

最新消防安全责任书下载 消防工程合同(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年消防安全责任书下载 消防工程合同精选篇一

- 2、建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第 号
- 3、施工图审查报告
- 4、(二期工程)消防系统图
- 5、投标文件(预算书)

承包范围：

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选 篇二

乙方：

一、施工名称：

三、工程范围：自动报警系统维修、维护，过期消防器材维修、充装，五层厨房消防改造。

四、工期：30天。

五、付款方式：

合同约定施工项目完成并通过甲方验收后，乙方出具发票，甲方一周内支付总款项的95%，维保期一年，期满后一次性付清余款。

六、工程质量及验收：

1、乙方必须按照国家规范进行灭火器充装，消防系统的维修。

2、凡验收不合格的项目，乙方必须无条件返工，工料及其它费用乙方负责，且工期不能延长。

七、工期处罚：乙方须按照规定工期竣工交付，如超期，乙方须向甲方支付每天按总造价0.5%的罚金，不超过总金额的5%。

八、补充事项：

1、乙方所有进场施工人员均应遵守有关规章制度，文明施工，并指定专人为现场责任人。

2、为使整项工程如期、保质、保量顺利进行，甲方全力配合乙方工作。

3、因甲方主机处于瘫痪状态，部分系统配件需要更换。更换过程中如单件材料费超过20xx.00元人民币的，甲方要自己承担(含20xx.00元)。乙方对消防系统维修完毕后，甲方验收完之后。乙方免费维保一年，维保期中有材料损坏的乙方自己承担(单件材料费超过300.00元的甲方自己承担含300.00元)。在保修期中甲方遇到房屋装修、改造的要事先通知乙方。如因没有及时通知造成消防主机系统故障的，乙方无免费维修责任。

4、本次维修施工完成后，我公司对大楼消防系统(不含气体系统、器材、水系统)维保期一年(一年内系统出现问题由我方维修。人为、天灾等不可抗拒因素除外)。

5、灭火器充装完毕后保修一年，一年内出现非人为泄压情况，乙方免费更换维修。

九、施工项目名称及报价：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方法定代表人(签章)： 乙方法定代表人(签章)：

签字日期：年 月日

**2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选
篇三**

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。

3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，确定本工程总造价为：。

五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

第二条 工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

第三条 工程质量

1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必

须符合消防验收要求，并确保工程优良。

2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。

4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

第四条 材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

第五条 工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起 日内，甲方预付给乙方工程款。工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款。

第六条 施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲方承担，双方须及时对此进行结算。

第七条 相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水、电及材料堆放场地。乙方在现场施工

必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的经济损失。

第八条 附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有

相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选 篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致，甲方决定将池州市贵池区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工，为明确双方权利和义务，特订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：池州市贵池区宝赛小学建设工程c区

2、工程地点：池州市贵池区前江工业园

二、承包范围

(1)室内、外消火栓系统;应急照明疏散系统;防火门。

(2)承包方式：包工、包料、包安全、包验收合格。

三、合同工期

合同工期：按甲方施工进度计划表要求完工，配合土建工程

进度。

四、质量标准

工程质量标准：完成设计图纸的范围内的消防工程，符合消防工程相关验收规范，经五方主体共同检验，消防验收合格意见书。

五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料，材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价：按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后，按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

七、双方负责事项

1、甲方责任和义务：

(1) 指派

(3) 提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库；

(4) 如在施工中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6) 本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选篇五

依据《_安全生产法》、《_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，加强施工现场安全生产与文明施工管理，避免和减少各类生产安全事故，自觉遵守国家的法律、法规及施工现场安全生产与文明施工管理规定，经协商签订“安全管理协议书”（以下简称协议书）。本协议书适用于建设单位直接发包施工、总承包单位配合或提供相关服务的具体情况。

本协议书的宗旨是：在建设单位的统一领导下，由施工总承包单位和分包单位共同负责，为建设单位服务，齐心协力完成建设单位交给的各项施工任务，确保本工程安全生产与文明施工。

一、建设单位的责任、权力和义务

1、审查分包单位的施工资质、营业执照、安全生产许可证、管理人员相关证书等，不能将施工项目发包给不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位或个人。

2、审查分包单位施工方案或专项施工方案编制审核与审批手续、生产安全事故应急救援预案和安全技术措施，并负责将分包单位的上述资料送总承包单位备案。

3、协调分包单位与总承包单位之间发生的施工配合事项，并以书面形式告知总承包单位，向总承包单位承付配合费。

4、如发生生产安全事故，负责协助分包单位做好抢险、救人及现场保护等相关工作。

5、检查分包单位和接受总包单位对分包单位提出的安全生产与文明施工中的安全隐患及有关问题，有权对分包单位提出整改或停工整改。

二、总承包单位的责任、权利和义务

1、按时完成建设单位交办的各项施工配合工作，服从总包方施工管理。

2、配合建设单位做好对分包单位的安全监督，对施工现场的安全生产与文明施工实施统一管理。

- 3、分包单位使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备设施双方须办理交接手续，签订“施工现场临时用电管理协议”。
- 4、发现分包单位施工现场有安全隐患或重大安全隐患时，一是有权立即采取相关措施以免发生安全事故；二是要以书面形式尽快通知建设单位，促使分包单位立即整改或停工整改；三是配合建设单位检查整改是否符合安全标准。
- 5、对分包单位提出的安全生产要求及相关工作提供帮助。
- 6、对分包单位发生的生产安全事故配合应急救援抢险。
- 7、由于总承包单位或总承包与分包双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分，承担相应的事故责任和经济责任。

三、分包单位的责任、权利和义务

- 1、贯彻落实国家及深圳市有关施工现场安全生产的法律、法规和管理规定，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对分包施工区域和分包项目的安全生产管理负全部责任。
- 2、服从建设单位、总承包单位的安全生产管理，有权拒绝违反安全生产法规的指令。
- 3、对由总承包单位交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须以书面形式告之相关单位及人员，要有相关单位人员接收签字手续。
- 4、对分包范围内的施工用电及生活用电负有全部的安全管理责任，二级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。

5、使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备设施双方须办理交接手续，签订“施工现场临时用电管理协议”和“机、电、架设备设施验收移交单”。

6、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合深圳市有关安全标准。使(租)用特种设备时，应在使用前向总承包单位备案。

业人员持证上岗，负责建立特种作业人员登记表，并向总承包单位备案。

8、按照深圳市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现的其它事故隐患，应向总承包方及时报告。

9、按照深圳市有关规定合法使用劳务作业人员，办理劳务注册及相关保险，对作业人员进行安全生产教育培训考核合格后方可上岗作业。

10、使用总承包单位提供的安全防护设施设备前，应与总承包方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负主要责任并承担经济损失。

11、服从总承包单位安全生产与文明施工管理，并负责所辖施工区域内的管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

12、由分包单位责任造成的生产安全事故或导致总承包单位和第三方人员伤亡时，由分包单位承担事故主要责任和全部经济责任。

13、由总承包单位责任造成的生产安全事故，分包单位有义务负责处理善后事宜。

14、由双方或第三方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

15、发生生产安全事故后，必须在1小时内向总承包单位报告，由总承包单位及建设单位按照深圳市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，必须承担事故的全部责任。

本协议书一式六份，建设单位、总承包单位、分包单位各执二份，三方盖章签字生效。至分包单位工程项目完工及所有管理人员与作业人员撤出本施工现场后自行终止。 建设单位(盖章)

(盖法人单位章)

法定代表人或委托代理人(签字)

总承包单位(盖章)

项目经理(签字)

分包单位(盖章)

(盖法人单位章)

法定代表人或

委托代理人(签字) 施工负责人(签字)

签订日期： 年 月 日

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选

篇六

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

- 1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；
- 3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；
- 5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年____月____日

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选 篇七

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、施工图纸

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防安全责任合同书下载 消防工程合同精选 篇八

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)[gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512-20xx]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条 材料设备采购

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为壹年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条 双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行

为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地

人民法院起诉。

第十四条 其他约定

- 1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。