### 第三条进货与运输

#### 1. 产品的进货

1.1乙方经营的产品，一律从甲方进货。

1.2乙方首期进货金额为\_\_\_\_\_。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

1.3乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

1.4乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的



帐户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

## 2. 货物运输

2.1 货物的运输为铁路、汽车、\_\_\_\_\_三种方式，按离乙方注册地最近的城市发运。(地址为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市)，到达乙方城市前的运输费用由甲方承担，到达乙方后的运输费用由乙方承担。

2.2 如因运输途中所造成的原因，应及时通过承运方予以解决。

2.3 乙方收到货物后，在二日内验收并以书面回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

## 第四条 业务管理

1. 乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

2. 本协议书签订后的三个月内，乙方累计销售额必须完成\_\_\_\_\_以后每月的销售额不低于\_\_\_\_\_。

3. 乙方如连续二个月未完成销售指标，甲方有权另外开设加盟店，乙方不得有任何异议。

4. 甲方付给乙方的服务津贴为：

## 第五条 保密义务

1. 乙方不得随意将有关公司连锁的计划，运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给甲方及有关者造成损害时，必须根据相关要求予以赔偿。

1.1有关交易的价格，条件及供货对象的事项；

1.3其它由甲方指定的保密事项。

## 第六条禁止行为

1.1向第三者转承包或提供经营的方案或策略；

1.2向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件；

1.4向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时；

1.5其它甲方要求禁止的事项。

## 第七条不可抗力的责任

因不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

## 第八条合同的解除权

1.当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：

1.1对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时；

1.2不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品；

1.3不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时；

1.4不遵守货款支付期限及规定的支付方法时；

1.5停止营业时；

1.6有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时；

1.7每月达不到规定的销售业绩时；

1.8乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 第九条合同终结的处理

1.解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

1.3立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

1.4对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用；

2.乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“\_\_\_\_\_公司”不利的言行。

## 第十条合同效力

1.本合同的期限以签字之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

2.本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

## 第十一条违约责任：

1.乙方自愿申请加入“\_\_\_\_\_公司”“\_\_\_\_\_”加盟店，一旦经甲方审核批准后不得随意退出，如果申请退出，甲方不负责退货，并自动取消其所有一切待遇。

2. 如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题),由甲方负责。

3. 如果由于乙方夸大产品功效的宣传,给消费者造成损失,由乙方自行承担,与甲方无关。

## 第十二条其它事项

1. 有关甲方的说明:“\_\_\_\_\_公司”是甲方的公司名称,“\_\_\_\_\_”是甲方的专卖店品牌名称。

2. 有关乙方的说明:乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务,并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务,用于经营的款项全部属于自有资金。

3. 本合同签约地: \_\_\_\_\_

4. 本合同诉讼地: \_\_\_\_\_

5. 本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

第十三条:本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式执行,本协议一式两份,双方各持一份,签字盖章后生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 连锁合同篇九

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_\_\_)

万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币/月);  
租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式  
为\_\_\_\_\_。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1. 甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用: \_\_\_\_\_。

### 2. 乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用, 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的, 乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利, 影响乙方对租赁房屋使用、收益的, 乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的, 乙方可要求减少租金或不支付租金; 因租赁房屋部分或全部毁损, 致使不能实现合同目的的, 乙方可以解除合同。

## 第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全, 该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外, 如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿); 乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应及时提供维

修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_。

## 第九条房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第十条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %作为违约金。



2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；

2. 依法向有管辖权的人民提起诉讼。

## 第十七条其他约定事项

第十八条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)章：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 连锁合同篇十

乙方：

甲方授权乙方为“帕罗斯(poross)汤疗国际连锁机构”连锁加盟店，在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区经营“帕罗斯(poross)汤疗”汤疗项目和“帕罗斯□poross□品牌”系列产品。

、经营期从20xx年xx月xx日起到20xx年xx月xx日止，合同期满以后可优先续约。

甲乙双方在合同期限内各自承担民事责任，相互之间无产权及归属关系，但必须按甲方的统一模式进行管理，乙方在其加盟店中只能经营“帕罗斯□poross□品牌”的产品。

1、乙方于签定本合同之日起向甲方一次性付清加盟金\_\_\_\_\_元人民币（）。本合同从乙方向甲方付清规定的加盟金之日起生效。

2、本合同规定乙方支付的加盟金是乙方获得本合同项下的甲方特许经营授权许可之费用，该加盟金从乙方支付给甲方之日起不再返还。

3、甲方特许乙方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市  
(县)\_\_\_\_\_区域内开设帕罗斯加盟店，乙方自开店一月内将店面装修效果图照片(5张)及营业执照复印件交甲方存档。

4、甲方承诺不在乙方开设的帕罗斯加盟店同一区域范围内自己或允许第三者经营，其它帕罗斯加盟店(帕罗斯“店中店”不受此限制)。

1. 甲方给乙方开业配送市场价人民币\_\_\_\_\_元的产品，价值\_\_\_\_\_元的设备，价值\_\_\_\_\_元的开业礼品，乙方按送货单签收。

2. 应向乙方提供加盟证书、加盟牌、统一的商号、装修设计、广告支持和相应营销管理制度。

3. 甲方不得在加盟域内设立同等级别的加盟商。

4. 甲方按商品统一零售价的\_\_\_\_\_向乙方供货(甲方保留因国际市场材料价格导致相应调整供货价的权利)。

5. 甲方确保提供的产品的质量，产品保质期内如出现质量问题，由甲方负责。

6. 甲方有新的产品推出应优先由乙方在该区域代理。

7. 乙方加盟店开业期间甲方可派专业人员上门免费培训，差旅费和工资由甲方承担；由乙方负责在培训期间甲方培训师的食宿及人身安全。

8. 乙方按月销售回款额达\_\_\_\_\_元时，甲方给予\_\_\_\_\_元的奖励。

1. 获得区域经营“帕罗斯国际汤疗”项目和“帕罗斯品牌”

系列产品的权利。

2. 获得甲方指定产品、商号及管理制度的. 使用权。

3. 乙方提供在当地工商部门核准经营的相关文件和本人身份证明。

4. 乙方于签约后至少支付配货金额的30%，实际金额为人民币\_\_\_\_\_作为加盟订金（如乙方违约此订金不退还），余额\_\_\_\_\_元人民币在签约后10天内一次性付清，合同才正式生效。

5. 如属区域加盟代理商，乙方首批进货额（以实际回款计算，下同）为人民币\_\_\_\_\_元，月进货额最低为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订半年内，乙方区域招商不足3家；或连续2个月无进货时，甲方将有权取消乙方代理资格。

6. 乙方发展的下属连锁加盟店如由甲方统一签订合同，安排开业，每发展一家，甲方奖金给乙方奖金人民币2000元，其产品由乙方按规定的价格供应。

7. 乙方销售上述产品时仅限于第一项约定的地区范围内。若乙方有跨区销售行为，一经证实，甲方将会把产品收回，并处以罚款。

8. 乙方在销售上述产品时其零售价上下浮动不得超过甲方零售价格的15%，批发价不得低于甲方给乙方的供货价。

9. 乙方对甲方的定期或不定期对账工作，必须积极配合，并将每月营业情况传回甲方以备研讨及宣传。

1. 甲方发货实行款到发货，按订货单和汇款单发货。

2. 产品采用乙方委托甲方代办方式，托运费用由乙方负责。

3. 乙方在收货后3天内对产品进行验收，验收以甲方发货单为准，如有少发或错发情况，附在发货单上传回甲方核查补发；如无误，乙方需签单收货，并将单据传回甲方。如甲方在货到乙方10天后仍未收到乙方验收单据，则视为该批货品乙方全部验收入库。

4. 乙方需退换所购产品，如属甲方质量问题，甲方负责免费调换；如属乙方自行换货，如包装损坏影响再销售，乙方需承担产品折扣价后30%的包装费用。

任何违反以上条款的行为均视为违约：在合作方没有违约的情况下单方面终止合同的一方也视为违约，在合作单方违约的情况下，守约方可即时终止合同，违约方应向守约方支付合同标的20%的违约金。出现不可抗力因素可另行协商处理。

本合同经甲乙双方代表签字即生效。本合同一式两份，双方各执一份，如发生争议双方协商解决，协商不成，可在合同签约地提起仲裁，或向合同签约地人民法院提交裁决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

电话： 日期□20xx年xx月xx日

开户行： 邮编：

账号： 电话