

2023年幼儿园过新年方案 幼儿园活动方案 (通用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

桶装水销售合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本_____

份，送_____单位备案。

桶装水销售合同篇二

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____，天津租房合同范本。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清

事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理，合同范本《天津租房合同范本》退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

桶装水销售合同篇三

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，根据中华人民共和国合同法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一、合同内容

1. 货物的品名、规格型号、数量及单价

二、供货期及运输

2. 交货期限：交货时间为自合同生效之日起60天内，日期

三、付款方式

1. 合同签订后二天内，甲方应支付给乙方相当于合同总价40%的材料预付款，合计人民币 元。甲方应将上述材料预付款汇至乙方指定的银行账户(相关手续费用由甲方负担)；本合同在乙方收到材料预订款后正式生效。

2. 根据甲方要求，乙方在将合同约定之材料送往甲方指定地点的5日前，书面通知甲方具体送货时间(甲方应派专人接受

货物和验货)，甲方应在接到乙方通知之3日内向乙方支付合同总价40%货款，共计人民币 元；乙方在收到甲方合同总价的80%款项后将货物送往甲方合同约定的场所，交货同时提交产品合格证明及质量保证书。甲方应对货物当场进行数量清点和质量验收，在乙方的送货单上确认签字盖章。甲方在收到货物之7日内应向乙方支付合同总价20%余款。

四、质量与质量保证期

1. 质量保证期为货到验收之日起一年；保质期内发生的质量问题，由乙方免费更换。

2. 乙方应在交货的同时，提供产品保护及维护建议书。

3. 本合同所提供的 材料的品质保证遵循 的承诺，合同所规定的产品质保期，是指产品在 规定的施工方法和使用环境下的使用期限。

4. 质量标准

(1) 根据设计及甲方要求，提供 公司标准包装及标准规格的产品。

(2) 产品的技术标准：

4. 乙方应在提供产品的同时，提交制造商产品合格证及质量保证书。

五、验收

1. 货物抵达甲方指定之交货地点后，甲方根据合同、产品技术标准及货物包装内附的货物清单，对货物的外观、数量进行验收，清点无误后，在外观及数量送货单上签字；乙方提交的货物送货单，须注明品名、型号、数量、合同编号；发现乙

方提供的产品的技术规格、质量与合同规定不符时，甲方有权拒收。乙方应按合同约定的标准予以更换。

2. 验收时发现缺件或错件，乙方应免费更换。

3. 货物送达时，乙方须同时提交材料使用施工说明手册。

4. 甲方对合同货物的验收，并不减轻乙方提供合格产品的责任。

六、违约责任

1. 甲方未按本合同约定的期限支付相应货款时，乙方将不予交货，且每逾期一天，甲方应向乙方支付相当于合同金额0.5%/天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）

2. 乙方应按合同规定日期交货，如逾期交货，每延误一天，须向甲方支付相当于合同金额0.5%/天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）

3. 因不可抗力或非乙方原因造成交货延期时，乙方须在前述事件发生后24小时内，向甲方书面提交不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门出具的有效证明后，甲方应允许乙方延期履行或部分履行或不能全部履行本合同。

4. 合同生效后甲乙双方不得无故中止，变更，取消合同。

甲方如在合同约定交货最后期限日起90日，还不允许乙方送货或自行提货，以上情况视为违约。甲方需向乙方支付货物仓储保管费和逾期付款之违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）

七、包装标准包装。

八、争议解决

有关本合同或履行本合同所发生的一切争执，双方应友好协商解决，协商不成时，可提请上海市仲裁委员会仲裁解决，该裁决为终局裁决，对双方同等有效。

九、合同依据法律

本合同依据中华人民共和国法律。

十、本合同未尽事宜，经协商，双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同附件(包括报价单、价目表、报价补充说明书)，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章，且乙方收到预付款后生效，合同全面履行完毕后失效。

十三、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

桶装水销售合同篇四

天津市国土资源和房屋管理局监制

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。
2. 合同签定前, 转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件;

转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚;

空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4. 合同签定之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理转租登记备案手续。

合同编号：_____

天津市房屋转租合同

转租当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

第一条 房屋情况

1-1 该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1-3__房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条____ 租赁用途

2-1__乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2__乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条_____ 转租期限和交付日期

3-1__房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自____年____月____日起至____年____月__日止。

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日____元向乙方支付违约金。

2、 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3__ 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日____元向甲方支付违约金。

第四条_____ 租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第____种方式计算租金。

(人民币)；

(人民币)；

3、 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2 乙方按下列第_____种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间_____。

2、 按季支付租金，付款时间_____。

3、 按年支付租金，付款时间_____。

4□_____ □

1、 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2、 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

3□_____ □

第一条_____ 押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)

中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

第六条 房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 提前解除合同

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

桶装水销售合同篇五

受权代表人：

联系电话：

联系地址：

联系电话：

身份证号码：

联系地址：

受权代表人：

本物业名称：

甲方租赁商铺基本情况：

1、座落位置： 号楼 层 号铺

2、建筑面积： 平方米

第一条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

2、有权要求乙方及物业使用人配合甲方的管理服务行为；

5、负责租赁铺内部清洁，内部安保及消防安全工作，如在乙方承租的房屋内发生火灾，治安事件或其他意外，造成甲方或第三人损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

10、协助公安部门维护本物业管理区域内治安秩序、采取安全防范措施。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调

查和救助工作。

二、乙方的权利义务

5、商铺使用人须按照按照政府相关规定和布局要求，合法经营。

6、不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本合同；

11、不得改变销售合同中注明的房屋使用功能，不得在本物业管理区域内及产权房屋自用部分内从事违反国家法律法规的活动。

12、如乙方需变更该商铺用途，需提前30天以书面形式告知甲方，如未获甲方同意，或私自变更经营范围或用途，将视同乙方违约并自动放弃合同。

13、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺周围安装或请人安装报警装置、门铃、摄像机及其他装置。

14、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺内开展或允许他人开展第三方业务。

15、乙方必须保证在正常营业时间内开门营业，如一年内累计达到10天以上或连续7天以上未正常营业，甲方将视同乙方违约，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

16、乙方产生的营运垃圾由乙方自行存放、统一管理；甲方不提供乙方产生的营运垃圾的堆放场所；具体事宜由乙方自行向相关行政主管部门申报。

第二条 物业管理服务内容

- 四、 公共区域的绿化养护与管理；
- 六、 维护公共秩序，包括门岗服务，物业公共区域内巡查；
- 七、 协助公安部门维护本物业区域内的公共安全和公共秩序；
- 八、 维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放秩序进行管理；
- 九、 消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；
- 十、 房屋装饰装修管理严格遵守政府部门相关规定和按照《装修工程 合同书》、《装修管理规定》等相关文件执行。

第三条 物业管理服务质量标准

一、 综合管理(商业街规划红线范围内，涉及共有财产和公共事务的管理)

- 1、 建立完善的物业管理制度和服务质量管理体系；
- 6、 设置客户服务中心和服务热线，有效投诉处理率100%；
- 8、 每年进行一次服务满意率调查，征求用户意见不低于入住总数的80%，促进管理服务工作的改进和提高。

二、 物业共用部位、共用设施、设备日常运行维护

- 3、 实行值守服务；
- 5、 道路、停车场平整通畅，交通标志齐全规范；

6、公共照明设备完好率90%以上；

7、设备用房整洁，主要设施设备标识清楚齐全；

9、在接到有关部门停水、停电、停气相关通知后，及时进行公示。

三、绿化养护(对商业街规划红线内的公共绿地和花草树木的养护)

1、花草树木生长良好，修剪整齐美观无大面积杂草；

2、绿地无改变性质和破坏、占用现象；

3、适时对花草树木进行浇灌、松土、施肥、灭虫、防冻保暖。

四、清洁卫生(对商业街规划红线以内，商户门以外的保洁服务)

1、环卫设备完好，合理设置垃圾桶、果皮箱、垃圾中转点；

4、小区内道路等公共场地无明显纸屑、烟头等废弃物；

6、根据实际情况开展灭蚁、灭鼠、灭蝇、灭蚊等卫生消杀工作；

7、对超过国家规定餐饮排放油烟、噪音标准和违反规定饲养宠物、家畜、家禽者进行劝告，并报告有关部门进行处理。

五、秩序维护

1、商业街派有专人巡逻，维护公共安全次序；

2、有专门秩序维护人员，实行定时巡逻制度；

- 3、机动车、非机动车行驶、停泊管理有序；
- 4、危及人身安全处有明显标识和具体的防范措施；
- 6、中央监控室实施24小时监控并做好相关记录；
- 7、看管公共财产,包括消防器材及商业街的井盖、花草、树木、果实等；
- 8、对于发生在商业街范围内的治安案件、刑事案件、交通事故,应及时报警,并配合公安部门进行处理。

六、智能化系统运行维护

- 1、保障商业街智能化设施的日常运行正常,维护及时；
- 2、智能化系统出现故障时,有相关预案措施弥补。

七、水泵运行维护

- 1、保证商铺正常生活用水；
- 2、对水泵定期保养,确保水压供给。

第四条 物业管理服务费用(不包括房屋共用设施设备大中修、更新、改造的费用)一、物业管理服务费(最终以物价局核准的标准收取;依据市场行情调整收费标准)

2、物业管理费标准:

按 元/ m²•月计算;(年 月 日至 年 月 日)

季或()物业管理费为 元整。

商铺水费按 3.15 元/吨(按不同的经营性质进行调整);

商铺电费按 1.15 元/度。

3、甲方与经营人约定由乙方承担物业管理服务费的，由乙方交纳；

6、乙方逾期交纳物业管理服务费的，从逾期之日起每天交纳壹元人民币违约金。

二、车辆停放管理费

车辆停泊服务费按照物价局审核通过后的收费标准公示；

三、其他服务费：

甲方对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，甲方制定的对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格应在物业管理区域内公示。

第五条 广告牌设置

商铺广告牌设置须得到政府相关部门批准后，根据商业街风格制作安装。

第六条 违约责任

5、乙方违反合同，不按本合同规定缴费的，甲方有权终止物业服务，并保留相关权利。

第七条 为维护公众、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生燃气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第八条 在本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法

履行，双方按有关法律规定处理。

第九条 本合同内空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条 本合同中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一条 本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本合同附件《商场管理规定》与合同同时使用，具备同等法律效力，自合同签字之日起生效。

第十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。在签订本合同前，甲方已将合同样本送武汉市硚口区房地局备案。

第十四条 若本合同中部分条款与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准，但不影响其他条款所具备的效应。

第十五条 本合同如有未尽事宜得由物业管理公司商酌后修正。

第十五条 本合同解释权归物业管理公司。

第十六条 本合同一式二份，出租方一份，承租户一份。

第十七条 本合同自双方签字之日起生效

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

桶装水销售合同篇六

地址：

承租方(以下简称乙方)： 电话：

地址：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，

共同遵守。

第一条：甲方自愿将座落在

乙方已对

甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第三条：房屋用途及要求条件：

第四条：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第五条：租金及付款方式：

1、租金：/年，大写万拾元。

2、付款方式：年付，租金已付至月日。

自本合同签署之日3日内，以现金方式一次性付清全年租金。以后每年租金交纳时间为合同期限的前1个月，如在此月前十天内还不交，甲方有权收回房屋。

第六条：双方权利和责任：

2. 如需出售上述房地产，甲方将提前2个月通知乙方；
5. 乙方如需对房屋进行改装修、增扩设备或改变、增加经营项目时，应征求甲方书面同意；如乙方不听劝阻，双方合同将自动终止，所造成的损失由乙方承担。
6. 乙方不得以任何原因将房屋转借、转租他人或将店面交与他人经营，否则甲方有权终止合同并将房屋收回，剩余租金不予退还。
7. 乙方不得占用商铺外墙面，如需使用应征求甲方书面同意，否则甲方有权制止。
8. 合同有效期间，乙方房屋维修自负，期满应保持房屋完好，如有损坏，须及时修复，无法修复照价赔偿；如因甲方造成的房屋损坏，由甲方负责修复。
9. 租赁期满，如乙方不续租，须提前2个月通知甲方；

第七条：违约责任：

任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交房租，每逾期一日，由甲方按月租金额计算出日租金额双倍向乙方加收违约金。

第八条：合同期满双方另行协商租金价格。

第九条：租凭期满，甲方对本房屋租赁时，乙方在同等条件下享有优先权。

第十条：在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏双方另行协商。 第十一条：甲方已声明本合同所标的房屋是

符合国家有关政策和法令而建造经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

第十二条：本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条：补充约定： 第十四条：本合同一式二份，双方各执一份。

第十五条：本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

桶装水销售合同篇七

乙方： _____

经双方确认：甲方的_____（此类产品皆适用）具有广阔的市场潜力和发展前景，甲方授予乙方_____区域的销售代理权，由乙方全权负责该地区的销售和售后服务。

权利与义务

1. 甲方

(1) 甲方向乙方提供产品包装完好无损，并经乙方认可的样品品质的产品。

(2) 甲方发货到_____市，此范围外的运输费由乙方承担。

(3) 甲方按乙方订货量的比例免费提供公司统一的宣传资料。

(4) 甲方推出新产品、调整市场价格必须提前通知乙方。

2. 乙方

(1) 乙方需在销售区域内尽力拓展客户，并严格执行甲方的产品政策和价格政策。

(2) 乙方尽力维护甲方在当地的形象及产品的品牌形象。

(3) 乙方应至少每一个月向甲方提供同行及同类产品情况(包括一些广告资料、价格、销售情况和样品等)，同时应向甲方汇报当地的市场情况和用户意见的详细报告。

代理保证

1. 为维护市场秩序，保护甲、乙双方的共同利益，甲方对乙方的代理权收取保证金人民币_____元整，乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止，同时不予退还市场保证金。

2. 甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3. 乙方在代理期间若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商，退还乙方保证金。

4. 乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。

5. 乙方在合同期满后，如无需续约，在无违反本合同条款情况下，可终止合同，但乙方不得在一年内代理或经营与甲方有同类或对甲方有冲击的产品。

退换货

1. 为服务广大消费者，乙方在代理区域内经营，若消费者不满意或证实属产品质量问题，甲方需无条件提供退换货。

销售定额

1. ____供货价为____元/公斤，乙方的首批订货量最低为____公斤，甲方给予乙方____个月的试销期，试销期内至少应达到____元的销售额。

2. 试销期满，乙方完成甲方要求的最低销售额，本合同正式生效，否则终止。

签定本合同后如果____天内没有开始执行购货和销售，则本合同自动作废，如果连续____个月内未继续购货者，可考虑取消其代理资格。

本合同另有不尽事项由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，具有同等法律效应，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：____乙方(盖章)：____

代表(签字)：____代表(签字)：____

桶装水销售合同篇八

性质：____

地址：_____

乙方：_____

性别：_____

出生：_____年_____月_____日

现住址：_____

身份证号码：_____

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)姓名：_____

性别：_____

民族：_____

文化程度：_____

籍贯：_____

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；其中试用期为3月。

二、工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在_____岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制度要求完成规定的工作任务。

3、乙方的工作任务为：_____。

三、劳动保护和劳动条件

为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康；乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

四、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月支付一次。其支付时间为：次月中旬或下旬。

2、甲方支付乙方工资报酬的标准：基础工资/月、绩效每月考

五、劳动纪律

1、乙方必须遵守甲方依法制订的各项管理制度。

2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄露甲方的商业秘密。

六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

七、劳动合同的解除、变更、终止

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同。

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；

(3) 失职、营私舞弊，对用人单位利益造成较大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方解除劳动合同的，按法律的规定办理。

3、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。

4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。

2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

九、劳动争议处理双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

十一、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)：_____

乙方：_____

代表人(签字)：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

桶装水销售合同篇九

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，根据中华人民共和国合同法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一、合同内容

1. 货物的品名、规格型号、数量及单价

二、供货期及运输

2. 交货期限：交货时间为自合同生效之日起60天内，日期

三、付款方式

1. 合同签订后二天内，甲方应支付给乙方相当于合同总价40%的材料预付款，合计人民币 元。甲方应将上述材料预付款汇至乙方指定的银行账户(相关手续费用由甲方负担);本合同在乙方收到材料预订款后正式生效。

2. 根据甲方要求，乙方在将合同约定之材料送往甲方指定地点的5日前，书面通知甲方具体送货时间(甲方应派专人接受货物和验货)，甲方应在接到乙方通知之3日内向乙方支付合同总价40%货款，共计人民币 元;乙方在收到甲方合同总价的80%款项后将货物送往甲方合同约定的场所，交货同时提交产品合格证明及质量保证书。甲方应对货物当场进行数量清点和质量验收，在乙方的送货单上确认签字盖章。甲方在收到货物之7日内应向乙方支付合同总价20%余款。

四、质量与质量保证期

1. 质量保证期为货到验收之日起一年;保质期内发生的质量问题，由乙方免费更换。

2. 乙方应在交货的同时，提供产品保护及维护建议书。

3. 本合同所提供的 材料的品质保证遵循 的承诺，合同所规定的产品质保期，是指产品在 规定的施工方法和使用环境下的使用期限。

4. 质量标准

(1) 根据设计及甲方要求，提供 公司标准包装及标准规格的产品。

(2) 产品的技术标准:

4. 乙方应在提供产品的同时，提交制造商产品合格证及质量保证书。

五、验收

1. 货物抵达甲方指定之交货地点后，甲方根据合同、产品技术标准及货物包装内附的货物清单，对货物的外观、数量进行验收，清点无误后，在外观及数量送货单上签字；乙方提交的货物送货单，须注明品名、型号、数量、合同编号；发现乙方提供的产品的技术规格、质量与合同规定不符时，甲方有权拒收。乙方应按合同约定的标准予以更换。
2. 验收时发现缺件或错件，乙方应免费更换。
3. 货物送达时，乙方须同时提交材料使用施工说明手册。
4. 甲方对合同货物的验收，并不减轻乙方提供合格产品的责任。

六、违约责任

1. 甲方未按本合同约定的期限支付相应货款时，乙方将不予交货，且每逾期一天，甲方应向乙方支付相当于合同金额0.5%/天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）
2. 乙方应按合同规定日期交货，如逾期交货，每延误一天，须向甲方支付相当于合同金额0.5%/天的违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）
3. 因不可抗力或非乙方原因造成交货延期时，乙方须在前述事件发生后24小时内，向甲方书面提交不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门出具的有效证明后，甲方应允许乙方延期履行或部分履行或不能全部履行本合同。
4. 合同生效后甲乙双方不得无故中止，变更，取消合同。

甲方如在合同约定交货最后期限日起90日，还不允许乙方送

货或自行提货，以上情况视为违约。甲方需向乙方支付货物仓储保管费和逾期付款之违约金。（最高违约赔偿金额为合同金额）

七、包装标准包装。

八、争议解决

有关本合同或履行本合同所发生的一切争执，双方应友好协商解决，协商不成时，可提请上海市仲裁委员会仲裁解决，该裁决为终局裁决，对双方同等有效。

九、合同依据法律

本合同依据中华人民共和国法律。

十、本合同未尽事宜，经协商，双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同附件(包括报价单、价目表、报价补充说明书)，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章，且乙方收到预付款后生效，合同全面履行完毕后失效。

十三、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

桶装水销售合同篇十

租赁当事人：_____

出租人(以下简称甲方)：_____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

承租人(以下简称乙方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

第一条房屋情况

1-1甲方将坐落于区、县路、道、街房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米(建筑面积使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途，房屋所有权证号为，该房屋(已/未)设定抵押。房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条租赁期限和交付_____日期

3-1房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次_____日起至实际交付之_____日止，按每_____日_____元向乙方支付

违约金。

2、解除合同。超过应交付_____日期个_____月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

按每_____日_____元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(_____月租金、_____日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第种方式支付租金。

1、按_____月支付租金，付款时间

2、按季支付租金，付款时间

3□

4、按_____年支付租金，付款时间。

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次_____日起至实际交付拖欠租金之_____日止，按每_____日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个_____月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自

解除合同之次_____日起至实际交付拖欠租金之_____日止，按每_____日_____元向甲方支付违约金。

300

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由_____承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通

知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修,乙方应予以协助。逾期不维修的,乙方可代为维修,甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修,并承担维修费用,甲方应予以协助。

3□□

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意,乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止_____日期。乙方转租的,甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意,乙方擅自转租的,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时,应提前三个月_____月通知乙方,同等条件下,乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间,非本合同约定的情况,甲方解除本合同,提前收回房屋的,甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2租赁期间,非本合同约定的情况,乙方解除本合同的,乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。8-3。

第九条其他条款

9-1租赁期间,甲方抵押该房屋,须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：_____

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)_____年_____月_____日