

2023年道德与法治四年级教案反思(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年办公房屋租赁合同下载 办公室租赁合同下载模板篇一

法定代表人；

地址：

乙方(承租方)：

法定代表人

地址：

甲方合法拥有坐落于____市区大厦层房屋，建筑面积为：平方米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元平方米出租给乙方。

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

3. 本合同租赁期为：____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。免租装修期为____个月，即自____年____月____日至____年____月____日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

4. 该房屋首年租金按建筑面积计算为____元平方米(税后租金)，共计____元(大写：人民币：____)，即每季度租金____元(大写：人民币：____)。自第二个租赁年度(含第二个租赁年度)起，年租金在上一个租赁年度租金基础上递增____%，直至合同租赁期限结束。

乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日内(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度第一季度的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一季度租赁。之后乙方应当在每季度租期届满前____个工作日内(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

5. 物业管理费由乙方承担。月标准为：每建筑平米人民币元，合计每月 ____元。

水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

物业管理费交付办法和时间以物业公司规定为准。

6. 在双方签订本租赁合同后，乙方应于 ____ 年__ 月__ 日前支付履约保证金_____元(大写: _____)。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息)；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

7. 乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕首年保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理公司办理入住手续。乙方对于消防等设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方协助办理相关手续。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理公司要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向该房屋物业管理公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。

乙方的装修方案未获得物业管理公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的；或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善；或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

8. 甲方委托 物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

甲方委托 物业管理公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务合同》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

9. 本合同书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

本合同书未尽事宜，一律按《xxx合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充合同，与本合同有同等效力。

本合同在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

本合同书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

2023年办公房屋租赁合同下载 办公室租赁合同下载 模板篇二

承租人：___(以下简称乙方)电话：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，___年___月___日至___年___月___日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费(包括水、电、暖、卫生费，电视闭路费元，共计元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、此合同共页甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

2023年办公房屋租赁合同下载 办公室租赁合同下载 模板篇三

承租方（乙方）：_____

甲方同意将位于_____街___号第_____层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为___平方米（因甲方四楼尚有三间对外出租房尚未到期，乙方暂时租用七间，约___平方米）。

租赁期___年，自20___年___月___日起至20___年___月___日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为___月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳___元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

1. 双方谈定的租金为每月每平方为___元，即每月租金___人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。

2. 乙方交纳房屋租金应每___支付一次。

1. 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2. 租赁期内甲方不得收回出租房屋。

3. 非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

4. 甲方须确保四楼另外三间租赁房在20xx年xx月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5. 甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

6. 租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2. 乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3. 乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

4. 乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

5. 乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

1. 乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

2. 甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价（第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%）的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未到期租金、违约金后，此合同解除。

本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协商解决，同具备法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

____年____月____日

2023年办公房屋租赁合同下载 办公室租赁合同下载 模板篇四

乙方：

住房的第一个基本情况

1. 该房屋位于（）
2. 该房屋产权归甲方所有..

第二条 租赁期限

1. 租赁期限自
2. 租赁期限届满，甲方继续租赁的，乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 该房屋租金为人民币
2. 乙方在签订本合同时，应向甲方支付定金 。
3. 租赁期内，未经协商，一方不得变更租金。

第四条 甲方的权利和义务

1. 甲方保证该房屋符合质量标准，可用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应在租赁期开始前将该房屋移交给乙方，并承担迟延交付的违约金。

3. 甲方保证房屋文件完整、真实，不存在权属和使用权争议。因出售、抵押而产生的房屋权利纠纷由甲方负责，给乙方造成的损失由甲方承担；乙方有权终止合同，甲方应赔偿损失。

4. 房屋及物业费用由甲方承担。

2023年办公房屋租赁合同下载 办公室租赁合同下载模板篇五

第一条 房屋的座落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法拥有的座落在_____出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

第二条 租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。