

最新生产家具厂房合同 家具厂签合同 (汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇)篇一

受邀方（以下简称乙方）：

- 1、甲方鼎力支持乙方的工作，如在合同期内对乙方工作不满或因乙方工作的严重失职，甲方有权终止合同。
- 2、甲方为乙方提供一个良好的工作环境，非主观原因如遇酒吧无法经营（*干涉、破产等原因）甲方有权终止合同。
- 3、甲方确保乙方在工作中的管理力度和拓展工作程序。
- 4、甲方在合作期间的经营管理中的财务状况必须对乙方完全透明，甲方应要求财务人员在乙方经营管理需要时随时提供真实的财务数字依据，并将日常财务开支情况知会乙方。
- 5、甲方赋予乙方人事管理权（选聘、任用、管理等）。
- 6、甲方在乙方合作期间如发现内部管理存在遗漏问题，应首先通知乙方，不得擅自干涉中低层员工的工作，以便乙方的整体管理。如果在合同期内累计三次严重干涉乙方的管理工作，乙方有权终止合同，并要求甲方全额发放乙方应付工资。
- 7、甲方不得克扣乙方应得之报酬（包括底薪和提成），若甲方违反，乙方有权向有关执法部门投诉。

8、乙方在职期间因工作原因产生的一切费用，经甲方核实之后应给予全额报销。

1、主持建立和完善公司的各项规章制度及服务标准，并督导实施。

2、定期深入各个部门听取汇报并检查工作情况，每月必须向甲方作一次月前工作汇报。

3、制定酒水价格，监督采购和盘点工作，乙方必须向甲方制定各项利润指标。

4、了解市场动向和同行经营行为，做好成本控制，降低营业费用和其他各项支出，从而确保营业指标和利润指标的完成。

5、检查管理人员的工作情况和酒吧各项规章制度的执行情况，发现问题及时采取有力的措施。

6、定期组织培训公司员工的服务技巧技能工作，提高员工素质，为酒吧树立良好的形象和声誉。

7、重视安全工作，认真贯彻实施《消防安全法》，经常开展安全保卫、防火教育，确保宾客和酒吧安全。

8、代表公司与*机构和有关业务部门建立有效的沟通渠道，保持良好的关系。

9、乙方不得在甲方公司任职期间兼任其他场所任何职务。不得以任何形式为其他场所提供客源。乙方在合同期内不得以任何理由中途离职，如职责上述情况，甲方有权拒付本月工资，并作罚款处理。

10、乙方对甲方的经营状况、财务状况等内部商业机密必须保密，若违反甲方有权扣除乙方工资或开除。

11、乙方在任职期间不得参加赌博、吸毒等违法活动，若违反国家强制规定甲方有权终止与乙方的合同。

12、乙方在职期间由于其过失造成甲方损失（包括策略过失和行为过失）甲方有权要求乙方承担其责任和赔偿甲方损失。

1、甲方与乙方的合作方式采取“管理团队全托式管理”。但乙方所制定的方案必须在甲方认可后方可实施。

2、乙方以管理团队方式进场，人员配置为：总经理名，各部门经理名，各部门主管名，保安部队长名，后勤部主管名。（注：人事部经理1名、客户部经理1名、主管1名、佳丽部经理1名、主管2名、服务部经理1名、主管1名）。

3、在乙方全权经营管理下总经理每月享有团队底薪元/月，各部门经理底薪元/月，各部门主管底薪元/月。

4、甲方应为乙方提供食宿以及良好的办公环境。

5、本合同暂定个月年，作为甲方对乙方的试用考核期，合同时间从年月日至年月日止。

6、乙方待遇（包括底薪和红利）注：除了每月底薪外，根据公司的现实经营状况可每月营利润的分红提成，总经理按%，部门经理%提成，各部门主管%提成。

7、在根据管理团队日常工作表现突出，公司营利润每月达50万元以上，可每月利润的另外%提成发放给团队作为优质集体奖金补助，总经理负责领取，统一由总经理来支付各部门管理人员，便于对管理人员日常工作的考评，经双方友好协商的附加协议和本合同同时失效。

8、本合同自双方签定后生效，如须更改或未尽事宜，双方另行协商。

经友好协商，甲乙双方对本合同期内乙方工资发放作出如下调整：

a□每月10号为工资发放日期12号为分红提成发放日期。

甲方法人代表： 乙方代表：

甲方盖章： 乙方盖章：

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇) 篇二

甲方（委托方）：江苏雷沃家具制造有限公司

乙方（受委托方）：

甲方委托乙方加工_____产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 代加工内容：甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式（或开发信息）、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定。（详见订单）

第二条 甲方责任

1. 按计划分时间委托乙方为其加工甲方_____产品。
2. 向乙方提供甲方生产授权委托手续、商标注册证、授权书以及对商业秘密的专有合法证明等相关法律文件。
3. 向乙方提供加工品款式（或开发信息）、数量、技术要求、交货时间等。
4. 负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其它标有

商标的包装及印刷品等与乙方加工品有关的内容。

5. 甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。
6. 甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。
7. 甲乙双方严守商业秘密。
8. 本合同所签订的上述加工品的商标及图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。
9. 甲方不得将乙方设计生产的样版提供给其他生产商。

第三条 乙方责任

1. 严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。
2. 乙方应按甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合_____质量要求，不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。
3. 乙方负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。
4. 严格管理甲方提供的商标、包装及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、饰品及包装等丢失，应承担相应法律责任。
5. 不得将甲方提供的款式用于其他商标生产。
6. 严守甲方的商业秘密。
7. 乙方对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

第四条 付款方式及交货地点

甲方确定委托加工款式、数量、标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起一星期内乙方支付总货款的_____作为预付款，乙方提供的货品经甲方验收进仓后财务核实即付款，交货地点为甲方库房。

第五条 验收标准

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求（以书面内容要求为准）作为验收标准。甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收。

第六条 违约责任

1. 因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价_____%的违约金；如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲方订金。

2. 如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币_____万元违约金，并追究乙方法律责任。

3. 凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值_____%的违约金。

4. 甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权

终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

第七条 合同有效期限本委托加工合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条 合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同正本一式二份，经双方代表签字盖章后生效。

第十条 其他未尽事宜可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇) 篇三

乙方：_____

经甲乙双方协商，达成生意合作内容如下：

一、甲方提供粮食收购场所，地点位于前哨农场第七管理区21作业站，包括钢结构库房7200*方米，烘干塔一座：水稻日产量400吨，水泥场地为1300*方米，地秤、检温、化验、通风设备、输送机械及铲车等相关设备。

二、乙方需提供政策性粮食收储指标及与粮库的资金协调运转，其它相关事宜的沟通等工作。所享受的国家补贴元整。

三、在粮食收购时由甲乙双方共同完成，如有问题时，甲乙双方需及时沟通，协商解决。

四、在粮食收购烘干入库后，保管工作过程中，由甲乙双方共同承担保管义务及责任。在日常管理过程中，如因库房原因导致漏雨、漏电，造成国有粮食损坏，所产生的经济损失及责任由甲方承担。

五、利润分配方面：甲乙双方利润、风险及费用分配按双方所占成正比，双方在分配利润前，先从年利润总额中提出50万元人民币，作为场地及设备维护费，归场地所有者即甲方所支配。剩余利润甲方占三分之二，乙方占三分之一。

六、甲乙双方合作前，本着公*公正的原则，双方应自愿各拿出20万元作为合同保证金，交予双方共同指认的第三方暂时管理。如有单方违约，合同保证金归对方所有。政策性秋粮收购正式开始时，即合作正式运行，双方各自拿回保证金。

七、合同期限：暂定一年，从合同签订之日起计算。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇)篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房_____平方米，办公房_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办

理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为____年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

租金为年租金。共计人民币_____元，大写_____元。

第四条 租赁费用的支付

乙方应于每年5月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守_____的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户

的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同

时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过___个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议

的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十五条 有关税费

按国家及张家港市的相关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十七条(附加条款)

经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

(印章)：

签订时间： ____年__月__日

(印章)：

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇)篇五

乙方：

性别：

居民身份证号码：

联系电话：

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址：

签订日期： 年 月 日

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一) 固定期限，自_20__年____月____日起至_20__年____月____日止，共__个月。

(二) 其中试用期，自_20__年____月____日起至_20__年____月____日止，共__天。

(三) 乙方应在 20__年__月__日前到岗。

第二条 工作内容和工作地点

(一) 根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位__工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二) 乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第三条 工作时间和休息休假

(一) 乙方实行以下工时制。

实行不定时工作制，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二) 乙方有权利依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度，但是根据各岗位的工作性质，休假前需跟公司协商安排好工作事宜后方可休假。

第四条 劳动保护和劳动条件

(一) 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第五条 劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为 30元/天，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

1、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 15日。工资发放时间如遇节假日则顺延，不得延迟至25日。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。

第六条 福利待遇

乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

4.劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；旷工三天以上(包括三天)当自动离职处理，不予结算工资。
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
6. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

第八条 其他约定条款

(1) 凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2) 乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。乙方如在合同期内主动提出辞职，需提前一个月向甲方提出书面申请，在经甲方同意后且该工作岗位有相关人员交接工作完毕后方可离职，否则将做自动离职处理，公司不予发放工资。

(4) 本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

(5) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(6) 乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

(7) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(8) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向人民法院起诉。

本合同一式 份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。

甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章)：

乙方(签名)

年 月 日

或委托代理人(签名)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇)篇六

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

1、共同打造天猫商城，为客户提供服务。

2、甲方充分利用自身优势和资源，为客户提供全方位消费信息服务及推荐，引导客户到天猫商城消费，并协助乙方进行产品和服务的推广。

3、乙方充分利用自身优势和资源，按本协议约定，为甲方顺利开展业务提供支撑及保障；同时指定专人负责与甲方进行紧密的业务协调与联系，主动参与甲方策划组织的各种营销活动，同心协力共创商机。

1、资质要求：

乙方应向甲方出示法人营业执照并提交加盖乙方公章的法人营业执照复印件。如双方有一方企业内部有任何变更时应及时书面通知对方并提交资料。

2、市场秩序及形象维护：

甲乙双方有义务共同维护签约项目的市场秩序及市场形象。若乙方在经营活动中有破坏市场秩序，损害甲方企业及产品形象，损害甲方或甲方其他合作伙伴利益的行为，甲方有权要求乙方承担违约责任，并赔偿甲方的经济及声誉损失。

1、甲方负责商城的日常管理和营销工作。

2023年生产家具厂房合同 家具厂签合同(7篇)篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了顺利完成仓库改造工程，根据《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及其它有关法律、法规，遵守、平等、互利、公平和诚实守信的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包内容

1、工程名称：南方国际商城仓库改造。

2、工程地点：南方国际商城。

3、工程内容：框架两层。

4、承包内容：根据甲方提供的施工图，（不包括图纸以外的内容）。

二、承包方式：包工包料

三、质量要求：合格

四、进度要求：

乙方必须按甲方的进度计划完成施工任务，不得有误（遇人力不可抗拒因素或工地停水、停电则工期顺延）。

五、工程结算、单价及付款方式：

1、工程实行包干价_____（图纸以外的另行计算）。

2、付款方式：主体完工付总额的_____，完工付_____，余款在工程竣工验收后_____付清。

六、甲方责任、权利

1、甲方向乙方提供施工图纸，解决施工中的实际困难。

2、甲方有权对乙方施工过程中的质量、进度、安全、原材料消

耗及使用进行全面监控，如乙方在施工过程中的不良行为甲方有权进行处罚。

七、乙方责任、权利

1]乙方必须按施工图和操作规程施工，确保质量、安全、进度、文明施工，必须服从甲方管理。施工所需的设备模板和所有的用具由自己提供。

2、乙方必须爱护甲方财物，不得有意浪费。

3、乙方必须遵守安全生产的有关规定，如造成的一切工伤事故由乙方承担。

八、工期：

合同工期_____年___月___日至_____年___月___日。有效工日_____天。

九、其他事项

1]双方确认如遇人力不可抗拒因素时，本合同允许变更或终止。

2、双方在履行合同过程中发生争议时，双方首先协商，如协商不成，可向人民起诉。

3、本合同未尽事宜，经双方协商补充，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4本合同一式两份，甲，乙各持一份，本合同经双方签名盖章后生效，余款结清后自动失效。

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

_____年_____月_____日