

个人承包外墙保温合同(汇总9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人承包外墙保温合同通用篇一

承包方： 身份证号：

经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

一、 合同标的

发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

二、 经营方式

承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

承包经营期限为 年。从年月日止。

四、 承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为 万元(大)。承包费采

取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应每月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月7日前缴纳当月的承包费。

五、保证金

1、承包方在年月日分两次向发包方缴纳保证金

2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

六、发包方的权利义务

1、发包方有权按约定收取承包金。

2、有权维护公司利益不受损害。

3、有权监督本公司的经营范围。

4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

5、发包方必须保障承包方能够健康持续经营。

七、承包方的权利义务

1、承包方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。

3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包方上报财务报表。

- 4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。
- 5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。
- 6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。
- 7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。
- 8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益的行为。
- 9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

八、特别约定

- 1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。
- 2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。
- 3、发包方提供截止到 年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月经营成果实施动态平衡考核。

九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(2)违法经营或者超许可经营以及进行掠夺式经营的；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4)其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前三十日通知对方。

4、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

十、违约责任

1、无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反之亦然。

十一、附 则

- 1、承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。
- 2、本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。
- 3、本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。
- 4、本合同由双方签字盖章后生效。
- 5、本合同一式四份，发包方与承包方各执两份。

发包方： 承包方：

法定代表人(签字盖章)： 身份证号：

____年____月____日 ____年____月____日

个人承包外墙保温合同通用篇二

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

1. 第一章 总 则

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照 为准)。

第二章 承包的期限,方式和主要指标

第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于__之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

2 有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等。

2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下：

- 1有权维护公司利益不受损害。
- 2有权监督本公司的经营范围。
- 3对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下：

- 1不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

个人承包外墙保温合同通用篇三

收购方(乙方)： 注册号_____

根据(中华人民共和国民法典)及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就种养产品收购的有关事宜达成如下协议。

第一条 产品基本要求：

第二条 质量要求：产品要经过统一防疫，经检验合格；非会员的要出具经免疫接种证明。

第三条 养殖具体要求及乙方的技术指导与培训：由乙方每季进行技术培训和疾病防治指导。

第四条 运输方式及费用承担：产品经过磅后由甲方送到马路

边装车，装车费用由甲方承担，运输费用由乙方承担。

第五条 检疫单位、地点、标准、方法及费用承担：由政府农业部门畜牧兽医机构检疫合格，费用由甲方承担。

第六条 结算方式及期限：收购后一周内结清贷款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第七条 违约责任：

1、甲方迟延交货或乙方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款_____%的标准向对方支付违约金。

2、乙方未按约定收购符合要求的产品的，应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 因发生自然灾害、重大疫情等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第九条 合同解除条件：根据(民法典)的规定执行。

第十条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲方1份，乙方1份，报工商部门备案1份，具有同等法律效力。

第十二条 其他约定事项：本合同未尽事项由双方协商解决。

养殖方(签章): 收购方(签章):

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

签订时间:

签订地点:

个人承包外墙保温合同通用篇四

发包方: ×××市×××经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人: 承包方: (以下简称乙方)

住所地:

法定代表人: 订立本合同的背景:

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地, 其四至范围详见附件。

承包期限为_____年, 但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地, 故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
- (3) 为乙方的生产经营活动提供方便；
- (4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

1. 权利

- (2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2. 义务

- (1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- (2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

个人承包外墙保温合同通用篇五

1. 四台子村为甲方， 为乙方。
2. 承包土地面积 亩(拾 亩 分 厘)。

3. 承包期限 年()

4. 承包费 元/亩 年共计 元整元× 年× 亩，在签定合同时一次性交齐。

5. 该地乙方只能搞养殖使用，中途搞其它行业必须和甲方协商，否则甲方有权随时收回土地终止合同。

6. 四台子村收取的承包费，主要包括20xx年度村里已发生收取的税费，对于20xx年度村未曾收过的税、费、公益事业负担均由乙方承担交纳。

7. 合同期间，如国家上级征占该地，甲方返回合同未到期部分的承包款(不计利息)土地收回甲方，地上建筑物及附属物的赔偿归乙方所有。用电线路归甲方所有。

8. 合同期满，乙方如继续承包，必须由甲乙双方共同协商承包年限，重新签定承包合同，承包款一次性交清。否则甲方有权可别行承包他人。甲方有权强行拆除地上建筑物及附属物，损失乙方负责。

9. 在该地块上，只能承建与养殖有关的建筑，不能承建永久性住宅性质的建筑。

10. 合同期满，在相同相等的条件下，乙方有优先承包权。

11. 本协议双方盖章后，立即生效，如违约，一切经济损失和后果由违约方承担。

个人承包外墙保温合同通用篇六

乙方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，

按所有权和经营权分离的原则。由畜牧兽医局对逊克种养殖场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养殖场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养殖场的现状：

占地面积x平方米，刺滚围栏延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只；种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务

法人代表：

乙方：

- 1、将种养殖场的所有设施和种养转交给乙方 。
- 2、做好种养的经鉴定和监督工作。
- 3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。
- 4、负责确定放牧地。
- 5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)
- 6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除

承包合同。

四、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊，第二年要向甲方提供种羊只，第三年向乙方提供种羊只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。

4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除。

七、合同经双方签字之日起生效。附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方：畜牧总站

法人： 年 月 日

个人承包外墙保温合同通用篇七

代表人：

乙方：

代表人：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨

真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。

为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占

地_____亩;鸡舍_____间,鸭舍_____间;饲料加工厂_____座;饲料储藏室_____间;孵化室_____间;疫病诊断室;药房;粪便处理配套设施一套;管理人员办公生活设施。

4、承包方式:包公包料。

5、承包范围和内容:

(1)有乙方出具施工图纸,包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2)甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续,包括地址勘测,设计图纸在内。

6、承包造价:_____万元。

7、工程期限

(1)根据招标函的要求和投票书的承诺,工程工期为_____天,自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

(2)如遇特殊情况经甲方现场代表签证后,工期相应顺延。

三、合作方式

风险提示:

应明确约定合作方式,尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时,应明确各自的权益份额,否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作,甲方主要负责场地的选址,提供工程实施过程中商务运作,甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理,乙方主要负责工

程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式

对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配

合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。

(2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。

(3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。

(4) 负责养殖厂产品的深加工。

(5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简另第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况进行协商处理。

九、合作期限

合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。

2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除第十条第4款规定的情况外，未经披露方书面同意，接收方不得把保密信息以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用。

3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。

4、如果接收方为项目的目的需向第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向第三方披露信息前，应当书面报告披露方。

十一、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（签章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）

负责人：（签字）

_____年_____月_____日

个人承包外墙保温合同通用篇八

甲方：_____

乙方：_____

第一条

1. 甲方继续支持已在_____组建的_____公司，由乙方承包。在甲方的支持，指导和监督下，乙方从事甲方法定登记范围内的各项经营活动，独立操作进出口业务，并承担全额业务风险。如因甲方责任造成乙方的业务风险，应由甲方承担相应损失。

乙方必须严格按照国家有关外贸政策经营，甲方有权抽查乙方出货及制单情况，如发现乙方有违法行为时，甲方有权随时终止并解除本协议，如由此造成的经济损失由乙方承担。

2. 乙方在经营上享有自主权。甲方有义务在乙方的对外经济交往中所发生各种法律诉讼时，_____出面并帮助和协助乙方。

第二条

1. 乙方的营业场所暂设在甲方在_____的分公司办公室内。乙方在甲方_____办公期间需向甲方支付物业管理费，水电费和场地费等合计人民币_____万/年，乙方承诺争取在每年的六月底前付清。

2. 甲方对乙方的经营应及时提供相应的出口配套服务；甲方及时提供给和办理乙方所需的出口用核销单、发票、商检证、产地证等各种进出口单据及相应证章使用。

3. 乙方的出口创汇额计入甲方的出口统计。

4. 乙方可自主按需招收单据操作、财务及各类业务人员、管

理人员，其报酬由乙方支付。

5. 甲方设出口收汇奖。按乙方出口收汇每美圆_____分人民币按结算单计提给乙方。

第三条 结算方式

1. 甲方以国税局可计退税单据上的金额为计算基础和以中国银行美圆现汇牌价_____为基础，退税率为_____ %出口产品按每收汇_____付人民币_____元，退税率为_____ %的出口产品按每收汇_____付人民币_____元，退税率为_____ %的出口产品按每收汇_____付人民币_____元计算，与乙方逐单按时结算；如结汇牌价变动超过+/-0_____元/美圆，则按实际变动汇率相应调整。

2. 乙方在吸引代理出口时，如遇有代理委托方提出的代理结汇率高于上述的，乙方可向甲方提出，由甲方根据实际情况，如同意可单独确定规定的委托代理方的结汇率，甲方可与乙方单独就此核算，乙方与此类代理委托方的代理合同备份给甲方，以备遵照。

3. 甲方凭乙方出口结汇水单和相应的出口产品完税发票，在3个工作日内给付乙方或乙方指定的收款单位对应的人民币款项；由于非人力不可抗拒原因拖迟付款而造成乙方或乙方吸纳的委托代理方的经济损失应由甲方负责。

4. 乙方须负责在_____天内退回给甲方报关单，核销单。逾期未回收核销单，甲方按每笔每天人民币_____元向乙方计费，超过_____天按每笔每天人民币_____元计扣；但该核销单所对应的出口发票项下未发生垫付退税款的，则不计该项费用扣款。

5. 甲方按本协议应结汇人民币金额在扣除支付货款、运保费、

直接费用、委托代理方的利润等后的余额，为乙方可结取的利润。甲方在收到乙方递交的结算单后在一周内审核确定，如无问题，在二周内支付该利润给乙方指定账户。甲方将按乙方每出口_____万美圆计提_____万人民币现金(凭现金收据)的比例给乙方提现利润。其余部分的利润，乙方应尽量向甲方提供足够的各类税务发票，以便甲方减少税赋损失。

7. 乙方认为有必要凭信用证打包贷款付预货款的业务，贷款额度限于该笔信用证金额的_____%，并由甲方视具体业务确定同意后，由乙方办理借款手续并承担还款责任。

甲方以每月_____ %按实际借款数向乙方计收利息，该利息以乙方在甲方账户内的收汇总额减扣人民币支出总额的负额为计息基础。

第四条

具体业务及单证操作基本按照_____年做法不变。双方将尽力提高工作效率，加快流程时间，并根据国家退税新政策的相关规定，调整退税上报备案时间的程序。

第五条

1. 甲方积极向乙方介绍甲方已有的收费优惠的运输、保险公司。如有乙方需要，甲方同意乙方参加甲方确定的保险公司的出口收汇险，并享受甲方同等的费率和回扣及赔偿。

2. 甲方将尽力为乙方安排广交会交易馆摊位一个；甲方将尽力积极介绍组织和安排出国推销团组。产生的费用由乙方自理。

3. 甲方确认若_____科技股份有限公司上市成功，乙方可从甲方购得该上市公司_____以上的股权。

本协议双方签章生效，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲乙双方不得擅自修改和解除协议。

协议执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，双方将以积极的姿态另行商议解决办法，不能解决的，本协议终止。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，_____集团存档一份。

甲方：(盖章)_____

乙方：(签名)_____

_____年_____月_____日

个人承包外墙保温合同通用篇九

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、该田块面积共计6亩，位于_____，(接下来写清四至)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起_____日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，

在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方；乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况（如被征地等）导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金；若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为二年，自甲方交付使用之日起计算，租金_____（写清租金支付方式）。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：_____（签章）乙

方：_____（签章）

见证人：_____（签章）

_____年_____月_____日