

2023年改造收尾工作总结报告 危房改造 统计工作总结(大全6篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇一

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的`实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

(二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务*户，上级补助资金*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定出年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇二

（一）外墙建设，外墙建筑材料采用多空页岩烧结砖、外墙面用水泥砂浆抹面找平，内强刮膏，墙厚达60公分。

(二) 门、窗建设，住房外门采用塑钢单框中空玻璃门，空气层厚度达厘米；住房外窗采用塑钢单框中空玻璃窗，空气层厚度达厘米。

(一) 节能门窗的安装：

1 安装前注意检查门窗的各项性能和规定是否符合要求，对不合格的进行更换。

2 门窗靠近墙体的外表面安装，使墙体尽可能少遮挡进入室内的光线。

3 门窗框与墙体间的缝隙，采用高效保温材料添堵减少该部分的开裂、结露和空气渗透。

4 外墙保温层与门窗之间的窗洞侧壁部分做保温处理，

保温材料与外墙保温材料一致，保温层厚度不小于20mm以减弱该部位的热桥，提高门窗的保温性能。

(二) 层面和地面建设

1、住房的各类型屋面增设保温层，保温层覆盖整个屋面范围，保温层设置在吊顶上。

2、屋面的保温材料选用保温性能好的材料，层面吊顶内保温的保温材料选择模塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

(三) 木屋架吊顶内保温的施工：

1 坡屋面、平层面采用敷设于屋面内测的保温材料作保温层，有防潮设施，并且下部有吊顶保护。

2 顶棚铺设板状保温材料时，拼缝应严密，铺设应平稳，板

缝之间应用散状保温材料填缝。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇三

公司已经改造好了，改造总结怎么写？下面是小编带来公司改造工作总结报告的相关内容，希望对你有帮助。

××集团顺应社会发展变化，及时推出企业体制机制改革的方案，非常符合当前形式发展的需要，得到了广大新华员工的大力支持，对激发企业活力，调动员工主动性具有积极的作用。我店深化改革自今年6月份启动以来，在××市公司的正确领导和大力支持下，在全体干部员工的积极参与和努力下，各项工作按既定的方案有计划有步骤地进行，效果明显，成绩显著，取得了实质上的进展，较好地完成了企业改革的各项任务。

××市分公司在岗的领导、员工有××人，承包门市有××人，停薪留职有××人，离退休人员有××人。经理室成员××人，支部委员××人。原下设机构为“三部两公司”，“三部”即综合事务部、资产财务部、产业发展部；“两公司”即教材公司和图书公司。

按照集团总部、××市公司的改革文件精神，通过竞聘上岗演讲大会，我店于××年7月27日完成了新一轮的机构改革。

有××人。经理室成员××人，支部委员××人。

岗位设置情况：下设机构为“三部”，××管理部、××业务部、××业务部。

××管理部

有工作人员*人，下设办公室主办、财务室主办和后勤室主办。其中：部长兼办公室主办；支部委员××兼任后勤室主办、综

治办主任，享受部长级待遇；财务室主办由**市公司财务部副部长××兼；××同志担任××，兼××和女工委员，享受部长级待遇。

××业务部

有工作人员××人，下设信息室主办、业务室主办、门市营销主办和配送中心主办各1人，门市部另设柜组长××人，其它四级岗位员工*人。

××业务部

有工作人员××人，下设发行部主办和业务室主办各××人，仓库保管员2人。其中：××同志任教材业务部部长兼工会主席，享受副经理待遇。

想沟通等形式，在干部职工中宣传改革的形势和深远意义，运用“以人为本”的工作方法，到干部职工中了解情况，开展调研活动，促使我店出台的改革方案在符合上级改革方案精神的情况下，也符合我店实际，更具有科学合理性。为使广大职工的思想与改革同步，我店闵经理以企业面临的困境作教材，采取算“三笔账”的办法，即算经济亏损账、算资产消耗账和算改革效益账，从而使广大职工思想高度统一到改革上来，使企业干部职工认识到深化书店改革，转换经营体制机制是促进企业发展壮大的最直接有效的手段，是大势所趋，现实所迫，“早改早主动，晚改就被动，不改死路一条”，营造了浓厚的改革舆论氛围，为改革奠定了坚实的群众基础，增强了内在动力。

2、成立深化改革领导小组，制定方案，确保改革有条不紊。6月9日，我店根据市公司改革文件精神，成立了深化改革领导小组。领导小组由经理层、职工代表组成。组长：**，副组长：**，办公室主任：××，资料员：××，组员：××、××。在对内部岗位设置上，我们坚持“按需设岗、

按岗聘任、公开告示、竞争上岗”和“公开、公平、公正”的原则，制定了由经理室研究、全体职工大会反复讨论、广泛征求意见后通过的《××分公司改革实施方案》，得到全体员工的拥护。

3、坚持公平公正的原则，积极稳妥地推进改革。改革的目标就是要建立起能上能下、能进能出、有效激励、竞争择优、充满活力的用人机制；建立起一支精简、高效的员工队伍，进一步调动全员的工作能动性，以增强企业的市场竞争能力。7月27日，我店举行了二、三级岗位竞聘上岗演讲大会。此次竞聘岗位演讲大会经过充分准备、周密策划、精心组织实施，成立了由竞聘领导小组和员工代表组成的评委会。竞聘实行“三公开”，即公开竞聘演说，公开测评打分，公开最终结果。竞争上岗程序按照张榜公布岗位、职数、职责、工作目标、上岗条件及薪酬标准事项——报名——资格审查——竞聘打分——现场公布结果——聘任上岗等环节进行，共有××位员工竞聘××个部门部长和××个主办岗位。为接受群众的监督，经理室聘请职工代表进行现场算分统计，并将测评打分结果现场公布。在这次竞聘演讲中，出现了一个既显公平又戏剧性的结果，两位同志在竞聘图书业务部营销主办一职时出现了相同的分数。最后采取即兴演讲“当上××主办后的工作思路”进行现场“pk”□这实属少有的情况更进一步增加了这次竞聘上岗演讲的公正性，在员工中激起了强烈反响。

几个方面发生了较大变化：

- 1、应尽快解除法院扣押事宜，立即变现企业现有资产，变现资金用于弥补改制成本不足，从而缓解地方财政压力。
- 2、政府应举债偿付“单退出”职工每人集资的130元垫付款，已确保社会稳定。
- 3、未改制企业应立即进入改制程序，因前期准备工作已全部

完成，应争取利用二个月左右的时间，把全市国有企业改制工作任务全部完成。

能。工程审计人员在进驻各项目指挥部后，充分发挥自身专业技能，全身心投入到各工程项目的建设过程中，在各类工程项目合同条款的修订签订，补充协议条款的合理合规性，工程项目建设成本的控制等方面。积极主动发挥工程审计职能，为降低各工程项目建设投资成本，提出多条合理有效地建议和意见。并且工程审计人员通过深入工程现场勘察落实和监督等有效方法，对技改工程的建设进行全方位全过程审计，避免和解决了在工程建设过程中出现的测量误差、偷工减料和竣工审计过程中难以确定的隐蔽性工程的工程量确定问题。同时，工程审计管理部组织专业审计工作人员对各工程项目指挥部的机械设备、动力设备的进货进行有效、不定期的抽检抽查和验收工作，确保了进货单位与中标单位的一致和工程项目进货的数量、质量的保证。

式每周呈送董事长审阅，受到领导的认可，为领导全面掌握工程建设信息提供了依据。

工程审计管理部在完成自身处室工作外，全力以赴配合与技改工程相关的职能工作，以技改工作的需要为审计的工作中心，积极做好与技改工程相关的服务与保障工作。为使工程按照工期顺利有序开展，工程审计管理部安排专人负责与技改工程相关的招标工作，无论是节假日还是平日里加班加点，只要是技改工程需要，工程审计管理部人员毫无怨言，坚决服务于技改工程，做好工程的招标工作；对于工程建设指挥部召开的技改工程相关会议，工程审计管理部工作人员更是积极主动参加，无论是否节假日休息，家离单位多远，工程审计管理部工作人员自费打车也要准时参加会议，积极献策献力，坚决发扬优良的工作作风，以高度的责任心、事业心投入到技改工程的建设中去。

目前，各技改工程项目已陆续进入尾声，工程审计管理部作

为主要职能部门，在接下来的工作中，主要的工作重点也将由工程现场的全方位过程审计转入到竣工决算审计过程中，工程审计管理部工程审计人员将结合在工程建设过程中的审计监督记录和竣工验收资料等资料对技改工程各项目进行全面工程审计结算工作，增强审计力度，严格审计程序，为有效控制集团总公司建设投资成本和降低建设造价做出最直接的贡献。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇四

残疾人家庭无障碍设施改造是帮助残疾人补偿功能，改善其生活环境的重要途径。为贯彻落实州残发[20xx]年15号精神，根据残疾人工作、生活需要，今年3月份州残联下发《20xx年度残疾人家庭无障碍改造救助项目实施方案》要求各县残联、社按照《方案》要求进行广泛宣传发动，进一步营造残疾人家庭无障碍设施改造工作氛围，提高全社会对无障碍进家庭重要意义的认识。

为切实加强领导，县残联成立了残疾人家庭无障碍设施改造工作领导小组，由县残联向元任组长，向桂芳为实施人。结合县实际，制定下发了《县20xx年度残疾人家庭无障碍改造救助项目实施方案》。为确保项目进度，实行分包责任制，主要领导亲自督导并定期召开调度会议，研究解决工作中的重点、难点问题，确保残疾人家庭无障碍设施改造工作顺利推进。

按照《方案》要求，县残联理事长向元贵会同主抓人员入户进行调查摸底，经过层层筛选确定改造对象，为符合条件的残疾人家庭填报有关表格并上报州残联，州残联组织人员对项目进行审核并做出初步评估预算。通过严格审查上报项目初步确定了县10户残疾人家庭无障碍设施改造计划。

在州残联审核确认的基础上，由负责实施项目的乡镇社区、居委通过张榜形式，向群众公示将要实施无障碍设施改造的

残疾人家庭。公示无异议后，由乡镇残联组织人员按审批项目内容实施改造，并建立残疾人家庭无障碍设施建设档案。

本年度残疾人家庭无障碍设施改造共完成了12户残疾人家庭的无障碍改造，配置多功能床3台、电脑1台、轮椅坡道7处、蜗牛沐澡机3台、移动座便器3个、太阳能热水器4台、洗衣机1台、浴凳4个、澡堂2个、改造电路、改水、查漏等。投入资金7万多元。

残疾人家庭无障碍设施改造项目设计时坚持以人为本、因人而异。根据不同残疾程度、不同居家条件量身定制、贴身打造、灵活变通、建造更加符合残疾人实际需要的无障碍设施，重点配置和改造残疾人多功能床、澡堂、太阳能热水器、电脑、卫生间、轮椅坡道、沐浴椅等无障碍设施。施工时更加考虑到残疾人的特殊需要予以适当改造，尽最大程度满足残疾人日常生活需要，设身处地为残疾人着想，真正使无障碍设施落到实处。多方位的居家无障碍设施改造体现出服务的多元化，为今后继续开展好此项工作起到了良好的示范效果。

在今后的工作中，县残联将一如既往地做好残疾人家庭无障碍设施改造工作，为营造完善的无障碍居家环境和残疾人居家康复、提高自理能力、融入社会生活创造更多更好的条件。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇五

20__年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至20__年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了__镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

(二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我镇的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，按照“五保、贫困优先”的原则，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原

则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改

造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

改造收尾工作总结报告 危房改造统计工作总结篇六

半年来，我镇农村危房改造工作，在镇党委、政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、优先改造最困难群众的最危险房屋”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

城关镇位于县城中心地带，是黔西县政治、经济和文化中心，为、县政府所在地，是黔西北交通枢纽，贵毕高等级公路横贯全境，东距省会贵阳市117公里，西距毕节市（行署所在地）115公里，黔西至织金、清镇、金沙均有等级公路直通境内，通乡柏油路大多已经完成，少数正在修建的通村公路基本完成，交通状况较好。全镇辖25个行政村，8个社区，常住人口10.56万人，流动人口0.8万人。城区环境卫生、交通秩序、社会治安良好。全镇总面积122平方公里，城区面积10平方公里，县城总体规划面积39.6平方公里。全镇耕地面积3.2万亩，其中水田1.25万亩，旱地1.9万亩，盛产水稻、玉米、小麦、油菜、季节水果、特色蔬菜等粮食及经济作物。全镇危房摸底总数户数2299户，其中：一级危房1475户，二级危房670户，三级危户154户。2012年上级下达的任务数是619户，其中：第一阶段任务数位226户；第二阶段任务数位393户。

二、农村危房改造实施情况

226户，开工率100%；竣工数181户，竣工率80%；第二阶段任务393户，低保户一级危房20户，困难户一级危房182户、二级危房24户、三级危房51户，一般户二级危房80户，三级危房36户，涉及17个村，目前已开工393户，开工率100%；竣工数196户，竣工率50%。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《城关镇二〇一二年农村危房改造工作安排意见》，签订包保责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出城关镇的特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。实施危房改造以来，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、）的收集，分类存档（包括摸底分户登记表、房屋审批表、台帐表等）工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。通过半年的危房改造，将有效地改善农村困难群众居住条件，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规

划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足的难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政又无力解决配套资金。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因部份村无其他资金的投入而跟不上发展需要。

四是软件工作滞后。在农村危房改造工程实施中，虽然我们的硬件工作开展得非常好，可由于工作量大，人员太少（1-2人），再加上农村涉农工作多，村委会工作人员应接不暇，

农户台帐等资料的调查整理工作迟迟交不上来，因此，软件工作滞后于硬件工作。

五是部份农户思想落后。在工作中，有一部份农户存在等、靠思想。“等”就是要等资金全到位后再动工，这完全不符合危改资金的发放；“靠”是指部份农户完全错误理解甚至无理要求其房屋改造所需资金全部靠政府承担。

六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照镇党委、政府的要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用两年全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

黔西县城关镇人民政府

2012年6月26日

一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组

审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造

工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，

低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，

树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国

家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日