

# 2023年营改增模式下合同(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年营改增模式下合同大全篇一

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

合作项目位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_，项目立项

名称“\_\_\_\_\_花园”，占地面

积\_\_\_\_\_平方米，经\_\_\_\_\_市规划局

批准，预计建设建筑面积为\_\_\_\_\_

平方米的别墅，建筑密度，容积率，绿化率(其中公共绿地面积

\_\_\_\_\_平方米)。

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币\_\_\_\_\_元。在

乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享

有“\_\_\_\_\_花园”项目51%的开发经营权，甲方享有

\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_花园”项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验

收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

乙方应于双方在本合同签章之日起十五日内汇入甲方账户人

民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过60日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

乙方应在本合同签订之日起十五日内依法解决甲方因为\_\_\_\_\_公司提供担保而承担的\_\_\_\_市工行\_\_\_\_\_支行1800万元的人民币还贷问题。

本协议签订后15日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在xxx门备案。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

## 2023年营改增模式下合同大全篇二

身份证号： 发起人身份证号：

住址： 住址：

鉴于：

1、乙方是依法注册成立的企业法人，依法享有民事权力、承

担民事责任。 椿萱乐中医养生中心(以下简称“椿萱乐项目”)是乙方发起设立的投资项目,乙 方对椿萱乐项目的前期创意、融资、运营公司的注册及后期运营管理全权负责。

2、甲方已经详细了解与椿萱乐项目有关的信息和事宜,完全认同椿萱乐项目的 价值理念、运营模式及利润分配机制。甲方愿意在本协议及其他相关协议、章程、 承诺的约束下,参与椿萱乐项目的投资。

## 第一条 认股及投资目的

甲、乙双方同意以充分发挥资源优势,促进项目发展,在长期的合作中以推 广健康生活理念和利益共享为目的。

## 第二条 椿萱乐项目投资额度

椿萱乐项目拟投资490万元(人民币大写:肆佰玖拾万元整)。拾万元每股,拾股起投。

## 第三条 甲方认购金额

甲方以现金方式认购万元 (人民币大写:万元整)。

## 第四条 甲方入资时间

甲方于年月日之前,将本协议第三条约定的认购资金一次性缴存于本协议

第五条所列示的账户内。

## 第五条 入资账户

户名:

开户行:

帐号：

## 第六条 到账通知

甲方应在完成缴款后的 3 日之内, 向乙方出具电子汇款收据, 乙方签字确认后, 回传至甲方。

## 第七条 甲方承诺

- 1、甲方在签订此协议时, 已知悉认购股权的行为所带来的风险和损益。
- 2、甲方用于认购股权的资金来源合法、正当。
- 3、遵守乙方关于认购股权的条件和要求, 积极配合乙方完成创意椿萱乐的投资及运营活动。
- 4、若甲方原因致使股权认购及设立登记手续无法完成的, 后果由甲方自负。

## 第八条 乙方承诺

- 1、对于甲方缴付的股权认购资金, 除作为注册资本缴存于拟设公司的账户外, 不得随意动用。
- 2、在本次认购股权的资金全部到位后的. 60个工作日内召开股东会、制定公司章程、选举公司执行董事和监事、聘请公司高级管理人员及财务负责人、办理工商注册手续等。
- 3、由于乙方的原因致使股权认购及设立登记手续无法完成的, 乙方应全额退还甲方的认购款, 并按银行同期利率支付甲方利息(自甲方付款之日起计算)。
- 4、公司成立一年后, 甲方有权将股权转让他人, 同等条件下乙方有优先购买权。

5、第一个经营年度完成时，如有亏损，甲方有权要求乙方原价购买期初股权或由乙方补亏。

## 第九条 协议生效与变更

本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。

本协议未尽事宜，双方经协商一致可另行签订补充协议。补充协议与本协议 具有同等法律效力。

## 第十条 争议解决

本协议履行如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任意一方均可向有管 辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年月日 年月日

附件：1、甲方身份证复印件；2、乙方营业执照复印件；3、乙方项目详细计划书。

## 2023年营改增模式下合同大全篇三

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

1、工程地点：

2、总施工面积：\_\_\_\_平方米

施工内容：地面地砖垫层、地面地砖黏贴、加建10根立柱、9根横梁、粉刷户外墙板、户内水泥板、护墙板、修建室内周边水泥板吊顶、室内中间户内墙板。

3、要求：线路安装10 $\times$ 2 $\times$ 5公分水管安装从厕所到厨房、

修建3米 $\times$ 4米 $\times$ 米、走廊扩建3米 $\times$ 米填方并打公分水泥地板并有1米高的实心护栏且粉刷、地面地砖垫层、地面地砖黏贴、加建10根立柱、9根横梁、粉刷户外墙板、户内水泥板、护墙板、修建室内周边水泥板吊顶、室内中间户内墙板、餐厅左面打一道米门并开一道米 $\times$ 米的方窗并用水泥粉光滑及米 $\times$ 米 $\times$ 米台瓷砖（60 $\times$ 60）贴好、厨房干格打通并用水泥粉光滑、灶台4米2孔回风灶用瓷砖（25 $\times$ 33）贴好（水龙头、池各1个）

4、工程承包方式：

甲方请乙方装修餐厅；乙方负责材料的购买及装修，甲方负责验收。

5、工程期限\_\_\_\_天，开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同工程价款（大写）\_\_\_\_\_万元整，甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_）整，余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份



- 1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；
- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；
- 4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺

延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_万元；

第二次：工程进度过半支付\_\_\_\_\_万元；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_万元；

工程进度过半是指：泥工和木工活结束。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关

资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年营改增模式下合同大全篇四

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

第一条、甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_（项目名称），总投资为\_\_万元，甲出资\_\_万元，乙出资\_\_万元，各占投资总额的\_\_%、\_\_%。

第二条、本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记

第三条、本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。第四条、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条、他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条、出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四) 其他法律规定的情况。

第七条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条、本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年营改增模式下合同大全篇五

乙方：

现根据《\_合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结构为\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日，甲方另行给予乙方装潢时间\_\_天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不得妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_\_。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

## 第八条 甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）。

- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

## 第九条 乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

## 第十条 甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付。

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方（签章）：

法定代表人：



# 2023年营改增模式下合同大全篇六

买方(以下简称乙方):

中介方(以下简称丙方)

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、《\_民法典》及其他法律法规,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,就房地产交易委托服务事项,达成如下协议。

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于 。位于 单元 号房,共套,为 砖混 结构,建筑面积为 平方米,用途为 住宅 ,房屋所有权证号为 ,土地使用权证号为 / 。

## 第二条 记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第 2 种方式计算房屋价款:

1、按该房屋的建筑面积计算,单位为(人民币)每平方米 元,总金额为(大写) 。

2、按【套】计算,总价款为人民币(大写) 。中介方与乙方约定 打包 方式计算:乙方直接一次性付给金林地产 元,委托地产全权代办,由金林地产代乙方打首付款 给甲方后(不包含押金万元),金林地产为双方代办房屋产权过户,待房屋产权证下来后,乙方向银行作抵押贷款 元整,银行打尾款给甲方,乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户,其打包费用 元整。

### 第三条 付款方式及期限

以银行按揭方式付款：甲、乙双方在签本合同时，\_\_\_\_\_地产代乙方付首付款万元交给甲方，结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

### 第四条 交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后，日内必须到金林地产公司办理退房手续，并将钥匙转交给乙方。

### 第五条 办理银行按揭业务

银行初审成功时，金林地产代乙方付款 给甲方，同时金林地产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款 。

### 第六条 办理产权证登记

- 1、金林地产在签订本合同后 个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业务。
- 2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。
- 3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

### 第七条 违约责任

- 1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿 每日定金千分之五的违约金 。
- 2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方

赔偿 定金倍的 违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年营改增模式下合同大全篇七

协议书的范本。

### 投资协议书

甲方：（投资人）

乙方：（操作人）

#### 一、委托事项

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益。

#### 二、权利和义务

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方帐户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

#### 三、结算方式

投资期限为一年，每月收取利息。

#### 四、违约责任

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协议的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

## 五、协议的变更和终止

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

## 六、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

## 七、协议期限

协议期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 八、其他

本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议；

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

投资之前最基础的就是你对投资项目的了解。

## 2023年营改增模式下合同大全篇八

第一条，甲方将\_\_\_\_\_餐饮部承包给乙方经营，承包期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条，双方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金（或第一季度）\_\_\_\_\_万元整。

第四条，承包区域：包括\_\_\_\_\_的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条，乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前以桐乡商务会馆的名

义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条，乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条，甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条，乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条，甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新（但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意），乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十条，甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条，乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条，期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条，甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整。

第十四条，本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条，特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日\_\_\_\_\_餐，（早餐、夜宵每人每餐\_\_\_\_\_元，午晚餐每人每餐\_\_\_\_\_元）；客用早餐每人\_\_\_\_\_元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：\_\_\_\_\_（盖章） 承包  
方：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_承包方担保  
人：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

## 2023年营改增模式下合同大全篇九

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为一年期限合同。本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。试用期为一个月，本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。本合同期限满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二条乙方同意根据甲方工作安排从事代驾兼职驾驶员岗位工作。乙方应严格按照代驾服务任务以及公司指派，按时完成规定的代驾任务。

第三条甲方为乙方提供符合工商局授权的代驾服务许可资质，为客户需要提供合理合法的代驾服务。并建立健全驾驶员服务规程、驾驶安全等有关规章制度。

第四条甲方录用乙方，乙方须具备的条件：

- 1、须依法持有相应机动车驾驶证；
- 2、经公司管理部门职业道德、服务意识培训合格；
- 3、上岗前须熟知管理公司的管理规定；
- 4、仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康；
- 5、具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障；
- 6、在代驾期间无饮酒、抽烟和不文明用语等不良行为；
- 7、无重大责任交通事故及服务质量前科。

第五条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。

第六条乙方应遵守《公司代驾服务质量管理规范》、《公司和客户签订合同内容关于代驾专员之规定》，乙方违反以上



规定的，应承担相应责任，并接受本代驾公司的处理，直至解除本合同。

第七条乙方作息时间在本人既定工作时间内接受公司安排并提供服务。

第八条属酒后代驾类甲方实行按次数提成工资制，工资标准为出单一次按每次出单费用提取40%。若属其它类(婚车代驾、商务代驾、私人陪驾)则按小时制或全日制提成，工资由甲方记录并于每月15日支付给乙方。

- 1、不得超速行驶(市区60km<sup>2</sup>客人明确要求除外)。
- 2、不得向客人索要小费，一经发现小费两倍归还客户并当面道歉。
- 3、不得驾驶客户车辆闯红灯，抢行等违章行为，(经查实确属乙方责任的由乙方承担，甲方有权向乙方追责)。
- 4、按要求着装、佩带工作牌;不得与客户起争执。

以上行为规范在公司第二天的回访当中会随机抽查询问顾客，如果有哪条没有做到，公司将会对驾驶员做出处罚。还望广大顾客能帮助我们共同监督，让昆明安达代驾的代驾服务更上一层楼。

第十条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

- 1、在试用期内，被证实不符合录用条件的;
- 5、被有关部门吊销《机动车驾驶证》的;
- 6、被依法追究刑事责任的。

- 1、乙方患病或者非因工负伤，不能从事代驾工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，不能服从公司安排及公司管理规章制度的；

第十三条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫代驾的；
- 3、甲方不能按照本合同规定提供代驾条件或者支付代驾报酬的。

第十四条因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第十九条本合同经双方及保证人签署后生效，一式贰份，甲、乙各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日